

安福县海能实业股份有限公司 关于取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

安福县海能实业股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年12月19日召开的第三届董事会第二次会议审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司以自有资金竞拍位于东莞市大岭山镇百花洞村地块编号为2020WT003的土地使用权，并授权公司管理层全权办理与土地竞拍过程有关的全部事宜。2020年1月3日，公司在东莞市公共资源交易网上交易系统举办的挂牌出让活动中，以人民币1,600万元的成交价格竞得上述土地使用权，并取得了《国有建设用地使用权成交入选通知书》。2020年1月7日，公司与东莞市公共资源交易中心签署了《东莞市建设用地使用权成交结果确认书》，确认公司成为该地块国有建设用地使用权的竞得人。2020年1月21日，公司与东莞市自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：东自然出让[市场]合[2020]第014号）。

具体内容详见公司于2019年12月19日、2020年1月3日、2020年1月8日、2020年1月22日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2019-049）、《关于公司参与竞拍土地使用权的进展公告》（公告编号：2020-001）、《关于公司取得土地成交确认书的公告》（公告编号：2020-006）、《关于公司签署国有建设用地使用权出让合同的公告》（公告编号：2020-020）。

近日，公司取得了由东莞市自然资源局颁发的《不动产权证书》（粤（2020）东莞不动产权第0058756号），现将具体内容公告如下：

一、证书主要内容

- 1、权利人：安福县海能实业股份有限公司
- 2、共有情况：单独所有

- 3、坐落：东莞市大岭山镇百花洞村
- 4、不动产单元号：441915014001GB01601W000000000
- 5、权利类型：国有建设用地使用权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：工业用地
- 8、面积：13334.02 m²
- 9、使用期限：土地终止日期为 2070 年 02 月 06 日

二、取得《不动产权证书》对公司的影响

公司取得上述国有土地使用权后，将积极履行与东莞市大岭山镇人民政府签署的《项目投资效益协议书》的条款（公告编号：2020-004、2020-021），该事项有利于公司扩大生产能力项目建设，满足公司未来发展战略对自有经营场地的需求，对公司整体业务产生积极影响。

三、备查文件

《不动产权证书》（粤（2020）东莞不动产权第 0058756 号）

特此公告。

安福县海能实业股份有限公司

董事会

2020 年 7 月 2 日