北海银河生物产业投资股份有限公司拟以财务报告为目的所涉及的北京马力喏生物科技有限公司40.00%股东权益可回收价值项目

资产评估报告

沪众评报字〔2020〕第0177号

上海众华资产评估有限公司

2020年5月20日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估报告编码回执

（中国资产评估协会全国统一编码）

资产评估报告编码： 3131020020202000231

资产评估报告名称： 北海银河生物产业投资股份有限公司拟以财务报告为目的所涉及的北京马力喏生物科技有限公司40.00%股东权益可回收价值项目资产评估报告

资产评估报告文号： 沪众评报字〔2020〕第0177号

资产评估机构名称： 上海众华资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 李国忠（资产评估师）、汪勤（资产评估师）

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估报告目录

第一部分 声明.....1

第二部分 评估报告摘要.....2

第三部分 评估报告正文.....3

一、 委托人及资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况.....4

二、 评估目的.....8

三、 评估对象和评估范围.....8

四、 价值类型及其定义.....10

五、 评估基准日.....10

六、 评估依据.....10

七、 评估方法.....12

八、 评估程序实施过程和情况.....17

九、 评估假设.....19

十、 评估结论.....20

十一、 特别事项说明.....21

十二、 资产评估报告使用限制说明.....22

十三、 资产评估报告日.....23

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、我们已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

北海银河生物产业投资股份有限公司拟以财务报告为目的所涉及的北京马力喏生物科技有限公司40.00%股东权益可回收价值项目

资产评估报告

沪众评报字〔2020〕第0177号

摘 要

上海众华资产评估有限公司接受北海银河生物产业投资股份有限公司的委托，对北海银河生物产业投资股份有限公司子公司成都银河生物医药有限公司持有的北京马力喏生物科技有限公司40.00%股东权益在评估基准日2019年12月31日的可回收价值进行了评估，现将本资产评估报告的主要内容摘要如下：

一、委托人：北海银河生物产业投资股份有限公司

二、评估目的：北海银河生物产业投资股份有限公司拟编制年度财务报告，委托上海众华资产评估有限公司以2019年12月31日为评估基准日，对北京马力喏生物科技有限公司40.00%股东权益进行评估；本次资产评估的目的是反映北京马力喏生物科技有限公司40.00%股东权益的可回收价值，为相关报告主体进行长期股权投资减值测试、编制财务报告提供参考依据。

三、评估基准日：2019年12月31日

四、评估对象和评估范围：本次评估对象是北海银河生物产业投资股份有限公司子公司成都银河生物医药有限公司持有的北京马力喏生物科技有限公司40.00%股东权益。评估范围为北京马力喏生物科技有限公司的全部资产和负债。于评估基准日2019年12月31日企业经审计的资产总额账面值965.89万元，负债总额账面值为720.63万元，净资产账面值为245.26万元。

五、价值类型：本报告评估结论的价值类型为可回收价值。

六、评估方法：通过资产基础法途径测算公允价值扣除处置费用的净额和通过收益法途径测算资产预计未来现金流量的现值。

七、评估结论：在本报告假设条件下，经评估测算，北京马力喏在评估基准日2019年12月31日全部股东权益可回收价值为190.01万元，则北海银河生物产业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

投资股份有限公司子公司成都银河生物医药有限公司持有的长期股权投资（北京马力喏生物科技有限公司40.00%股东权益）可回收价值为76.00万元（大写人民币：柒拾陆万元整）。

八、**评估结论使用有效期：**本报告书评估结论仅适用于评估基准日当天，不适用于其他财务报告日，评估结论的使用有效期通常不应超过1年。

九、**对评估结论产生影响的特别事项：**

（一）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序，仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

（二）由北京马力喏生物科技有限公司提供的与评估相关营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（三）资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，本次评估未发现存在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

（四）由委托人和被评估单位提供的有关资料是编制本报告的基础。并且，我们愿意提请有关方面注意，影响假设前提实现的各种不可预测或不利的因素很可能会出现，因此有关方面在使用我们的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出交易决策。请报告使用人给予一定关注。

本次评估未考虑在实现本次评估目的时评估增减值额对所得税所产生的影响，提请报告使用者关注。

在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设前提和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况，正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

北海银河生物产业投资股份有限公司拟以财务报告为目的所涉及的北京马力喏生物科技有限公司40.00%股东权益可回收价值项目资产评估报告

沪众评报字〔2020〕第 0177 号

正 文

北海银河生物产业投资股份有限公司：

上海众华资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司子公司成都银河生物医药有限公司持有的北京马力喏生物科技有限公司 40.00%股东权益可回收价值进行评估，现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人及被评估单位、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

企业名称及简称：北海银河生物产业投资股份有限公司（以下或简称“北海银河”）

住所：北海市西藏路银河软件科技园专家创业区 1 号

法定代表人：卢安军

注册资本：109991.1762 万人民币

公司类型：其他股份有限公司(上市)

经营期限：自 1993 年 6 月 20 日起至永续期

统一社会信用代码：9145050019935485XA

经营范围：肿瘤免疫治疗、细胞治疗及存储、基因检测、药物筛选、抗体平台、个体化治疗、移动医疗等生物技术、生物医学工程类技术的研发以及相关技术服务、技术咨询、技术转让，对生物生化制品、生物药物、癌症疫苗、诊断试

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

剂、医疗器械生产、研发项目的投资，对高科技项目投资、管理及技术咨询、技术服务，对医院的投资与经营管理的服务（不含经营，不得从事医疗诊治活动）；变压器设备、电子元器件、电力系统自动化软件设备及高低压开关设备的开发、生产、销售，计算机软件开发、技术咨询及技术服务，科技产品开发，本企业自产机电产品、成套设备及相关技术的出口，本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、备品备件、零配件及技术的进口（国家实行核定公司经营的商品除外），开展本企业中外合资经营、合作生产及“三来一补”业务，自有房地产经营管理（国家有专项规定的除外）。

