本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

南方双林生物制药股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司100%股权项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字［2020］第1379号

中联资产评估集团有限公司

二〇二〇年七月一日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

目　　录

声明.....1

摘　要.....3

一、委托人、被评估单位和其他报告使用者.....5

二、评估目的.....39

三、评估对象和评估范围.....40

四、价值类型及其定义.....48

五、评估基准日.....48

六、评估依据.....49

七、评估方法.....52

八、评估程序实施过程和情况.....68

九、评估假设.....70

十、评估结论.....72

十一、特别事项说明.....75

十三、评估报告日.....84

附件目录.....86

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产、负债清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人、被评估单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

南方双林生物制药股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司100%股权项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字［2020］第1379号

摘 要

南方双林生物制药股份有限公司拟通过发行股份及支付现金的方式收购哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司100%股权。中联资产评估集团有限公司接受南方双林生物制药股份有限公司的委托，就南方双林生物制药股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产取得目标公司哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司100%股权之经济行为，对哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司股东全部权益在评估基准日2020年3月31日的市场价值进行了评估。

评估对象为哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司股东全部权益，评估范围是哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债等资产及相关负债。

评估基准日为2020年3月31日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合纳入评估范围对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，分别采用资产基础法和收益法两种方法对哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司进行整体评估，然后加以校核比较。考虑不同评估方法的适用前提和满足评估目的，本次选用收

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

益法评估结果作为最终评估结论。

哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司在评估基准日2020年3月31日的股东全部权益账面值为45,893.62万元，评估值为319,800.00万元，评估增值273,906.38万元，增值率596.83%。

本次评估结论建立在评估对象产权持有者及管理层对企业未来发展趋势的准确判断及相关规划落实，如企业未来实际经营状况与经营规划发生偏差，且产权持有者及时任管理层未采取相应有效措施弥补偏差，则评估结论将会发生重大变化。特别提请报告使用者对此予以关注。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自评估基准日2020年3月31日至2021年3月30日使用有效。超过一年，需重新进行评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

南方双林生物制药股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司100%股权项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字［2020］第1379号

南方双林生物制药股份有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对南方双林生物制药股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产之经济行为所涉及的哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司股东全部权益在评估基准日2020年3月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他报告使用者

本次资产评估的委托人为南方双林生物制药股份有限公司(以下简称“双林生物”或上市公司)，被评估单位为哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司（以下简称“派斯菲科”）。

（一）委托人概况

公司名称：南方双林生物制药股份有限公司

公司地址：山西省太原市晋源区长兴南街8号阳光城环球金融中心3004室

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注册资本：27,257.7599万人民币

经济性质：其他股份有限公司(上市)

统一信用代码：913301057682227437

营业范围：生物化工；制药工业设备；医用卫生材料；医药项目、生物技术开发项目的投资、咨询及技术推广；房地产开发；电子产品信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）交易背景概况

根据《南方双林生物制药股份有限公司第八届董事会第二十二次会议（临时会议）决议公告》及委托人提供的交易方案说明，本次重组方案由发行股份及支付现金购买资产以及募集配套资金两部分组成。上市公司拟通过发行股份的方式购买同智成科技、兰香生物、源丰投资、浙岩投资、杨峰、杨莉、张景瑞合计持有的派斯菲科87.39%的股权；同时，上市公司拟通过发行股份并通过子公司上海双林支付现金的方式购买七度投资100%的合伙企业财产份额。七度投资系专为投资派斯菲科而设立的有限合伙企业，其主要资产为持有的派斯菲科12.61%的股权。本次交易完成后，上市公司将直接并通过七度投资间接持有派斯菲科100%股权。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（三）被评估单位概况

公司名称：哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司

公司地址：哈尔滨利民经济技术开发区四平路77号

法定代表人：付绍兰

注册资本：8087.1606万元人民币

经济性质：其他股份有限公司(非上市)

统一社会信用代码：91230100607160107E

1、公司简介

哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司成立于1992 年5月27日，注册资本为800万元，由黑龙江省应用微生物研究所制药厂和香港世亨洋行合资设立，原名为哈尔滨世亨生物工程药业有限公司。其中：黑龙江省应用微生物研究所制药厂认缴出资550万元人民币，占注册资本的68.75%，以设备和货币出资；香港世亨洋行认缴出资250万元人民币，占注册资本的31.25%，全部以货币出资。成立时的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
黑龙江省应用微生物研究所制药厂	设备、货币	550.00	550.00	69.00
香港世亨洋行	货币	250.00	250.00	31.00
合　计		**800.00**	**800.00**	**100.00**

1992年10月26日，黑龙江会计师事务所有限公司出具黑会师外验字（92）第16号《验资报告》，审验确认注册资本已全部缴足。

2000年3月25日，股东黑龙江省应用微生物研究所制药厂改制并更名为哈尔滨同泰生物制品有限公司。

2000年10月20日，根据董事会决议、股权转让协议、章程修

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

改协议规定，股东香港世亨洋行将其持有的20%股权（160万元出资额）作价800万元人民币转让给香港世亨实业有限公司，将其持有的9%股权（72万元出资额）作价360万元人民币转让给宣瑞林，将其持有的2%股权（16万元出资额）作价80万元人民币转让给深圳市百利安投资发展有限公司;股东哈尔滨同泰生物制品有限公司将其持有的4.6%股权（36.8万元出资额）作价184万元人民币转让给深圳市百利安投资发展有限公司，将其持有的7%股权（56万元出资额）作价280万元人民币转让给木村千里，将其持有的3.4%股权（27.2万元出资额）作价136万元人民币转让给上海集富实业有限责任公司，将其持有的4%股权（32万元出资额）作价160万元人民币转让给哈尔滨鸿运工程机械租赁有限公司。此次股权转让后，公司的股权结构如下:

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨同泰生物制品有限公司	设备	400.00	400.00	50.00
香港世亨实业有限公司	货币	160.00	160.00	20.00
宣瑞林	货币	72.00	72.00	9.00
深圳市百利安投资发展有限公司	货币	52.80	52.80	6.60
木村千里	货币	56.00	56.00	7.00
上海集富实业有限责任公司	货币	27.20	27.20	3.40
哈尔滨鸿运工程机械租赁有限公司	货币	32.00	32.00	4.00
合　计		**800.00**	**800.00**	**100.00**

2000年11月6日，根据董事会决议、新修订的章程，股东会决议、发起人协议哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司整体转制变更设立为哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司，企业原有股东为股份有限公司发起人。企业按经审计的截止2000年10月31日的净资产额3,817

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

万元整体变更为注册资本，折合人民币普通股3,817万股，由发起人按原持股比例认购，每股面值人民币1元。此次改制变更后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨同泰生物制品有限公司	货币	1,908.50	1,908.50	50.00
香港世亨实业有限公司	货币	763.40	763.40	20.00
宣瑞林	货币	343.50	343.50	9.00
深圳市百利安投资发展有限公司	货币	251.90	251.90	6.60
木村千里	货币	267.20	267.20	7.00
上海集富实业有限责任公司	货币	129.80	129.80	3.40
哈尔滨鸿运工程机械租赁有限公司	货币	152.70	152.70	4.00
合　计		**3,817.00**	**3,817.00**	**100.00**

2000年12月8日，黑龙江兴业会计师事务所有限责任公司出具黑兴验字[2000]第027号《验资报告》，审验确认实际收到股本3,817万元。

2008年12月11日，根据股东会决议、章程修订案和股权转让协议规定，股东深圳市百利安投资发展有限公司将其持有的6.6%股权（251.9万元出资额）作价403.8万元人民币转让给股东哈尔滨同泰生物制品有限公司；股东上海集富实业有限责任公司将其持有的3.4%股权（129.8万元出资额）作价207.64万元转让给股东哈尔滨同泰生物制品有限公司；股东香港世亨实业有限公司将其持有的4%股权（152.65万元出资额）无偿转让给哈尔滨同泰生物制品有限公司；股东哈尔滨鸿运工程机械租赁有限公司更名为哈尔滨世亨土地整理开发有限公司。此次股权转让后，公司的股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨同泰生物制品有限公司	货币	2,442.85	2,442.85	64.00
香港世亨实业有限公司	货币	610.75	610.75	16.00
宣瑞林	货币	343.50	343.50	9.00
木村千里	货币	267.20	267.20	7.00
哈尔滨世亨土地整理开发有限公司	货币	152.70	152.70	4.00
合　计		**3,817.00**	**3,817.00**	**100.00**

2010年5月26日，根据股东会决议、章程修订案和股权转让协议规定，股东木村千里将其持有的7%股权（267.2万元出资额）平价转让给股东哈尔滨同泰生物制品有限公司。此次股权转让后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨同泰生物制品有限公司	货币	2,710.05	2,710.05	71.00
香港世亨实业有限公司	货币	610.75	610.75	16.00
宣瑞林	货币	343.50	343.50	9.00
哈尔滨世亨土地整理开发有限公司	货币	152.70	152.70	4.00
合　计		**3,817.00**	**3,817.00**	**100.00**

2010年10月9日，根据董事会决议、章程修订案和股权转让协议规定，股东香港世亨实业有限公司将其持有的16%股权（610.75万元出资额）作价3,200万元人民币转让给大洋生物工程集团有限公司；股东宣瑞林将其持有的9%股权（343.5万元出资额）作价1,800万元转让给大洋生物工程集团有限公司。同时，企业更名为哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司。此次股权转让后，公司的股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨同泰生物制品有限公司	货币	2,710.05	2,710.05	71.00
哈尔滨世亨土地整理开发有限公司	货币	152.70	152.70	4.00
大洋生物工程集团有限公司	货币	954.25	954.25	25.00
合　计		**3,817.00**	**3,817.00**	**100.00**

2012年5月11日，根据股东会决议、修改后的章程和增资协议规定，企业注册资本由3,817万元人民币增加至5,452.8571万元人民币，新增的1,635.8571万元注册资本全部由崴熙有限公司以相当于22,000万元人民币的美元现汇购买。此次增资后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨同泰生物制品有限公司	货币	2710.05	2710.05	49.70
哈尔滨世亨土地整理开发有限公司	货币	152.70	152.70	2.80
大洋生物工程集团有限公司	货币	954.25	954.25	17.50
崴熙有限公司	货币	1635.8571	1635.8571	30.00
合　计		**5452.8571**	**5452.8571**	**100.00**

2012年6月4日，北京兴华会计师事务所有限责任公司出具[2012]京会兴验字第11010097号《验资报告》，审验确认收到崴熙有限公司缴纳的新增注册资本1,635.8571万元。

2012年9月26日，根据股东会决议、修改后的章程和股权转让协议规定，大洋生物工程集团有限公司将其持有的17.5%股权(954.25万元出资额)作价5,000万元人民币转让给股东哈尔滨同泰生物制品有限公司。此次股权转让后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金	实缴出资金	实缴出资比

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

		额（万元）	额（万元）	例（%）
哈尔滨同泰生物制品有限公司	货币	3,664.30	3,664.30	67.20
哈尔滨世亨土地整理开发有限公司	货币	152.70	152.70	2.80
崴熙有限公司	货币	1,635.8571	1,635.8571	30.00
合　计		**5,452.8571**	**5,452.8571**	**100.00**

2015年8月25日，根据股东会决议、董事会决议、章程修订案和增资议案规定，企业注册资本由5,452.8571万元人民币增加至7,200万元人民币，新增的1,747.1429万元人民币由股东按原持股比例以公司税后利润转增注册资本。其中，哈尔滨同泰生物制品有限公司利润出资6,668.9494万元人民币，以1,174.0736万元转增注册资本，5,494.8758万元计入资本公积；哈尔滨世亨土地整理开发有限公司利润出资277.9108万元人民币，48.9264万元转增注册资本，228.9843万元计入资本公积；崴熙有限公司利润出资2,977.226万元人民币，524.1429万元转增注册资本，2,453.0831万元计入资本公积。此次增资后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨同泰生物制品有限公司	货币	4,838.3736	4,838.3736	67.20
哈尔滨世亨土地整理开发有限公司	货币	201.6264	201.6264	2.80
崴熙有限公司	货币	2160.00	2160.00	30.00
合　计		**7,200.00**	**7,200.00**	**100.00**

