

证券代码：002709

证券简称：天赐材料

公告编号：2020-061

广州天赐高新材料股份有限公司 关于控股子公司浙江天硕拟参与竞拍国有土地使用权的 公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州天赐高新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 7 月 6 日召开了第五届董事会第三次会议，审议通过了《关于控股子公司浙江天硕拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，现将具体内容公告如下：

一、交易概述

1、交易的基本情况

衢州市自然资源和规划局于 2020 年 6 月 24 日在浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home）发布了《衢州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告》（衢市告字[2020]9 号），将于 2020 年 07 月 16 日 09 时 00 分公开拍卖衢州市高新园区纬北路以南、园区大道以西 A-7-4 号地块的国有建设用地使用权，根据公司战略发展规划及浙江天硕氟硅新材料科技有限公司（以下简称“浙江天硕”）项目建设需要，浙江天硕拟使用自筹资金参与竞拍购买该国有土地使用权。

2、审议情况

2020 年 7 月 6 日，公司召开的第五届董事会第三次会议审议通过了《关于控股子公司浙江天硕拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意授权公司控股子公司浙江天硕在不超过人民币 900 万元的范围内使用自筹资金参与衢州市高新园区纬北路以南、园区大道以西 A-7-4 号地块（地块编号：衢集网字[2020]6 号）土地使用权的竞拍，并授权浙江天硕法定代表人或其授权的人员签署土地竞拍过

程中的相关法律文件。本次竞拍事项属于公司董事会审批权限范围内，无须提交股东大会审议。

3、本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍主体基本情况

公司名称：浙江天硕氟硅新材料科技有限公司

统一社会信用代码：91330800MA28F1P440

住所：浙江省衢州市华荫北路9号1幢

法定代表人：杨鹏

注册资本：20250万人民币

成立日期：2015年12月28日

经营范围：氟硅新材料技术研发、技术转让、技术咨询；化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）销售；货物进出口（法律法规限制的除外，应当取得许可证的凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、交易标的基本情况

1、地块编号：衢集网字[2020]6号

2、土地位置：衢州市高新园区纬北路以南、园区大道以西A-7-4号地块

3、出让面积：35.34亩

4、土地用途：工业用地

5、容积率： ≥ 0.6

6、建筑密度： $\geq 30\%$

7、绿地率： $\geq 15\%$ 且 $\leq 20\%$

8、出让年期：50年

9、保证金：89万元

10、起始价：884万元

11、加价幅度：1万元

四、参与竞拍的目的和对公司的影响

本次参与竞拍国有土地使用权是为了满足浙江天硕未来项目建设和发展，进行必要的土地资源储备，有利于公司的持续长远发展。

五、风险提示

本次竞拍国有建设用地使用权，公司将按照《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关规定履行“招、拍、挂”程序，公司能否按照前述交易对价及用地条件竞得土地使用权尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险并关注公司后续的相关公告。

备查文件：

《广州天赐高新材料股份有限公司第五届董事会第三次会议决议》

特此公告。

广州天赐高新材料股份有限公司董事会

2020年7月7日