

Jinke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2020-124 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司南阳金启盛世房地产开发有限公司（以下简称“南阳金启盛世”）接受光大银行南阳分行提供的 30,000 万元贷款，期限 3 年，南阳金启盛世以其持有的项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对南阳金启盛世的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2、公司控股子公司长沙嘉玺房地产开发有限公司（以下简称“长沙嘉玺”）接受光大银行长沙宁乡支行提供的 6,300 万元贷款，期限 2 年。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对长沙嘉玺的担保余额及可用担保额度详见表 1。

3、公司控股子公司益阳鼎益房地产开发有限公司（以下简称“益阳鼎益”）接受工商银行益阳桃花仑支行提供的 10,000 万元贷款，期限 33 个月。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对益阳鼎益的担保余额及可用担保额度详见表 1。

4、国投泰康信托有限公司以不超过 52,700 万元投资于公司控股子公司日照亿鼎房地产开发有限公司（以下简称“日照亿鼎”）名下开发的房地产项目收益权，期限 15 个月。枣庄百俊房地产开发有限公司（以下简称“枣庄百俊”）以其自有项目不动产为上述融资事项提供抵押担保和保证金质押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经枣庄百俊、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对日照亿鼎的担保余额及可用担保额度详见表 1。

5、公司控股子公司重庆金科建筑设计研究院有限公司（以下简称“金科设计研究院”）接受浙商银行重庆分行提供的 1,000 万元借款，期限 12 个月。重庆金科为其提供最高不超过 1,000 万元的连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对金科设计研究院的担保余额及可用担保额度详见表 1。

6、公司控股子公司成都金泰荣房地产开发有限公司（以下简称“成都金泰荣”）接受深圳联新投资管理有限公司通过平安银行深圳分行分别提供的 13,600 万元和 6,800 万元委托贷款，期限不超过 6 个月。成都金科房地产开发有限公司（以下简称“成都金科”）以其持有的成都金泰荣 51% 的股权提供质押担保，重庆金科在 25,600 万元内（本次实际担保 20,400 万元）提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经成都金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对成都金泰荣的担保余额及可用担保额度详见表 1。

7、公司控股子公司宜宾金驰房地产开发有限公司（以下简称“宜宾金驰”）接受浙商金汇信托股份有限公司提供的不超过 35,000 万元信托贷款，期限不超过 15 个月。四川天昊房地产开发有限公司（以下简称“四川天昊”）以其自有土地使用权提供抵押担保；成都金科房地产开发有限公司（以下简称“成都金科”）、成都金科卓瑞房地产开发有限公司（以下简称“成都金科卓瑞”）分别以其持有的四川天昊 75%、25% 股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经四川天昊、成都金科、成都金科卓瑞、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对宜宾金驰的担保余额及可用担保额度详见表 1。

8、公司控股子公司重庆市金云凌房地产开发有限公司（以下简称“重庆金云凌”）接受工商银行重庆江北支行提供的 60,000 万元贷款，期限 3 年。重庆金云凌以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司（以下简称“金科实业科润”）以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。合作方泽科集团有限公司按其持有的重庆金云凌股权比例向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经金科实业科润、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金云凌的担保余额及可用担保额度详见表 1。

9、公司控股子公司沈阳金科骏强房地产开发有限公司（以下简称“沈阳金科骏强”）接受华夏银行沈阳浑南支行提供的 60,000 万元贷款，期限 3 年。沈阳金科骏强以其自有项目的土地使用权提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。沈阳金科骏强向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对沈阳金科骏强的担保余额及可用担保额度详见表 1。

10、上海纽屹资产管理有限公司通过深圳亚太租赁资产交易中心有限公司以不超过 50,000 万元投资于公司控股子公司郑州金科百俊房地产开发有限公司（以下简称“郑州金科百俊”）在其挂牌的“金科郑州收益权 1-6 号”产品，期限不超过 6 个月，郑州金科百俊按约回购。无锡金科房地产开发有限公司（以下简称

“无锡金科”）以其持有郑州金科百俊的股权提供质押担保。

上述担保事项，已经无锡金科履行完毕审议程序。本次担保前后对郑州金科百俊的担保余额及可用担保额度详见表 1。

11、公司控股子公司安顺金科澳维房地产开发有限公司（以下简称“安顺金科澳维”）接受万向信托股份公司提供的不超过 20,000 万元信托贷款，期限不超过 18 个月。安顺金科澳维以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科以其持有安顺金科澳维 60%的股权提供质押担保，同时重庆金科提供连带责任保证担保。安顺金科澳维向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对安顺金科澳维的担保余额及可用担保额度详见表 1。

12、公司控股子公司平湖悦泽房地产开发有限公司（以下简称“平湖悦泽”）接受万向信托股份公司提供的不超过 20,000 万元信托贷款，期限不超过 15 个月。平湖悦泽以其自有项目不动产提供抵押担保。无锡金科以其持有平湖悦泽 100%的股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经无锡金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对平湖悦泽的担保余额及可用担保额度详见表 1。

13、公司控股子公司荥阳金科房地产开发有限公司（以下简称“荥阳金科”）接受上海国际信托有限公司提供的不超过 21,000 万元债权投资，期限 18 个月。南阳金郡房地产开发有限公司（以下简称“南阳金郡”）以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经南阳金郡、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对平湖悦泽的担保余额及可用担保额度详见表 1。

14、公司控股子公司重庆市金帛锦房地产开发有限公司（以下简称“重庆金帛锦”）接受光大银行重庆分行提供的不超过 30,000 万元贷款，期限 2 年。重庆蓬得企业管理有限公司（以下简称“蓬得公司”）以其不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经蓬得公司、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金帛锦的担保余额及可用担保额度详见表 1。

15、公司控股子公司盐城百俊房地产开发有限公司（以下简称“盐城百俊”）

接受万向信托股份公司提供的不超过 35,000 万元贷款，期限不超过 18 个月。盐城百俊以其自有项目土地使用权提供抵押担保。南京华拓房地产开发有限公司（以下简称“南京华拓”）以其持有的盐城百俊 100% 股权提供质押担保，重庆金科提供不超过 17,500 万元的连带责任保证担保。

上述担保事项，已经南京华拓、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对盐城百俊的担保余额及可用担保额度详见表 1。

