

阳光城集团股份有限公司

关于为参股子公司福州融锦欣泰房地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为146.13亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产54.64%。公司及控股子公司为其他资产负债率超过70%的控股子公司提供担保实际发生金额为837.31亿元，公司及控股子公司为其他资产负债率不超过70%的控股子公司提供担保实际发生金额为78.72亿元。上述三类担保实际发生金额为1,062.16亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%，对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述三类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有50%权益的参股子公司福州融锦欣泰房地产开发有限公司（以下简称“福州融锦欣泰房地产”）接受建信理财有限责任公司（以下简称“建信理财”）提供的6.4亿元融资，期限不超过12个月，作为担保条件：福州融锦欣泰房地产以其名下土地提供抵押，公司及福州融锦欣泰房地产另一股东融侨集团股份有限公司（以下简称“融侨集团”）分别对该笔融资提供全额连带责任担保，福州融锦欣泰房地产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

（二）担保审批情况

2020年4月22日和2020年5月15日，公司分别召开第九届董事局第八十四次会议和2019年年度股东大会，审议通过了《关于公司2020年担保计划的议案》，同意2020

年公司总计划担保额度为1,500.00亿元，其中为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过298.30亿元，并授权公司经营管理层负责办理在任时点的担保余额不超过上述额度范围内的担保，实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理，具体详见公告2020-085。

本次担保在上述担保计划内实施。根据2020年度担保计划及已实施的调剂事项，公司为子公司福州融锦欣泰房地产提供的计划担保额度为22.435亿元，已使用4亿元，本次担保实施后，其剩余可使用的额度为12.035亿元。

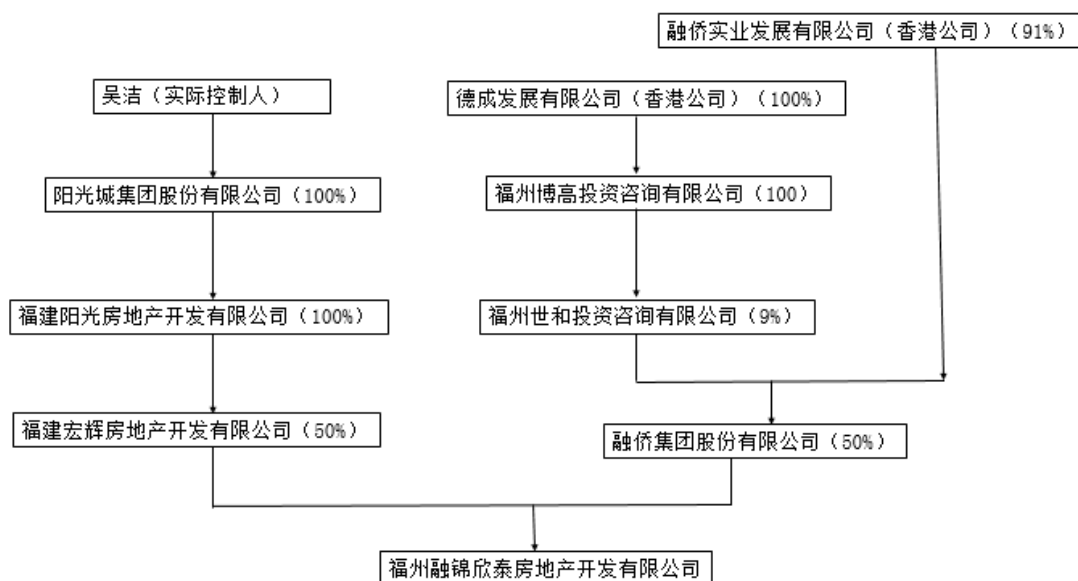
具体情况如下（单位：亿元）：

2020年度担保额度使用情况						
公司名称	2020年3月31日资产负债率	2020年担保计划额度（含已调整额度）	实际使用担保金额	本次使用担保额度	含本次公告已使用担保额度	剩余可用担保额度
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	98.86%	22.435	4	6.4	10.4	12.035

