

证券代码：603363

证券简称：傲农生物

公告编号：2020-123

福建傲农生物科技集团股份有限公司 关于签署租赁意向协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 合作内容：公司拟与浙江康润富农业开发有限公司（以下简称“浙江康润富”）开展合作，由浙江康润富在金华市永康市建设存栏 5,000 头商品母猪+300 头原种母猪的自繁自养猪场，建成后出租给公司或公司控股子公司用于生猪养殖。
- 特别风险提示：本事项为合作意向协议，协议合作的建设项目（即协议的租赁标的）尚未建设完成，项目建设可能面临国家政策、产业政策、法律法规、政府审批手续、工程施工周期变化等方面的影响，协议能够顺利履行存在不确定性。未来项目投入运营后的经营业绩可能受市场竞争环境变化、畜禽疫病、行业上下游价格波动、项目生产与运营管理等诸多因素的影响，未来项目投入运营后的经营业绩存在不确定性风险。请广大投资者注意投资风险。
- 本协议的签订对公司 2020 年度的经营业绩不会构成重大影响。

一、本次合作概述

为推动公司养殖业务发展，福建傲农生物科技集团股份有限公司（以下简称

“公司”）拟与浙江康润富农业开发有限公司（以下简称“浙江康润富”）签订租赁意向协议，并由浙江康润富在金华市永康市建设存栏 5,000 头商品母猪+300 头原种母猪的自繁自养猪场（以下简称“永康猪场”），建成后出租给公司或公司控股子公司使用，租赁期为 8 年，年租金预计约人民币 2000 万元。

上述事项已经 2020 年 7 月 27 日召开的公司第二届董事会第三十次会议审议通过，本事项无需提交股东大会审议。

二、协议对方的基本情况

企业名称：浙江康润富农业开发有限公司

企业性质：有限责任公司

法定代表人：金荣

成立日期：2020 年 1 月 6 日

注册地点：浙江省金华市永康市唐先镇金坑下位村金坑自然村 528 号

注册资本：1,000 万元人民币

经营范围：牲畜饲养(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)；农业科学研究和试验发展；畜牧渔业饲料销售；牲畜销售；蔬菜种植；新鲜蔬菜批发；新鲜蔬菜零售；水果种植；新鲜水果批发；新鲜水果零售；花卉种植；礼品花卉销售。

股东情况：义乌正佳农业开发有限公司持股 45%，义乌市华荣福市场开发有限公司持股 30%，南京奇舒农牧科技有限公司持股 25%。

公司与浙江康润富不存在关联关系。

三、租赁意向协议的主要内容

1、合同双方

甲方：福建傲农生物科技集团股份有限公司

乙方：浙江康润富农业开发有限公司

2、租赁物

乙方拟在金华市永康市象珠镇建设存栏 5000 头 PS 母猪场+300 头 GP 母猪场+年出栏 120000 头育肥猪自繁自养的养殖场（以下简称“康润富猪场”），建成后交由甲方租赁使用。

甲方有权根据需要决定以甲方或其控股子公司作为最终的合作主体。

3、租赁条件

租赁期限为 8 年。租金标准按经甲乙双方认可的存栏母猪头数及育肥栏位数计算，楼房模式母猪按每年每头 1450 元计算，育肥按 135 公斤体重出栏每头 100 元计算。

具体租赁内容以双方签订的租赁合同为准。

4、违约责任

由于一方过错，造成本协议不能履行或不能完全履行时，过错方应承担其行为给目标公司和守约方造成的损失。

5、争议解决

因签订及履行本协议而发生的争议，应由各方首先通过友好协商解决，协商不成时，任何一方均应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

6、其他

本协议自各方签字盖章且甲方按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等法律法规、规范性文件的规定和要求，履行相应的决策和审批程序之日起生效。

四、本次合作对公司的影响

本次合作有助于加快推进公司在浙江区域的养殖业务布局，稳步提升养殖业务规模，符合公司养殖业务发展战略和经营规划。本次合作协议的履行对公司2020年度经营业绩无重大影响，对公司未来经营业绩的影响有赖于未来合作协议、租赁合同的具体实施。

五、本次合作的风险分析

1、本事项为合作意向协议，协议合作的建设项目（即协议的租赁标的）尚未建设完成，项目建设可能面临国家政策、产业政策、法律法规、政府审批手续、工程施工周期变化等方面的影响，协议能够顺利履行存在不确定性。

2、该项目属于生猪养殖项目，未来项目投入运营后的经营业绩可能受市场竞争环境变化、畜禽疫病、行业上下游价格波动、项目生产与运营管理等诸多因素的影响，未来项目投入运营后的经营业绩存在不确定性风险，公司将密切关注未来项目的运营、管理情况，加强风险管理。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

福建傲农生物科技集团股份有限公司董事会

2020年7月28日