

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2020-118

华夏幸福基业股份有限公司

关于下属公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第八十七次会议和2019年年度股东大会审议通过了《关于公司2020年5-6月购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司在2020年5-6月期间，在成交总额不超过220亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标拍卖挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资。
- 近期下属公司获得土地面积826,995.75平方米，成交金额10,461,349,685元。其中，公司在哈尔滨及广州获得的商业地产及相关业务的土地面积为572,481.57平方米，成交金额为9,316,270,000元，已于2020年6月17日和2020年6月20日披露。

一、审议情况

公司第六届董事会第八十七次会议和2019年年度股东大会审议通过了《关于公司2020年5-6月购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司在2020年5-6月期间，在成交总额不超过220亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标拍卖挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资（具体内容详见公司披露的临2020-069号和临2020-076号公告）。

二、获得地块具体情况

近期公司下属公司在浙江省湖州市、河南省辉县市、浙江省嘉兴市、湖北省

黄冈市获得产业新城及相关业务 8 宗土地使用权，在黑龙江省哈尔滨市、广东省广州市获得商业地产及相关业务 11 宗土地使用权。上述地块面积合计 826,995.75 平方米，合计成交金额 10,461,349,685 元，其中的商业地产及相关业务土地使用权的情况已于 2020 年 6 月 17 日和 2020 年 6 月 20 日披露。具体情况如下：

(一) 产业新城及相关业务获得地块基本情况

地块编号/ 批准文号	获得单位	地块位置	面积 (平方米)	用途	年限	容积率(R)	成交金额 (元)
2020-10	湖州南浔裕丰房地产开发有限公司	浙江省湖州市南浔经济开发区塘南单元, 基地南侧为湖浔大道、东侧为风顺路、南侧、西侧为河道	59,558.00	城镇住宅用地 (普通商品房)	住宅70年 商业40年	$1.5 \leq R \leq 2.2$	471,000,000
2020-11		南浔经济开发区塘南单元, 基地北侧为新安路、东侧为风顺路、南侧、西侧为河道	36,695.00	城镇住宅用地 (普通商品房)	住宅70年 商业40年	$1.5 \leq R \leq 1.7$	251,000,000
新郑出 (2020) 18号 (网)	廊坊京御房地产开发有限公司	河南省新乡辉县市孟庄镇规划滨河东路东侧、规划槐林二路南侧	64,284.61	二类居住用地 (地下为配建停车、配套及附属设施)	地上70年 地下50年	$1 < R < 2$	405,710,000
嘉南土划字 [2019]31号	嘉兴鼎鸿园区建设发展有限公司	浙江省嘉兴市嘉兴科技城, 南至横五路、北至横三路	9,243.40	城市道路用地	(划拨用地, 未确定使用年限)	$R=1$	4,159,530
嘉南土划字 [2020]06号		浙江省嘉兴市嘉兴科技城, 东至纵一路、西至亚太路	9,978.74	城市道路用地	(划拨用地, 未确定使用年限)	$R=1$	4,490,433
嘉南土划字 [2020]12号		浙江省嘉兴市嘉兴科技城, 万兴路以北、横一路以南	10,124.12	城市道路用地	(划拨用地, 未确定使用年限)	$R=1$	4,555,854
嘉南土划字 [2020]13号		浙江省嘉兴市嘉兴科技城, 东至王庙塘路、西至亚太路	9,253.04	城市道路用地	(划拨用地, 未确定使用年限)	$R=1$	4,163,868

地块编号/ 批准文号	获得单位	地块位置	面积 (平方米)	用途	年限	容积率(R)	成交金额(元)
团政函 [2020]21号	华夏幸福产业新城(团风)有限公司	湖北省黄冈市团风产业新城园区内	55,377.27	城镇村道路用地	(划拨用地,未确定使用年限)	R=1	-
合计			254,514.18	-	-	-	1,145,079,685

(二) 商业地产及相关业务获得地块基本情况

公司下属公司在黑龙江省哈尔滨市获得商业地产及相关业务 5 宗土地使用权,在广东省广州市获得商业地产及相关业务 6 宗土地使用权,合计面积 572,481.57 平方米,合计成交金额 9,316,270,000 元。公司已分别于 2020 年 6 月 17 日和 2020 年 6 月 20 日披露了获得的上述商业地产及相关业务土地使用权的情况,具体内容详见临 2020-093 号和临 2020-104 号公告。

三、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的获取符合公司的土地储备策略,有助于进一步提升公司未来的经营业绩,保障公司产业新城业务及相关业务、商业地产及相关业务实现可持续发展。

四、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

- 1、《成交确认书》;
- 2、《划拨决定书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020 年 7 月 9 日