

新疆库尔勒香梨股份有限公司

关于转让办公楼暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 新疆库尔勒香梨股份有限公司（以下简称“公司”）以公开挂牌转让方式将所属位于新疆库尔勒市圣果路圣果名苑小区内的办公用房地产转让给关联方新疆融盛投资有限公司（以下简称“融盛投资”），受让价格为挂牌价 2,492.26 万元。
- 本次交易构成关联交易。
- 本次交易不构成重大资产重组。
- 本次交易事项已经公司第七届董事会第九次会议审议通过。
- 近日，公司已全额收到新疆产权交易所支付的办公楼房地产转让价款 2,492.26 万元。

一、关联交易概述

2020 年 4 月 24 日，公司在新疆产权交易所挂牌转让位于新疆库尔勒市圣果路圣果名苑小区内的办公用房地产，该事项已经公司第七届董事会第六次会议及 2020 年第一次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司在上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于公开挂牌转让办公楼的公告》（公告编号：临 2020-04 号）、《2020 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：临 2020-07 号）及《关于公开挂牌转让办公楼的进展公告》（公告编号：临 2020-17 号）。

2020 年 6 月 19 日，公司收到新疆产权交易所反馈信息，融盛投资为公司公开挂牌转让所属办公楼房地产的唯一意向受让方，受让价格为挂牌价 2,492.26 万元。经公司第七届董事会第九次会议审议通过，同意公司将所属办公楼房地产转让给

控股股东融盛投资，并按产权交易程序签订《产权交易合同》。具体内容详见公司在上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于公开挂牌转让办公楼暨关联交易的公告》（公告编号：临 2020-21 号）。

二、关联交易进展情况

2020 年 6 月 22 日，经董事会审议通过后，公司与融盛投资签订《产权交易合同》。合同约定：办公楼房地产转让价格为 2,492.26 万元（即公开挂牌转让价）；转让价款于《产权交易合同》签订之日起 5 个工作日内，由融盛投资一次性向新疆产权交易所指定账户支付除已缴纳保证金之外的全部剩余交易价款及交易服务费等费用；《产权交易合同》生效之日起五日内，双方按产权过户管理部门相关规定办理资产移交管理手续；自公司收到新疆产权交易所支付的全部转让价款之后十日内，双方准备好办理产权过户的全部资料。

近日，公司已全额收到新疆产权交易所支付的全部办公楼房地产转让价款 2,492.26 万元。公司将按《产权交易合同》约定与融盛投资办理产权过户手续。

特此公告。

新疆库尔勒香梨股份有限公司董事会

二〇二〇年七月二日