2015年11月10日，根据股东会决议、章程修订案和股权转让协议规定，股东哈尔滨同泰生物制品有限公司将其持有的66.2%股权（4,766.3736万元出资额）作价4,885.6万元人民币转让给国香控股有限公司，将其持有的1%股权（72万元出资额）作价73.8万元人

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

民币转让给哈尔滨兰香生物技术咨询有限公司;股东哈尔滨世亨土地整理开发有限公司将其持有的2.8%股权（201.6264万元出资额）作价206.6万元人民币转让给国香控股有限公司。此次股权转让后，公司的股权结构如下:

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
国香控股有限公司	货币	4,968.00	4,968.00	69.00
哈尔滨兰香生物技术咨询有限公司	货币	72.00	72.00	1.00
崴熙有限公司	货币	2160.00	2160.00	30.00
合　计		**7,200.00**	**7,200.00**	**100.00**

2017年7月25日，根据股东会决议、股权转让协议规定，股东崴熙有限公司将持有的30%（2,160.00万元出资额）作价3.75亿元人民币转让给股东哈尔滨兰香生物技术咨询有限公司。此次股权转让后，公司的股权结构如下:

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
国香控股有限公司	货币	4,968.00	4,968.00	69.00
哈尔滨兰香生物技术咨询有限公司	货币	2,232.00	2,232.00	31.00
合　计		**7,200.00**	**7,200.00**	**100.00**

2018年5月9日，根据股东会决议、股权转让协议规定，股东国香控股有限公司将其持有的42.35%股权（3,049.0128万元出资额）作价7,057.8548万元港币转让给哈尔滨同智成科技开发有限公司;将其持有的9.99%股权（719.6202万元出资额）作价1,665.7768万元港币转让给自然人杨莉;将其持有的9.99%股权（719.6202万元出资额）作价1,665.7768万元港币转让给自然人杨峰;将其持有的6.67%股权（479.7468万元出资额）作价1110.5139万元港币转让给自然人

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

张景瑞。此次股权转让后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨兰香生物技术咨询有限公司	货币	2,232.00	2,232.00	31.00
哈尔滨同智成科技开发有限公司	货币	3,049.0128	3,049.0128	42.35
杨莉	货币	719.6202	719.6202	9.99
杨峰	货币	719.6202	719.6202	9.99
张景瑞	货币	479.7468	479.7468	6.67
合　计		**7,200.00**	**7,200.00**	**100.00**

2018年12月17日，根据股东会决议、股权转让协议规定，股东哈尔滨兰香生物技术咨询有限公司将其持有的11.21%股权（806.9301万元出资额）作价25,150.2327万元人民币转让给宁波国君源丰投资管理合伙企业（有限合伙）；将其持有的5.5%股权（396.2348万元出资额）作价12,349.7673万元人民币转让给宁波梅山保税港区七度投资合伙企业（有限合伙）。

同时，根据股东会决议、增资协议规定，企业注册资本由7,200万元人民币增加至7,995.7802万元人民币，新增的795.7802万元人民币由宁波国君源丰投资管理合伙企业（有限合伙）与宁波梅山保税港区七度投资合伙企业（有限合伙）以对公司的贷款转增注册资本。其中，宁波国君源丰投资管理合伙企业（有限合伙）以对公司的贷款5,365.3830万元人民币出资，172.1451万元转增注册资本，其余5,193.2379万元计入资本公积；宁波梅山保税港区七度投资合伙企业（有限合伙）以对公司的贷款11,134.6170万元人民币和银行存款8,302.7153万元人民币出资，623.6351万元转增注册资本，其余18,813.6972万元计入资本公积。此次股权转让及增资后，公司的股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨兰香生物技术咨询有限公司	货币	1,028.8351	1,028.8351	12.87
哈尔滨同智成科技开发有限公司	货币	3,049.0128	3,049.0128	38.13
杨莉	货币	719.6202	719.6202	9.00
杨峰	货币	719.6202	719.6202	9.00
张景瑞	货币	479.7468	479.7468	6.00
宁波梅山保税港区七度投资合伙企业（有限合伙）	货币	1,019.8699	1,019.8699	12.76
宁波国君源丰投资管理合伙企业（有限合伙）	货币	979.0752	979.0752	12.24
合　计		**7,995.7802**	**7,995.7802**	**100.00**

2018年12月25日，根据股东会决议、增资协议规定，企业注册资本由7,995.7802万元人民币增加至8087.1606万元人民币，新增的91.3804万元人民币由哈尔滨同智成科技开发有限公司与西藏浙岩投资管理有限公司以溢价的方式认缴。其中，股东哈尔滨同智成科技开发有限公司以2,000万元人民币认缴股本金45.6902万元，其余1,954.3098万元计入资本公积；西藏浙岩投资管理有限公司以2,000万元人民币认缴股本金45.6902万元，其余1,954.3098万元计入资本公积。此次增资后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨兰香生物技术咨询有限公司	货币	1,028.8351	1,028.8351	12.72
哈尔滨同智成科技开发有限公司	货币	3,094.7030	3,094.7030	38.27
杨莉	货币	719.6202	719.6202	8.90
杨峰	货币	719.6202	719.6202	8.90
张景瑞	货币	479.7468	479.7468	5.93
宁波梅山保税港区七度投资合伙企业（有限合伙）	货币	1,019.8699	1,019.8699	12.61

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

宁波国君源丰投资管理合伙企业（有限合伙）	货币	979.0752	979.0752	12.11
西藏浙岩投资管理有限公司	货币	45.6902	45.6902	0.56
合　计		**8087.1606**	**8087.1606**	**100.00**

截至评估基准日2020年3月31日，哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司注册资本为8087.1606万元人民币，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨兰香生物技术咨询有限公司	货币	1,028.8351	1,028.8351	12.72
哈尔滨同智成科技开发有限公司	货币	3,094.7030	3,094.7030	38.27
杨莉	货币	719.6202	719.6202	8.90
杨峰	货币	719.6202	719.6202	8.90
张景瑞	货币	479.7468	479.7468	5.93
宁波梅山保税港区七度投资合伙企业（有限合伙）	货币	1,019.8699	1,019.8699	12.61
宁波国君源丰投资管理合伙企业（有限合伙）	货币	979.0752	979.0752	12.11
西藏浙岩投资管理有限公司	货币	45.6902	45.6902	0.56
合　计		**8087.1606**	**8087.1606**	**100.00**

2、经营范围

血液制品（人血白蛋白、静注人免疫球蛋白（pH4）、冻干静注人免疫球蛋白（pH4）、人免疫球蛋白、人纤维蛋白原、乙型肝炎人免疫球蛋白、破伤风人免疫球蛋白、狂犬病人免疫球蛋白、静注乙型肝炎人免疫球蛋白（pH4）、人凝血VIII因子、人凝血酶原复合物、巨细胞人免疫球蛋白）的生产、销售。生物工程技术的新型药物和生物疫苗的研制。

3、资产、财务及经营状况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截止评估基准日2020年3月31日，公司资产总额为104,570.17万元，负债44,633.48万元，净资产为59,936.69万元。2020年1-3月实现营业收入14,600.95万元，净利润3,819.97万元。公司合并报表账面资产总额90,399.48万元，负债44,505.86万元，净资产45,893.62万元。具体包括流动资产52,069.79万元，非流动资产38,329.69万元；流动负债39,673.36万元，非流动负债4,832.50万元。公司近两年及基准日报表资产、财务状况如下表：

公司报表资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年3月31日
总资产	99,625.28	97,442.62	104,570.17
负债	50,044.00	41,325.90	44,633.48
净资产	49,581.28	56,116.72	59,936.69
	2018年度	2019年度	2020年度1-3月
营业收入	10,472.04	35,089.84	14,600.95
利润总额	-23,198.03	2,909.86	4,533.53
净利润	-22,200.22	2,535.44	3,819.97
	2018年度	2019年度	2020年度1-3月
经营活动产生的现金流量净额	-474.40	7,421.81	2,156.49
投资活动产生的现金流量净额	-538.97	-988.01	-319.41
筹资活动产生的现金流量净额	5,041.46	-14,013.13	3,140.05
期末现金及现金等价物余额	9,276.95	1,697.63	6,674.76
审计机构	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)

注：2018年发生1.57亿股份支付。

（四）长期投资单位概况

1、内江市东兴区派斯菲科单采血浆有限公司

公司名称：内江市东兴区派斯菲科单采血浆有限公司

公司地址：内江市东兴区椑木镇团结村1组77号

法定代表人：王玉强

注册资本：2,000万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91511011MA6271XHXE

（1）公司简介

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

内江市东兴区派斯菲科单采血浆有限公司成立于2016年3月2日，注册资本为1,500万元，由哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司出资设立，占注册资本的100%，全部以货币出资。成立时的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,500.00	0.00	0.00
合　计		**1,500.00**	**0.00**	**0.00**

2017年12月27日，根据股东决定、修改后的章程规定，企业注册资本由1,500万元人民币增加至2,000万元人民币，新增的500万元人民币全部由股东哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司以货币方式认缴。此次增资后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	2,000.00	0.00	0.00
合　计		**2,000.00**	**0.00**	**0.00**

截至评估基准日2020年3月31日，内江市东兴区派斯菲科单采血浆有限公司注册资本为2,000万元人民币，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	2,000.00	0.00	0.00
合　计		**2,000.00**	**0.00**	**0.00**

（2）经营范围

单采血浆。

（3）资产、财务及经营状况

截止评估基准日2020年3月31日，公司资产总额为5,155.33万元，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

负债6,323.84万元，净资产为-1,168.51万元。2020年1-3月未实现营业收入，净利润-95.11万元。公司近两年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年3月31日
总资产	3,506.67	4,355.81	5,155.33
负债	4,148.52	5,429.20	6,323.84
净资产	-641.85	-1,073.39	-1,168.51
	2018年度	**2019年度**	**2020年度1-3月**
营业收入	-	634.95	-
利润总额	-241.73	-431.54	-95.11
净利润	-241.73	-431.54	-95.11
审计机构	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)

2、兰西派斯菲科单采血浆有限公司

公司名称：兰西派斯菲科单采血浆有限公司

公司地址：黑龙江省绥化市兰西县哈黑路西侧疾控中心对过

法定代表人：周根雄

注册资本：1,500万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91231222598209764D

（1）公司简介

兰西派斯菲科单采血浆有限公司成立于2012年6月19日，注册资本20万元，由哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司投资设立，成立时的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	20.00	20.00	100.00
合　计		**20.00**	**20.00**	**100.00**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

根据2017年12月《兰西派斯菲科单采血浆有限公司股东决定》，注册资本由20万元增加至1,500万元，并于2038年12月18日前以货币形式缴足，此次增资后股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1500.00	580.00	100.00
合　计		**1500.00**	**580.00**	**100.00**

截至评估基准日2020年3月31日，哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司注册资本为1,500万元人民币，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,500.00	580.00	100.00
合　计		**1,500.00**	**580.00**	**100.00**

（2）经营范围：单采血浆（在单采血浆许可证范围内和期限内从事经营活动）。

（3）资产、财务及经营状况

截止评估基准日2020年3月31日，公司资产总额为1,046.32万元，负债总额2,261.20万元，净资产额为-1,214.88万元，2020年1-3月份实现营业收入251.58万元，净利润-48.30万元。公司近2年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年3月31日
总资产	758.72	881.89	1,046.32
负债	1,756.98	1,849.56	2,261.20
净资产	-998.26	-967.67	-1,214.88
	2018年度	**2019年度**	**2020年1-3月**
营业收入	736.72	1,736.77	251.58
利润总额	-439.76	30.59	-48.30

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

净利润	-439.76	30.59	-48.30
审计机构	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)

3、海伦派斯菲科单采血浆有限公司

公司名称：海伦派斯菲科单采血浆有限公司

公司地址：黑龙江省绥化市海伦市铁路街八中西侧

法定代表人：李志军

注册资本：1,500万元人民币

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：912312836638559317

（1）公司简介

海伦派斯菲科单采血浆有限公司成立于2007年7月9日，注册资本为10万元，由哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司出资设立，原名海伦（世亨）单采血浆有限责任公司。其中：哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司认缴出资10万元人民币，占注册资本的100%，出资方式为货币。成立时的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司	货币	10.00	10.00	100.00
合　计		**10.00**	**10.00**	**100.00**