16、公司控股子公司河南国丰园置业有限公司（以下简称“河南国丰园”）接受民生银行郑州分行提供的 325,000 万元贷款，期限 5 年。无锡金科房地产开发有限公司（以下简称“无锡金科”）将其持有的河南国丰园 100% 股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经无锡金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对河南国丰园的担保余额及可用担保额度详见表 1。

17、公司控股子公司重庆市御临建筑工程有限公司（以下简称“御临建筑”）接受民生银行重庆分行提供的 3,000 万元流动资金贷款，期限 1 年。御临建筑以其自有不动产提供抵押担保。重庆金科提供最高额不超过 5,000 万元（本次实际担保 3,000 万元）的连带责任保证担保。御临建筑向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对平湖悦泽的担保余额及可用担保额度详见表 1。

18、公司控股子公司毕节正罡置业有限公司（以下简称“毕节正罡”）接受万向信托股份公司提供的 14,000 万元信托贷款，期限不超过 18 个月。毕节正罡以其自有不动产提供抵押担保。遵义金科房地产开发有限公司（以下简称“遵义金科”）以其持有毕节正罡的股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经遵义金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对毕节正罡的担保余额及可用担保额度详见表 1。

19、公司控股子公司重庆金科德元实业有限公司（以下简称“金科德元”）接受渤海银行重庆分行提供的 60,000 万元贷款，期限 3 年。金科德元以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科科健置业有限公司（以下简称“科健置业”）以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于2020年3月22日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037号），且该议案经公司2019年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

20、公司控股子公司潍坊金科建设投资有限公司（以下简称“潍坊建设”）接受广发银行潍坊分行提供的32,000万元贷款，期限3年。潍坊建设以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于2020年3月22日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037号），且该议案经公司2019年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

21、公司控股子公司仁怀博达房地产开发有限公司（以下简称“仁怀博达”）接受万向信托股份公司提供的35,000万元信托贷款，期限不超过18个月。仁怀博达以其自有项目土地使用权提供最高不超过20,000万元的抵押担保。遵义金科以其持有的仁怀博达80%股权提供最高额不超过20,000万元的质押担保，重庆金科提供最高额不超过20,000万元的连带责任保证担保。仁怀博达向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经遵义金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对仁怀博达的担保余额及可用担保额度详见表1。

22、公司控股子公司遵义宸梁房地产有限公司（以下简称“遵义宸梁”）接受平安信托有限责任公司提供的32,600万元信托贷款，期限12个月。遵义宸梁以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科顺星房地产开发有限公司（以下简称“金科顺星”）以其项目土地使用权提供抵押担保，重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司（以下简称“金科实业弘景”）以其持有金科顺星的股权及遵义金科以其持有遵义宸梁的股权共同提供质押担保。

公司于2020年3月22日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037号），且该议案经公司2019年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

23、公司控股子公司商丘悦恒房地产开发有限公司（以下简称“商丘悦恒”）接受浙商金汇信托股份有限公司提供的 21,000 万元信托贷款，期限 15 个月。新密首利置业有限公司（以下简称“新密首利置业”）以其项目土地使用权提供抵押担保，重庆金科及郑州金科百俊提供连带责任保证担保。

公司控股子公司于 2020 年 3 月 25 日作出的股东决定，为商丘悦恒新增 20,000 万元担保额度（公告编号：2020-045 号），本次担保差额部分从 2019 年年度股东大会审议通过的对控股子公司 150 亿担保额度中予以调剂。本次担保前后对商丘悦恒的担保余额及可用担保额度详见表 1。

24、公司控股子公司许昌金宏房地产有限公司（以下简称“许昌金宏”）接受上海国际信托有限公司提供的不超过 32,000 万元债权投资，期限 12 个月。荆州金兴房地产开发有限公司（以下简称“荆州金兴”）以其自有项目土地使用权提供抵押担保。武汉金科长信置业有限公司（以下简称“武汉金科长信”）以其持有荆州金兴的股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037 号），且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

25、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”）接受光大兴陇信托有限责任公司提供的 43,000 万元信托贷款，期限 15 个月。德阳昊越房地产开发有限公司（以下简称“德阳昊越”）以其项目土地使用权提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对平湖悦泽的担保余额及可用担保额度详见表 1。

26、公司控股子公司合肥金科百俊房地产开发有限公司（以下简称“合肥金科百俊”）接受民生银行合肥分行提供的 48,000 万元贷款，期限 3 年。合肥金科百俊以其自有项目不动产提供抵押担保。无锡金科嘉润房地产开发有限公司（以下简称“无锡金科嘉润”）以其持有合肥金科百俊 99.58% 的股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过

了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037号），且该议案经公司2019年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保 额度	本次担保前担保余 额	本次担保后担保余额 (注)	剩余可用担保 额度
重庆金科	南阳金启盛世	30,000.00	-	30,000.00	-
重庆金科	长沙嘉玺	46,300.00	21,182.73	27,482.73	40,000.00
重庆金科	益阳鼎益	35,000.00	15,000.00	25,000.00	25,000.00
重庆金科 枣庄百俊	日照亿鼎	53,000.00	-	52,700.00	300.00
重庆金科	金科设计研究院	4,000.00	-	1,000.00	3,000.00
重庆金科 成都金科	成都金泰荣	25,600.00	-	20,400.00	5,200.00
重庆金科 四川天昊 成都金科 成都金科卓瑞	宜宾金驰	35,000.00	-	35,000.00	-
重庆金科 金科实业科润	重庆金云凌	60,000.00	-	60,000.00	-
重庆金科	沈阳金科骏强	60,000.00	-	60,000.00	-
无锡金科	郑州金科百俊	50,000.00	-	50,000.00	-
重庆金科	安顺金科澳维	50,000.00	725.60	20,725.60	30,000.00
重庆金科 无锡金科	平湖悦泽	20,000.00	-	20,000.00	-
重庆金科 南阳金郡	荥阳金科	21,000.00	45,000.00	66,000.00	-
重庆金科 蓬得公司	重庆金帛锦	30,000.00	-	30,000.00	-
重庆金科 南京华拓	盐城百俊	17,500.00	42,500.00	60,000.00	-
重庆金科 无锡金科	河南国丰园	325,000.00	1000.00	326,000.00	-

