金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司拟对公司及控股子公司提供担保的公告

证券简称：金科股份　　证券代码：000656　　公告编号：2020-126 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次经公司控股子公司审批通过的对公司及控股子公司担保额度为预计担保额度，将根据公司及各控股子公司融资情况决定是否实施并根据金融机构的要求出具担保文件。控股子公司对公司及其全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。截止目前，本次预计的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露相关规定，及时履行信息披露义务。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保情况概述

为提高控股子公司征信，满足金融机构风控要求，提高融资上账效率，推动控股子公司持续健康发展，公司控股子公司包括但不限于重庆金科房地产开发有

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

限公司（以下简称“重庆金科”）原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，控股子公司提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。截止目前，本次预计的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照相关规定，及时履行信息披露义务。

本次控股子公司拟为公司及控股子公司提供的预计担保金额合计不超过48.1亿元，自其履行完毕审议程序后十二个月内有效，将根据公司及各控股子公司融资情况决定是否予以实施并根据金融机构的要求出具担保文件。具体详见预计新增担保额度情况表:

预计新增担保额度情况表

单位：万元

序号	拟担保公司（注）	被担保公司名称	权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次审批前担保余额[1]	本次预计新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	重庆金科	金科产业投资发展集团有限公司	100%	79.60%	-	55,000.00	1.86%	否
2		杭州金唐房地产开发有限公司	100%	94.19%	190,624.16	105,000.00	3.55%	否
3		泰安海大房地产开发有限公司	99.37%	102.77%	372.86	4,000.00	0.14%	否
4		济宁金科城投产业发展有限公司	51%	新公司	-	32,000.00	1.08%	否
5		聊城金孟房地产开发有限公司	100%	新公司	-	45,000.00	1.52%	否
6		四川天昊房地产开发有限公司	100%	0.20%	-	80,000.00	2.71%	否
7		重庆星坤房地产开发有限公司	100%	91.21%	-	10,000.00	0.34%	否
8		金科地产集团股份有限公司	/	83.37%	-	150,000.00	5.07%	否
合计					**190,997.02**	**481,000.00**	**16.27%**	

注：上表拟提供担保或反担保的控股子公司包括但不限于重庆金科，具体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时金融机构的要求为准。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》《深圳证券交易所上市公司信息披露指引第5号-交易与关联交易》及《公司章程》等相关规定，上述担保事项已经公司控股子公司履行完毕相关审议程序，当担保事项实际发生时，公司按金融机构的要求出具相应的担保文件，并及时履

[1] 系公司及控股子公司为被担保公司提供的担保余额。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

行信息披露义务。

二、担保对象基本信息

1、公司名称：金科产业投资发展集团有限公司

成立日期：2014 年 11 月 3 日

注册地址：北京市平谷区平谷镇林荫北街 13 号 1 幢 802 室

法定代表人：杨刚

注册资本：50,000 万元

主营业务：项目投资；投资管理等。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 343,014.38 万元，负债总额为 253,477.22 万元，净资产为 89,537.16 万元，2019 年实现营业收入 12,851.53 万元，利润总额 38,776.95 万元，净利润 39,117.28 万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 421,073.18 万元，负债总额为 335,173.17 万元，净资产为 85,900.01 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-3,637.16 万元，净利润-3,637.16 万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：杭州金唐房地产开发有限公司

成立日期：2018年4月19日

注册地址：浙江省杭州市江干区环站东路97号云峰大厦1号楼1407室

法定代表人：单磊磊

注册资本：40,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 525,729.38 万元，负债总额为 490,728.91 万元，净资产为 35,000.47 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-6,447.66 万元，净利润-4,850.99 万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 611,307.05 万元，负债总额为 575,760.26 万元，净资产为 35,546.79 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 456.92 万元，净利润 1,453.57 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：泰安海大房地产开发有限公司

成立日期：2011年7月12日

注册地址：泰安市岱岳区粥店街道办事处石腊村石腊河东路北段

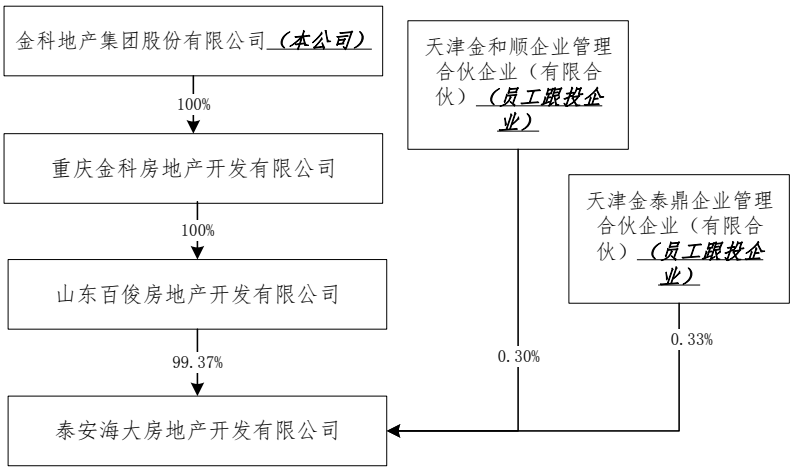
法定代表人：毛根生

注册资本：5,031.6216万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其99.37%的股权；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰鼎企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.30%、0.33%的股权。**公司与其他股东不存在关联关系。**