2007年6月28日，海伦恒兴会计师事务所有限公司出具海恒会验字[2007]第41号《验资报告》，审验确认注册资本已全部缴足。

2010年10月14日，股东哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司更名为哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司。

2011年6月2日，企业更名为海伦派斯菲科单采血浆有限公司。

2017年12月25日，根据股东决议，企业注册资本由10万元增

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

加至 1,500 万元。新增加资金由哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司以货币方式一次性投入。此次增资后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,500.00	10.00	100.00
合　计		**1,500.00**	**10.00**	**100.00**

截至评估基准日 2020 年 3 月 31 日，海伦派斯菲科单采血浆有限公司注册资本为 1,500 万元人民币，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,500.00	10.00	100.00
合　计		**1,500.00**	**10.00**	**100.00**

（2）经营范围

按许可证核定的范围和期限从事经营。

（3）资产、财务及经营状况

截止评估基准日 2020 年 3 月 31 日，公司账面资产总额 1,559.02 万元，负债 3,053.59 万元，净资产-1,494.57 万元。具体包括流动资产 896.33 万元，非流动资产 662.69 万元；流动负债 3,053.59 万元。公司近两年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 3 月 31 日
总资产	701.01	810.52	1,559.02
负债	1,925.36	2,220.22	3,053.59
净资产	-1,224.35	-1,409.70	-1,494.57
	2018 年度	**2019 年度**	**2020 年度 1-3 月**
营业收入	870.46	2,157.73	204.24
利润总额	-340.52	-185.35	-84.36
净利润	-340.52	-185.35	-84.36
审计机构	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	大华会计师事务所（特殊普通合伙）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4、五常派斯菲科单采血浆有限公司

公司名称：五常派斯菲科单采血浆有限公司

公司地址：五常市五常镇万宝村

法定代表人：王宏刚

注册资本：1,500万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：912301847992823357

（1）公司简介

五常派斯菲科单采血浆有限公司成立于2007年6月26日，注册资本为10万元，由自然人周爽、金绍辉、佟松、吴玉华共同出资设立。各股东分别认缴出资2.5万元人民币，占注册资本的25%，全部以货币出资。原名为五常世亨单采血浆有限公司。成立时的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
周爽	货币	2.50	25.00	25.00
金绍辉	货币	2.50	25.00	25.00
佟松	货币	2.50	25.00	25.00
吴玉华	货币	2.50	25.00	25.00
合　计		**10.00**	**10.00**	**100.00**

2007年6月13日，五常乾浩会计师事务所有限责任公司出具五乾会验字（2007）第5号《验资报告》，审验确认注册资本已全部缴足。

2009年6月30日，根据股东会决定、股权转让协议和章程修正案规定，股东周爽将其持有的25%股权（2.5万元出资额）无偿转让

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

给自然人孙晓东。此次股权转让后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
孙晓东	货币	2.50	25.00	25.00
金绍辉	货币	2.50	25.00	25.00
佟松	货币	2.50	25.00	25.00
吴玉华	货币	2.50	25.00	25.00
合　计		**10.00**	**10.00**	**100.00**

2011年6月2日，企业更名为五常派斯菲科单采血浆有限公司。

2015年6月30日，根据股东会决议、股权转让合同、章程修正案规定，股东孙晓东、金绍辉、佟松、吴玉华分别将其持有的25%股权（2.5万元出资额）转让给哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司，标的转让总价款为人民币600万元。此次股权转让后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	10.00	10.00	100.00
合　计		**10.00**	**10.00**	**100.00**

2017年12月26日，根据股东会决议、章程修正案规定，企业注册资本由10万元人民币增加至1,500万元人民币，新增的1,490万元人民币全部由股东哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司以货币方式认缴。此次增资后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,500.00	1,295.00	86.33
合　计		**1,500.00**	**1,295.00**	**86.33**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至评估基准日2020年3月31日，五常派斯菲科单采血浆有限公司注册资本为1,500万元人民币，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,500.00	1,295.00	86.33
合　计		**1,500.00**	**1,295.00**	**86.33**

（2）经营范围

单采血浆。

（3）资产、财务及经营状况

截止评估基准日2020年3月31日，公司资产总额为1,853.61万元，负债1,684.53万元，净资产为169.07万元。2020年1-3月实现营业收入290.43万元，净利润-28.08万元。公司近两年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年3月31日
总资产	1,476.44	1,437.19	1,853.61
负债	1,343.16	1,240.04	1,684.53
净资产	133.28	197.16	169.07
	2018年度	**2019年度**	**2020年度1-3月**
营业收入	708.39	2,526.69	290.43
利润总额	-457.04	63.88	-28.08
净利润	-457.04	63.88	-28.08
审计机构	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)

5、明水派斯菲科单采血浆有限公司

公司名称：明水派斯菲科单采血浆有限公司

公司地址：黑龙江省绥化市明水县北五道街

法定代表人：祖新江

注册资本：1,500万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

统一社会信用代码：912312256602416009

（1）公司简介

明水派斯菲科单采血浆有限公司成立于2007年6月8日，注册资本20万元，由哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司投资设立，成立时的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	20.00	20.00	100.00
合　计		**20.00**	**20.00**	**100.00**

根据2017年12月《明水派斯菲科单采血浆有限公司股东决定》，注册资本由20万元增加至1500万元，此次增资后股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,500.00	940.00	100.00
合　计		**1,500.00**	**940.00**	**100.00**

截至评估基准日2020年3月31日，哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司注册资本为1,500万元人民币，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,500.00	940.00	100.00
合　计		**1,500.00**	**940.00**	**100.00**

（2）经营范围：原料血浆的采集、供应。（《单采血浆许可证》有效期限截至2022年3月30日）。

（3）资产、财务及经营状况

截止评估基准日2020年3月31日，公司资产总额为714.40万元，负债总额1,429.12万元，净资产额为-714.72万元，2020年1-3月份实

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

现营业收入168.90万元，净利润-49.27万元。公司近2年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年3月31日
总资产	245.29	206.53	714.40
负债	865.82	871.18	1,429.12
净资产	-620.53	-664.64	-714.72
	2018年度	2019年度	2020年1-3月
营业收入	690.75	2,442.35	168.90
利润总额	-388.60	-44.12	-49.27
净利润	-388.60	-44.12	-49.27
审计机构	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)

6、望奎派斯菲科单采血浆有限公司

公司名称：望奎派斯菲科单采血浆有限公司

公司地址：黑龙江省绥化市望奎县开发区兴望路糖厂路西

法定代表人：张晶

注册资本：1,000万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：912312215927361330

（1）公司简介

望奎派斯菲科单采血浆有限公司成立于2012年4月26日，注册资本为20万元，由哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司出资设立，占注册资本的100%，全部以货币出资。成立时的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	20.00	20.00	100.00
合　计		**20.00**	**20.00**	**100.00**

2012年4月24日，望奎鑫岩会计师事务所出具望鑫会验字

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2012）第031号《验资报告》，审验确认注册资本已全部缴足。

2017年12月25日，根据股东决定、章程修正案规定，企业注册资本由20万元人民币增加至1,000万元人民币，新增的980万元人民币全部由股东哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司以货币方式认缴。此次增资后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,000.00	445.00	44.50
合　计		**1,000.00**	**445.00**	**44.50**

截至评估基准日2020年3月31日，望奎派斯菲科单采血浆有限公司注册资本为1,000万元人民币，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,000.00	445.00	44.50
合　计		**1,000.00**	**445.00**	**44.50**

（2）经营范围

采集原料血浆。

（3）资产、财务及经营状况

截止评估基准日2020年3月31日，公司资产总额为1,325.80万元，负债1,873.90万元，净资产为-548.10万元。2020年1-3月实现营业收入261.63万元，净利润-33.82万元。公司近两年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年3月31日
总资产	906.74	947.27	1,325.80
负债	1,441.57	1,461.55	1,873.90
净资产	-534.84	-514.28	-548.10

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年3月31日
	2018年度	2019年度	2020年度1-3月
营业收入	737.51	2,538.91	261.63
利润总额	-327.24	20.56	-33.82
净利润	-326.39	20.56	-33.82
审计机构	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)

7、肇州派斯菲科单采血浆有限公司

公司名称：肇州派斯菲科单采血浆有限公司

公司地址：黑龙江省大庆市肇州县肇州镇万宝村

法定代表人：徐宗亮

注册资本：1,000万元人民币

经济性质：有限责任公司(外商投资企业法人独资)

统一社会信用代码：91230621L45478406P

（1）公司简介

肇州派斯菲科单采血浆有限公司成立于2012年1月13日，注册资本为20万元，由哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司出资设立。其中：哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司认缴出资20万元人民币，占注册资本的100%，出资方式为货币。成立时的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	20.00	20.00	100.00
合　计		**20.00**	**20.00**	**100.00**

2012年1月6日，黑龙江立信会计师事务所有限责任公司出具龙立会师财验字（2012）第NA0908号《验资报告》，审验确认注册资本已全部缴足。

2017年12月26日，根据股东协议，企业注册资本由20万元增加至1,000万元，新增注册资本由股东哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司以货币方式出资，出资时间为2038年12月31日前。此次

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

增资后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,000.00	20.00	100.00
合　计		**1,000.00**	**20.00**	**100.00**

截至评估基准日2020年3月31日，肇州派斯菲科单采血浆有限公司注册资本为1,000万元人民币，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,000.00	20.00	100.00
合　计		**1,000.00**	**20.00**	**100.00**

（2）经营范围

单采血浆。

（3）资产、财务及经营状况

截止评估基准日2020年3月31日，公司账面资产总额1,164.87万元，负债2,169.29万元，净资产-744.83万元。具体包括流动资产1,164.87万元，非流动资产259.59万元；流动负债2,169.29万元。公司近两年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年3月31日
总资产	262.03	511.96	1,424.46
负债	828.56	1,216.61	2,169.29
净资产	-566.52	-704.65	-744.83
	2018年度	**2019年度**	**2020年度1-3月**
营业收入	594.47	1,925.67	231.86
利润总额	-342.16	-138.12	-38.67
净利润	-342.16	-138.12	-38.67
审计机构	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	大华会计师事务所（特殊普通合伙）

8、鸡西市东海派斯菲科单采血浆有限公司

公司名称：鸡西市东海派斯菲科单采血浆有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

公司地址：黑龙江省鸡西市鸡东县八五一0农场

法定代表人：李刚

注册资本：1,000万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91233003677485281Y

（1）公司简介

鸡西市东海派斯菲科单采血浆有限公司成立于2008年8月28日，注册资本为50万元，由哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司、于春生共同出资设立，原名鸡西市东海（世亨）单采血浆有限公司。其中：哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司认缴出资25.5万元人民币，占注册资本的51%，出资方式为货币；于春生认缴出资24.5万元，占注册资本的49%，出资方式为货币。成立时的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司	货币	25.50	25.50	51.00
于春生	货币	24.50	24.50	49.00
合　计		**10.00**	**10.00**	**100.00**

2008年8月20日，黑龙江建正会计师事务所有限公司出具黑建所验字[2008]041号《验资报告》，审验确认注册资本已全部缴足。

2010年10月14日，股东哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司更名为哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司。

2011年5月20日，企业更名为鸡西市东海派斯菲科单采血浆有限公司。

2013年9月1日，根据股东决议、股权转让协议，股东于春生死亡后由继承人周桂玲继承的49%的股权，以人民币850万元转让

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

给于福生。此次股权转让后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司	货币	25.50	25.50	51.00
于福生	货币	24.50	24.50	49.00
合　计		**10.00**	**10.00**	**100.00**

2013 年 12 月 21 日，根据股权转让协议，股东于福生同意将其持有公司全部 49%股权，以人民币 860 万元转让给哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司。此次股权转让后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	50.00	50.00	100.00
合　计		**50.00**	**50.00**	**100.00**

2017 年 12 月 18 日，根据股东协议，企业注册资本由 50 万元增加至 1,000 万元。此次增资后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,000.00	50.00	100.00
合　计		**1,000.00**	**50.00**	**100.00**

截至评估基准日 2020 年 3 月 31 日，鸡西市东海派斯菲科单采血浆有限公司注册资本为 1,000 万元人民币，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,000.00	50.00	100.00
合　计		**1,000.00**	**50.00**	**100.00**

（2）经营范围

采集原料血浆及特种免疫血浆、HIV 初筛。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）资产、财务及经营状况