重庆金科	御临建筑	5,000.00	1,105.01	4,105.01	2,000.00
重庆金科 遵义金科	毕节正罡	14,000.00	-	14,000.00	-
重庆金科 科健置业	金科德元	60,000.00	-	60,000.00	-
重庆金科	潍坊建设	82,000.00	-	32,000.00	50,000.00
重庆金科 遵义金科	仁怀博达	35,000.00	-	20,000.00	15,000.00
金科顺星 金科实业弘景 遵义金科	遵义宸梁	32,600.00	-	32,600.00	-
重庆金科 新密首利置业 郑州金科百俊	商丘悦恒	21,000.00	-	21,000.00	-
重庆金科 荆州金兴 武汉金科长信	许昌金宏	48,000.00	20,000.00	52,000.00	16,000.00
重庆金科 德阳昊越	庆科商贸	72,000.00	173,862.90	216,862.90	29,000.00
重庆金科 无锡金科嘉润	合肥金科百俊	48,000.00	-	48,000.00	-
合计		1,280,000.00	146,513.34	1,384,876.24	215,500.00

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

**表 2：2019 年年度股东大会审议通过的对控股子公司
150 亿担保额度使用及余额情况表**

单位：万元

类别	总额度	公司名称	最近一期资产负债率	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子 公司	1,000,000.00	深圳金科置业	97.78%	135,000.00	659,400.00
		金科德元	93.15%	60,000.00	
		潍坊建设	95.60%	32,000.00	
		遵义宸梁	91.35%	32,600.00	
		商丘悦恒	85.14%	1,000.00	

		许昌金宏	97.80%	32,000.00	
		合肥金科百俊	110.50%	48,000.00	
		已用额度总计		340,600.00	
资产负债率低于 70%的控股子公司	500,000.00	-	-	-	500,000.00

二、被担保人基本情况

1、公司名称：南阳金启盛世房地产开发有限公司

成立日期：2019年10月18日

注册地址：南阳市姜营街道姜营社区办公楼203-205室

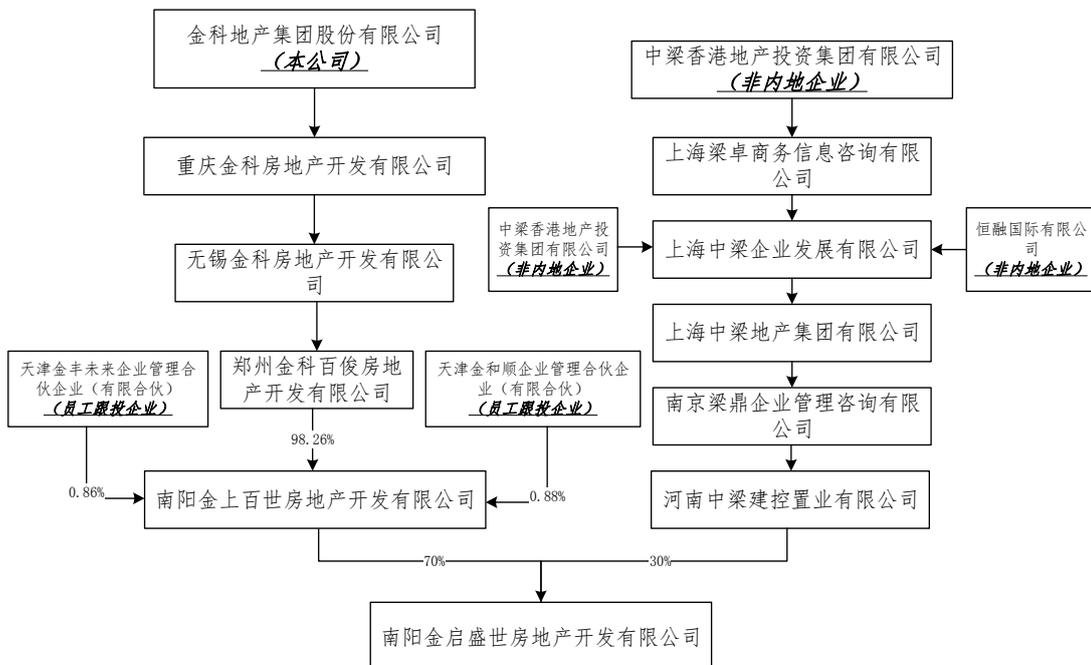
法定代表人：王龙

注册资本：31,500万元

主营业务：房地产开发，物业服务，建筑材料销售。

与本公司关系：公司持有其 70%的股权，河南中梁建控置业有限公司持有其 30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 48,110.98 万元，负债总额为 16,646.44

万元，净资产为 31,464.54 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-43.35 万元，净利润-35.46 万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 80,860.89 万元，负债总额为 49,449.74 万元，净资产为 31,411.15 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-53.39 万元，净利润-53.39 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：长沙嘉玺房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月20日

注册地址：长沙市宁乡经济技术开发区金洲大道创业大楼1007室

法定代表人：胡学刚

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为53,787.99万元，负债总额为54,858.05 万元，净资产为-1,070.06万元，2019年实现营业收入10.44万元，利润总额-1,425.35 万元，净利润-1,070.06万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为80,574.03万元，负债总额为81,496.50 万元，净资产为-922.47万元，2020年1-3月实现营业收入0.15万元，利润总额130.87 万元，净利润147.60万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：益阳鼎益房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月30日

注册地址：益阳市赫山区龙岭工业集中办公楼201室

法定代表人：胡学刚

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 83,090.79 万元,负债总额为 79,134.21 万元,净资产为 3,956.58 万元,2019 年实现营业收入 11.73 万元,利润总额 -1,390.96 万元,净利润-1,043.42 万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为89,336.63万元,负债总额85,155.08 万元,净资产为4,181.55万元,2020年1-3月实现营业收入11.40万元,利润总额 154.80万元,净利润224.97万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称:日照亿鼎房地产开发有限公司

成立日期:2018年5月15日

注册地址:山东省日照高新区潍坊路与艳阳路交汇处集美景致小区12号楼

法定代表人:孙文青

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 53,430.41 万元,负债总额为 49,401.47 万元,净资产为 4,028.94 万元,2019 年实现营业收入 0 万元,利润总额-1,299.34 万元,净利润-970.96 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 84,425.00 万元,负债总额为 80,618.04 万元,净资产为 3,806.96 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额-242.58 万元,净利润-221.98 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称:重庆金科建筑设计研究院有限公司

