

京能置业股份有限公司

2020 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年第二季度，京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司实现签约面积 9.64 万平方米（同比增加 1951.06%），实现签约金额 24.5 亿元（同比增加 5226.09%）；公司参股公司实现签约面积 6.44 万平方米，实现签约金额 7.91 亿元。2020 年 1-6 月，公司控股子公司实现签约面积 10.46 万平方米（同比增加 1062.22%），实现签约金额 25.68 亿元（同比增加 2818.18%）；公司参股公司实现签约面积 10.32 万平方米，实现签约金额 12.55 亿元。

2020 年第二季度，公司控股子公司无新增房地产储备土地面积，无新增房地产储备建筑面积，共计新开工面积 20.70 万平方米（同比增加 33.03%），复工面积 50.47 万平方米（同比增加 46.50%），无竣工面积；2020 年 1-6 月，公司控股子公司共计新增房地产储备土地面积 2.08 万平方米，新增房地产储备建筑面积 4.35 万平方米，新开工面积 20.70 万平方米（同比增加 33.03%），复工面积 50.47 万平方米（同比增加 46.50%），无竣工面积。

以上数据均为各项目全部数据累加，公司控股及参股公司的具体权益占比请详见 2020 年半年度报告。由于销售过程中存在各种不确定性，且房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入相

关度不高，具体数据请以 2020 年半年度报告为准，相关阶段性数据
仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2020 年 7 月 11 日