

证券代码：000158

证券简称：常山北明

公告编号：2020-040

石家庄常山北明科技股份有限公司 关于收到原第五分公司厂区剩余土地补偿金的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

●2020年7月21日，石家庄常山北明科技股份有限公司（以下简称“公司”）收到石家庄市土地储备中心支付的公司原第五分公司厂区土地剩余补偿金37,074.84万元。

●截至本公告披露日，公司已累计收到原第五分公司厂区土地补偿金87,074.84万元，原第五分公司厂区土地补偿款已全部收到。

一、收到土地补偿金的政策依据

公司原第五分公司厂区土地，于2019年12月24日公开出让，受让人为北京中海地产有限公司，成交价款20.11亿元。公司与石家庄市土地储备中心签署的《企、事业单位国有土地使用权收购（回）合同》中约定：

“根据《关于进一步做好我市污染工业企业退城搬迁有关工作的通知》相关要求，按照《石家庄市主城区污染工业企业退城搬迁改造的实施意见》（石政规【2018】15号）规定的土地补偿标准给予土地补偿，即按照土地出让总价款的60%对企业进行补偿。补偿费用包

括土地及地上建（构）筑物等补偿费用，不再另行计提基金（如遇及特殊情况，基金总额超过总价款数 40%，超过部分从企业补偿中扣除）。

在企业应得土地补偿金（土地出让总价款的 60%）中扣除已支付的土地补偿费 201,494,700 元整及利息（利息以财政部门认定的数额为准）及其他费用。

土地收购补偿金用于支持企业搬迁改造。”

二、收到土地补偿金的情况

2020 年 6 月 4 日，公司收到石家庄市土地储备中心支付的部分土地补偿金 2 亿元。（详见公司公告：2020-028）

2020 年 6 月 12 日，公司收到石家庄市土地储备中心支付的部分土地补偿金 3 亿元。（详见公司公告：2020-034）

2020 年 7 月 21 日，公司收到石家庄市土地储备中心支付的剩余土地补偿金 37,074.84 万元。

截至本公告披露日，公司已累计收到土地补偿金 87,074.84 万元，2019 年 12 月 24 日公开出让的原第五分公司厂区土地应得的土地补偿款已全部收到。

石家庄市土地储备中心已从公司应得原第五分公司土地补偿金（土地出让总价款的 60%）中扣除已支付的土地补偿费 20,149.47 万元及利息 13,428.76 万元及其他费用 6.93 万元，共计 33,585.16 万元。

三、本次收到土地补偿金对公司的影响

根据《企、事业单位国有土地使用权收购（回）合同》及《企业会计准则第 16 号—政府补助》的相关规定，公司将本次收到的土地补偿金确认为与资产相关的政府补助，先计入递延收益，然后在与其金额对应的搬迁项目购建资产的剩余使用期限内平均分摊，分期计入损益。

以上政府补助，公司预计计入 2020 年度当期损益的金额为 2,500 万元，该补助资金的最终会计处理以注册会计师在年度审计确认后的结果为准。

上述补助将对公司 2020 年度利润产生积极影响。

四、备查文件

- 1、《企、事业单位国有土地使用权收购（回）合同》
- 2、银行入账证明

特此公告。

石家庄常山北明科技股份有限公司董事会

2020 年 7 月 23 日