成立日期:2003年4月10日

注册地址:重庆市江北区建新南路16号西普大厦10层6、8号

法定代表人:钟洛克

注册资本:300万元

主营业务:建筑行业(建筑设计)甲级

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 7,820.04 万元，负债总额为 5,466.56 万元，净资产为 2,353.49 万元，2019 年实现营业收入 12,879.09 万元，利润总额 323.53 万元，净利润 499.08 万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 7,681.25 万元，负债总额为 5,866.97 万元，净资产为 1,814.28 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 2,419.88 万元，利润总额-638.5 万元，净利润-539.21 万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：成都金泰荣房地产开发有限公司

成立日期：2020年1月6日

注册地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉街道驿都中路928号合能四季康城三期1栋1单元24层2404号

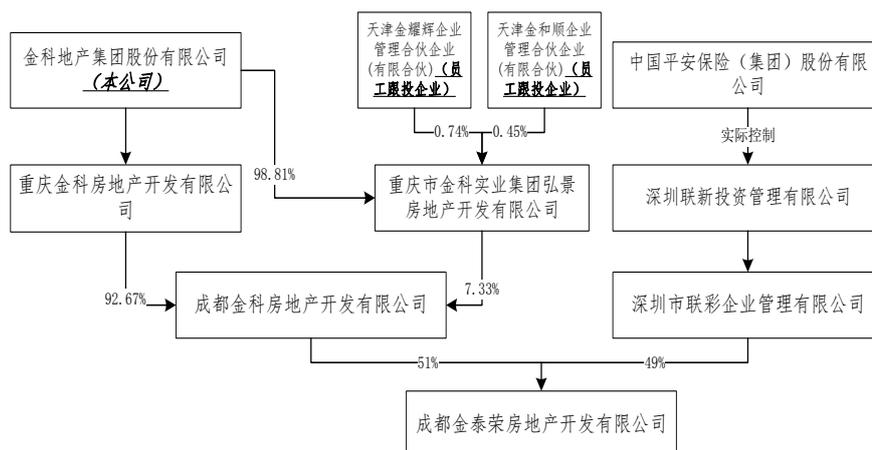
法定代表人：陈云平

注册资本：120,000万元

主营业务：房地产开发；企业营销策划；房地产经纪

与本公司关系：公司持有其 51% 的权益，深圳市联彩企业管理有限公司持有其 49% 的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2020年1月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为85,273.26万元，负债总额为85,311.18

8、公司名称：重庆市金云凌房地产开发有限公司

成立日期：2019年7月16日

注册地址：重庆市丰都县三合街道龙腾大道9号59幢

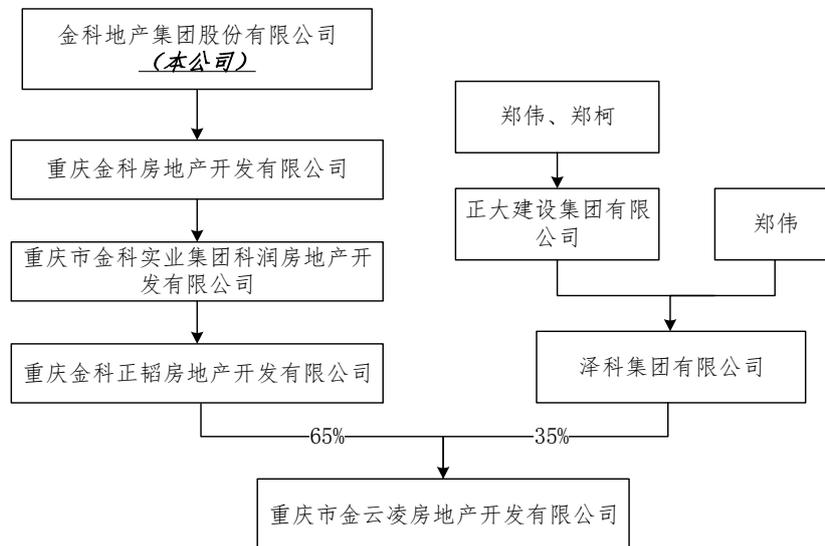
法定代表人：吉仕林

注册资本：28,000万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其 65%的股权，泽科集团有限公司持有其 35%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为34,914.25万元，负债总额为7,502.77万元，净资产为27,411.48万元，2019年实现营业收入8.13万元，利润总额-789.66万元，净利润-588.52万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为37,920.13万元，负债总额为10,570.93万元，净资产为27,349.19万元，2020年1-3月实现营业收入8.27万元，利润总额-79.52万元，净利润-62.28万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：沈阳金科骏强房地产开发有限公司

成立日期：2019年11月7日

注册地址：辽宁省沈阳市大东区东北大马路104号（1门）

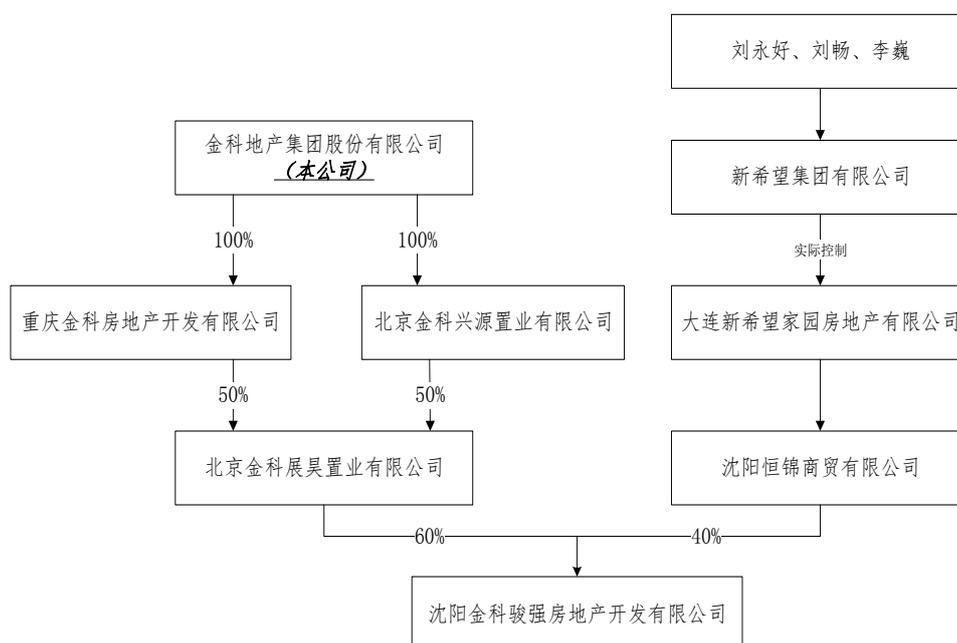
法定代表人：王鹏

注册资本：67,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 60%的股权，沈阳恒锦商贸有限公司持有其 40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 60,739.01 万元，负债总额为 395.95 万元，净资产为 60,343.06 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-11.21 万元，净利润-9.78 万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为71,032.10万元，负债总额为4,205.69 万元，净资产为66,826.42万元，2020年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-200.50 万元，净利润-163.80万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称：郑州金科百俊房地产开发有限公司