截止评估基准日2020年3月31日，公司账面资产总额808.09万元，负债1,500.14万元，净资产-692.05万元。具体包括流动资产612.74万元，非流动资产250.05万元；流动负债1,500.14万元。公司近两年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年3月31日
总资产	299.23	442.92	808.09
负债	835.94	1,115.68	1,500.14
净资产	-536.71	-672.76	-692.05
	2018年度	2019年度	2020年度1-3月
营业收入	425.42	1,140.45	260.91
利润总额	-318.62	-136.05	-15.12
净利润	-318.62	-136.05	-15.12
审计机构	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	大华会计师事务所（特殊普通合伙）

9、宾县派斯菲科单采血浆有限公司

公司名称：宾县派斯菲科单采血浆有限公司

公司地址：宾县宾州镇中心街

法定代表人：徐发立

注册资本：1,000万元人民币

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91230125731354 89XH

（1）公司简介

宾县派斯菲科单采血浆有限公司成立于2007年7月16日，注册资本为10万元，由哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司和自然人杨瑞华共同出资设立，原名为宾县世亨单采血浆有限公司。其中哈尔滨世亨生物工程药业有限公司认缴出资5.1万元人民币，占注册资本的51%；杨瑞华认缴出资4.9万元人民币，占注册资本的49%，全部以货币出资。成立时的股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司	货币	5.10	5.10	51.00
香港世亨洋行	货币	4.90	4.90	49.00
合　计		**10.00**	**10.00**	**100.00**

2007年7月11日，黑龙江中协会计师事务所有限公司出具黑中协会验字（2007）第60010号《验资报告》，审验确认注册资本已全部缴足。

2010年10月9日，股东哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司更名为哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司。

2012年3月16日，企业更名为宾县派斯菲科单采血浆有限公司。

2014年7月21日，根据股东会决议、股权转让协议、修改后的章程规定，股东杨瑞华将其持有的49%股权（4.9万元出资额）转让给股东哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司。此次股权转让后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	10.00	10.00	100.00
合　计		**10.00**	**10.00**	**100.00**

2017年12月25日，根据股东决定、章程修正案规定，企业注册资本由10万元人民币增加至1,000万元人民币，新增的990万元人民币全部由股东哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司以货币方式认缴。此次增资后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,000.00	550.00	55.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

合　计	**1,000.00**	**550.00**	**55.00**

截至评估基准日2020年3月31日，宾县派斯菲科单采血浆有限公司注册资本为1,000万元人民币，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,000.00	550.00	55.00
合　计		**1,000.00**	**550.00**	**55.00**

（2）经营范围

单采血浆。

（3）资产、财务及经营状况

截止评估基准日2020年3月31日，公司资产总额为1,721.47万元，负债2,193.01万元，净资产为-471.54万元。2020年1-3月实现营业收入351.73万元，净利润-60.56万元。公司近两年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年3月31日
总资产	703.78	726.96	1,721.47
负债	1,074.72	1,104.58	2,193.01
净资产	-370.93	-377.62	-471.54
	2018年度	**2019年度**	**2020年度1-3月**
营业收入	967.85	4,078.42	351.73
利润总额	-326.39	-6.68	-93.92
净利润	-326.39	-6.68	-93.92
审计机构	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)

10、勃利派斯菲科单采血浆有限公司

公司名称：勃利派斯菲科单采血浆有限公司

公司地址：黑龙江省七台河市勃利县勃利镇通天一林场北

法定代表人：杨莉

注册资本：1,000万元人民币

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91230921414351230M

（1）公司简介

勃利派斯菲科单采血浆有限公司成立于2007年7月16日，注册资本20万元，由哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司投资设立，成立时的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	20.00	20.00	100.00
合　计		**20.00**	**20.00**	**100.00**

根据2017年12月《勃利派斯菲科单采血浆有限公司股东决定》，注册资本由20万元增加至1,000万元，此次增资后股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,000.00	30.00	30.00
合　计		**1,000.00**	**30.00**	**30.00**

截至评估基准日2020年3月31日，哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司注册资本为1,000万元人民币，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,000.00	30.00	30.00
合　计		**1,000.00**	**30.00**	**30.00**

（2）经营范围

单采血浆。

（3）资产、财务及经营状况

截止评估基准日2020年3月31日，公司资产总额为38.12万元，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

负债总额1.81万元，净资产额为36.28万元，2020年1-3月份未实现营业收入，净利润0万元。公司近2年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年3月31日
总资产	38.12	38.12	38.12
负债	1.84	1.84	1.81
净资产	36.31	36.28	36.28
	2018年度	2019年度	2020年1-3月
营业收入	-	-	-
利润总额	-0.11	-0.03	0.00
净利润	-0.11	-0.03	0.00
审计机构	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)

11、伊春派斯菲科单采血浆有限公司

公司名称：伊春派斯菲科单采血浆有限公司

公司地址：黑龙江省伊春市乌马河区锦山街

法定代表人：李刚

注册资本：1,000万元人民币

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91230700660221212G

（1）公司简介

伊春派斯菲科单采血浆有限公司成立于2007年4月24日，注册资本为10万元，由哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司出资设立，原名伊春世亨单采血浆有限公司。其中：哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司认缴出资10万元人民币，占注册资本的100%，出资方式为货币。成立时的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司	货币	10.00	10.00	100.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

合　计	**10.00**	**10.00**	**100.00**

2008年8月20日，黑龙江广缘万通会计师事务所有限公司出具黑广万会验字[2007]0017号《验资报告》，审验确认注册资本已全部缴足。

2010年10月14日，股东哈尔滨世亨生物工程药业股份有限公司更名为哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司。

2011年5月31日，企业更名为伊春派斯菲科单采血浆有限公司。

2017年12月25日，根据股东协议，企业注册资本由10万元增加至1,000万元。此次增资后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,000.00	10.00	100.00
合　计		**1,000.00**	**10.00**	**100.00**

截至评估基准日2020年3月31日，伊春派斯菲科单采血浆有限公司注册资本为1,000万元人民币，公司的股权结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额（万元）	实缴出资金额（万元）	实缴出资比例（%）
哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司	货币	1,000.00	10.00	100.00
合　计		**1,000.00**	**10.00**	**100.00**

（2）经营范围

单采血浆。

（3）资产、财务及经营状况

截止评估基准日2020年3月31日，公司账面资产总额680.94万元，负债1,690.40万元，净资产-1,009.46万元。具体包括流动资产605.22万元，非流动资产75.72万元；流动负债1,690.40万元。公司近两年及基准日资产、财务状况如下表：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年3月31日
总资产	90.45	151.26	680.94
负债	821.65	1,119.92	1,690.40
净资产	-731.20	-968.66	-1,009.46
	2018年度	2019年度	2020年度1-3月
营业收入	624.76	429.46	-
利润总额	-280.66	-237.46	-39.75
净利润	-280.66	-237.46	-39.75
审计机构	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	大华会计师事务所（特殊普通合伙）

（五）委托人与被评估单位之间的关系

本次评估的委托人南方双林生物制药股份有限公司拟通过发行股份及支付现金的方式直接或间接取得哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司100%股权。

（六）委托人、资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托人、被评估单位、经济行为相关的当事方以及按照相关规定报送备案的相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据《南方双林生物制药股份有限公司第八届董事会第二十二次会议（临时会议）决议公告》及委托人提供的交易方案说明，本次重组方案由发行股份及支付现金购买资产以及募集配套资金两部分组成。上市公司拟通过发行股份的方式购买同智成科技、兰香生物、源丰投资、浙岩投资、杨峰、杨莉、张景瑞合计持有的派斯菲科87.39%的股权；同时，上市公司拟通过发行股份并通过子公司上海双林支付现金的方式购买七度投资100%的合伙企业财产份额。七度投资系专为投资派斯菲科而设立的有限合伙企业，其主要资产为持有的派斯菲科12.61%的股权。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次交易完成后，上市公司将直接并通过七度投资间接持有派斯菲科100%股权。

本次评估的目的是反映哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象与评估范围内容

本次评估对象是哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司股东全部权益。评估范围是哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司在基准日的全部资产及相关负债，哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司基准日账面资产总额104,570.17万元，负债44,633.48万元，净资产59,936.69万元。具体包括流动资产68,481.90万元，非流动资产36,088.27万元；流动负债39,800.98万元，非流动负债4,832.50万元。合并报表账面资产总额90,399.48万元，负债44,505.86万元，净资产45,893.62万元。具体包括流动资产52,069.79万元，非流动资产38,329.69万元；流动负债39,673.36万元，非流动负债4,832.50万元。

上述资产与负债数据摘自经大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司审计报告（大华审字【2020】0011822号审计报告）。评估是在被评估单位经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产为货币资金、存货、固定资产、长期股权投资、无形资产等。存货主要为原材料、在产品和产成品；固定资产包括房屋建（构）筑物及设备资产，房屋建筑物主要为办公楼、生产大

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

楼、车库、门卫室等厂区生产及配套建筑，共计13项，均已办理权证，证载建筑面积合计33,514.58平方米；构筑物主要为围墙、道路、污水处理站等厂区附属设施，共计18项；机器设备主要为离心机、超滤器、成套罐设备、模制瓶灌装线等专用及配套设备，共计320项；车辆主要为宇通牌ZK6122HQBA、迈特威WV2D887H等16辆办公用轿车，另有拖拉机、巡逻车等4项厂区内用车；电子设备主要为电脑、空调、文件柜、酶标仪等办公及检测用设备，共计562项；长期股权投资为企业投资设立的11个单采血浆站；分布在望奎、兰西、海伦、明水、宾县、肇州、伊春、五常、内江、东海、勃利，其中勃利采浆站尚未开始采浆，拟另选址重建；无形资产包括1宗土地使用权和办公软件，土地使用权面积97,737.00平方米，为出让性质工业用地，证载权利人为哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司。

（三）实物资产的分布情况及特点

哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司整体纳入评估范围内的实物资产账面值62,534.49万元，占评估范围内总资产的69.18%。主要为存货、土地、房屋及建筑物、机器设备、车辆和办公设备。存货主要为原材料、在产品和产成品；设备类资产为机器设备、办公设备。这些资产具有以下特点：

1. 实物资产主要分布在派斯菲科位于利民经济技术开发区四平路77号的厂区以及下设的10个浆站内。

2. 存货

存货主要为原材料、在产品和产成品。原材料主要是血浆以及麦芽糖、蔗糖等生产用辅料，在产品主要是血浆在生产过程中形成的组分；库存商品主要包括人血白蛋白、人纤维蛋白原、静注丙球三大类产品。

3. 设备类资产

纳入评估范围的设备类资产包括机器设备、车辆及电子设备，其中

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

机器设备主要为离心机、超滤器、成套罐设备、模制瓶灌装线等专用及配套设备，共计 320 项；车辆主要为宇通牌 ZK6122HQBA、迈特威 WV2D887H 等 16 辆办公用轿车，另有拖拉机、巡逻车等 4 项厂区内用车；电子设备主要为电脑、空调、文件柜、酶标仪等办公及检测用设备，共计 562 项。经现场勘查，实物设备维护保养较好，设备基本正常使用。

4. 房屋及建筑物

纳入评估范围的房屋建筑物办公楼、综合楼、科研培训中心、生产大楼、库房质检中心、血浆库、酒精回收站（含地下室）、动力中心（含地下室）、动物实验中心、车库、主门卫室、次门卫室、锅炉房-车库等均已办理房产证，建筑面积共 33,514.58 平方米，均为钢混结构，竣工年份均为 2015 年。上述房屋建筑物系企业自建形成，用途为工业。