（二）被评估单位概况：

1、注册登记情况

企业名称：北京马力喏生物科技有限公司（以下或简称“北京马力喏”）

统一社会信用代码：91110302351604244M

住　　所：北京市北京经济技术开发区科创六街88号院7号楼1单元501室

法定代表人：江俊杰

注册资本：3333.3334万人民币

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 ：2015年8月6日

营业期限：自2015年8月6日至2035年8月5日

经营范围：生物技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；医学研究和试验发展。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、公司概况

北京马力喏生物科技有限公司成立于2015年8月6日，由自然人股东严勇朝、朱益林共同出资设立，注册资本1,000.00万元。北京马力喏致力于肿瘤免疫治疗，结合CART细胞技术及免疫检查点抑制进行CART药物开发。公司成立时股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例	出资方式
1	严勇朝	600.00	60.00%	货币

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例	出资方式
2	朱益林	400.00	40.00%	货币
合计		1,000.00	100.00%	

2016 年 9 月 27 日，公司全体股东作出股东会决议，同意对公司进行增资同时吸收新股东，并于 2016 年 10 月 14 日办理股权变更，变更后公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例	出资方式
1	张朝晖	40.00	2.00%	货币
2	张志军	160.00	8.00%	货币
3	喻秀珍	40.00	2.00%	货币
4	严勇朝	100.00	5.00%	货币
5	应婧	1,000.00	50.00%	货币
6	曹健	400.00	20.00%	货币
7	新余宝珑资产管理中心（有限合伙）	100.00	5.00%	货币
8	张惠强	160.00	8.00%	货币
合计		2,000.00	100.00%	

2016 年 12 月 26 日，公司全体股东作出股东会决议，同意吸收新股东成都银河生物医药有限公司，同时增加投资 4,000.00 万元，其中 666.6667 万元计入注册资本，其余转为资本公积。本次增资后的股权结构情况如下表：

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例	出资方式
1	张朝晖	40.00	1.50%	货币
2	张志军	160.00	6.00%	货币
3	喻秀珍	40.00	1.50%	货币
4	严勇朝	100.00	3.75%	货币
5	应婧	1,000.00	37.50%	货币
6	曹健	400.00	15.00%	货币
7	新余宝珑资产管理中心（有限合伙）	100.00	3.75%	货币
8	张惠强	160.00	6.00%	货币
9	成都银河生物医药有限公司	666.6667	25.00%	货币
合计		2,666.6667	100.00%	

2017 年 10 月 13 日，公司全体股东作出股东会决议，同意股东成都银河生物医药有限公司追加投资 4,000.00 万元,其中 666.6667 万元计入注册资本，其余转为

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资本公积。本次增资后的股权结构情况如下表：

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例	出资方式
1	张朝晖	40.00	1.20%	货币
2	张志军	160.00	4.80%	货币
3	喻秀珍	40.00	1.20%	货币
4	严勇朝	100.00	3.00%	货币
5	应婧	1,000.00	30.00%	货币
6	曹健	400.00	12.00%	货币
7	新余宝珑资产管理中心（有限合伙）	100.00	3.00%	货币
8	张惠强	160.00	4.80%	货币
9	成都银河生物医药有限公司	1333.3334	40.00%	货币
合计		3333.3334	100.00%	

截至评估基准日，股权无变更。

4、公司主营业务情况

北京马力喏生物科技有限公司成立于2015年8月，公司致力于肿瘤免疫治疗，结合CART细胞技术及免疫检查点抑制进行CART药物开发。公司CD19 CART产品—抗CD19分子嵌合抗原受体修饰的自体T淋巴细胞注射液(MBC19)”报CDE申请IND(受理号：CXSL1700122)，2018年1月29日被国家药监局列入第26批优先审评名录，同年9月已获批件(批件号；2018L03076)。

截至评估基准日，北京马力喏研发的药品抗CD19分子嵌合抗原受体修饰的自体T淋巴细胞注射液处于临床试验（一期）阶段。

5、被评估单位截至评估基准日和前两年主要经营状况

被评估单位近年亏损相对严重，经营效益较差，这与被评估单位尚处在研发及临床试验阶段有密切联系，其资产负债和经营情况详见下表：

评估基准日及历史两年的财务状况和经营业绩概况表

金额单位：人民币万元

项　　目	2019年12月31日	2018年12月31日	2017年12月31日
总资产	965.89	3,139.31	6,534.07
负债	720.63	406.20	351.53
净资产	245.26	2,733.11	6,182.54
项　　目	2019年度	2018年度	2017年度
营业收入	2.14	0.00	0.00
营业利润	-2,178.90	-3,457.62	-1,970.95

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

利润总额	-2,178.90	-3,457.62	-1,970.95
净利润	-2,178.90	-3,449.43	-1,969.63

上述 2017-2018 年度财务数据经北京联首会计师事务所（特殊普通合伙）审计，评估基准日财务报表经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告使用人。

（四）委托人与被评估单位之间的关系

委托人子公司成都银河生物医药有限公司持有被评估单位 40.00%的股权。

二、 评估目的

北海银河生物产业投资股份有限公司拟编制年度财务报告，委托上海众华资产评估有限公司以 2019 年 12 月 31 日为评估基准日，对北京马力喏生物科技有限公司 40.00%股东权益进行评估；本次资产评估的目的是反映北京马力喏生物科技有限公司 40.00%股东权益的可回收价值，为相关报告主体进行长期股权投资减值测试、编制财务报告提供参考依据。