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为155,783.74万元，负债总额为160,669.39万元，净资产为-4,885.66万元，2019年实现营业收入37,666.90万元，利润总额1,507.54万元，净利润1,125.67万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为160,133.32万元，负债总额为164,570.36万元，净资产为-4,437.04万元，2020年1-3月实现营业收入12.90万元，利润总额599.68万元，净利润448.62万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：济宁金科城投产业发展有限公司

成立日期：2020年6月11日

注册地址：济宁高新区黄屯街道办事处黄王路3号

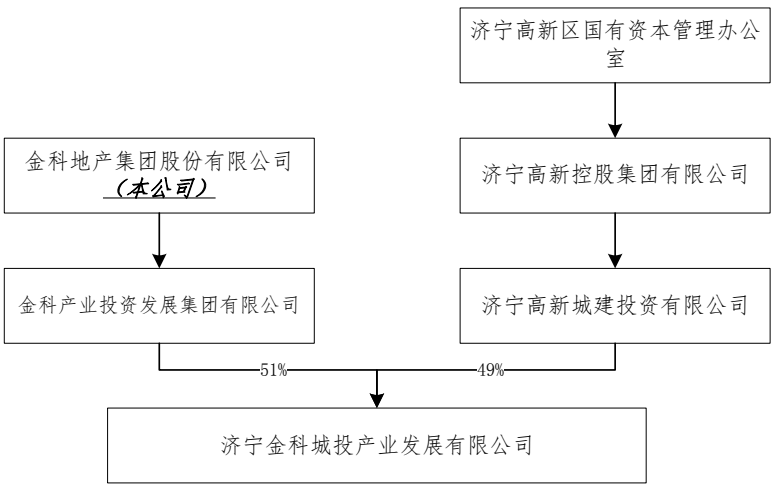
法定代表人：秦宇博

注册资本：41,000.39万元

主营业务：智能制造装备及配件、食品销售；餐饮服务；医疗器械、可穿戴智能设备研发；药品零售；保健食品、医疗器材的批发；信息系统集成服务等。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，济宁高新城建投资有限公司持有其49%的股权。**公司与其他股东不存在关联关系。**

股权结构：



该子公司于 2020 年 6 月新成立，无最近一年及一期的财务数据。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：聊城金孟房地产开发有限公司

成立日期：2020年7月3日

注册地址：聊城江北水城旅游度假区湖西街道傅家坟村1266号

法定代表人：王军

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

该子公司于 2020 年 7 月新成立，无最近一年及一期的财务数据。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：四川天昊房地产开发有限公司

成立日期：2003年6月13日

注册地址：成都市温江区柳城镇向阳路2栋1楼65号

法定代表人：陈云平

注册资本：4,000万元

主营业务：房地产项目投资开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的权益

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 4,944.11 万元，负债总额为 0 万元，净资产为 4,944.11 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-24.85 万元，净利润-18.64 万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为4,954.19万元，负债总额为10.00万元，净资产为4,944.19万元，2020年1-3月实现营业收入0万元，利润总额0.12万元，净利润0.09万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：重庆星坤房地产开发有限公司

成立日期：2012年2月27日

注册地址：重庆市涪陵区李渡聚龙大道188号

法定代表人：吉仕林

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 59,128.03 万元，负债总额为 44,484.01 万元，净资产为 14,714.02 万元，2019 年实现营业收入 872.64 万元，利润总额-1,223.62 万元，净利润-1,285.55 万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 62,542.43 万元，负债总额为 57,044.79 万元，净资产为 5,497.64 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 0 元，利润总额-499.09 万元，净利润 267.59 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

8、公司名称：金科地产集团股份有限公司

成立日期：1994年3月29日

注册地址：重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)

法定代表人：蒋思海

注册资本：533,971.58万元

主营业务：房地产开发等

截止2019年末，公司资产总额为32,160,501.67万元，负债总额为26,945,385.51万元，净资产为5,215,116.16万元，2019年实现营业收入6,777,337.45万元，利润总额833,505.85万元，净利润635,699.79万元。

截止2020年3月末，公司资产总额为32,724,252.19万元，负债总额为27,282,735.73万元，净资产为5,441,516.46万元，2020年1-3月实现营业收入762,684.57万元，利润总额64,589.73万元，净利润50,565.20万元。

公司非失信被执行人。

三、担保协议主要内容

截止目前，相关担保协议尚未签署，担保协议的主要内容将由控股子公司、被担保对象与金融机构协商确定。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司拟对公司及控股子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

公司控股子公司对公司及其全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求被担保对象其他股东或者该被担保对象提供反担保。

截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2020年5月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,176,865.37万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为8,122,554.84万元，合计担保余额为9,299,420.22万元，占本公司最近一期经审计净资产的339.80%，占总资产的28.92%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、控股子公司关于担保事项的审批文件。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董　事　会

二〇二〇年七月十六日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn