

# 中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

## 2020 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日-2020 年 6 月 30 日

2. 预计的经营业绩：亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：1,500 万元 - 800 万元	盈利：8,835.67 万元
基本每股收益	亏损：0.04 元/股 - 0.02 元/股	盈利：0.21 元/股

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

1. 新型冠状病毒肺炎疫情给公司 2020 年上半年经营活动造成较大影响，导致公司毛利额下降，预计实现利润相应减少。

2. 为积极履行上市公司社会责任，公司向辽宁省疫情防控单位捐款捐物，支持疫情防控工作，此项非经常性损益项目减少利润总额约 4,000 万元。

3. 上年同期由于部分离岗员工返岗工作，冲回辞退福利冲减费用，影响公司 2019 年半年度利润总额增加 4,912 万元。本报告期返岗工作人员较少，冲回辞退福利仅影响本期利润总额增加约 833 万元，此项非经常性损益项目较上年同期减少约 4,079 万元。

#### 四、其他相关说明

1. 公司于 2019 年 9 月 27 日实施了 2019 年半年度资本公积转增股本方案，股份总数由 279,006,000 股增至 415,718,940 股。本次业绩预告中，上年同期基本每股收益按现有股份总数 415,718,940 股计算。

2. 本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司 2020 年半年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2020 年 7 月 11 日