



万科企业股份有限公司

二〇二〇年六月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2020-077

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2020年6月销售情况

2020年6月份公司实现合同销售面积501.5万平方米，合同销售金额733.7亿元；2020年1~6月份公司累计实现合同销售面积2,077.0万平方米，合同销售金额3,204.8亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2020年5月份销售简报披露以来，公司新增加开发项目15个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
1	江门	大湾里项目	蓬江区	65%	3.2	2.8	8.8	5.7	2.78
2	深圳	观澜凌屋工业区城市更新项目	龙华区	45%	1.6	5.8	9.4	4.2	7.34
3	东莞	香市路项目	寮步镇	39%	5.8	3	17.3	6.8	10.04
4		杨朗路项目	大岭山镇	39%	12.9	1.5	19.1	7.5	9.07
5		滨江苑项目	麻涌镇	51%	1.6	3	4.7	2.4	1.42
6	中山	红旗河200亩项目	五桂山镇	70%	13.3	1.7	22.6	15.8	7.99
7	惠州	秋宝路项目	惠阳区	38%	6	3.5	21.4	8.1	3.93
8	宁波	海上都会D地块	镇海区	100%	4.4	2.2	9.6	9.6	13.82

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
9	宁波	东潮之滨项目	高新区	40%	5.5	2.2	12.1	4.8	7.52
10	无锡	梅村新华路东项目	新吴区	55%	8.6	2	17.2	9.4	10.41
11	芜湖	1912#79 亩地块	鸠江区	42%	5.3	1.8	9.5	4.0	2.77
12	烟台	烟台莱山区书城项目	莱山区	40%	7	2.5	17.6	7.0	3.19
13	济南	毛巾厂项目	天桥区	51%	3.5	2.4	8.2	4.2	2.04
14		药山西项目	天桥区	100%	13.4	2.2	29.5	29.5	16.10
15	咸阳	金域华府 2 期地块	秦都区	70%	1.4	6.3	8.9	6.2	1.42
合计					93.5	-	215.9	125.2	99.84

三、新增物流地产项目

2020 年 5 月份销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二〇年七月三日