成立日期：2017年3月3日

注册地址：河南省自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路88号楷林IFC2号楼4层410号

法定代表人：周明

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发与经营；物业服务；批发零售；建筑材料。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 463,193.92 万元，负债总额为 465,789.67 万元，净资产为-2,595.75 万元，2019 年实现营业收入 6,775.50 万元，利润总额-3,076.48 万元，净利润-2,804.04 万元。

截止 2020年3月末，该子公司资产总额为 521,677.63 万元，负债总额为 525,157.16 万元，净资产为-3,479.53 万元，2020年1-3月实现营业收入 27.68 万元，利润总额-989.31 万元，净利润-883.77 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称：安顺金科澳维房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月1日

注册地址：贵州省安顺经济技术开发区双阳路双阳三期B组团虹国资B1-31\B2-4

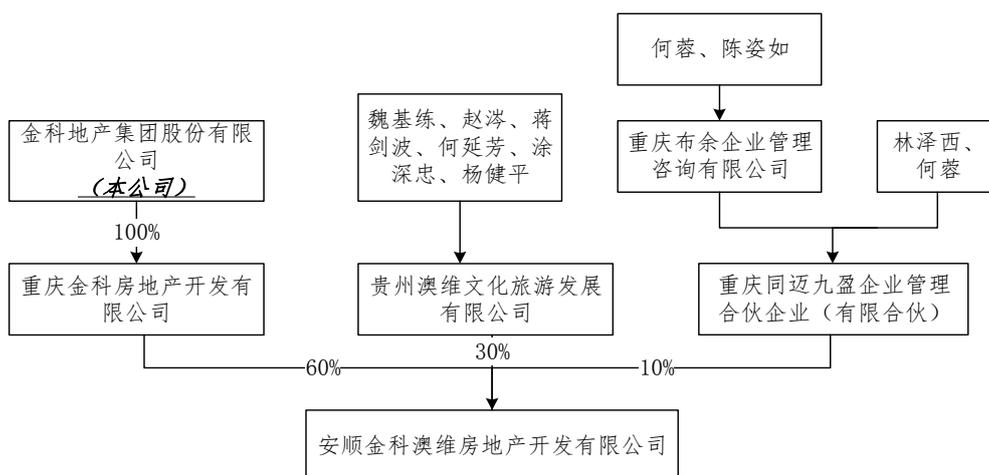
法定代表人：孙文超

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 60% 股权，贵州澳维文化旅游发展有限公司持有其 30% 股权，重庆同迈九盈企业管理合伙企业（有限合伙）持有其 10% 股权。
公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为40,580.79万元，负债总额为38,927.06万元，净资产为1,653.73万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-1,794.34万元，净利润-1,346.27万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为412,86.11万元，负债总额为39,711.52万元，净资产为1,574.59万元，2020年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-105.51万元，净利润-79.13万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称：平湖悦泽房地产开发有限公司

成立日期：2019年7月5日

注册地址：浙江省嘉兴市平湖市新仓镇朝阳路155号三楼308、309室

法定代表人：王朋朋

注册资本：2,000万元

经营范围：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为26,691.95万元，负债总额为24,944.04万元，净资产为1,747.91万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-331.64万元，净利润-252.09万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为26,747.25万元，负债总额为25,033.22万元，净资产为1,714.03万元，2020年1-3月实现营业收入6.01万元，利润总额

-45.01万元，净利润-33.88万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称：荥阳金科房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月2日

注册地址：荥阳市站南路与荥泽大道交叉口东南侧

法定代表人：韩恺

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发与经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为65,426.46万元，负债总额为56,678.22万元，净资产为8,748.24万元，2019年实现营业收入17.89万元，利润总额-1,601.84万元，净利润-1,251.76万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为106,925.29万元，负债总额为98,885.32万元，净资产为8,039.97万元，2020年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-944.36万元，净利润-708.27万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称：重庆市金帛锦房地产开发有限公司

成立日期：2019年6月26日

注册地址：重庆市涪陵区中山路9号(金科世界走廊)A区7-8

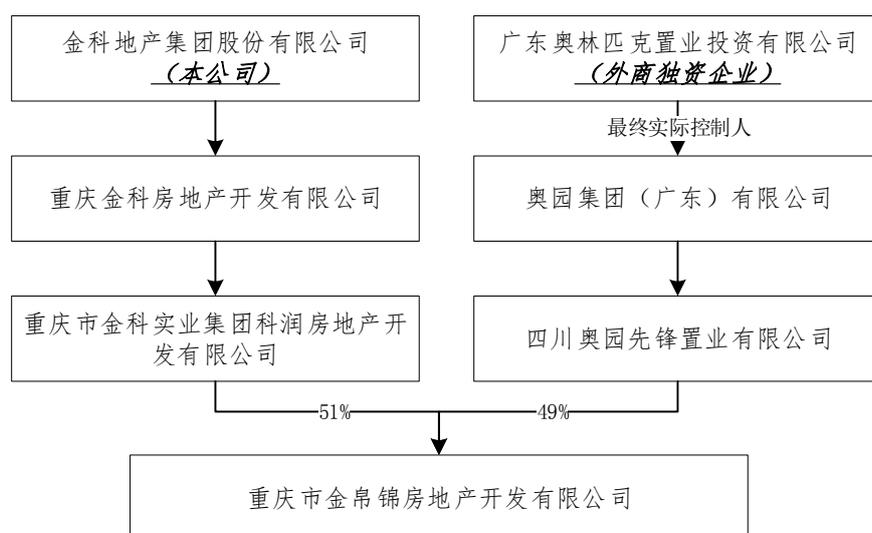
法定代表人：吉仕林

注册资本：28,000万元

主营业务：房地产开发、房地产中介服务。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，四川奥园先锋置业有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 45,384.05 万元，负债总额为 17,943.78 万元，净资产为 27,440.27 万元，2019 年实现营业收入 13.08 万元，利润总额-747.20 万元，净利润-559.73 万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 74,629.03 万元，负债总额为 47,208.28 万元，净资产为 27,420.75 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-26.03 万元，净利润-19.52 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

