

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临 2020-126

## 华夏幸福基业股份有限公司

### 2020 年 4-6 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

#### 一、公司 2020 年 4-6 月签约销售情况

业务情况		4-6 月 数额	同比增长	1-6 月 数额	同比增长
销售额 (亿元人民币)	产业园区结算收入额	102.73	26.72%	202.28	39.82%
	房地产开发签约销售额	146.33	-40.39%	195.73	-59.11%
	其他业务（物业及酒店等）	8.86	0.91%	17.63	2.03%
	合计	257.92	-23.08%	415.64	-35.12%
销售面积(万平方米)		144.66	-40.87%	215.18	-60.90%

备注：自 2016 年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

#### 二、公司 2020 年 4-6 月房地产开发项目情况

单位：万元人民币、万平方米

区域	计划总投资	总建筑面积	4-6 月 销售面积	1-6 月 销售面积	4-6 月 结算面积	1-6 月 结算面积
1、京津冀	29,459,913.15	4,246.50	63.98	78.22	47.71	104.61
2、环南京	4,124,735.04	589.47	21.44	27.90	2.84	5.21
3、环杭州	3,481,686.24	426.01	15.90	19.94	-	34.28
4、环郑州	3,300,979.09	715.36	15.42	52.69	11.45	11.45
5、环合肥	1,253,265.66	251.67	9.64	12.09	6.59	6.59
6、环武汉	1,428,048.41	275.49	11.76	13.12	2.13	2.13
7、环广州	203,677.10	22.14	0.67	1.10	-	-
8、环成都	235,749.49	73.24	0.72	1.77	-	-
9、其他区域	1,796,686.85	331.00	5.13	8.35	3.15	7.58
合计	45,284,741.03	6,930.88	144.66	215.18	73.87	171.85

备注：京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、天津、北京等，环南京区域主要包括来安、无锡、和县、溧水等，环杭州区域主要包括嘉善、南浔等，环郑州区域主要包括武陟等，环合肥区域主要包括舒城等，环武汉区域主要包括嘉鱼等，环广州区域主要包括江门等，环成

都区域主要包括蒲江等，其他区域主要包括西安、沈阳、国际等。

### 三、公司 2020 年 4-6 月房屋出租情况

单位：万元人民币、平方米

种类	产权主体	可供出租面积	已出租面积	出租率	2020 年已收房租
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	90,757.25	78,559.99	86.56%	522.80
	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	5,083.28	4,748.57	93.42%	70.26
	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	14,440.76	8,422.44	58.32%	229.27
	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	4,790.67	4,404.65	91.94%	26.67
	大厂京御幸福房地产开发有限公司	3,509.40	2,196.51	62.59%	57.43
	固安京御幸福房地产开发有限公司	87,988.07	72,736.38	82.67%	206.78
	永定河房地产开发有限公司	27,908.74	25,603.99	91.74%	275.72
	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	11,072.49	4,337.24	39.17%	130.92
	三浦威特园区建设发展有限公司	16,267.08	7,522.00	46.24%	137.10
	北京丰科建房地产开发有限公司	14,822.45	11,476.54	77.43%	513.27
	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	1,838.91	1,838.91	100.00%	41.85
	南京京御幸福房地产开发有限公司	22,379.00	20,540.63	91.79%	169.81
	香河县胜强房地产开发有限公司	283.12	283.12	100.00%	2.42
	霸州孔雀城房地产开发有限公司	410.29	410.29	100.00%	2.99
	来安孔雀城房地产开发有限公司	2,846.43	2,832.98	99.53%	5.87
独立商业	华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司	1,544.84	1,064.44	68.90%	6.73
	固安幸福基业资产管理有限公司	22,015.02	21,793.10	98.99%	124.04
住宅配套/ 产业港	大厂京御房地产开发有限公司	36,694.82	27,076.33	73.79%	189.94
	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	158,909.18	86,272.08	54.29%	715.52
	嘉兴京御房地产开发有限公司	98,836.29	66,955.54	67.74%	188.71
	香河孔雀城房地产开发有限公司	87,880.36	78,125.46	88.90%	810.46
	怀来京御房地产开发有限公司	25,824.17	21,730.46	84.15%	80.12
	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	139,907.65	112,736.59	80.58%	643.59
产业港	华夏幸福（固安）产业港投资有限公司	119,845.52	72,216.60	60.26%	238.44
	固安幸福基业仓储服务有限公司	196,443.30	196,443.30	100.00%	2,761.48
	华夏幸福（霸州）产业投资有限公司	37,042.40	32,927.22	88.89%	215.84
写字楼	中科廊坊科技谷有限公司	4,689.78	3,778.59	80.57%	273.18
<b>合计</b>		<b>1,234,031.27</b>	<b>967,033.95</b>	<b>-</b>	<b>8,641.21</b>

注：由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020 年 7 月 18 日