

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2020-085 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：150312（18 蓝光 06）
债券代码：150409（18 蓝光 07）		债券代码：150495（18 蓝光 12）
债券代码：155163（19 蓝光 01）		债券代码：155484（19 蓝光 02）
债券代码：155592（19 蓝光 04）		债券代码：162505（19 蓝光 07）
债券代码：162696（19 蓝光 08）		债券代码：163275（20 蓝光 02）

四川蓝光发展股份有限公司

2020 年 6 月新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 6 月，公司新增房地产项目情况如下：

1、公司下属全资子公司长沙市纬盾商贸有限责任公司通过股权收购方式取得长沙市 Y05-A35 地块，股权收购交易总对价为 57,148 万元。该地块位于长沙市岳麓区含浦镇白鹤社区，土地面积约为 108.76 亩，容积率 ≤ 1.2 ，土地用途为二类居住用地，出让年限为 70 年。目前本公司已取得该项目 51%股权，收购全部完成后将持有 100%权益。

2、公司下属全资子公司温州蓝榕置业有限公司通过浙江省土地使用权网上交易系统公开竞得温州市核心片区黄屿单元 A-47 地块。该地块位于温州市瓯海区三垟街道黄屿村，总用地面积约为 23.71 亩，其中公开出让部分分摊用地面积约为 20.44 亩，另协议出让黄屿村住宅用房安置房部分分摊用地面积 3.27 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.4$ ，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为 70 年。该地块成交总价为 51,900 万元，目前本公司持有该项目 100%的权益。

3、公司下属控股子公司郑州市坤锐置业有限责任公司通过信阳市公共资源交易中心公开竞得 WG2020-602 地块。该地块位于信阳市羊山体育公园东侧，土地面积约为 87.84 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.2$ ，土地用途为二类居住用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年。该地块成交总价为 43,894.627 万元，目前本公司持有该项目 51%的权益。

4、公司下属控股子公司昆明城锋房地产开发有限公司通过嵩明县土地交易中心公开竞得 SMK2019-8-1、SMK2019-8-2 号地块。SMK2019-8-1 号地块位于昆明嵩明县杨林经开区景观大道北侧，中心商务区 8 号路西侧，土地面积约为 46.96 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 3.1$ ，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年；SMK2019-8-2 号地块位于昆明嵩明县杨林经开区中心商务区 8 号路西侧，中心商务区 4 号路南侧，土地面积约为 89.19 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 3.1$ ，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为 70 年。该地块成交总价为 13,642.849 万元，目前本公司持有该项目 60%的权益。

5、公司下属全资子公司温州蓝瑞置业有限公司通过浙江省土地使用权网上交易系统公开竞得温州市核心片区开发区西单元 E-10a 地块。该地块位于温州市龙湾区蒲州街道上江村，土地面积约为 45.74 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.5$ ，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为 70 年。该地块成交总价为 134,590 万元，目前本公司持有该项目 100%的权益。

6、公司下属全资子公司台州蓝光置业有限公司通过浙江省土地使用权网上交易系统公开竞得瑞安市莘塍街道前埠村返回地（二期）地块（2020XG016 号）。该地块位于瑞安市莘塍街道前埠村，土地面积约为 27.79 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.7$ ，土地用途为住宅用地，出让年限为 70 年。该地块成交总价为 40,570.24 万元，目前本公司持有该项目 100%的权益。

7、公司下属控股子公司湖北楷竣房地产开发有限公司通过武汉市国有建设用地使用权网上交易系统公开竞得武汉市 P（2020）037 号地块。该地块位于武汉市蔡甸区蔡甸街凤凰路与腾飞街交汇处以西（蔡甸街石洋、红光、幺铺村），土地面积约为 118.37 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 3.0$ ，土地用途为住宅用地，出让年限为 70 年。该地块成交总价为 143,360 万元，目前本公司持有该项目 51%的权益。

8、公司下属全资子公司天津蓝光津轩房地产开发有限公司通过天津市土地利用事务中心公开竞得津北王（挂）2020-007 号地块。该地块位于天津市河北区王串场五号路与富强道交口，土地面积约为 34.42 亩，居住用地容积率 ≤ 1.7 ，服务设施用地容积率 ≤ 0.8 ，土地用途为城镇住宅、商服、科教，出让年限为住宅 70 年、商服 40 年、科教 50 年。该地块成交总价为 55,000 万元，目前本公司持有该项目 100%的权益。

9、公司下属全资子公司南通灿琮置业有限公司通过浙江省土地使用权网上交

易系统公开竞得 2020 嘉秀洲-016 号地块。该地块位于嘉兴市秀洲国家高新区，秀园路西侧、兴园路南侧，土地面积约为 72.69 亩， $1.8 < \text{容积率} \leq 2.2$ ，土地用途为住宅用地，出让年限为 70 年。该地块成交总价为 97,279.44 万元，目前本公司持有该项目 100%的权益。

10、公司下属控股子公司温州新蓝置业有限公司通过浙江省土地使用权网上交易系统公开竞得宁波市海曙区 GQ03-02-04b（高峰 6 号）地块。该地块位于宁波市海曙区高桥老镇地段北侧，土地面积约为 79.39 亩，成交总价为 206,450.9568 万元，目前本公司持有该项目 50.01%的权益。详见公司于 2020 年 6 月 29 日披露的 2020-080 号临时公告。

11、公司下属全资子公司宁波蓝亿置业有限公司通过浙江省土地使用权网上交易系统公开竞得奉化区宁波南部新城 JK05-01-01s 地块。该地块位于宁波市奉化区方桥街道，土地面积约为 62.04 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.3$ ，土地用途为城镇住宅及配套用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年。该地块成交总价为 114,626.47 万元，目前本公司持有该项目 100%的权益。

12、公司下属全资子公司甘肃蓝光和骏置业有限公司通过股权收购方式取得兰州市 2017-HP-22 号地块，股权收购交易总对价为 28,845.50 万元。该地块位于兰州市榆中县和平镇和平村，土地面积约为 93.05 亩，容积率 ≤ 2.5 ，土地用途为住宅用地，出让年限为 70 年。目前本公司已取得该项目 70%股权，股权转让全部完成后将持有 100%的权益。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2020 年 7 月 4 日