

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

关于公开挂牌转让深圳雅致集成房屋有限公司部分股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、挂牌转让情况概述

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第二十七次会议审议通过《关于公开挂牌转让深圳雅致集成房屋有限公司部分股权的议案》，同意公司以截至 2018 年 7 月 31 日深圳雅致集成房屋有限公司（以下简称“深圳雅致”）母公司净资产评估价值 53,729 万元为依据，通过上海联合产权交易所公开挂牌转让深圳雅致不低于 51% 的股权，具体内容详见公司于 2019 年 6 月 29 日披露的《关于公开挂牌转让深圳雅致集成房屋有限公司部分股权的公告》，公告编号 2019-045。

2019 年 7 月 3 日，公司在上海联合产权交易所公开挂牌转让深圳雅致 70% 股权，挂牌底价为人民币 37,610.31 万元。

二、本次终止挂牌转让的情况

2020 年 7 月 3 日，公司收到上海联合产权（佛山）中小企业产权交易所有限公司出具的《挂牌终结通知书》，鉴于深圳雅致挂牌转让项目自首次信息披露公告之日起 12 个月内未征集到合格意向受让方，项目挂牌至 2020 年 7 月 2 日后终结。公司经审慎考虑决定终止

本次挂牌转让深圳雅致 70%股权事项。

三、本次终止挂牌转让对公司的影响

本次终止深圳雅致挂牌转让事项不会对公司的生产经营和财务状况产生重大影响。后续公司将根据市场情况并结合公司具体实际审慎决定是否继续推进深圳雅致股权转让事项，并遵照相关法律法规履行相应的审批程序和信息披露义务。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2020 年 7 月 7 日