纳入本次评估范围的房产情况

序号	权证编号	建筑物名称	结构	总层数	所在层数	建成年月	计量单位	建筑面积
1	哈房权证字第 HL15115861 号	办公楼	钢混	4	1-4	2015/10	m^2	5,773.73
2	哈房权证字第 HL15115858 号	综合楼	钢混	2	1-2	2015/10	m^2	1,777.93
3	哈房权证字第 HL15115869 号	科研培训中心	钢混	2	1-2	2015/10	m^2	1,894.94
4	哈房权证字第 HL15115868 号	生产大楼	钢混	2	1-2	2015/10	m^2	12,973.80
5	哈房权证字第 HL15115870 号	库房质检中心	钢混	2	1-2	2015/10	m^2	3,865.13
6	哈房权证字第 HL15115871 号	血浆库	钢混	2	1-2	2015/10	m^2	2,466.92
7	哈房权证字第 HL15115863 号	酒精回收站（含地下室）	钢混	1	1	2015/10	m^2	247.44
8	哈房权证字第 HL15115862 号	动力中心（含地下室）	钢混	1	1	2015/10	m^2	473.03
9	哈房权证字第 HL15115860 号	动物实验中心	钢混	2	1-2	2015/10	m^2	2,163.50
10	哈房权证字第 HL15115866 号	车库	钢混	1	1	2015/10	m^2	1,139.60
11	哈房权证字第 HL15115867 号	主门卫室	钢混	1	1	2015/10	m^2	82.92
12	哈房权证字第 HL15115865 号	次门卫室	钢混	1	1	2015/10	m^2	25.92
13	哈房权证字第	锅炉房-车库	钢混	1	1	2015/10	m^2	629.72

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	HL15115864号							

（四）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

截止本次评估基准日，被评估单位申报的评估范围内账面记录的无形资产为1宗土地使用权及外购的办公软件。账面未记录的无形资产包括32项专利、56项商标、3项软件著作权，具体明细如下：

1、专利清单：

序号	专利权人	专利类别	名称	专利号	授权日
1	派斯菲科	发明专利	一种规模化生产人α1-抗胰蛋白酶的方法	ZL201110030791.9	2013-04-03
2	派斯菲科	发明专利	一种生产静注人免疫球蛋白的方法	ZL201110030778.3	2014-03-12
3	派斯菲科	发明专利	一种层析法提取破伤风人免疫球蛋白的方法	ZL201110030795.7	2014-03-26
4	派斯菲科	发明专利	静脉注射人乙型肝炎免疫球蛋白制备方法	ZL200710144634.4	2009-10-07
5	派斯菲科	发明专利	一种人凝血酶原复合物的生产方法	ZL201110030793.8	2013-04-17
6	派斯菲科	发明专利	人血白蛋白的生产方法	ZL201110030776.4	2013-05-29
7	派斯菲科	发明专利	一种静注巨细胞人免疫球蛋白及其制备方法	ZL201610060338.5	2019-04-19
8	派斯菲科	发明专利	一种抗呼吸道合胞病毒人免疫球蛋白及其制备方法	ZL201610060348.9	2019-04-23
9	派斯菲科	发明专利	一种抗手足口病人免疫球蛋白及其制备方法	ZL201610065380.6	2019-11-22
10	派斯菲科	实用新型	一种防滑注射剂瓶	ZL201620123255.1	2016-08-31
11	派斯菲科	实用新型	一种注射剂瓶	ZL201620010962.X	2016-05-25
12	派斯菲科	实用新型	一种防碰撞玻璃药瓶	ZL201620010963.4	2016-08-31
13	派斯菲科	实用新型	一种药品运输箱	ZL201620010969.1	2016-06-15
14	派斯菲科	实用新型	一种药瓶运输轨道	ZL201620010965.3	2016-06-15
15	派斯菲科	实用新型	一种洗瓶机及其护板	ZL201620010971.9	2016-06-22

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	名称	专利号	授权日
16	派斯菲科	实用新型	一种增加了手动调节旁路吹扫功能的过滤管道	ZL201721151975.X	2018-04-13
17	派斯菲科	实用新型	一种增加了缓冲液输送管道冲洗功能的压力容器	ZL201721155539.X	2018-04-03
18	派斯菲科	实用新型	一种增加了自动冲洗功能的压力容器	ZL201721151360.7	2018-04-13
19	派斯菲科	实用新型	一种增加了分段吹扫功能的过滤装置	ZL201721151400.8	2018-03-30
20	派斯菲科	实用新型	一种管道向容器内壁弯曲的压力容器	ZL201721154771.1	2018-03-23
21	派斯菲科	实用新型	一种增加了防止产品掉落功能的产品运输带	ZL201721155376.5	2018-03-23
22	派斯菲科	实用新型	一种由层析柱直接连接到压力容器的连接装置	ZL201721155536.6	2018-05-25
23	派斯菲科	实用新型	一种增加了管道冲洗功能的压力容器	ZL201721164332.9	2018-04-13
24	派斯菲科	外观设计	药品包装盒（人血白蛋白）	ZL201630051018.4	2016-06-29
25	派斯菲科	外观设计	药品包装盒（静注人免疫球蛋白）	ZL201630051022.0	2016-06-29
26	派斯菲科	外观设计	药品包装盒（狂犬病人免疫球蛋白）	ZL201630047812.1	2016-07-06
27	派斯菲科	外观设计	药品包装盒（静注乙型肝炎人免疫球蛋白）	ZL201630048740.2	2016-07-06
28	派斯菲科	外观设计	药品包装盒（人免疫球蛋白）	ZL201630048743.6	2016-07-27
29	派斯菲科	外观设计	药品包装盒（破伤风人免疫球蛋白）	ZL201630047813.6	2016-07-27
30	派斯菲科	外观设计	药品包装盒（乙型肝炎人免疫球蛋白）	ZL201630047811.7	2016-07-27
31	派斯菲科	外观设计	药品包装盒（人纤维蛋白原）	ZL201630048741.7	2016-07-27
32	派斯菲科	外观设计	药品包装盒（冻干静注人免疫球蛋白）	ZL201630051024.X	2016-08-31

2、商标清单：

序号	商标所有权人	商标名称	注册号/申请号	类别
1	派斯菲科	达福 DF	第 501047 号	第 5 类
2	派斯菲科	甘采静	第 3696449 号	第 5 类

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	商标所有权人	商标名称	注册号/申请号	类别
3	派斯菲科	哈世亨藥業 BIOHSH	第7359751号	第5类
4	派斯菲科	派斯菲科	第8716598号	第5类
5	派斯菲科	PAFC	第8716449号	第5类
6	派斯菲科	派斯菲科	第13390063号	第5类
7	派斯菲科	PAFC	第13390092号	第5类
8	派斯菲科	派斯菲科	第20000583号	第32类
9	派斯菲科	派斯菲科	第20000583号	第33类
10	派斯菲科	派斯菲科	第20000583号	第34类
11	派斯菲科	派斯菲科	第20000583号	第35类
12	派斯菲科	派斯菲科	第20000583号	第36类
13	派斯菲科	派斯菲科	第20000318号	第27类
14	派斯菲科	派斯菲科	第20000318号	第28类
15	派斯菲科	派斯菲科	第20000318号	第29类
16	派斯菲科	派斯菲科	第20000318号	第30类
17	派斯菲科	派斯菲科	第20000318号	第31类
18	派斯菲科	派斯菲科	第19987162号	第22类
19	派斯菲科	派斯菲科	第19987162号	第23类

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	商标所有权人	商标名称	注册号/申请号	类别
20	派斯菲科	派斯菲科	第19987162号	第24类
21	派斯菲科	派斯菲科	第19987162号	第25类
22	派斯菲科	派斯菲科	第19987162号	第26类
23	派斯菲科	派斯菲科	第19986204号	第17类
24	派斯菲科	派斯菲科	第19986204号	第18类
25	派斯菲科	派斯菲科	第19986204号	第19类
26	派斯菲科	派斯菲科	第19986204号	第20类
27	派斯菲科	派斯菲科	第19986204号	第21类
28	派斯菲科	派斯菲科	第19985031号	第12类
29	派斯菲科	派斯菲科	第19985031号	第13类
30	派斯菲科	派斯菲科	第19985031号	第14类
31	派斯菲科	派斯菲科	第19985031号	第15类
32	派斯菲科	派斯菲科	第19985031号	第16类
33	派斯菲科	派斯菲科	第19984960号	第7类
34	派斯菲科	派斯菲科	第19984960号	第8类
35	派斯菲科	派斯菲科	第19984960号	第9类
36	派斯菲科	派斯菲科	第19984960号	第10类

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	商标所有权人	商标名称	注册号/申请号	类别
37	派斯菲科	派斯菲科	第19984960号	第11类
38	派斯菲科	派斯菲科	第19984566号	第1类
39	派斯菲科	派斯菲科	第19984566号	第2类
40	派斯菲科	派斯菲科	第19984566号	第3类
41	派斯菲科	派斯菲科	第19984566号	第4类
42	派斯菲科	派斯菲科	第19984566号	第6类
43	派斯菲科	派斯菲科	第19984201号	第37类
44	派斯菲科	派斯菲科	第19984201号	第38类
45	派斯菲科	派斯菲科	第19984201号	第39类
46	派斯菲科	派斯菲科	第19984201号	第40类
47	派斯菲科	派斯菲科	第19984201号	第41类
48	派斯菲科	派斯菲科	第19972268号	第42类
49	派斯菲科	派斯菲科	第19972268号	第43类
50	派斯菲科	派斯菲科	第19972268号	第44类
51	派斯菲科	派斯菲科	第19972268号	第45类
52	派斯菲科	PAFC	第19971660号	第13类
53	派斯菲科	PAFC	第19971660号	第14类

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	商标所有权人	商标名称	注册号/申请号	类别
54	派斯菲科	PAFC	第19971660号	第20类
55	派斯菲科	PAFC	第19971660号	第23类
56	派斯菲科	PAFC	第19971660号	第24类

3、著作权清单

序号	著作权人	名称	证书号/登记号	类型	首次发表日期
1	派斯菲科	PAFC	国作登字-2016-F-00262625	美术作品	2010.04.10
2	派斯菲科	派斯菲科	国作登字-2016-K-00262160	图形作品	2013.04.10
3	派斯菲科	派斯菲科	国作登字-2016-F-00262624	美术作品	2010.04.10

除上述无形资产及备查中无形资产附表外，被评估单位无未申报的账面记录和未记录的无形资产。

（五）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)

本次评估报告除引用大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是2020年3月31日。

此基准日是委托人综合考虑相关因素确定的。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下:

（一）经济行为依据

《南方双林生物制药股份有限公司第八届董事会第二十二次会议（临时会议）决议公告》

（二）法律法规依据

1.《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订，2020年3月1日起实施）；

2.《上市公司重大资产重组管理办法》（2011年修订）；

3.《上市公司证券发行管理办法》（2006年4月26日审议通过，2006年5月8日实施）；

4.《上市公司收购管理办法》(证监会令第108号、2014年7月7日修订);

5.《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；

6.《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2016年7月2日通过）；

7.《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日中华人民共和国第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

8.《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2007年11月28日国务院第197次常务会议通过）；

9. 其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等;

10. 其他适用的相关法律、法规、文件政策、准则及规定。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（三）评估准则依据

1.《资产评估准则—基本准则》（财资［2017］43号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协［2017］30号）；

3.《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协［2018］35号）；

4.《资产评估执业准则——资产评估方法》 中评协〔2019〕35号

5.《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协［2018］36号）；

6.《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协［2018］37号）

7.《资产评估执业准则—机器设备》（中评协［2017］39号）；

8.《资产评估执业准则——无形资产》（中评协［2017］37号）；

9.《资产评估价值类型指导意见》（中评协［2017］47号）；

10.《资产评估执业准则——企业价值》（中评协［2018］38号）；

11.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协［2017］48号）；

12.《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）；

13.《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则（财会［2006］3号）；

14.《资产评估执业准则—不动产》（中评协［2017］38号）；

15.《企业会计准则—应用指南》（财会［2006］18号）；

16.《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号—上市公司重大资产重组》（2017年修订）；

17《会计监管风险提示第7号——轻资产类公司收益法评估》。

（四）资产权属依据

1. 机动车行驶证;

2. 房屋所有权证;

3. 土地使用权证;

4. 重要资产购置合同或凭证;

5. 其他参考资料。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（五）取价依据

1. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第538号）；

2. 《2019机电产品价格信息查询系统》；

3. 《基本建设财务管理规定》（财建[2016]504号）；

4. 《财政部 税务总局 海关总署印发<关于深化增值税改革有关政策的公告>》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号);

5. 中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于2020年03月20日公布的贷款市场报价利率;

6. 中联资产评估集团有限公司价格信息资料库相关资料;

7. 血液制品行业交易并购案例;

8. 其他参考资料。

（六）其它参考资料

1. 哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司2018年度-2020年3月财务报表及审计报告（大华审字【2020】0011822号）；

2. 《北京市嘉源律师事务所关于南方双林生物制药股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之法律意见书》；