15、公司名称：盐城百俊房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月26日

注册地址：射阳县县城奥体新城16号楼111号

法定代表人：于万昌

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 145,468.60 万元，负债总额为 147,095.45 万元，净资产为-1,626.84 万元，2019 年实现营业收入 377.83 万元，利润总额-2,163.29 万元，净利润-1,626.84 万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 192,127.70 万元，负债总额为

183,700.75 万元，净资产为 8,426.95 万元，2020 年 1-3 月年实现营业收入 6.92 万元，利润总额 74.25 万元，净利润 53.79 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

16、公司名称：河南国丰园置业有限公司

成立日期：2013年7月24日

注册地址：河南省郑州市沁河路北、文化官路东啟福铭都6号楼25层东

法定代表人：韩恺

注册资本：19,960万元

主营业务：房地产开发与经营；城中村改造、新农村基础设施建设；室内外装饰装修

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为395,457.30万元，负债总额为385,942.13万元，净资产为9,515.17万元，2019年实现营业收入72.96万元，利润总额-3,072.03万元，净利润-2,721.41万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 559,855.58 万元，负债总额为 550,907.03 万元，净资产为 8,948.55 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-730.65 万元，净利润-566.62 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

17、公司名称：重庆市御临建筑工程有限公司

成立日期：1997年11月27日

注册地址：重庆市渝北区双龙湖街道双龙东路108号附1号御临小苑1幢1-1

法定代表人：吕细华

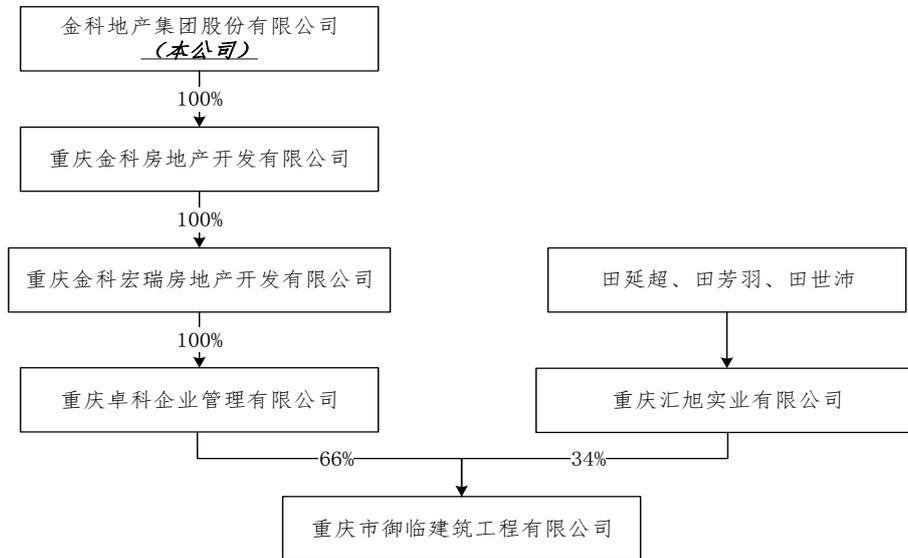
注册资本：23,200万元

主营业务：建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包壹级、公路路面工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级等。

与本公司关系：公司持有其 66% 股权，重庆汇旭实业有限公司持有 34% 股

权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为299,291.36万元，负债总额为272,047.25万元，净资产为27,244.11万元，2019年实现营业收入243,546.81万元，利润总额2,864.71万元，净利润2,412.56万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为136,316.07万元，负债总额为108,824.82万元，净资产为27,491.25万元，2020年1-3月实现营业收入30,786.95万元，利润总额329.52万元，净利润247.13万元。

该子公司非失信被执行人。

18、公司名称：毕节正罡置业有限公司

成立日期：2018年6月25日

注册地址：贵州省毕节市七星关区麻园街道百里杜鹃路峰景丽都10栋10单元1803号房

法定代表人：陈桥

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发及销售；房地产投资等。

与本公司关系：公司持有其100%的权益

截止2019年末，该子公司资产总额为12,307.99万元，负债总额为12,396.63万元，净资产为-88.64万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-118.40万

元，净利润-88.63 万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为21,365.56万元，负债总额为16,546.98万元，净资产为4,818.58万元，2020年1-3月实现营业收入0.36万元，利润总额-104.68万元，净利润-92.79万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

19、公司名称：重庆金科德元实业有限公司

成立日期：2019年6月12日

注册地址：重庆市江津区德感工业园区 C4-03

法定代表人：黎均

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 100% 股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 23,487.89 万元，负债总额为 23,536.50 万元，净资产为-48.61 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-64.78 万元，净利润-48.58 万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 27,665.84 万元，负债总额为 25,770.78 万元，净资产为 1,895.06 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 19.48 万元，净利润-19.58 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

20、公司名称：潍坊金科建设投资有限公司

成立日期：2019年7月8日

注册地址：山东省潍坊市潍城区南关街道丁家老过道向阳小区10号南关街办103房间

法定代表人：李良涛

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 100% 的股权

截止 2019 年末, 该子公司资产总额为 57,342.64 万元, 负债总额为 32,370.31 万元, 净资产为 24,972.33 万元, 2019 年实现营业收入 0 万元, 利润总额-27.67 万元, 净利润-27.67 万元。

截止 2020 年 3 月末, 该子公司资产总额为 105,873.59 万元, 负债总额为 101,213.47 万元, 净资产为 4,660.12 万元, 2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元, 利润总额-127.85 万元, 净利润-127.36 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

21、公司名称: 仁怀博达房地产开发有限公司

成立日期: 2019年8月21日

注册地址: 贵州省仁怀市盐津街道盐津路89号(鹿鸣公园内)

