

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2020-123

江苏中南建设集团股份有限公司 2020 年 6 月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务

1、销售情况

公司房地产业务 2020 年 6 月份合同销售金额 257.0 亿元，比上年同期增长 34.5%；销售面积 191.6 万平方米，比上年同期增长 32.3%。

公司 2020 年 1-6 月份累计合同销售金额 813.7 亿元，比上年同期增长 0.2%；累计销售面积 609.2 万平方米，比上年同期减少 5.7%。

2、新增项目情况

2020 年 6 月份，公司房地产业务新增项目 13 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司 权益比例	占地面积 (万 M ²)	规划建筑 面积 (万 M ²)	土地价款 (亿元)
1	徐州	凤凰山 8 号地块	经济技术开发区	70%	3.67	8.43	5.52
2	徐州	凤凰山 7 号地块	经济技术开发区	75%	3.86	8.89	5.85
3	嘉兴	乍 2020-16 号地块	嘉兴港区	41%	2.62	4.72	1.93
4	绍兴	诸市自然告字[2020]13 号地块	诸暨市	60%	3.69	7.39	5.39
5	温州	新城 XC-6-31 地块	龙港市	100%	5.98	11.97	8.41
6	临沂	2020-076 地块	兰山区	51%	19.21	48.03	11.68
7	威海	威自然资经挂（临）字【2020】 2 号地块	临港区	60%	7.27	10.91	1.65
8	烟台	烟 J[2020]2002 号	莱山区	40%	7.54	14.40	11.15
9	商丘	4 号地块	睢阳区	49%	9.20	24.83	4.83
10	南宁	良庆区那马镇地块	良庆区	60%	27.38	73.09	8.90
11	佛山	TD2020(SD)WG0015 地块	顺德区	70%	2.27	5.69	6.03
12	江门	JCR2020-56（新会 13）号地块	新会区	90%	3.48	8.70	4.35
13	儋州	（2020）5 号、6 号地块	那大镇	100%	10.08	42.35	5.64
合计					106.26	269.39	81.32

二、建筑业务

1、新承接（中标）项目总体情况

公司建筑业务 2020 年 6 月份新承接（中标）项目 26 个，预计合同总金额 22.0 亿元，比上年同期减少 48.1%；1-6 月新承接（中标）项目预计合同总金额 148.3 亿元，比上年同期增长 18.4%。

2、新承接（中标）预计合同额 1 亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积 (万 M ²)	合同额 (亿元)
1	南通汽车电子产业园项目工程	24	3.41
2	北京鑫苑盛世天玺项目工程	11	2.18
3	上海奉贤爱琴海湾项目	5	1.00
4	重庆实地常春藤项目	13	2.14
5	漳州漳浦海德公园项目	19	3.21
6	武汉龙湖烽胜路天街项目	26	3.91
7	仙桃西江樾施工总承包工程（二标段）	9	1.33
8	盐城亭湖项目南地块总承包工程	18	3.13
合计		125	20.31

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年七月四日