



证券代码：300532
债券代码：123051

证券简称：今天国际
债券简称：今天转债

公告编号：2020-051

深圳市今天国际物流技术股份有限公司

关于与百威啤酒签署物流系统租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，深圳市今天国际物流技术股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）与百威（温州）啤酒有限公司（以下简称“百威啤酒”）签署物流系统租赁合同，双方约定由公司向百威啤酒出租智慧物流系统一套，租赁合同总价为人民币 5,680 万元（不含增值税），现将有关内容公告如下：

一、合同风险提示

1、本合同虽已签署并正式生效，但如受到不可预计因素的影响，本合同有可能推迟执行或取消执行，提醒广大投资者注意风险。

2、本次与百威啤酒采用智慧物流系统租赁方式进行合作，属于公司业务拓展中探索的新商业模式，合同履行过程中可能存在一定风险，敬请广大投资者注意风险。

二、合同交易对方介绍

1、交易对方基本情况

公司名称：百威（温州）啤酒有限公司

法定代表人：王仁荣

注册资本：10,000 万美元

成立时间：2015 年 11 月 4 日

注册地址：温州开发区滨海园区明珠路管委会办公室 5108 室

股东出资：百威投资（中国）有限公司全资。

经营范围：开发、生产各种麦芽饮料、啤酒；酿造技术的研发和技术服务；酒糟、干酵母的加工、销售。（需凭有效《食品生产许可证》方可开展经营）。

2、与公司业务及关联关系

公司 2017 年、2018 年、2019 年、2020 年 1-6 月未与百威啤酒签署类似业务合同。

公司与交易对方不存在关联关系。

3、履约能力分析

百威是一家全球知名啤酒制造和销售企业，在啤酒消费领域占有重要的市场地位，其已形成遍布中国众多省市的营销网络，市场占有率和品牌影响力不断提升。百威啤酒作为百威旗下一员，拥有百威的品牌优势及卓越的产品品质，公司认为其具备交易履约能力。

三、合同的主要内容

1、合同的签约双方

承租方：百威（温州）啤酒有限公司

出租方：深圳市今天国际物流技术股份有限公司

2、合同内容

出租方将根据合同条款和条件向承租方出租如下设备：

设备名称：温州工厂自动化立体仓库设备

使用地点：浙江省温州经济开发区金海园区滨海十二路百威温州工厂内

业务范围：出租方负责物流系统的制造、安装、维护等全部费用，包含且不限于硬件、软件、安装、调试、质保、资金成本、确保设备正常运行的维护备件、人工服务、软件运维等。

3、租赁期限

设备租赁期限自设备安装完毕并经过终验收后起算，以终验收单据记录时间为准，租赁合同期 10 年。在终验收完成时，双方通过补充协议的形式明确准确的开始和结束日期。

4、租金及支付方式

承租方应向出租方支付租赁费用共计人民币 5,680 万元（不含增值税）。

承租方于每月（按自然月计算）租期结束并收到出租方开具的正式发票之日起 120 天后的第一个付款日向出租方付款。

5、租赁设备的所有权

在租赁期间，本合同项下涉及的租赁设备的所有权属于出租方。

租赁期满，出租方将租赁设备所有权移交承租方。若因为承租方原因提前终止本合同，承租方将按照合同约定支付合同终止时的相应约定金额完成购买。

6、交货和验收

租赁设备应由出租方向承租方（或其代理人）在双方指定的地点【浙江省温州经济开发区金海园区滨海十二路百威（温州）啤酒有限公司厂内】交付。

出租方根据双方确认的技术协议的约定进行基本的和详细的设计和实施工作，出租方在将租赁设备或其部分交付指定地点之前 10 个工作日，向承租方发出出厂验收通知。若承租方决定增加出厂验收方式的，将于收到通知之日起 10 个工作日内组织相关人员到出租方处验收，并出具出厂验收合格的证明文件。

7、签署时间

合同的签署日期为 2020 年 6 月 29 日，本公司收到正式盖章合同文本的日期为 2020 年 6 月 30 日。

8、合同生效

本合同经双方签字盖章之日起生效。

9、违约责任

合同条款中已对双方职责、违约责任、不可抗力、保密条款、争议的解决方式等方面作出明确的规定。

四、合同履行对上市公司的影响

本合同含税总价格为人民币 5,680 万元，占公司 2019 年度经审计营业收入 71,240.90 万元的 7.97%。若公司能够顺利实施本合同，将对公司未来经营业绩产生积极影响。此次

与百威啤酒的合作作为公司在啤酒饮料行业的首单，逐步凸显公司在不同行业不同领域的综合竞争力。同时，此次合作采用租赁方式，属于公司业务拓展过程中对新商业模式的探索，未来将推动公司业务拓展能力的进一步提升。

本合同的履行不会造成公司对单一客户的重大依赖，不影响公司经营的独立性。

五、合同的审议程序

本合同属于公司的日常经营合同，公司依据内部管理制度和相关规则的规定履行了相应的审批程序，无需提交董事会或股东大会审议。

六、其他相关说明

- 1、公司将在定期报告中披露该合同的履行进展情况；
- 2、备查文件：《租赁合同》。

特此公告。

深圳市今天国际物流技术股份有限公司

董 事 会

2020年6月30日