

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2020-117

## 华夏幸福基业股份有限公司 关于对外投资的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 投资标的：大厂回族自治县裕锦房地产开发有限公司等11家公司
- 投资金额：合计人民币1,619,973.65万元，其中1,500,000万元为公司对下属公司的债权转为股权投资，不涉及新增投资。

### 一、审议程序

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年12月20日召开2019年第十四次临时股东大会，同意公司及下属子公司自2020年1月1日起至2020年12月31日止，在总额950亿元人民币（及等额外币）范围内，实施对外投资设立全资或控股子公司，或对公司全资子公司及实际控制的非全资子公司进行增资（具体内容详见公司于2019年12月21日披露的临2019-245号公告）。

### 二、对外投资情况

#### （一）公司下属子公司近期设立子公司情况如下：

序号	子公司名称	注册资本 (万元)	本次投资 金额 (万元)	股权比例	与公司的 关联 关系	法定 代表人	经营范围
1	大厂回族自治县裕锦房地产开发有限公司	1,000	1,000	廊坊京御房地产开发有限公司持股100%	全资	齐晓艳	房地产开发与销售，工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。
2	大厂回族自治县裕辰房地产开发有限公司	1,000	1,000	廊坊京御房地产开发有限公司持股100%	全资	齐晓艳	房地产开发与销售，工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。
3	武陟县裕恒房地产开发有限公司	7,347	3,673.5	廊坊京御房地产开发有限公司持股50%；洛阳升恒实业有限公司持股50%	控股	齐晓艳	房地产开发经营；自有房屋租赁。
4	鼎鸿产城（舒城）企业管理有限公司	6,400	1,280	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%；安徽必胜工程建设有限公司持股80%	控股	贾雷	企业管理咨询、企业管理服务。

5	鼎达产城（绍兴柯桥）企业管理有限公司	6,300	1,260	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%；浙江绍兴大地园艺有限公司持股80%	控股	贾雷	企业管理；园区管理服务
6	华御兴益（哈尔滨）房地产开发有限公司	50,000	25,500	华御松（哈尔滨）房地产开发有限公司持股51%；上海璟申投资有限公司持股40%；中绿世纪新能源投资有限责任公司持股9%	控股	刘嵘	房地产开发经营；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；一般项目：非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；规划设计管理。
合计		72,047	33,713.5	-	-	-	-

(二) 对下属子公司增加投资的情况如下：

序号	子公司名称	本次增资金额（万元）	增资后注册资本（万元）	增资后的股权比例	增资后与公司的关联关系	经营范围
1	华夏幸福产业新城（长丰）发展有限公司	26,000	36,000	华夏幸福产业新城投资有限公司100%	全资	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。
2	武汉宝业裕科置业有限公司	11,200	28,000	廊坊京御房地产开发有限公司持股40%；湖北省建工房地产开发有限公司60%	控股	房地产开发，商品房销售，装饰装修工程施工。
3	南京孔雀城房地产开发有限公司	22,200	80,000	廊坊京御房地产开发有限公司持股34%；南京银嘉沅企业管理有限公司持股33%；南京市下关城市建设开发（集团）有限公司持股21%；南京江雁运昌企业管理有限公司持股12%	控股	房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁服务。
4	嘉善裕辰房地产开发有限公司	26,860.15	100,000	廊坊京御房地产开发有限公司持股50.1%；上海麦鹏置业有限公司持股49.9%	控股	房地产开发与经营、自有房屋租赁。
5	廊坊京御房地产开发有限公司	1,500,000	70,000	华夏幸福基业股份有限公司持股100%	全资	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务
合计		1,586,260.15	314,000	-	-	-

注：上表中第5项为公司将对全资子公司廊坊京御房地产开发有限公司债权转为股权出资，出资额计入其资本公积，廊坊京御房地产开发有限公司的资本公积增加，注册资本不变。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年7月9日