三、 评估对象和评估范围

本次评估对象是北海银河生物产业投资股份有限公司子公司成都银河生物医药有限公司持有的北京马力喏生物科技有限公司 40.00%股东权益。评估范围为北京马力喏生物科技有限公司的全部资产和负债。评估基准日 2019 年 12 月 31 日北京马力喏生物科技有限公司经审计的资产总额账面值 965.89 万元，负债总额账面值为 720.63 万元，净资产账面值为 245.26 万元。

评估范围内的资产包括流动资产和非流动资产，其中流动资产包括货币资金、预付账款、其他应收款、存货和其他流动资产；非流动资产包括可供出售金融资产、固定资产、长期待摊费用和其他非流动资产。

评估范围内的负债为流动负债，流动负债包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。

金额单位：人民币万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	账面价值
流动资产合计	443.53
非流动资产合计	522.36
其中:可供出售金融资产	-
固定资产	465.96
长期待摊费用	53.07
其他非流动资产	3.33
资产总计	**965.89**
流动负债	720.63
非流动负债	-
负债总计	**720.63**
净 资 产	**245.26**

评估范围内全部资产及负债的具体情况详见本报告附件《资产评估明细表》。

注：以上财务数据已经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计，出具了 CAC 湘审字[2020] 0126 号，并发表了标准无保留意见。

（三）评估范围内主要资产的法律权属状况、经济状况和物理状况

1. 货币资金账面价值0.78万元，占账面总资产0.08%，包括现金和银行存款。

2. 预付账款账面净额7.07万元，占账面总资产0.73%，主要为企业预付的电费。

3. 其他应收款账面净额18.82万元，占账面总资产1.95%，核算的内容为公司各类押金及员工备用金等。

4. 存货账面净额0.92万元，占账面总资产0.10%，主要为原材料，包括N-Histofine MOUSESTAIN kit nichirei、圆片型超滤膜等材料。

5. 其他流动资产账面值415.95万元，占账面总资产43.06%，主要为各项待摊费用及待抵扣税费等。

6. 可供出售金融资产账面值0.00万元，被投资单位明细如下表：

可供出售金融资产明细表

金额单位：人民币万元

被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	投资比例%	原始投资额	账面值
北京群策协力医疗科技有限公司	2017-11	无	8.00	200.00	0.00

7. 固定资产账面净额合计465.96万元，占账面总资产48.24%，主要为设备类资产。

设备类资产包括机器设备和电子设备。其中：机器设备共计189台（套），为

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

企业研发所需的美国BD流式细胞仪、美国GE全自动智能细胞培养系统、Technologies实时荧光定量PCR仪、SCG中低压液相层析色谱、默克密理博超纯水系统和各种规格型号的倒置显微镜、生物安全柜、培养箱、离心机等研发设备，维护使用状态正常；电子设备共计58台（套），为企业为满足日常经营需要购置的电脑、打印机、空调等设备。申报的设备类实物资产分布在北京马力喏公司办公区域内。

8. 长期待摊费用账面值53.07万元，占账面总资产5.49%，主要为各项待摊装修费、保险费等。

9. 其他非流动资产账面值3.33万元，占账面总资产0.35%，主要为已付设备款。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

企业未申报表外资产。

（四）利用专家工作

本次评估报告中未引用其他机构报告内容。

四、 价值类型及其定义

根据《会计准则第8号—资产减值》的相关规定，本次评估需要测算长期股权投资的可收回金额，因此本次评估选择的价值类型确定为可回收价值。

选可回收价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素，在本次资产评估机构接受委托人评估委托时所明确的评估结论价值类型。可回收价值等于资产预计未来现金流量的现值或公允价值减去处置费用的净额孰高者。

五、 评估基准日

本项目评估基准日是2019年12月31日，是委托人根据财务报告日（会计计量日）确定的。

六、 评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）法律法规依据

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 12 月 1 日起施行）；

2. 《中华人民共和国公司法》(2018 年最新修订）)；

3. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号）；

4. 《中华人民共和国证券法》（2014 年 8 月 31 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订）；

5. 《中华人民共和国企业所得税法》（2017 年 2 月 24 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十六次会议修正）；

6. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第 50 号，2011 年 10 月 28 日财政部、国家税务总局令第 65 号修订)；

7. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]第 36 号）；

8. 《关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32 号）；

9. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）；

10. 其他相关法律、法规、通知文件等。

（二）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；

5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；

6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；

7. 《以财务报告为目的的评估指南》（中评协[2017]45 号）；

8. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39 号)；

9. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；

10. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；

11. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；

12. 《企业会计准则第 20 号——企业合并》；

13. 《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》。

（三）资产权属依据

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1. 重要资产购置合同或凭证；

2. 其他与企业资产的取得、使用等有关的合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

（四）取价依据

1. 评估基准日的财务报表及财务明细账；

2. 企业提供的财务管理等经营的资料；

3. 企业固定资产折旧计提方法；

4. 企业的财务会计核算制度；

5. 企业提供的部分合同、协议等；

6. 企业提供的有关财务资料；

7. 资产评估专业人员调查了解到的其他资料。

（五）其他参考资料

1. 企业提供的资产清单和评估申报表；

2. 《资产评估常用数据与参数手册》；

3. 资产评估专业人员进行的市场调查资料；

4. 资产评估专业人员现场勘察及询证的相关资料；

5. 企业相关部门及人员提供的相关材料；

6. 有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及资产评估机构收集的其他有关资料。

七、 评估方法

（一）评估方法的选择

1. 评估方法选择的依据

据《资产评估准则》和《以财务报告为目的的评估指南》的规定，资产评估师执行以财务报告为目的的评估业务，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况和数据来源等相关条件，参照会计准则关于评估对象和计量方法的有关规定，选择评估方法。

