

上海大名城企业股份有限公司

关于子公司获得上海临港房地产项目的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 7 月 9 日，公司全资子公司嘉兴名恒投资有限公司和嘉兴名峻投资管理有限公司经公开竞投，获得上海市规划和自然资源局公开挂牌转让的位于上海临港新片区奉贤园区地块，具体情况如下：

地块名称：自贸区临港新片区奉贤园区二期 04FX-0002 单元 B1101、B1201、B1301 地块。四至范围：东至雪柳路，南至人民塘北侧绿化带，西至承贤路东侧绿化带，北至石槐路。

出让方式：招挂复合，土地用途：B1101、B1201 地块为普通商品房；B1301 地块为商业用地，出让面积：71,349.70 平方米，容积率：普通商品房 1.6、商业用地 1.0，出让年限：普通商品房 70 年、商业用地 40 年，最终竞得价：人民币 81,422 万元。配建保障性住房建筑面积占该地块规划总住宅建筑面积 5.0%；自持住宅物业建筑面积 13,737.41 平方米（按出让年限）；自持商业物业建筑面积 11,288.40 平方米（不少于 20 年）。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2020 年 7 月 10 日