

证券代码：600530

证券简称：*ST 交昂

公告编号：临 2020-037

上海交大昂立股份有限公司

关于下属公司出售部分房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

上海交大昂立股份有限公司（以下简称“公司”）为进一步盘活现有资产，优化资产结构，提高资产运营效率，于2020年6月29日召开第七届董事会第十九次会议，审议通过了《关于拟出售公司及子公司部分闲置房产的议案》。具体内容详见公司于2020年6月30日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易网站（www.sse.com.cn）披露的《关于拟出售公司及子公司部分闲置房产的公告》。

二、交易的进展情况

截止本公告日，公司下属全资子公司北京昂立商贸有限责任公司（以下简称“北京昂立”）已出售一套房产，北京昂立与交易对方签署了《北京市存量房屋买卖合同》，并于2020年7月24日完成产权过户手续、房屋交接、收到全部价款。本次交易对方与公司不存在关联关系，亦不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。具体情况如下：

单位：元 币种：人民币

| 房屋坐落点 | 建筑面积 (m ²) | 评估价值* | 成交价 | 成交时间 | 交易对方 |
|--------------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------|------|
| 北京东花市北里西区 23号楼 A-1008 | 211.07 | 11,566,636.00 | 12,300,000.00 | 2020.07.24 | 鲁淼婷 |

*评估价值出自公司聘请的银信资产评估有限公司出具的银信评报字（2020）沪第0742号专项评估报告。

三、交易对公司的影响

本次资产转让是基于公司盘活存量资产的需要，提高资产使用效率，符合公司和全体股东的利益。本次北京昂立存量房产转让完成后，将增加当期合并报表收益，收益总额预计约1140万元（未考虑相关税费）。本次存量房产的出售对公司的影响未经审计，敬请各位投资者注意投资风险。

特此公告。

上海交大昂立股份有限公司

二〇二〇年七月二十五日