可回收价值等于资产预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额孰高者。企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

2. 评估方法的选择

根据《资产评估准则》和《以财务报告为目的的评估指南》相关规定，以及评估人员根据评估对象、价值类型、资料收集情况和数据来源等相关条件，本次评估采用通过资产基础法途径测算公允价值扣除处置费用的净额和通过收益法途径测算资产预计未来现金流量的现值对评估对象可回收价值进行评估。

（1）资产预计未来现金流量的现值

本次评估中，我们考虑到资产减值测试的一般要求，结合被评估资产的特点，基于持续经营的假设前提，采用永续模型分段预测折现的思路，估算资产预计未来现金流量的现值。具体计算公式如下：

$$P=\sum_{i=1}^{n}\frac{R_i}{(1+r)^i}+\frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中：

P：资产未来现金流量的现值（NPV）；

R_i：第 i 年预计资产未来现金流量（NCF）；

R_{n+1}：详细预测期后的预计资产未来现金流量（NCF）；

r：折现率；

n：详细预测期。

（2）公允价值扣除处置费用的净额

由于评估基准日近期中国同一行业的可比企业的买卖、收购及合并案例公开资料极少，相关的可比交易案例的经营和财务数据很难取得，无法计算适当的价值比率；且同一行业的公开资料显示的公司企业规模、经营模式、业务结构、资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

产配置和使用情况、企业所处的经营阶段、经营风险、财务风险等因素与被评估企业相差较大，故本次评估不适宜采用市场法。

资产基础法从再取得资产的角度反映资产价值，即通过资产的重置成本扣减各种贬值反映资产价值。其前提条件是：第一，被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态；第二，应当具备可利用的历史资料。本次评估的委估资产具备以上条件。考虑委托评估的各类资产负债能够履行现场勘查程序、并满足评定估算的资料要求，因此，本项目选用资产基础法对评估对象公允价值进行评估。

（二）评估方法的具体应用

资产基础法

资产基础法即成本加和法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估价值加总减去负债评估价值求得企业价值的方法。

1、流动资产

(1) 货币资金，包括现金和银行存款，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

(2) 其他应收款，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿依据表明无法收回的，按零值计算；账面上的"坏账准备"科目按零值计算。

(3) 预付账款，评估人员在对预付账款核实无误的基础上，根据被评估单位申报的预付账款明细表中所列客户业务内容、发生日期、金额，与该公司财务人员及相关人员进行了交谈，由财务人员及相关人员详细介绍债务单位的实际情况，评估人员按照资产评估相关法规及规范的要求，具体分析了预付账款形成的原因，根据所能收回的相应的资产或权利的价值确定评估价值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(4) 评估人员查阅相关预付材料，了解评估基准日至评估现场核实期间已接受的服务和收到的货物情况。对于未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况的，分析预付账款形成的原因，根据所能收回的相应的资产或权利的价值确定评估价值。对于那些有确凿依据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，按零值评估。

(5) 外购原材料，评估人员通过市场调查取得原材料或替代品近期购买价格，利用核实后的数量乘以现行市场购买价，并考虑材料购进过程中的合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他费用，确定其评估值。由于其账面单价与基准日市场供应价格基本一致。故以核实后账面价值确认评估值。

(6) 其他流动资产，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

2、可供出售金融资产

可供出售金融资产主要为一家参股公司。根据可供出售金融资产明细表收集有关投资协议、被投资单位的营业执照、公司章程等资料，并与资产评估申报表所列内容进行核对，经核实无清查调整事项。评估人员向企业了解可供出售金融资产的核算方法和被投资单位的经营状况，根据委托方和被评估单位提供的相关资料及说明，截至评估基准日被投资单位已停业一年以上，未能提供相关财务报表，公司当前已实际资不抵债，本次评估对可供出售金融资产评估价值按审计后的账面价值确认。

3、机器设备

根据企业提供的机器设备明细清单进行核对，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上，组织专业工程技术人员对主要设备进行必要的现场勘察和核实。

(1) 评估方法

本次评估中根据评估目的，按照持续使用原则，以评估基准日市价为依据，采用重置成本法进行评估，即：评估价值=重置价值×综合成新率

1）机器设备

①重置全价的确定

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

A、不需要安装的设备：

重置全价=设备购置价格+运杂费

B、需要安装的设备：

重置全价由设备购置价、运杂费、安装费、基础费、其他费用。具体如下：

重置全价=设备购置价格+运杂费+安装调试费+基础费+前期及其他费

设备购置价的确定:设备购置价主要通过向生产厂家和代理商询价确定，或参考近期同类设备的合同价格确定。不能从市场询到价格的设备，通过查阅2019年机电产品价格信息、网上询价或通过核实财务账目，确认无误后通过设备生产者出厂价格指数调整法确定。

设备运杂费的确定：运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，根据最新《资产评估常用数据及参数手册》规定计取。

设备安装调试费的确定：依据《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》、《资产评估常用方法与参数手册》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装调试费率计取。

设备基础及其配套费的确定：对于大型生产线，购买后安装时需要配套辅助配件及固定基础方能投入使用，按照设备的特点，以含税设备购置价为基础，依据《资产评估常用方法与参数手册》的规定结合设备安装现场情况计取。

根据2009年1月1日实行的增值税新规定，对于2009年1月1日以后新购的生产经营用的设备等，我们在重置全价中把相应的增值税进项税予以扣除。

②成新率的确定

A、对于大型关键设备，通过对设备的运行状况、负荷状况、维护状况、故障率所进行的现场勘察，再结合理论成新率综合确定其成新率，现场勘察成新率权重为50%，理论成新率权重50%。