3. 《资产评估常用方法与参数手册》(机械工业出版社2011年版)；

4. wind资讯金融终端;

5. 《投资估价》（[美]Damodanran著，[加]林谦译，清华大学出版社）；

6. 《价值评估：公司价值的衡量与管理（第3版）》（[美]Copeland，T.等著，郝绍伦，谢关平译，电子工业出版社）；

7. 其他参考资料。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

本次评估目的是股权收购，资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估可以选择资产基础法进行评估。

本次评估的目的是反映哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为委托人股权收购之经济行为提供价值参考依据，被评估单位目前处于快速发展期，收益法从企业未来获利能力反映企业的价值，故本次评估可以选择收益法进行评估。

因国内产权交易市场交易信息的获取途径有限，且同类企业在产品结构和主营业务构成方面差异较大，结合本次评估被评估单位的特殊性，选取同类型市场参照物的难度极大，故本次评估未采用市场法。

（二）资产基础法介绍

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下:

1、流动资产

（1）货币资金：包括现金、银行存款和其他货币资金。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

对于币种为人民币的货币资金，按核实后的账面价值确定评估值，对于币种为美元的货币资金，按评估基准日中间汇价乘以审定外币账面金额确定评估值。

（2）应收款项融资

对应收款项融资的评估，评估人员核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅核对票据票面金额、发生时间、业务内容及票面利率等与账务记录的一致性，以证实应收票据的真实性、完整性，核实结果账、表、单金额相符。经核实应收票据真实，金额准确，无应计未计利息，以核实后账面值作为评估值。

（3）应收票据

评估人员核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅核对票据票面金额、发生时间、业务内容及票面利率等与账务记录的一致性，以证实应收票据的真实性、完整性，核实结果账、表、单金额相符。经核实应收票据真实，金额准确，无应计未计利息，以核实后账面值为评估值。

（4）应收类款项

对应收款项的评估，评估人员核实了账簿记录、抽查了部分原始凭证等相关资料，核实交易事项的真实性、账龄、业务内容和金额等，并进行了函证，核实结果账、表、单金额相符。

评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收类账款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失。

对关联方的往来款项，评估风险坏账损失的可能性为 6%；对外部单位发生时间 6 个月以内的发生评估风险坏账损失的可能性为 3%；发生时间 6 个月到 1 年的发生评估风险坏账损失的可能性在 5%；发生时

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

间1到2年的发生评估风险坏账损失的可能性在10%；发生时间2到3年的发生评估风险坏账损失的可能性在30%；发生时间3到4年的发生评估风险坏账损失的可能性在50%；发生时间4到5年的发生评估风险坏账损失的可能性在80%；发生时间在5年以上评估风险损失为100%。

按以上标准，确定评估风险损失，以应收类账款余额合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

（5）预付账款

预付账款的评估，主要包括预付货款和往来款等。评估人员查阅了相关材料采购合同或供货协议，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已收到的货物和接受的服务情况，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况，故以核实后账面值作为评估值。

（6）持有待售资产

持有待售资产为公司位于哈尔滨市道里区机场路640号的土地使用权、房屋建筑物及机器设备。评估人员核查了相关资产转让协议及基准日相关资产的权属状况，引用协议规定的资产公允价值扣除相关税费后的价值作为评估值。

（7）存货

①原材料

原材料因耗用量大，周转速度较快，且均为基准日近期采购，账面值接近基准日市价，故按账面确定评估值。

②在库周转材料

在库周转材料因周转速度较快，且均为基准日近期采购，账面值接近基准日市价，故按账面确定评估值。

③产成品（库存商品）

对于正常销售产品，主要采用如下评估方法：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估人员依据调查情况和企业提供的资料分析，对于产成品以不含税销售价格减去销售费用、全部税金和一定的产品销售利润后确定评估值。

评估价值=实际数量×不含税售价×（1-税金及附加率-销售费用率-营业利润率×所得税率-营业利润率×（1-所得税率）×r）

a. 不含税售价：不含税售价是按照评估基准日前后的市场价格确定的；

b. 税金及附加率主要包括以流转税为税基计算交纳的城市维护建设税与教育费附加等；

c. 销售费用率是按销售费用与营业收入的比例平均计算；

d. 营业利润率=剔除非经营损益的营业利润÷营业收入；

剔除非经营损益的营业利润=营业收入-营业成本-营业税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用

e. 所得税率按企业现实执行的税率；

f. r为一定的率，由于产成品未来的销售存在一定的市场风险，具有一定的不确定性，根据基准日调查情况及基准日后实现销售的情况确定其风险。其中r对于畅销产品为0，一般销售产品为50%，勉强可销售的产品为100%。

④在产品（自制半成品）

评估人员对产品生产的工艺过程以及核算流程进行了解，对在产品成本的构成进行核实计算，因在产品系近期生产，其所耗费的原材料价格变化不大，人工费标准与基准日相近，故在产品评估值按账面值确定其评估值。

⑤发出商品

发出商品主要为企业生产的人血白蛋白、人纤维蛋白原、静注丙球三大类产品，为正常销售产品，主要采用如下评估方法：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估人员依据调查情况和企业提供的资料分析，对于发出商品以不含税销售价格减去销售费用、全部税金和一定的产品销售利润后确定评估值。

评估价值=实际数量×不含税售价×（1-税金及附加率-销售费用率-营业利润率×所得税率-营业利润率×（1-所得税率）×r）

a. 不含税售价：不含税售价是按照评估基准日前后的市场价格确定的；

b. 税金及附加率主要包括以流转税为税基计算交纳的城市维护建设税与教育费附加等；

c. 销售费用率是按销售费用与营业收入的比例平均计算；

d. 营业利润率=剔除非经营损益的营业利润÷营业收入；

剔除非经营损益的营业利润=营业收入-营业成本-营业税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用

e. 所得税率按企业现实执行的税率；

f. r为一定的率，由于产成品未来的销售存在一定的市场风险，具有一定的不确定性，根据基准日调查情况及基准日后实现销售的情况确定其风险。其中r对于畅销产品为0，一般销售产品为50%，勉强可销售的产品为100%。发出商品销售风险尚未完全转移，故取值为30%。

2、非流动资产

（1）股权投资

本次纳入评估范围的全部为长期股权投资。

评估人员首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期投资的真实性和完整性，并在此基础上对被投资单位进行评估。根据长期投资的具体情况，采取适当的评估方法进行评估。

对长期股权投资单位，根据企业实际经营状况等分别展开分析，根

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

据国家现行法律法规和相关行业标准要求，需对长投企业进行整体评估，评估采用资产基础法对长期股权投资单位进行整体评估，按被投资企业持股比例分别计算各长期投资企业评估值，即：

长期股权投资估值=长期股权投资单位资产基础法评估值×被投资企业持股比例

（2）固定资产

1）房屋建筑物类资产

基于本次评估之特定目的，结合各待评建筑物的特点，本次评估按照房屋建筑物不同用途、结构特点和使用性质采用成本法进行评估。

①成本法

对建筑物的评估，是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算建筑物评估净值。

建筑物评估值=重置全价（含税价）×成新率

A.重置全价

重值全价由建安造价（含税价）、前期及其他费用（含税价）、资金成本三部分组成。

a.建安造价的确定

建筑安装工程造价包括土建工程、装饰装修工程、给排水、电气、消防及配套信息系统工程的总价，土建、装饰装修工程造价采用决算调整法进行计算。评估现场工作期间，评估人员根据造价决算资料调整测算，并根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），套用《黑龙江省建设工程计价依据（建筑与装饰、通用安装、市政工程消耗量定额及施工机械台班、仪器仪表、建筑安装工程费用定额）》（2019版）、《哈尔滨市建筑工程信息价》（2020年第03期）计算土建工程

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

造价以及给排水、电气等安装工程造价。

b.前期及其它费用的确定

前期及其它费用（含税价），包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建筑造价外的其它费用两个部分。

c.资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常情况周期计算，并按均匀投入考虑：

资金成本=（工程建安造价（含税价）+前期及其它费用（含税价））×合理工期×贷款利息×50%

B.成新率

本次评估房屋建筑物成新率的确定，根据建(构)筑物的基础、承重结构(梁、板、柱)、墙体、楼地面、屋面、门窗、内外墙粉刷、天棚、水卫、电照等各部分的实际使用状况，确定尚可使用年限，从而综合评定建筑物的成新率。

计算公式：

综合成新率=尚可使用年限÷(尚可使用年限+已使用年限)

C.评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 成新率

2）设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

①重置全价的确定

设备的重置全价，在设备购置价的基础上，考虑该设备达到正常使用状态下的各种费用(包括购置价、运杂费、安装调试费和资金成本等)，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

综合确定:

重置全价=设备购置费+运杂费+安装工程费+其他费用+资金成本

A.机器设备重置全价

a.购置价

主要通过向生产厂家或贸易公司询价、或参照《2020机电产品价格信息查询系统》等价格资料，以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定购置价。

被评估单位按一般纳税人简易办法征收增值税，根据《财政部、国家税务总局关于部分货物适用增值税低税率和简易办法征收增值税政策的通知》（财税[2009]9 号）、《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号），企业不得抵扣进项税额，故本次评估设备购置价为含税价。

b.运杂费

以含税购置价为基础，根据生产厂家与设备所在地间发生的装卸、运输、保管、保险及其他相关费用，按不同运杂费率计取。购置价格中包含运输费用的不再计取运杂费。

c.安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以含税购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无须安装或企业自行安装的设备，不考虑安装调试费。

d.其他费用

其他费用包括管理费、可行性研究报告及评估费、设计费、工程监理费等，是依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算。

e.资金成本

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资金成本=(含税购置价格+含税运杂费+含税安装调试费+含税其他费用)×贷款利率×建设工期×1/2

B.运输车辆重置全价

根据当地汽车市场销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的现行含税购价，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，计算公式如下:

重置全价=购置价+车辆购置税+新车上户手续费

C.电子设备重置全价

评估范围内的电子设备价值量较小，不需要安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，本次以含税购置费确定其重置价格。

重置全价计算公式:

重置全价＝设备购置价（含税）

②成新率的确定

A.机器设备及电子设备成新率:

按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下:

成新率=尚可使用年限／（实际已使用年限+尚可使用年限） 100%

对价值量较小的一般设备则采用年限法确定其成新率。

B.车辆成新率

对于运输车辆，根据《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）的有关规定和车辆的平均经济使用年限，按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即:

使用年限成新率＝（1－已使用年限／规定或经济使用年限）

×100%

行驶里程成新率＝（1－已行驶里程／规定行驶里程）×100%

成新率＝Min（使用年限成新率，行驶里程成新率）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，若两者结果相当，则不进行调整。

③评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

（3）无形资产

1）无形资产-土地使用权

估价人员根据现场勘查情况，按照《城镇土地估价规程》的要求，结合估价对象的区位、用地性质、利用条件及当地土地市场状况，本次评估主要选用以下方法：

估价人员在认真分析所掌握的资料并进行了实地勘查之后，根据估价对象土地的特点及开发项目本身的实际状况，选取成本逼近法、市场比较法作为本次估价的基本方法。这是出于以下考虑：当地政府针对土地征收有近期公布的较完善的补偿政策及标准，评估人员搜集了评估对象当地的各项土地取得费用和土地开发费用标准，故选用了成本逼近法；二是由于类似区域工业用地成交案例较多，故选用市场比较法，最终以两种方法的结果综合确定土地价格。

Ⅰ、成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应交纳的税金和土地增值收益来推算土地价格的估价方法。其基本思路是把对土地的所有投资，包括土地取得费用和基础设施开发费用两大部分作为“基本成本”，运用经济学等量资金应获取等量收益的投资原理，加上“基本成本”这一投资所应产生的相应利息和利润，组成土地价格的基础部分，同时根据国家对土地的所有权在经济上得到实现的需要，加上土地所有权应得收益，从而求得土地价格。其计算公式如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

V = Ea + Ed + T + R1 + R2 + R3 = VE + R3

式中：

V—土地价格

Ea—土地取得费

Ed—土地开发费

T—税费

R1—利息

R2—利润

R3—土地增值

VE—土地成本价格

本次评估采用的公式为：

V=（VE + R3）×k1×（1+k2）

k1—年期修正系数

k2—个别因素修正系数

Ⅱ、市场比较法

市场比较法的基本含义是：在求取一宗待评估土地的价格时，根据替代原则，将待估土地与在较近时期内已经发生交易的类似土地交易实例进行对照比较，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域、个别因素、使用年期、容积率等差别，修正得出待估土地的评估时日地价的方法。