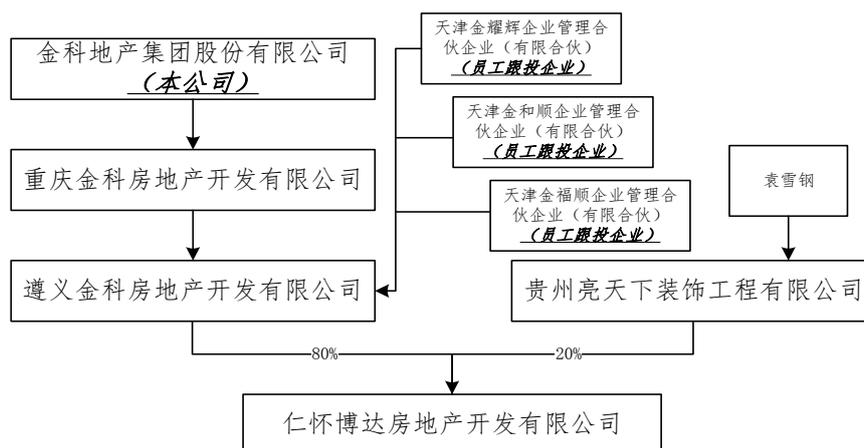
法定代表人: 杨杰

注册资本: 22,000万元

主营业务: 房地产开发、销售等。

与本公司关系: 公司控股子公司遵义金科房地产开发有限公司持有其80%的股权, 贵州亮天下装饰工程有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末, 该子公司资产总额为 53,126.43 万元, 负债总额为 32,364.63 万元, 净资产为 20,761.80 万元, 2019 年实现营业收入 5.98 万元, 利润总额-1,640.06 万元, 净利润-1,238.20 万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为63,118.17万元,负债总额为42,198.98万元,净资产为20,919.18万元,2020年1-3月实现营业收入13.73万元,利润总额256.78万元,净利润157.39万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

22、公司名称:遵义宸梁房地产有限公司

成立日期:2018年3月19日

注册地址:贵州省遵义市新蒲新区金科中央公园城售楼部

法定代表人:陈桥

注册资本:12,000万元

主营业务:房地产开发;机电设备安装;建筑安装;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截止2019年末,该子公司资产总额为107,799.25万元,负债总额为98,202.39万元,净资产为9,596.86万元,2019年实现营业收入48.66万元,利润总额-1,996.16万元,净利润-1,559.48万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为110,707.91万元,负债总额为101,129.93万元,净资产为9,577.99万元,2020年1-3月实现营业收入16.88万元,利润总额106.76万元,净利润-18.87万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

23、公司名称:商丘悦恒房地产开发有限公司

成立日期:2019年5月9日

注册地址:河南省商丘市市辖区城乡一体化示范区平台办事处张瓦房村委会院内

法定代表人:韩恺

注册资本:5,912.75万元

主营业务:房地产开发经营,房屋租赁。

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截止2019年末,该子公司资产总额为27,811.64万元,负债总额为22,615.61

万元，净资产为 5,196.04 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-940.90 万元，净利润-716.71 万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为35,061.78万元，负债总额为29,853.05 万元，净资产为5,208.73万元，2020年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-155.62 万元，净利润-159.85万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

24、公司名称：许昌金宏房地产有限公司

成立日期：2019年5月10日

注册地址：河南省许昌市东城区莲城大道时代温泉公寓706室

法定代表人：韩恺

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 93,929.27 万元，负债总额为 90,615.85 万元，净资产为 3,313.42 万元，2019 年实现营业收入 8.74 万元，利润总额-2,219.86 万元，净利润-1,686.59 万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 144,730.56 万元，负债总额为 141,542.05 万元，净资产为 3,188.51 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 1.26 万元，利润总额-165.52 万元，净利润-124.91 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

25、公司名称：重庆庆科商贸有限公司

成立日期：2005年12月2日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人：陶建

注册资本：20,000万元

主营业务：批发及统一配送：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件；市场经营管理；自有房屋出租；企业管理

咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 1,615,945.87 万元，负债总额为 1,582,545.89 万元，净资产为 33,399.98 万元，2019 年实现营业收入 197,471.00 万元，利润总额 8,786.99 万元，净利润 7,457.01 万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 2,158,771.92 万元，负债总额为 2,124,806.31 万元，净资产为 33,965.61 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 41,927.37 万元，利润总额 722.35 万元，净利润 565.63 万元。

该子公司非失信被执行人。

26、公司名称：合肥金科百俊房地产开发有限公司

成立日期：2016年12月30日

注册地址：合肥市瑶海区障山路与和平路交口海悦东方22#楼101室

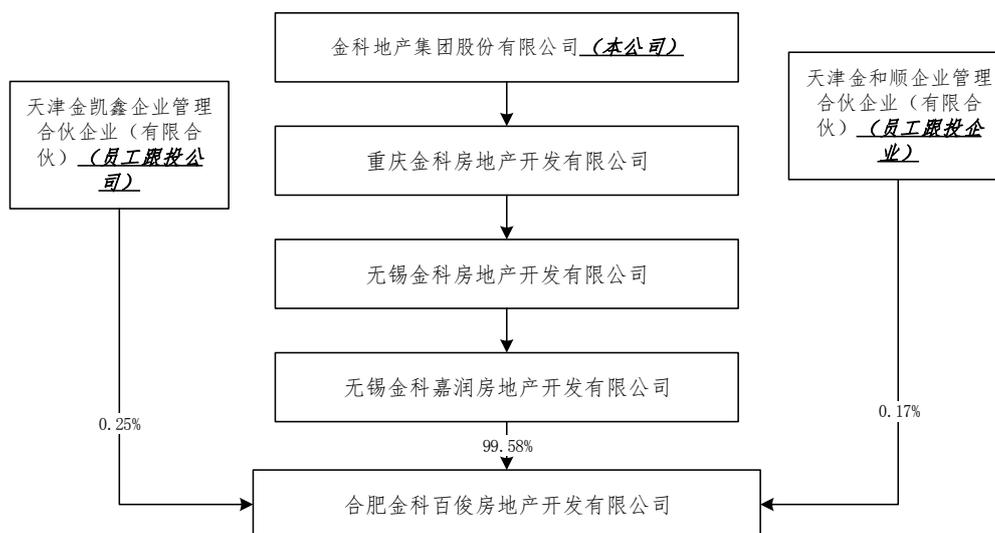
法定代表人：施翔

注册资本：2,008.35万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其99.58%的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.17%、0.25%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为298,459.74万元，负债总额为327,383.07万元，净资产为-28,923.33万元，2019年实现营业收入86,225.93万元，利润总额-25,743.75万元，净利润-28,738.45万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为275,640.39万元，负债总额为304,586.11万元，净资产为-28,945.72万元，2020年1-3月年实现营业收入5.79万元，利润总额-22.38万元，净利润-22.38万元。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）重庆金科为南阳金启盛世提供担保