公式为：综合成新率=理论成新率×50%+现场勘查成新率×50%

B、对于一般小型设备主要依据设备使用年限确定其成新率。

2）电子设备

① 重置全价的确定

根据当地基准日市场信息等基准日近期市场价格资料，依据其购置价确定重

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

置全价；对于购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场价格确定其重置全价。

② 成新率的确定

电子设备的综合成新率主要依据设备的经济使用年限，结合评估人员现场勘查的基础上，考虑设备的使用状况、维护状况、工作环境等因素综合确定。

年限成新率=（1－实际已使用年限／经济使用年限）×100%。

③ 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

4、长期待摊费用

评估人员通过查询相关合同以及有关凭证和账簿，核实了被评估单位长期待摊费用相关核定办法。对装修款等长期待摊费用以核实后账面价值确定评估价值。

5、其他非流动资产

其他非流动资产核算内容为预付设备款，对预付账款核实无误的基础上，根据被评估单位申报的其他非流动资产明细表中所列客户业务内容、发生日期、金额，与该公司财务人员及相关人员进行了交谈，由财务人员及相关人员详细介绍债务单位的实际情况，评估人员按照资产评估相关法规及规范的要求，具体分析了款项形成的原因，以核实后的账面价值确定评估价值。

6、负债

对企业负债的评估，主要是进行审查核实，评估人员对负债形成的相关文件、合同、账本及相关凭证进行核实，确认其真实性，以核实后的账面值或根据其实际应承担的负债确定评估值。

八、 评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于 2020 年 5 月 8 日至 2020 年 5 月 9 日对评估对象涉及的资产及负债实施了现场评估工作，本次评估程序实施过程介绍如下：

（一）明确评估业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

方式；评估服务费总额、支付时间和方式；委托人与资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，本公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，并由资产评估机构决定是否承接该评估业务。资产评估机构受理资产评估业务的应当与委托人依法订立资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制评估计划

本公司承接该评估业务后，立即组织资产评估专业人员编制了资产评估计划。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排及技术方案等。

（四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。包括：

1. 要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；

2. 要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签名、盖章及法律允许的其他方式进行确认；

3. 资产评估专业人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式进行调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；

4. 对无法或者不宜对评估范围内所有资产进行逐项调查的，根据重要程度采用抽查等方式进行调查。

（五）收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括：

1. 直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；

2. 查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料、鉴定报告、专业报告及政府文件等形式；

3. 资产评估专业人员依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4. 资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算

资产评估专业人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据和底稿；根据测试对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步测算结果。

（七）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告书初稿。本公司内部对评估报告初稿和工作底稿进行初审后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就评估报告有关内容进行了必要沟通。在全面考虑有关意见后，对评估报告进行必要的调整、修改和完善，然后重新按本公司内部资产评估报告审核制度和程序对报告进行了认真审核后，由本公司出具正式评估报告向委托人提交。

九、评估假设

（一） 一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 资产持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的经营期内，其经营状况不发生重大变化。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二） 特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化。无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、汇率、税率等政策无重大变化。

3. 假设被评估单位完全遵守国家所有相关的法律法规，符合国家的产业政策，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

4. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

5. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

6. 假设未来企业保持现有的信用政策不变，不会遇到重大的款项回收问题。

7. 假设被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

（三）评估限制条件

1. 本评估结论是依据本次评估目的，未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，我们对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告评估结论在以上假设和限制条件下得出，当上述评估假设和限制条件发生较大变化时，评估结论无效。

十、 评估结论

截至评估基准日 2019 年 12 月 31 日，北京马力喏生物科技有限公司纳入评估范围的总资产账面值 965.89 万元，总负债账面值 720.63 万元，净资产（所有者权益）账面值 245.26 万元。

本次通过资产基础法途径测算公允价值扣除处置费用的净额和通过收益法途径测算资产预计未来现金流量的现值对评估对象可回收价值进行评估，可回收价值等于资产预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额孰高者。因企业历史年度未产生相关营业收入，后期产品转化为收入时间节点具有较大的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

不确定性且难以确定，被评估单位管理层难以对企业未来年度营业收入及利润进行较全面准确的量化和预测，故本次评估采用公允价值减去处置费用的净额作为评估结论。

在持续经营的前提下，北京马力喏在评估基准日2019年12月31日全部股东权益可回收价值为190.01万元。则北海银河生物产业投资股份有限公司子公司成都银河生物医药有限公司持有的长期股权投资（北京马力喏生物科技有限公司40.00%股东权益）可回收价值为76.00万元（大写人民币：柒拾陆万元整）。

十一、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序，仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

（二）由北京马力喏生物科技有限公司提供的与评估相关营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（三）资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，本次评估未发现存在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

（四）由委托人和被评估单位提供的有关资料是编制本报告的基础。并且，我们愿意提请有关方面注意，影响假设前提实现的各种不可预测或不利的因素很可能会出现，因此有关方面在使用我们的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出交易决策。请报告使用人给予一定关注。

（五）引用其他机构出具报告结论的情况

无。

（六）资产权属资料不全面或者存在瑕疵的情况

被评估单位持有的可供出售金融资产为一家参股公司，具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	投资比例%	原始投资额（万元）	账面值（万元）
北京群策协力医疗科技有限公司	2017-11	无	8.00	200.00	0.00

截至评估基准日被投资单位已停业一年以上，未能获取到相关财务报表。考虑到被投资单位当前实际已资不抵债，本次评估对可供出售金融资产评估价值按审计后的账面价值确认。

（七）委托人未提供的其他关键资料情况

无。

（八）评估程序受到限制的说明、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

评估过程中，资产评估专业人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制等原因，主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估企业提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

