

健帆生物科技集团股份有限公司

关于公司签署国有建设用地使用权出让合同 暨对外投资进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

健帆生物集团科技股份有限公司（以下简称“公司”）近日参与了珠海市自然资源局以网上挂牌方式公开出让的国有土地使用权竞拍，根据珠海市公共资源交易中心网站公示结果，公司成功竞得上述土地使用权并取得成交确认书。近日，公司与珠海市自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

本次取得土地使用权相关交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、合同的主要内容

1、合同当事人

出让方：珠海市自然资源局

受让方：健帆生物集团科技股份有限公司

2、宗地编号：TJ2005

3、宗地面积：89942.39 m²

4、宗地用途：一类工业用地

5、出让价款：4110.3673 万元

6、地块位置：珠海高新区金鼎工业片区金园二路西侧、金瑞二路南侧

7、出让年限：50 年

8、双方责任：

- 1) 受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。

- 2) 本合同项下宗地用于工业项目建设，受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产总投资不低于 98936.6290 万元，投资强度不低于每平方米 1.1 万元。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。
 - 3) 产出效益：本项目竣工后 1 年内投产，投产后 5 年内达产。项目建成并投产后当年产值不低于 2.4 亿元，投产后第二年产值不低于 4.8 亿元，投产后第三年产值不低于 7.2 亿元，投产后第四年产值不低于 9.6 亿元，投产后第五年（达产年）产值不低于 12 亿元。
- 9、生效日期：本合同项下宗地出让方案业经珠海市人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

二、对公司的影响

公司于 2020 年 3 月 5 日与珠海（国家）高新技术产业开发区管理委员会签订了《健帆集团医疗器械产业（血液净化）项目投资合作协议》，具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的公告（公告编号 2020-016）。公司本次取得的土地使用权将用于建设“健帆集团医疗器械产业（血液净化）项目”，该项目同时也是公司拟公开发行可转换公司债券的募集资金投资项目。

本次成功竞拍取得土地使用权，将有利于公司推进上述项目的建设，为公司的长远快速发展奠定基础。“健帆集团医疗器械产业（血液净化）项目”总投资额约 15 亿元，达产后年产值不低于 12 亿元，未来将建成国内规模领先、自动化程度高的血液净化设备及耗材生产基地，对公司在血液净化市场继续做大做强具有重要意义。公司未来也能更好地满足广大医护和患者的需求，创造丰厚的社会效益和经济效益。

本次竞拍土地的资金来源于公司自筹资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响。

三、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

健帆生物科技集团股份有限公司董事会

2020 年 7 月 6 日