- 1、担保金额：30,000 万元。
- 2、主债务履行期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（二）重庆金科为长沙嘉玺提供担保

- 1、担保金额：6,300 万元。
- 2、主债务履行期限：2 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（三）重庆金科为益阳鼎益提供担保

- 1、担保金额：10,000 万元。
- 2、主债务履行期限：33 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（四）控股子公司为日照亿鼎提供担保

- 1、担保金额：不超过 52,700 万元。
- 2、主债务履行期限：15 个月。
- 3、担保方式 I：枣庄百俊提供抵押担保和保证金质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(五) 重庆金科为金科设计研究院提供担保

- 1、担保金额：1,000万元。
- 2、主债务履行期限：12个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(六) 控股子公司为成都金泰荣提供担保

- 1、担保金额：25,600万元。
- 2、主债务履行期限：不超过6个月。
- 3、担保方式 I：成都金科提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(七) 控股子公司为宜宾金驰提供担保

- 1、担保金额：35,000万元。
- 2、主债务履行期限：不超过15个月。
- 3、担保方式 I：四川天昊提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：成都金科、成都金科卓瑞提供股权质押担保。
- 5、担保方式 III：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 6、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(八) 控股子公司为重庆金云凌提供担保

- 1、担保金额：60,000万元。
- 2、主债务履行期限：3年。
- 3、担保方式 I：金科实业科润提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(九) 重庆金科为沈阳金科骏强提供担保

- 1、担保金额：60,000万元。
- 2、主债务履行期限：3年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十) 无锡金科为郑州金科百俊提供担保

- 1、担保金额：50,000 万元。
- 2、主债务履行期限：不超过 6 个月。
- 3、担保方式：股权质押担保。

(十一) 重庆金科为安顺金科澳维提供担保

- 1、担保金额：不超过20,000万元。
- 2、主债务履行期限：不超过18个月。
- 3、担保方式 I：股权质押担保。
- 4、担保方式 II：连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十二) 控股子公司为平湖悦泽提供担保

- 1、担保金额：不超过20,000万元。
- 2、主债务履行期限：不超过15个月。
- 3、担保方式 I：无锡金科提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十三) 控股子公司为荥阳金科提供担保

- 1、担保金额：不超过21,000万元。
- 2、主债务履行期限：18个月。
- 3、担保方式 I：南阳金郡提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十四) 控股子公司为重庆金帛锦提供担保

- 1、担保金额：30,000 万元。
- 2、主债务履行期限：2 年。
- 3、担保方式 I：蓬得公司提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十五) 控股子公司为盐城百俊提供担保

- 1、担保金额：17,500 万元。
- 2、主债务履行期限：不超过 18 个月。
- 3、担保方式 I：南京华拓提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十六）控股子公司为河南国丰园提供担保

- 1、担保金额：325,000 万元。
- 2、主债务履行期限：3 年。
- 3、担保方式 I：南京华拓提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十七）重庆金科为御临建筑提供担保

- 1、担保金额：不超过 5,000 万元。
- 2、主债务履行期限：1 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十八）控股子公司为毕节正罡提供担保

- 1、担保金额：14,000 万元。
- 2、主债务履行期限：不超过 18 个月。
- 3、担保方式 I：遵义金科提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十九）控股子公司为金科德元提供担保

- 1、担保金额：60,000 万元。
- 2、主债务履行期限：3 年。
- 3、担保方式 I：科健置业提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起 2 年。

（二十）重庆金科为潍坊建设提供担保

- 1、担保金额：32,000 万元。
- 2、主债务履行期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（二十一）控股子公司为仁怀博达提供担保

- 1、担保金额：20,000 万元。
- 2、主债务履行期限：不超过18个月。
- 3、担保方式 I：遵义金科提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（二十二）控股子公司为遵义宸梁提供担保

- 1、担保金额：32,600 万元。
- 2、主债务履行期限：12 个月。
- 3、担保方式 I：金科顺星提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：金科实业弘景提供股权质押担保。
- 5、担保方式 III：遵义金科提供股权质押担保。

（二十三）控股子公司为商丘悦恒提供担保

- 1、担保金额：21,000 万元。
- 2、主债务履行期限：15 个月。
- 3、担保方式 I：新密首利置业提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、担保方式 III：郑州金科百俊提供连带责任保证担保。
- 6、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（二十四）控股子公司为许昌金宏提供担保

- 1、担保金额：32,000 万元。
- 2、主债务履行期限：12 个月。
- 3、担保方式 I：荆州金兴提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：武汉金科长信提供股权质押担保。
- 5、担保方式 III：重庆金科提供连带责任保证担保。

6、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（二十五）控股子公司为庆科商贸提供担保

- 1、担保金额：43,000万元。
- 2、主债务履行期限：15个月。
- 3、担保方式 I：德阳昊越提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（二十六）控股子公司为合肥金科百俊提供担保

- 1、担保金额：48,000万元。
- 2、主债务履行期限：3年。
- 3、担保方式 I：无锡金科嘉润提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司及控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司及控股子公司为非全资子公司重庆金云凌、沈阳金科骏强、安顺金科澳维、御临建筑、仁怀博达、合肥金科百俊提供全额担保，公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。公司本次为非全资子公司重庆金帛锦、南阳金启盛世提供全额担保，为防范担保风险，本次所融资金在满足项目公司开发建设所需后剩余的富余资金由本公司全权控制，能完全保证按时还本付息，担保风险可控；本次为非全资子公司成都金泰荣融资提供全额担保，系因该笔融资的提供方为该项目公司其他股东的关联方，故公司未按股权比例提供担保。综上，本次被担保对象均系公司控股子公司，经营情况正常，且公

司负责其日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2020 年 5 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 1,176,865.37 万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 8,122,554.84 万元，合计担保余额为 9,299,420.22 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 339.80%，占总资产的 28.92%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件；
- 2、公司第十届董事会第四十五次会议决议；
- 3、公司 2019 年年度股东大会决议；
- 4、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年七月十六日