

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2020-035

债券简称：18 栖建 01

债券代码：143540

债券简称：19 栖建 01

债券代码：155143

## 南京栖霞建设股份有限公司

### 2020年第二季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”）2020 年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### 一、房地产项目储备情况

2020 年 4-6 月，公司新增房地产储备 1 个，总用地面积为 41204.78 平方米，出让面积为 34852.32 平方米，容积率为： $1.0 < Far \leq 1.85$ 。目前该地块的权益为 51%。

2020 年 1-6 月，公司新增房地产储备 1 个。

#### 二、房地产项目开、竣工情况

2020 年 4-6 月：公司无新开工面积，上年同期新开工面积 16.29 万平方米；无竣工面积，上年同期竣工面积 6.25 万平方米。

2020 年 1-6 月：公司新开工面积 12.55 万平方米，上年同期新开工面积 29.39 万平方米；无竣工面积，上年同期竣工面积 6.25 万平方米。

#### 三、房地产项目销售情况

2020 年 4-6 月：公司商品房合同销售面积 2.41 万平方米，上年同期商品房合同销售面积 6.25 万平方米；商品房合同销售金额 5.90 亿元，上年同期商品房合同销售金额 12.06 亿元。

2020 年 1-6 月：公司商品房合同销售面积 2.73 万平方米，上年同期商品房合同销售面积 9.74 万平方米；商品房合同销售金额 6.57 亿元，上年同期商品房合同销售金额 18.28 亿元。

#### 四、出租物业情况

2020年4-6月，公司的租赁收入为1797.73万元，上年同期租赁收入为1302.63万元；2020年1-6月，公司的租赁收入为3403.67万元，上年同期租赁收入为2598.12万元。

鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2020年7月16日