

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2020-067

杭州滨江房产集团股份有限公司关于签订 《杭政储出[2020]41 号地块合作框架协议》的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、合作事项概述

2020 年 6 月 30 日,为发挥各自优势,杭州滨江房产集团股份有限公司(以下简称“公司”或“乙方”)与浙江融创产城集团有限公司(以下简称“融创产城”或“甲方”)、浙江金昌启亚控股有限公司(以下简称“金昌启亚”或“丙方”)签订《杭政储出[2020]41 号地块合作框架协议》(以下简称“合作协议”)。

甲方全资子公司杭州融惠企业管理有限公司(以下简称“目标公司”)已于 2020 年 6 月 23 日竞得杭政储出[2020]41 号地块(以下简称“目标地块”)之国有建设用地使用权,并拟设立一家全资子公司(以下简称“项目公司”)作为目标地块唯一开发建设主体。

根据合作协议约定,乙丙方将通过股权受让方式分别取得甲方所持目标公司 37%和 25%的股权,股权转让完成后,甲乙丙三方将分别持有目标公司 38%、37%和 25%的股权(简称“约定股权比例”),并通过目标公司间接共同持有项目公司的股权,各方将按约定股权比例共同开发目标地块,对目标地块共同投资、共享收益、共担风险。

本合作协议的签署不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

根据《公司章程》，本次交易在总经理审批权限内，已获总经理审批同意，无需提交董事会审议。

二、交易标的基本情况

1、公司名称：杭州融惠企业管理有限公司

2、住所：浙江省杭州市萧山区宁围街道市心北路 2000 号归谷大厦 2 幢 5 楼-260

3、成立日期：2018 年 11 月 29 日

4、法定代表人：毛立立

5、注册资本：500 万元

6、经营范围：房地产开发，商务信息咨询（除商品中介），企业管理咨询。

7、股东情况：本次股权转让前，融创产城持有其 100%股权，本次股权转让完成后，公司、融创产城、金昌启亚分别持有其 37%、38% 和 25%的股权。

8、目标地块情况：地块名称为杭政储出[2020]41 号地块，该地块项目位于杭州市拱墅区，东至莫干山路，南至物美大卖场，西至庆隆小河单元 GS0304-B1/B2/M1-16 地块，北至登云路。土地面积为 48365 m²，出让建筑面积 120912.5 m²，规划用途为住宅、商业商务用地。

三、合作方基本情况

（一）浙江融创产城集团有限公司

住所：浙江省杭州市滨江区长河街道江晖路 2030 号云台国际商

务中心 2801 室

成立日期：2017 年 5 月 18 日

法定代表人：王鹏

注册资本：100000 万元

股东情况：融创房地产集团有限公司间接持有其 100%股权。

经营范围：房地产开发、经营；服务：自有房屋租赁，物业管理，房地产经纪，计算机软件开发，环保技术研发，文化创意策划，市场营销策划，会议会展服务，国内广告设计、制作、代理、发布（除网络广告），旅游项目开发，建设项目管理，生态农业开发。

（二）浙江金昌启亚控股有限公司

住所：浙江省绍兴市柯桥区柯桥裕民路 1068 号绍兴国贸中心(北区)13 幢 3703 室

成立日期：2017 年 4 月 28 日

法定代表人：潘亚敏

注册资本：20000 万元

股东情况：自然人潘亚敏、徐小珍分别持有其 99%、1%的股权。

经营范围：投资与资产管理。

公司与融创产城及金昌启亚均不存在关联关系。

四、合作协议主要内容概述

合作各方将根据同股同投、共同投资、共担风险、共享收益的原则开展项目合作；对于项目所需土地出让金及相关税费等，由甲乙丙

三方按股权比例向目标公司或项目公司对等投入；目标地块项目由各方按照专业条线联合操盘。

五、对公司的影响

本次交易完成后，公司将增加土地储备计容建筑面积 120912.5 平方米，通过并购方式获取项目，进一步增加土地储备，有利于增强公司的可持续发展能力。公司与合作方将本着同股同投、共同投资、共担风险、共享收益的原则，合作开发杭政储出[2020]41 号地块项目，力争实现项目利益最大化。

六、备查文件

1、杭政储出[2020]41 号地块合作框架协议

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年七月一日