

京能置业股份有限公司 关于获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年7月20日，京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）召开第八届董事会第二十次临时会议，审议通过了《京能置业股份有限公司关于参与投标竞买北京市门头沟区鑫华源共有产权房项目的议案》。近日，公司收到北京市规划和自然资源委员会出具的《中标通知书》，公司通过招标方式以269450万元获得北京市门头沟区鑫华源共有产权房项目（编号为“京土整储招（门）[2020]030号”，以下简称“该宗地”）。

该宗地位于门头沟区龙泉镇，北至规划石港路，南至规划门头沟北街，西至惠泽家园，东至规划龙门南街；该宗地总用地规模164647.31平方米；总建设用地规模154004.04平方米，总地上建筑面积规模209367平方米；容积率不高于1.4；用地性质为R2二类居住用地、S4社会停车场用地、A33基础教育用地国有建设用地使用权。特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2020年7月28日