（九）评估资料不完整的说明

无。

（十）评估基准日资产存在的法律、经济等未决事项的说明

无。

（十一）担保、抵押等事项说明

无。

（十二）其他需要说明的事项

无。

（十三）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

无。

评估结论是上海众华资产评估有限公司出具的，受本机构资产评估专业人员的执业水平和能力的影响。

资产评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

十二、 资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）本报告需经资产评估机构及两名资产评估师签名、盖章，方可产生法律规定的效力、正式使用。

（六）评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经得本资产评估机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（七）本报告书评估结论仅适用于评估基准日当天，不适用于其他财务报告日，评估结论的使用有效期通常不应超过1年。

十三、 资产评估报告日

本评估报告日为2020年5月20日。

上海众华资产评估有限公司 资产评估师：

资产评估师：

二〇二〇年五月二十日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

附 件

1. 被评估单位评估基准日财务报表（复印件）；
2. 委托人及被评估单位营业执照（复印件）；
3. 委托人和其他相关当事人的承诺函；
4. 资产评估机构法人营业执照副本（复印件）；
5. 上海市财政局备案公告（复印件）；
6. 资产评估机构证券资格证书（复印件）；
7. 资产评估师职业资格证书（复印件）；
8. 资产评估结果汇总表。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资 产 负 债 表

编制单位：北京马力喏生物科技有限公司

单位：元

序号	资 产	2019年12月31日	序号	负债和所有者权益	2019年12月31日
1	流动资产：		34	流动负债：	
2	货币资金	7,759.83	35	短期借款	
3	交易性金融资产		36	交易性金融负债	
4	应收票据		37	应付票据	
5	应收账款		38	应付账款	3,085,192.95
6	预付款项	70,659.95	39	预收款项	
7	应收利息		40	应付职工薪酬	162,957.19
8	应收股利		41	应交税费	10,716.61
9	其他应收款	188,219.51	42	应付利息	
10	存货	9,226.49	43	应付股利	
11	一年内到期的非流动资产		44	其他应付款	3,947,383.36
12	其他流动资产	4,159,475.82	45	一年内到期的非流动负债	
13	**流动资产合计**	**4,435,341.60**	46	其他流动负债	
14	**非流动资产：**		47	**流动负债合计**	**7,206,250.11**
15	可供出售金融资产	0.00	48	**非流动负债：**	
16	持有至到期投资		49	长期借款	
17	长期应收款		50	应付债券	
18	长期股权投资		51	长期应付款	
19	投资性房地产		52	专项应付款	
20	固定资产	4,659,584.97	53	预计负债	
21	在建工程		54	递延所得税负债	
22	工程物资		55	其他非流动负债	
23	固定资产清理		56	**非流动负债合计**	**0.00**
24	生产性生物资产		57	**负债合计**	**7,206,250.11**
25	油气资产		58	**所有者权益（或股东权益）：**	
26	无形资产		59	实收资本（或股本）	33,333,333.34
27	开发支出		60	资本公积	66,666,666.66
28	商誉		61	盈余公积	
29	长期待摊费用	530,665.46	62	未分配利润	-97,547,324.75
30	递延所得税资产		63	减：库存股	
31	其他非流动资产	33,333.33	64	所有者权益（或股东权益）合计	**2,452,675.25**
32	**非流动资产合计**	**5,223,583.76**	65		
33	**资产总计**	**9,658,925.36**	66	负债和所有者（或股东权益）合计	**9,658,925.36**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

利 润 表

编制单位：北京马力喏生物科技有限公司　　单位：元

项　目	附注六	2019年度
一、营业收入	（十七）	21,424.53
减：营业成本		
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	（十八）	2,049,084.51
研发费用	（十九）	10,022,367.12
财务费用	（二十）	-222.32
资产减值损失	（二十一）	9,757,265.94
加：公允价值变动收益(损失以"－"号填列)		
投资收益(损失以"－"号填列)	（二十二）	18,072.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		-21,788,997.85
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		-21,788,997.85
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		-21,788,997.85
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		-21,788,997.85

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

统一社会信用代码

91450500199354 85XA

营业执照

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　北海银河生物产业投资股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(上市)

法定代表人　卢安军

经营范围　肿瘤免疫治疗、细胞治疗及存储、基因检测、药物筛选、抗体平台、个体化治疗、移动医疗等生物技术、生物医学工程类技术的研发以及相关技术服务、技术咨询、技术转让，对生物生化制品、生物药物、癌症疫苗、诊断试剂、医疗器械生产、研发项目的投资，对高科技项目投资、管理及技术咨询、技术服务，对医院的投资与经营管理的服务（不含经营，不得从事医疗诊治活动）；变压器设备、电子元器件、电力系统自动化软件设备及高低压开关设备的开发、生产、销售，计算机软件开发、技术咨询及技术服务，科技产品开发，本企业自产机电产品、成套设备及相关技术的出口，本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、备品备件、零配件及技术的进口（国家实行核定公司经营的商品除外），开展本企业中外合资经营、合作生产及"三来一补"业务，自有房地产经营管理（国家有专项规定的除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹拾亿玖仟玖佰玖拾壹万壹仟柒佰陆拾贰圆整

成立日期　1993年06月20日

营业期限　长期

住　　所　北海市西藏路银河软件科技园专家创业区1号

登记机关

2019 年 12 月 13 日

北海市行政审批局 行政审批专用章 (2)

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

统一社会信用代码

91110302351604244M

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京马力喏生物科技有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　江俊杰

经营范围　生物技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；医学研究和试验发展。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　3333.3334万元

