

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2020-123

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：文安鼎泰园区建设发展有限公司等公司全资及控股子公司
- 对外担保累计金额：1,575.64亿元
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况

经华夏幸福基业股份有限公司（简称“公司”）股东大会审批通过后，公司于近日签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/ 担保标的 (亿元)	融资机构/债 权人	担保方式	审批情况
1	文安鼎泰园区建设发展有限公司	公司、霸州市幸福港湾商业管理有限公司、霸州市中锐辰房地产开发有限公司	2	沧州银行股份有限公司廊坊分行	公司提供连带责任保证；霸州市幸福港湾商业管理有限公司和霸州市中锐辰房地产开发有限公司提供最高额土地抵押担保	公司第六届董事会第八十一次会议及2019年第十四次临时股东大会审议通过
2	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	公司、嘉兴京御房地产开发有限公司	5	湖北金融租赁股份有限公司	公司提供连带责任保证和股权质押担保；嘉兴京御房地产开发有限公司提供不动产抵押担保	同上
3	九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）	华夏幸福国际控股有限公司	5	集友银行有限公司深圳分行	存单质押担保	同上

序号	被担保方	担保方	担保本金/ 担保标的 (亿元)	融资机构/债 权人	担保方式	审批情况
4	三浦威特园区 建设发展有限 公司	公司	2	中国光大银行 股份有限公司 廊坊分行	最高额连带责任保 证	同上
5	嘉兴鼎泰园区 建设发展有限 公司	公司	0.35	浙江嘉善农村 商业股份有 限公司	连带责任保证	同上
6	湖州鼎泰园区 建设发展有限 公司	公司、九通投 资	9	广东粤财信托 有限公司	公司提供连带责任 保证;九通投资承担 差额补足义务	同上
7	九通投资	公司	20	西部信托有限 公司	不可撤销的连带责 任保证	同上
8	固安九通新盛 园区建设发展 有限公司等21 家全资及控股 子公司	公司	0.7758	深圳前海联捷 商业保留有限 公司	公司承担差额补足 义务	同上
9	嘉善裕轩房地 产开发有限公 司	公司	1.683	中国银行股份 有限公司嘉善 支行	连带责任保证	同上
10	南京孔雀城房 地产开发有限 公司	公司	0.748	中国工商银行 股份有限公司 南京溧水支行	连带责任保证	同上

二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的 关联关系
1	文安鼎泰园区建设发展有限公司	20,000	园区基础设施建设与管理,土地整理, 园区招商代理服务。	2,548,466,632.75	777,248,356.54	19,148,847.57	-20,295,052.36	全资子公司
2	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	150,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	5,754,671,129.12	4,026,227,329.53	1,581,574,871.66	728,863,580.39	全资子公司
3	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施投资建设;工业园区基础设施建设施工。	125,379,964,925.68	28,785,855,101.75	-	-666,044,739.84	全资子公司
4	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施建设与管理;供热投资;污水处理;房屋租赁;农副产品销售;餐饮服务;场地租赁;广告制作	43,103,428,192.83	14,220,089,797.04	439,770,231.35	-73,695,844.15	全资子公司
5	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	66,700	园区基础设施建设与管理,土地整理,文化创意设计,科技信息咨询,健康咨询服务,电子商务信息咨询,物流管理服务,旅游开发,商贸项目的投资开发。	9,552,525,672.82	1,613,100,386.12	317,745,611.08	-74,565,580.73	全资子公司
6	湖州鼎泰园区建设发展有限公司	330,000	园区基础设施投资、建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务;旅游及商贸项目投资与开发;文化创意设计;科技信息、电子商务信息咨询服务;物业管	11,019,618,479.02	6,914,773,495.59	1,103,025,871.93	719,954,803.59	全资子公司

			理；健康咨询服务。					
7	固安九通新盛园区建设发展有限公司	30,000	园区产业服务；招商代理服务；园区基础设施建设与管理；土地整理；供热投资；污水处理；房屋租赁。	31,296,877,443.96	11,446,719,919.78	210,215,187.75	3,883,600.33	全资子公司
8	嘉善裕轩房地产开发有限公司	23,400	房地产开发与经营；房屋租赁服务。	1,090,453,308.01	784,941,797.95	-	-1,971,006.18	控股子公司
9	南京孔雀城房地产开发有限公司	80,000	房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁服务。	916,126,672.67	145,985,671.37	-	-448,082.71	控股子公司

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2020 年 3 月 31 日数据，营业收入及净利润为被担保公司 2020 年 1 月至 3 月数据。

三、担保预计使用情况

经公司 2019 年第十四次临时股东大会审议通过,批准自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日,公司为下属子公司提供、下属子公司为公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 600 亿元的担保。上述额度使用情况如下:

单位: 亿元

授权情况	已使用额度	剩余额度
对公司及公司全资子公司担保总额不超过 520	414.33	105.67
对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司担保总额不超过 80	35.15	44.85

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前,公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币 1,575.64 亿元,其中公司为全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为 1,566.97 亿元,占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 313.17%;公司及全资、控股子公司为参股公司提供的担保金额为 8.67 亿元,占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 1.73%。公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年7月11日