二、被担保人基本情况

- （一）公司名称：福州融锦欣泰房地产开发有限公司；
- （二）成立日期：2015年12月08日；
- （三）注册资本：人民币10,000万元；
- （四）法定代表人：林宏修；
- （五）注册地点：福建省福州市仓山区闽江大道167号融侨水乡酒店12层；
- （六）主营业务：房地产开发、销售等；
- （七）股东情况：公司持有 100%权益的子公司福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%股权，融侨集团股份有限公司持有其 50%股权；

福州融锦欣泰房地产系本公司持有 50%股权的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



（八）最近一年又一期财务数据（单位：万元）

	2019 年 12 月 31 日（经审计）	2020 年 3 月 31 日（未经审计）
资产总额	841,554.58	906,702.44
负债总额	830,619.84	896,389.98
长期借款	0.00	0.00
流动负债	830,619.84	896,389.98
净资产	10,934.74	10,312.46
	2019 年 12 月 31 日（经审计）	2020 年 1-3 月
营业收入	151,833.75	0.15
净利润	7,106.54	-466.26

以上2019年财务数据经福建华永会计师事务所有限公司审计并出具华永CPA审字（2020）第057号审计报告。

（九）被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

（十）项目用地基本情况如下：

所属公司	成交（亿元）	土地证号或宗地号	土地位置	出让面积（平方米）	容积率	绿地率	土地用途
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	51.5	闽（2017）福州市不动产权第0019907号	仓山区凤山路南侧、金州南路东侧	58,599.15	1.0以上，1.05以下	30%	批发零售用地，商务金融用地，城镇住宅用地，科教用地

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有50%权益的参股子公司福州融锦欣泰房地产接受建信理财提供的6.4亿

元融资，期限不超过 12 个月，作为担保条件：福州融锦欣泰房地产以其名下土地提供抵押，公司及福州融锦欣泰房地产另一股东融侨集团分别对该笔融资提供全额连带责任担保，福州融锦欣泰房地产为公司提供反担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司第九届董事局第八十四次会议审议通过关于 2020 年度对外担保计划的议案，董事局认为，上述担保计划是为了满足公司 2020 年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供担保时，被担保方的各股东同比例对其提供担保或其他股东提供反担保，系正常履行股东义务，且被担保人为公司提供反担保。被担保人具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司生产经营产生不利影响，风险可控。2020 年担保计划不会损害公司及中小股东利益。

本次担保在公司 2020 年度担保计划授权范围内，福州融锦欣泰房地产项目进展顺利，偿债能力良好，同时福州融锦欣泰房地产以其名下土地提供抵押，公司及福州融锦欣泰房地产另一股东融侨集团分别对该笔融资提供全额连带责任担保，福州融锦欣泰房地产为公司提供反担保。

综上，本次公司对福州融锦欣泰房地产提供担保，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

五、独立董事意见

公司独立董事认为：福州融锦欣泰房地产为公司持有 50%权益的参股子公司，公司为该笔担保提供 50%的反担保，有助于增强该公司的资金配套能力，进一步提高其经济效益，符合公司整体利益。同时，福州融锦欣泰房地产以其名下土地提供抵押，公司及福州融锦欣泰房地产另一股东融侨集团分别对该笔融资提供全额连带责任担保，福州融锦欣泰房地产为公司提供反担保，风险可控。该担保事项的内容及决策程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等有关法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的规定，不存在损害社

会公众股东权益的情形，同意公司为参股子公司福州融锦欣泰房地产提供担保。

六、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生担保金额为146.13亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产54.64%。公司及控股子公司为其他资产负债率超过70%的控股子公司提供担保实际发生担保金额为837.31亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产313.08%。公司及控股子公司为其他资产负债率不超过70%的控股子公司提供担保实际发生担保金额为78.72亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产29.43%。上述三类担保合计实际发生担保金额为1,062.16亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产397.15%。除上述三类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

七、备查文件

- （一）公司第九届董事局第八十四次会议决议；
- （二）公司 2019 年度股东大会决议；
- （三）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年七月十八日