成立日期　2015年08月06日

营业期限　2015年08月06日 至 2035年08月05日

住　　所　北京市北京经济技术开发区科创六街88号院7号楼1单元501室

北京马力喏生物科技有限公司 1101150336632

登记机关

北京市工商行政管理局经济技术开发区分局

2019 年07 月30 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

委托人承诺函

上海众华资产评估有限公司：

我公司因编制 2019 年合并财务报表的需要，对子公司成都银河生物医药有限公司持有的北京马力喏生物科技有限公司股权进行减值测试事宜，委托贵公司对该经济行为所涉及的北京马力喏生物科技有限公司的股东全部权益进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；

2、所提供的有关资产评估相关资料客观、真实、科学、合理；

3、不干预评估工作。

委托人（盖章）：北海银河生物产业投资股份有限公司

法定代表人：卢安军

2020 年　　月　　日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

被评估单位承诺函

上海众华资产评估有限公司：

因北海银河生物产业投资股份有限公司编制 2019 年合并财务报表的需要，拟对其子公司成都银河生物医药有限公司持有的北京马力喏生物科技有限公司股权进行减值测试事宜，需对该经济行为所涉及的北京马力喏生物科技有限公司的股东全部权益进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；

2、所提供的财务会计及其他有关资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；

3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；

4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学合理；

5、所出具的复印件与原件相一致；

6、不干预评估工作。

被评估单位（盖章）：北京马力喏生物科技有限公司

法定代表人：

2020 年　　月　　日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码 91310104132206318 4

证照编号 04000000201608020141

名　　称	上海众华资产评估有限公司
类　　型	有限责任公司(国内合资)
住　　所	上海市徐汇区宛平南路 381 号 1 号楼 308-309 室
法定代表人	左英浩
注册资本	人民币 280.0000 万元整
成立日期	1992 年 4 月 18 日
营业期限	1992 年 4 月 18 日 至 2041 年 4 月 17 日
经营范围	所有资产评估业务及其他有关咨询服务，资产评估，房地产评估及其他有关咨询服务。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关　上海市徐汇区市场监督管理局

2016 年 08 月 02 日

企业信用信息公示系统网址：https://www.sgs.gov.cn/notice

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

上海市财政局

沪财企备案〔2017〕7号

上海市财政局备案公告

按照《资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）和《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的相关规定和要求，原取得资产评估资格证书的本市资产评估机构以及分支机构，第一批共29家，已经交回资产评估资格证书，且符合《资产评估法》第十五条规定条件，现依法进行备案公告。名单公告如下：

1. 上海东洲资产评估有限公司
2. 银信资产评估有限公司
3. 上海立信资产评估有限公司
4. 上海财瑞资产评估有限公司
5. 万隆（上海）资产评估有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6. 上海申威资产评估有限公司
7. 上海众华资产评估有限公司
8. 上海达智资产评估有限公司
9. 上海科华资产评估有限公司
10. 上海天瑞资产评估有限公司
11. 上海新中创资产评估有限公司
12. 上海富申国有资产评估有限公司
13. 上海宏贤资产评估有限公司
14. 上海正大资产评估有限公司
15. 上海安亚申信资产评估有限公司
16. 上海新业资产评估有限公司
17. 上海琳方资产评估有限公司
18. 上海信达资产评估有限公司
19. 上海大宏资产评估有限公司
20. 上海宏大信宇资产评估有限公司
21. 上海弘鑫资产评估事务所
22. 上海美评资产评估有限公司
23. 上海至瑞资产评估有限公司
24. 上海国多资产评估事务所
25. 上海普泓资产评估有限公司
26. 上海城银资产评估有限公司
27. 上海利沧资产评估有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

28. 上海朗路资产评估有限公司

29. 上海百泰智盛资产评估有限公司

以上29家机构的股东基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

上海市财政局

2017年12月5日

信息公开属性：主动公开

抄送：财政部资产管理司，上海市资产评估协会。

上海市财政局办公室　　2017年12月5日印发

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准上海众华资产评估有限公司从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]23号　证书编号：0210031004　发证时间：[illegible]年二月[illegible]

