

上海科泰电源股份有限公司 关于申请物业抵押贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

上海科泰电源股份有限公司（以下称“公司”）于2020年7月10日召开第四届董事会第二十二次会议、第四届监事会第二十二次会议，审议通过了《关于申请物业抵押贷款的议案》，根据公司实际经营需要，拟向中国建设银行股份有限公司上海青浦支行申请商用物业抵押贷款8,300万元。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》的相关规定，公司本次物业抵押贷款事项无须提交股东大会审议。现将相关内容公告如下：

一、拟申请贷款情况

为满足经营发展需要，公司拟向中国建设银行股份有限公司上海青浦支行申请商用物业抵押贷款8,300万元，借款期限为12年，主要用于置换固定资产贷款、归还子公司借款、支付后期装修改造费用等。

二、本次提供抵押的资产情况

本次拟申请贷款的担保方式为公司二期物业抵押担保，同时提供租金收入作为应收款质押担保。

1、二期物业情况

权利人：上海科泰电源股份有限公司

房产坐落：青浦区天一路 568 号

土地用途：工业用地

土地使用期限：2014 年 6 月 4 日至 2064 年 6 月 3 日

土地使用权面积：22,834 平方米

房屋建筑面积：49,623.97 平方米

截至 2020 年 5 月 31 日，该项资产账面净值为 9,833.25 万元。

2、租金收入情况

公司将二期物业部分出租给上海熊松实业有限公司，租期 12 年，按照合同约定，自租金起算日其，第一年应收租金约 1,059 万元，以后每两年递增一次。

四、本次抵押贷款事项对公司的影响

本次公司以自有资产抵押向银行申请贷款，能够满足公司经营所需的资金需求，对公司的经营活动具有积极作用。公司具备相应的偿债能力，该抵押贷款事项风险可控，符合公司和股东的利益需求，不存在损害公司以及股东特别是中小股东利益的情形。

五、累计担保数量及逾期担保的数量

截至 2020 年 6 月 31 日，公司及控股子公司实际对外担保金额为 2.75 亿元人民币（含对子公司的担保，未含本次审批的担保金额），占公司 2019 年度经审计净资产的 29.17%。

截至本公告日，公司及控股子公司无逾期担保或涉及诉讼的担保，无因担保被判决败诉而应承担的损失等。

特此公告

上海科泰电源股份有限公司董事会

2020 年 7 月 10 日