市场比较法估价的基本公式：V=VB×A×B×C×D×E

式中：

V：待估宗地使用权价值；

VB：比较案例价格；

$$A=\frac{\text{待估宗地情况指数}}{\text{比较实例宗地情况指数}}$$

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

$$B=\frac{\text{待估宗地估价期日地价指数}}{\text{比较实例宗地交易期日地价指数}}$$

$$C=\frac{\text{待估宗地使用年期修正系数}}{\text{比较实例宗地使用年期修正系数}}$$

$$D=\frac{\text{待估宗地区域因素条件指数}}{\text{比较实例宗地区域因素条件指数}}$$

$$E=\frac{\text{待估宗地个别因素条件指数}}{\text{比较实例宗地个别因素条件指数}}$$

2）无形资产-账内软件

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估资产的特点和收集资料情况，采用市场含税价进行评估。

3）账外无形资产-专利、作品著作权

被评估专利、作品著作权成本不能可靠的统计，选取成本法不能完全体现其价值；被评估专利、作品著作权为自主研发的产品，市场上同类产品较少，采用市场法不合适；再者被评估专利、作品著作权拥有其唯一性，且已经为企业带来贡献，对企业间接的产生收入，收益法更能体现其对企业产生的价值。故采用收益法进行评估。

①评估模型：本次收益现值法评估模型选用销售收入提成折现模型。

②计算公式

收益现值法的技术思路是对企业未来销售的收益进行预测，并按一定的提成率，即该无形资产在未来年期收入提成率，确定该无形资产给企业带来的收益，然后用适当的折现率折现、加和即为评估估算值。其基本计算公式如下：

其中：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

P：无形资产的评估价值

Rt：第T年销售收入

t：计算的年次

k：无形资产在收益中的提成比率

i：折现率

n：无形资产收益期

4）账外无形资产-商标

被评估商标，申请注册相对简单，均对企业收入贡献不大，不直接产生收益，故采用成本法评估。依据商标权无形资产形成过程中所需投入的各种成本费用的重置价值确认商标权价值，其基本公式如下：

式中：

P：评估值

C1：设计成本

C2：注册费用（包括注册代理费）及其他成本（驳回复审费、行政诉讼费和异议费用）

C3：维护使用成本

（4）开发支出

主要为人凝血酶原复合物的研发费用。对开发支出的评估，评估人员查验相关原始凭证和文件资料，核实了结算内容的真实性，准确性，本次以核实无误后的账面价值作为评估值。

（5）递延所得税资产

对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性、完整性。坏账准备产生递延所得税资产按照核实后的账面值确认评估值。

（6）其他非流动资产

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他非流动资产主要为预付的设备款。对其他非流动资产的评估，评估人员查阅了设备采购合同和付款记录，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况，故以核实后账面值作为评估值。

3、负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

（三）收益法介绍

一）概述

评估人员在对本次评估的目的、评估对象和评估范围、评估对象的权属性质和价值属性明确的基础上，针对本次评估所服务的经济行为，根据国家有关规定以及《资产评估执业准则—企业价值》，确定按照收益途径、采用现金流折现方法（DCF）估算哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司的股东全部权益价值。

现金流折现方法（DCF）是通过将企业未来预期的现金流折算为现值，评估企业价值的一种方法，即通过预测企业未来预期现金流和采用适宜的折现率，将预期现金流折算成现时价值，得到企业的价值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的关键在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果较能完整地体现企业的价值，易于为市场所接受。

二）基本评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及评估对象资产构成和主营业务特

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

点，本次评估的基本思路是以评估对象经审计的公司合并口径财务报表为基础预测其权益资本价值，即首先按照收益途径采用现金流折现方法（DCF），预测评估对象的经营性资产的价值，再加上基准日的其他非经营性或溢余性资产（负债）的价值，来得到评估对象的企业价值，并由企业价值经扣减付息债务价值后，来得出评估对象的股东全部权益价值。

三）评估模型

1.基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D \qquad (1)$$

式中：

E：评估对象的股东全部权益（净资产）价值；

B：评估对象的企业价值；

$$B = P + \sum C_i \qquad (2)$$

P：评估对象的经营性资产价值；

$$P = \sum_{i=1}^{n} \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \qquad (3)$$

式中：

R_i：评估对象未来第i年的预期收益（自由现金流量）；

r：折现率；

n：评估对象的未来经营期；

ΣC_i：评估对象基准日存在的其他非经营性或溢余性资产的价值。

$$\sum C_i = C_1 + C_2 + C_3 \qquad (4)$$

式中：

C_1：基准日未计及收益的长期投资价值；

C_2：基准日的现金类资产（负债）价值；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

C_3：其他非经营性或溢余性资产的价值；

D：评估对象的付息债务价值。

2.收益指标

本次评估，使用企业的自由现金流量作为评估对象经营性资产的收益指标，其基本定义为：

R=净利润+折旧摊销+扣税后付息债务利息-追加资本（5）

式中：

追加资本=资产更新投资+营运资金增加额（6）

根据评估对象的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现并加和，测算得到企业的经营性资产价值。

3.折现率

本次评估采用资本资产加权平均成本模型（WACC）确定折现率r

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (7)$$

式中：

W_d：评估对象的长期债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E+D)} \quad (8)$$

W_e：评估对象的权益资本比率；

$$w_e = \frac{E}{(E+D)} \quad (9)$$

r_e：权益资本成本，按资本资产定价模型（CAPM）确定权益资本成本r_e；

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (10)$$

式中：

r_f：无风险报酬率；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

r_m：市场预期报酬率；

ε：评估对象的特性风险调整系数；

β_e：评估对象权益资本的预期市场风险系数；

$$\beta_e = \beta_t \times (1 + (1-t) \times \frac{D}{E}) \quad (11)$$

β_t：可比公司股票（资产）的预期市场平均风险系数

$$\beta_t = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (12)$$

式中：

K：一定时期股票市场的平均风险值，通常假设K=1；

β_x：可比公司股票（资产）的历史市场平均风险系数

$$\beta_x = \frac{Cov(R_X; R_P)}{\sigma_P} \quad (13)$$

式中：

$Cov(R_X, R_P)$：一定时期内样本股票的收益率和股票市场组合收益率的协方差；

σ_p：一定时期内股票市场组合收益率的方差。

B_u：可比公司的预期无杠杆市场风险系数；

$$\beta_u = \frac{\beta_t}{1 + (1-t)\frac{D_i}{E_i}} \quad (14)$$

八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1.委托人召集本项目各中介协调会，有关各方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出本次资产评估工作计划。

2.配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行委估资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

1. 听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2. 对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3. 根据资产清查评估申报明细表，对固定资产进行了全面清查核实，对流动资产中的存货类实物资产进行了抽查盘点。

4. 查阅收集委估资产的产权证明文件。

5. 根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法。

6. 在尽职调查和资产清查过程中，评估人员对房屋、设备进行了清查核实，其主要生产设施基本能够正常生产工作。评估人员受到专业及技术条件限制未对设备进行检测。

7. 通过对企业现场勘察、参观、以访谈的形式，对被评估企业的经营性资产的现状、规模条件和能力以及历史经营状况、经营收入、成本、期间费用及其构成等的状况进行调查复核。对影响评估作价的主营业务的业务量、业务收入和相关的成本费用等进行了详细调查，查阅了相关的重要合同协议等。在资产核实和尽职调查的基础上，收集相关行业的宏观行业资料以及可比公司的财务资料和市场信息等。

（三）评估汇总阶段

对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在上述工作基础上，起草初步资产评估报告，初步审核后与委托人就评估结果交换意见，在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（二）特殊假设

1. 国家现行的宏观经济、金融以及产业等政策不发生重大变化。

2. 被评估单位在未来预测期内的所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化。

3. 本次评估的未来预测是基于现有的市场情况对未来的一个合理的预测，不考虑今后市场会发生目前不可预测的重大变化和波动，如政治动乱、经济危机等影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4. 本次盈利预测建立在委托人及评估对象管理层对未来的经营规划及落实情况，如企业的实际经营情况与经营规划发生偏差，假设委托人及评估对象管理层采取相应补救措施弥补偏差。

5. 被评估单位在未来预测期内的管理层尽职，并继续保持基准日现有的经营管理模式持续经营。

6. 被评估单位在未来经营期内的资产规模、构成，主营业务、业务的结构，收入与成本的构成以及销售策略和成本控制等能按照公司规划预测发展;

7. 不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的资产规模、构成以及主营业务、业务结构等状况的变化所带来的损益;

8. 根据黑龙江省卫生健康委员会签发的《关于单采血浆站设置备选地点的通知》及《关于哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司浆站选址调整规划申请的批复》，同意伊春浆站可以迁址至铁力市，鸡西东海迁址至鸡东县，且哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司尚可在桦南县、望奎县、庆安县、海伦市、甘南县、拜泉县、肇东市、龙江县、巴彦县、依安县、尚志市11个县级市选择设置单采血浆站。目前公司已在望奎县、海伦市设置了单采血浆站，被评估单位未来年度还可在除望奎县、海伦市的其他9个地方设置单采血浆站，本次评估假设未来年度被评估单位按规划完成9个血浆站以及2个迁移浆站的设立并正常采浆。

9. 本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整;

10. 在未来的经营期内，被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出。

11. 假设被评估单位在未来经营期内严格遵守并执行国家和地方有关药品管理方面的法律法规，不存在违反相关法律法规而导致经营中断

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的情况。

12. 根据黑龙江省科学技术厅、黑龙江省财政厅、黑龙江省国家税务局和黑龙江省地方税务局联合颁发的高新技术企业证书(证书编号：GR201723000037，该证书发证日期为二〇一七年八月二十八日，有效期为三年)，被评估单位被认定为高新技术企业。本次假设国家相关税收政策不发生变化，高新技术企业认证期满后可以继续重新认定，被评估单位一直符合高新技术条件，在未来年度可以享受高新技术企业15%的企业所得税优惠政策。

13. 根据《财政部 税务总局 科技部关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税〔2018〕99号），企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在2018年1月1日至2020年12月31日期间，再按照实际发生额的75%在税前加计扣除。本次评估2020年研发费用加计扣除比例按照75%测算，2021年及以后年度按照50%测算。

14. 评估人员仅基于公开披露的可比公司相关信息选择对比维度及指标，并未考虑其他事项对被评估单位价值的有益影响。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

基于企业管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司纳入评估范围的资产实施了清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出如下结论。

（一）资产基础法评估结论

资产账面价值104,570.17万元，评估值111,126.03万元，评估增值

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6,555.86万元，增值率15.20%。

负债账面价值44,633.48万元，评估值42,599.44万元，评估减值2,034.04万元，减值率4.56%。

净资产账面价值59,936.69万元，评估值68,526.59万元，评估增值8,589.90万元，增值率14.33%。详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项　　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	68,481.90	70,743.17	2,261.27	3.30
非流动资产	36,088.27	40,382.86	4,294.59	11.90
其中：长期股权投资	6,072.60	-6,029.27	-12,101.87	-199.29
投资性房地产	-	-	-	
固定资产	24,689.69	34,989.05	10,299.36	41.72
在建工程	-	-	-	
无形资产	2,113.15	8,210.24	6,097.09	288.53
其中：土地使用权	2,070.29	2,514.91	444.62	21.48
其他非流动资产	467.86	467.86	-	-
资产总计	**104,570.17**	**111,126.03**	**6,555.86**	**15.20**
流动负债	39,800.98	40,159.93	358.95	0.90
非流动负债	4,832.50	2,439.51	-2,392.99	-49.52
负债合计	**44,633.48**	**42,599.44**	**-2,034.04**	**-4.56**
净资产	**59,936.69**	**68,526.59**	**8,589.90**	**14.33**

（二）收益法评估结论

经实施核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用现金流折现方法（DCF）对企业股东全部权益价值进行评估。哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司在评估基准日2020年3月31日的合并报表股东全部权益账面值为45,893.62万元，评估后的股东全部权益价值为319,800.00万元（取整），评估增值273,906.38万元，增值率596.83%。