序列号:000050

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估师职业资格证书
登　记　卡

（评估机构人员）

姓名：李国忠

性别：男

登记编号：43060015

单位名称：上海众华资产评估有限公司深圳分公司

初次执业登记日期：2006-02-20

年检信息：通过（2019-04-30）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

打印日期：2019-05-24

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估师职业资格证书
登　记　卡

（评估机构人员）

姓名：汪勤

性别：女

登记编号：47030032

单位名称：上海众华资产评估有限公司深圳分公司

初次执业登记日期：2003-09-29

年检信息：通过（2019-04-30）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

打印日期：2019-05-24

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：北京马力喏生物科技有限公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	443.53	443.53	-	-
2	非流动资产	522.36	472.99	-49.37	-9.45
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4	固定资产	465.96	416.59	-49.37	-10.60
5	长期待摊费用	53.07	53.07	-	-
6	其他非流动资产	3.33	3.33	-	-
7	资产总计	965.89	916.52	-49.37	-5.11
8	流动负债	720.63	720.63	-	-
9	非流动负债	-	-	-	-
10	负债合计	720.63	720.63	-	-
11	净资产（所有者权益）	**245.26**	**195.89**	**-49.37**	**-20.13**
12	处置费用：		5.88		
13	可回收价值		**190.01**		
14	可回收价值（40%）：		**76.00**		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：北京马力喏生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**4,435,341.60**	**4,435,341.60**	-	-
2	货币资金	7,759.83	7,759.83	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	70,659.95	70,659.95	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	188,219.51	188,219.51	-	-
10	存货	9,226.49	9,226.49	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	4,159,475.82	4,159,475.82	-	-
13	**二、非流动资产合计**	**5,223,583.76**	**4,729,885.79**	**-493,697.97**	-9.45
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	4,659,584.97	4,165,887.00	**-493,697.97**	-10.60
20	在建工程	-	-	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	-	-	-	-
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-
28	长期待摊费用	530,665.46	530,665.46	-	-
29	递延所得税资产	-	-	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：北京马力喏生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
30	其他非流动资产	33,333.33	33,333.33	-	-
31	**三、资产总计**	**9,658,925.36**	**9,165,227.39**	**-493,697.97**	-5.11
32	**四、流动负债合计**	**7,206,250.11**	**7,206,250.11**	-	-
33	短期借款	-	-	-	-
34	交易性金融负债	-	-	-	-
35	应付票据	-	-	-	-
36	应付账款	3,085,192.95	3,085,192.95	-	-
37	预收款项	-	-	-	-
38	应付职工薪酬	162,957.19	162,957.19	-	-
39	应交税费	10,716.61	10,716.61	-	-
40	应付利息	-	-	-	-
41	应付股利	-	-	-	-
42	其他应付款	3,947,383.36	3,947,383.36	-	-
43	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
44	其他流动负债	-	-	-	-
45	**五、非流动负债合计**	-	-	-	-
46	长期借款	-	-	-	-
47	应付债券	-	-	-	-
48	长期应付款	-	-	-	-
49	专项应付款	-	-	-	-
50	预计负债	-	-	-	-
51	递延所得税负债	-	-	-	-
52	其他非流动负债	-	-	-	-
53	**六、负债总计**	**7,206,250.11**	**7,206,250.11**	-	-
54	**七、净资产（所有者权益）**	**2,452,675.25**	**1,958,977.28**	**-493,697.97**	-20.13

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

流动资产评估汇总表

表3

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：北京马力喏生物科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	7,759.83	7,759.83	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-
3-4	应收账款	-	-	-	-
3-5	预付账款	70,659.95	70,659.95	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利	-	-	-	-
3-8	其他应收款	188,219.51	188,219.51	-	-
3-9	存货	9,226.49	9,226.49	-	-
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	4,159,475.82	4,159,475.82	-	-
流动资产合计		4,435,341.60	4,435,341.60	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

货币资金评估汇总表

表3-1

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：北京马力喏生物科技有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	4,000.00	4,000.00	-	-	
3-1-2	银行存款	3,759.83	3,759.83	-	-	
3-1-3	其他货币资金	-	-	-	-	
合　计		7,759.83	7,759.83	-	-	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货评估汇总表

表3-9

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：北京马力喏生物科技有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	-
3-9-2	原材料	9,226.49	9,226.49	-	-
3-9-3	在库周转材料	-	-	-	-
3-9-4	委托加工物资	-	-	-	-
3-9-5	产成品（库存商品）	-	-	-	-
3-9-6	在产品（自制半成品）	-	-	-	-
3-9-7	发出商品	-	-	-	-
3-9-8	在用周转材料	-	-	-	-
3-9-9	工程施工	-	-	-	-
3-9-10	开发成本	-	-	-	-
合　计		9,226.49	9,226.49	-	-
减：存货跌价准备				-	-
合　计		9,226.49	9,226.49	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：北京马力喏生物科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-2	持有至到期投资	-	-	-	-
4-3	长期应收款	-	-	-	-
4-4	长期股权投资	-	-	-	-
4-5	投资性房地产	-	-	-	-
4-6	固定资产	4,659,584.97	4,165,887.00	-493,697.97	-10.60
4-7	在建工程	-	-	-	-
4-8	工程物资	-	-	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-	-
4-11	油气资产	-	-	-	-
4-12	无形资产	-	-	-	-
4-13	开发支出	-	-	-	-
4-14	商誉	-	-	-	-
4-15	长期待摊费用	530,665.46	530,665.46	-	-
4-16	递延所得税资产	-	-	-	-
4-17	其他非流动资产	33,333.33	33,333.33	-	-
合　　计		5,223,583.76	4,729,885.79	-493,697.97	-9.45

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产评估汇总表

表4-6

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：北京马力喏生物科技有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	7,006,829.06	4,659,584.97	6,549,149.00	4,165,887.00	-457,680.06	-493,697.97	-6.53	-10.60
4-6-4	固定资产-机器设备	6,822,140.49	4,548,416.14	6,474,239.00	4,113,044.00	-347,901.49	-435,372.14	-5.10	-9.57
4-6-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-6	固定资产-电子设备	184,688.57	111,168.83	74,910.00	52,843.00	-109,778.57	-58,325.83	-59.44	-52.47
4-6-7	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	7,006,829.06	4,659,584.97	6,549,149.00	4,165,887.00	-457,680.06	-493,697.97	-6.53	-10.60
	减：固定资产减值准备		-		-	-	-	-	-
	固定资产合计	7,006,829.06	4,659,584.97	6,549,149.00	4,165,887.00	-457,680.06	-493,697.97	-6.53	-10.60

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

流动负债评估汇总表

表5

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：北京马力喏生物科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	审计前账面值	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-	-	-	-
5-3	应付票据	-	-	-	-	-
5-4	应付账款	-	3,085,192.95	3,085,192.95	-	-
5-5	预收款项	-	-	-	-	-
5-6	应付职工薪酬	-	162,957.19	162,957.19	-	-
5-7	应交税费	-	10,716.61	10,716.61	-	-
5-8	应付利息	-	-	-	-	-
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	-	-
5-10	其他应付款	-	3,947,383.36	3,947,383.36	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-	-
5-12	其他流动负债	-	-	-	-	-
流动负债合计		-	7,206,250.11	7,206,250.11	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn