

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2020-054

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

天地源股份有限公司

2020 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年第二季度，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）开工面积 49.07 万平方米，同比增加 45.84%；本期无竣工面积。第二季度，公司实现商品房签约面积 17.11 万平方米，同比增长 60.16%；实现商品房签约金额 204,382.30 万元，同比增长 63.75%；实现车位签约 409 个，同比增长 217.05%；实现车位签约金额 5,222.67 万元，同比增长 185.66%。

2020 年 1-6 月份，公司开工面积 93.38 万平方米，同比增加 84.71%；无竣工面积。实现商品房签约面积 24.23 万平方米，同比增长 60.04%；实现商品房签约金额 302,279.57 万元，同比增长 66.86%；实现车位签约 549 个，同比增长 59.59%；实现车位签约金额 6,940.68 万元，同比增长 34.15%。公司房地产出租总面积 13,831.81 平方米、车位出租 564 个，取得租金总收入 416.01 万元，出租率 100%。

根据年度计划安排，公司竣工项目主要集中在下半年。

2020 年第二季度，公司新增房地产项目 1 个，具体如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	建筑面积	权益比例	累计权益比例
1	常熟市	2020A-004 地块	城铁新城	3.55	1.8-2.0	7.09	100%	100%
合计				3.55	-	7.09	-	-

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数

据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二〇年七月十四日