（三）评估结果分析及最终评估结论

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1、评估结果的增值原因

被评估单位属于血液制品行业，其行业特性明显，浆站资源紧缺，评估中结合评估对象行业发展、收入类型、市场需求等因素变化对未来获利能力的影响，其评估结果包含了资源优势、技术优势等无形资产，故导致评估结果增值。

2、评估结果的差异分析

本次评估采用收益法得出的股东全部权益价值为319,800.00万元，比资产基础法测算得出的股东全部权益价值68,526.59万元，高251,273.41万元，高366.68%。两种评估方法差异的原因主要是：

（1）资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化。

（2）收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

3、评估结果的选取

哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司属于血液制品行业，从2001年起，国家不再批准新的血液制品生产企业，再加上日益趋严的 GMP 管理体系，血制品制造商有减无增。2018-2019 年间，有血制品批签发及终端销售的国内血制品制造商不足 30 家，归属于 16 个企业。以人血浆为主要生产原料的血液制品属于稀缺性资源，单采血浆站是血液制品生产企业的独家资源，被评估企业在血制品行业中技术领先、设备先进，相对资产基础法而言，收益法能够更加充分、全面地反映评估对象的整体价值，故本次评估选用收益法结果作为南方双林生物制药股份有限公司收购哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司 100%股权价值的参考依

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

据。由此得到哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司的股东全部权益在基准日时点的价值为319,800.00万元。

十一、特别事项说明

（一）产权瑕疵事项

根据评估企业提供的房地产权证、车辆行驶证等权属资料，部分子公司资产证载所有权人为哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司。经与企业财务、资产管理等部门沟通了解，该部分资产原以母公司名义购建，后分别划转至对应子公司，相关权属证书未及时进行更新。被评估企业出具相应权属情况说明，承诺上述资产所有权人分别为对应子公司，因此造成的纠纷与评估机构无关。

（二）未决诉讼及仲裁事项

本报告未发现未决诉讼及仲裁事项。

（三）抵押担保事项

1、抵押、质押、担保事项:

哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司作为借款方，存在以下抵押、质押、担保事项:

截至评估基准日2020年3月31日，哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司将其持有的或依法有权处分的财产抵押给招商银行股份有限公司哈尔滨分行和上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行。具体清单如下:

（1）土地使用权

序号	证载权利人	土地使用权证号	土地性质	土地面积（平方米）	土地使用权终止期限	土地座落位置	土地用途	发证日期	有无抵押
1.	派斯菲科	哈国用(2011)	出让	34,188.85	2046-12-30	黑龙江省哈尔滨市	工业	2011-10-08	该宗土地为派斯菲科与招商银行

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	土地使用权证号	土地性质	土地面积（平方米）	土地使用权终止期限	土地座落位置	土地用途	发证日期	有无抵押
		第02006099号				道里区机场路10公里			股份有限公司哈尔滨分行于2015年12月10日签署的编号为2015年哈授字第152003005号的《授信协议》项下派斯菲科在授信额度内的贷款及其他授信本金余额之和（最高限额2300万元）及利息、罚息、复息、违约金、保理费用、实现抵押权的费用及相关费用提供最高额抵押担保。根据哈尔滨市不动产登记交易事务中心于2020年5月22日出具的《不动产登记资料查询结果证明》（编号：（2020）市民12号），前述抵押已于2020年5月7日完成注销。
2.	派斯菲科	呼国用(2013)第0872号	出让	97,737	2063-03-26	呼兰区利民开发区沈阳大街西、四平路北侧	工业	2013-06-27	该处土地为派斯菲科与招商银行股份有限公司哈尔滨分行于2018年4月24日签署的编号为2018年哈授字第182003001号的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	土地使用权证号	土地性质	土地面积（平方米）	土地使用权终止期限	土地座落位置	土地用途	发证日期	有无抵押
									《授信协议》项下派斯菲科在授信额度内的贷款及其他授信本金余额之和（最高限额1.2亿元）及利息、罚息、复息、违约金、保理费用、实现抵押权的费用及相关费用提供最高额抵押担保。

（2）房屋建筑物

序号	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（平方米）	发证日期	有无抵押	备注
1.	派斯菲科	道里区机场路640号7栋1层	哈房权证里字第1101057101号	209.05	2011-09-29	第1至9项共计9项房产为派斯菲科与招商银行股份有限公司哈尔滨分行于2015年12月10日签署的编号为2015年哈授字第152003005号的《授信协议》项下派斯菲科在授信额度内的贷	就第1至9项共计9项房产，2020年1月6日，派斯菲科与嘉荣装饰签署《资产转让协议》，约定将该等房产转让给嘉荣装饰。
2.	派斯菲科	道里区机场路640号4栋-1-1层	哈房权证里字第1101057107号	173.17	2011-09-29		
3.	派斯菲科	道里区机场路640号2栋1-3层	哈房权证里字第1101057095号	1,034.63	2011-09-29		
4.	派斯菲科	道里区机场路640号5栋-1-1层	哈房权证里字第1101057105号	198.88	2011-09-29		
5.	派斯菲科	道里区机场路640号6栋1-2层	哈房权证里字第1101057104	962.78	2011-09-29		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（平方米）	发证日期	有无抵押	备注
			号			款及其他授信本金余额之和（最高限额2300万元）及利息、罚息、复息、违约金、保理费用、实现抵押权的费用及相关费用提供最高额抵押担保。根据哈尔滨市不动产登记交易事务中心于2020年5月22日出具的《不动产登记资料查询结果证明》（编号：（2020）市民12号），前述抵押已于2020年5月7日完成注销。	截至评估基准日，派斯菲科尚未办理完成该9项房产的转让过户手续。
6.	派斯菲科	道里区机场路640号3栋1层	哈房权证里字第1101057108号	3,974.07	2011-09-29		
7.	派斯菲科	道里区机场路640号8栋1层	哈房权证里字第1101057100号	53.04	2011-09-29		
8.	派斯菲科	道里区机场路640号9栋1层	哈房权证里字第1101057097号	586.30	2011-09-29		
9.	派斯菲科	道里区机场路640号1栋1层	哈房权证里字第1101057207号	36.66	2011-09-29		
10.	派斯菲科	哈市利民开发区沈阳大街西、四平路北车库	哈房权证字第HL15115866号	1,139.60	2015-11-02	第10至22项共计13项房产为	——

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（平方米）	发证日期	有无抵押	备注
11.	派斯菲科	哈市利民开发区沈阳大街西、四平路北次门卫	哈房权证字第HL15115865号	25.92	2015-11-02	派斯菲科与招商银行股份有限公司哈尔滨分行于2018年4月24日签署的编号为2018年哈授字第182003001号的《授信协议》项下派斯菲科在授信额度内的贷款及其他授信本金余额之和（最高限额1.2亿元）及利息、罚息、复息、违约金、保理费用、实现抵押权的费用及相关费用提供最高额抵押担保。	——
12.	派斯菲科	哈市利民开发区沈阳大街西、四平路北动力中心	哈房权证字第HL15115862号	473.03	2015-11-02		——
13.	派斯菲科	哈市利民开发区沈阳大街西、四平路北动物实验中心	哈房权证字第HL15115860号	2,163.50	2015-11-02		——
14.	派斯菲科	哈市利民开发区沈阳大街西、四平路北锅炉房	哈房权证字第HL15115864号	629.72	2015-11-02		——
15.	派斯菲科	哈市利民开发区沈阳大街西、四平路北酒精回收站	哈房权证字第HL15115863号	247.44	2015-11-02		——
16.	派斯菲科	哈市利民开发区沈阳大街西、四平路北生产大楼	哈房权证字第HL15115868号	12,973.80	2015-11-02		——
17.	派斯菲科	哈市利民开发区沈阳大街西、四平路北行政楼	哈房权证字第HL15115861号	5,773.73	2015-11-02		——
18.	派斯菲科	哈市利民开发区沈阳大街西、四平路北血浆库	哈房权证字第HL15115871号	2,466.92	2015-11-02		——
19.	派斯菲科	哈市利民开发区沈阳大街西、四平路北科研培训中心	哈房权证字第HL15115869号	1,894.94	2015-11-02		——

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（平方米）	发证日期	有无抵押	备注
20.	派斯菲科	哈市利民开发区沈阳大街西、四平路北库房质检中心	哈房权证字第HL15115870号	3,865.13	2015-11-02		——
21.	派斯菲科	哈市利民开发区沈阳大街西、四平路北主门卫	哈房权证字第HL15115867号	82.92	2015-11-02		——
22.	派斯菲科	哈市利民开发区沈阳大街西、四平路北综合楼	哈房权证字第HL15115858号	1,777.93	2015-11-02		——

（3）固定资产

序号	名称	数量	期限	备注
1	生物制药医疗设备428台	428台	2063年3月26日	

（4）知识产权

序号	专利权人	专利类别	名称	专利号	专利申请日	授权日	他项权利
33	派斯菲科	发明专利	一种规模化生产人α1-抗胰蛋白酶的方法	ZL201110030791.9	2011-01-28	2013-04-03	第1至3项共计3项专利为派斯菲科与上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行于2015年12月10日签署的编号为RZ650820180621的《融资额度协议》项下派斯菲科所有债务提供
34	派斯菲科	发明专利	一种生产静注人免疫球蛋白的方法	ZL201110030778.3	2011-01-28	2014-03-12	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	专利权人	专利类别	名称	专利号	专利申请日	授权日	他项权利
35	派斯菲科	发明专利	一种层析法提取破伤风人免疫球蛋白的方法	ZL201110030795.7	2011-01-28	2014-03-26	最高额质押担保，担保的主债权余额以最高不超过等值6,600万元为限。前述专利质押已于2018年7月20日办理专利权质押合同登记。

2、其他质押借款事项

截至2020年3月31日，派斯菲科取得哈尔滨市呼兰区农村信用合作联社贷款余额为5,000.00万元的短期借款。根据哈尔滨市呼兰区农村信用合作联社于2020年6月22日出具的《确认函》，派斯菲科将该贷款合同提供质押担保。派斯菲科已对其质押的专利权进行了评估，因新冠肺炎疫情影响，专利局暂不开放办理业务，并未签署质押合同亦未办理专利权质押手续。哈尔滨市呼兰区农村信用合作联社将与派斯菲科共同促成上述质押担保协议的签署及相关质押手续的办理。

（四）重大期后事项

无重大期后事项。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（五）其他需要说明的事项

1. 本次评估结论建立在被评估单位在未来经营期内严格遵守并执行国家和地方有关药品管理方面的法律法规，如出现违反相关法律法规而导致经营中断的情况，评估结论则会失效。

2. 根据黑龙江省卫生健康委员会签发的《关于单采血浆站设置备选地点的通知》及《关于哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司浆站选址调整规划申请的批复》，同意伊春浆站可以迁址至铁力市，鸡西东海迁址至鸡东县，且哈尔滨派斯菲科生物制药股份有限公司尚可在桦南县、望奎县、庆安县、海伦市、甘南县、拜泉县、肇东市、龙江县、巴彦县、依安县、尚志市 11 个县级市选择设置单采血浆站。目前公司已在望奎县、海伦市设置了单采血浆站，被评估单位未来年度还可在除望奎县、海伦市的其他9个地方设置单采血浆站，本次评估假设未来年度被评估单位按规划完成9个血浆站以及2个迁移浆站的设立并正常采浆。如果未来年度改变规划或未按规划进度实施，评估结论则会失效。

3.评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

4. 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

5. 本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托人及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

6. 评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

提供，委托人及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

7. 评估机构获得的被评估企业盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估企业盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，经过与被评估企业管理层及其主要股东多次讨论，被评估企业进一步修正、完善后，评估机构采信了被评估企业盈利预测的相关数据。评估机构对被评估企业盈利预测的利用，不是对被评估企业未来盈利能力的保证。

8. 评估过程中，评估人员观察所评估房屋建筑物的外貌，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，未进行任何结构和材质测试。

9. 评估过程中，评估人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

10. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（二）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

（三）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认是对评估对象可实现价格的保证。

（五）评估结论的使用有效期：根据国家现行规定，本资产评估报告结论使用有效期为一年，即自2020年3月31日至2021年3月30日使用有效。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇二〇年七月一日。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（此页无正文）

中联资产评估集团有限公司

资产评估师：

资产评估师：

二〇二〇年七月一日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn