

## 杭州中恒电气股份有限公司 关于拟购买土地及房屋建筑物进展情况的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述和重大遗漏承担责任。

杭州中恒电气股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年7月20日召开第七届董事会第十次会议，会议审议并通过了《关于拟购买土地及房屋建筑物并扩建产业基地的议案》，公司拟自有资金购买杭州市富阳开发区东洲新区地块编号为富政工出[2020]34号的地块使用权及地上房屋建筑物。

公司董事会授权公司管理层办理此次购买土地及房屋建筑物并扩建产业基地相关的具体事宜，包括但不限于参与土地使用权的竞买、签署相关投资协议或文件等，上述情况详见公司于2020年7月21日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于购买土地及房屋建筑物并扩建产业基地的公告》（公告编号：2020-45）。

公司已于2020年7月21日报名参加杭州市富阳区国有建设用地使用权（富政工出[2020]34号）竞拍，于7月23日成功竞得并取得《成交确认书》，现将相关情况公告如下：

### 一、地块基本情况

1. 宗地编号：富政工出[2020]34号
2. 土地位置：开发区东洲新区
3. 土地用途：工业用地
4. 出让面积：27305平方米
5. 出让年限：50年
6. 成交价格：2065万元
7. 备注：该地块另需缴纳地上建筑物价款4513.1221万元。

## 二、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司本次竞得上述土地使用权，将有效解决业务快速发展带来的产能瓶颈，满足进一步发展需要，对促进公司可持续发展产生积极影响。

公司将使用自有资金支付本次土地使用权购置相关款项，不会对日常经营产生重大影响。

## 三、备查文件

### 1、《成交确认书》

特此公告。

杭州中恒电气股份有限公司董事会

2020年7月28日