

成都高新发展股份有限公司

关于建筑业务2020年第二季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安2020年二季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2020年二季度，倍特建安新签订单20个，金额约165,695万元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截止2020年6月30日，倍特建安累计已签约未完工订单76个，金额约1,374,915.45万元。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截止2020年6月30日，倍特建安累计已中标未签约订单3个，中标金额为24,288.61万元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦 汇广场 ABC标段 总承包	72,600（暂定）	施工总承包	2017.12.7	因建设单位原因，原预计720天工期顺延	A标段已完工，B、C标段处于主体施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入4,420.61万元； 2、本年累计确认收入11,209.23万元； 3、开工至本季末累计确认收入49,974.35万元	已达到收款条件，公司正与建设单位协商工程款支付事宜。由于建设单位资金周转困难，需要待项目取得房屋预售证并实现销售以后才能支付工程款	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计240天工期顺延	电力排管、路面工程、照明工程、景观工程施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入771.95万元； 2、本年累计确认收入1047.18万元； 3、开工至本季末累计确认收入12,049.98万元	已收到8,597.13万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因，原预计360天工期顺延	人行道、绿化带、桥梁施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入1101.49万元 2、本年累计确认收入2,018.92万元 3、开工至本季末累计确认收入20,060.54万元	已收到14,084.20万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
倍特香槟华府一期施工	22,773.40	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因，原预计540天工期顺延	总坪施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入402.96万元 2、本年累计确认收入1,453.86万元 3、开工至本季末累计确认收入21,750.99万元	已收到14,200.00万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（大源片区）租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计550天工期顺延	主体收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入1,380.99万元 2、本年累计确认收入2,305.42万元 3、开工至本季末累计确认收入16,010.83万元	已收到6,294.95万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计550天工期顺延	主体及二次结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入3,867.74万元 2、本年累计确认收入4,234.71万元 3、开工至本季末累计确认收入28,950.04万元	已收款10,624.91万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都天府国际机场保障基地租赁住房建设项目（一期） 勘察-设计-施工总承包一标段	18,764.90	勘察-设计-施工总承包	2018.10	预计720天	收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入859.98万元 2、本年度累计确认收入639.80万元 3、开工至本季末累计确认收入15,173.15万元	已收款12,280.02万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况

西部园区2017年第一批公建配套工程设计-施工总承包一标段	35,854.57	设计-施工总承包	2019.02	预计 720 天	装修、总坪、安装阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 2,742.32 万元 2、本年累计确认收入 6,238.93 万元 3、开工至本季末累计确认收入 29,045.11 万元	已收款 21,237.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
丹景乡社区工程（一期）项目设计-施工总承包标段	64,926.88	设计-施工总承包	2019.06	预计 360 天	项目周边区域因山体滑坡重新进行地勘后，政府相关部门建议其不再作为集中安置区，本项目已于 2020 年 1 月初收到停建通知。鉴于本项目尚未进入主体结构施工，已实施工程产值占合同金额比例较小，且本项目属于房建项目毛利较低。另外，本项目合同金额占公司已签约未完工合同总金额比重较低，因此本项目的停建对公司 2020 年及未来年度损益影响较小。	已停建，公司正与建设单位协商已完成工程部分的结算事宜
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确认收入 2,302.10 万元	已收款 2,508.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公园社区 2 号地块项目（二标段）、瞪羚谷公园社区 7 号	124,799.46	勘察-设计-施工总承包	2019.06	预计 720 天	二次结构及外立面施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

地块项目 勘察-设计-施工 总承包	1、本季度累计确认收入 17,216.34 万元 2、本年累计确认收入 17,946.07 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 41,686.77 万元	已收款 18,478.61 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 西区（京 东方）租 赁住房建 设项目设 计-施工 总承包二 标段	162,260.00	设计-施 工总承包	2019.06	预计 720 天	主体及二次结构 施工阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按 合同约定及时 结算和回款情 况	对方履约能力是 否存在重大变化	结算和回款是否 存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 6,390.65 万元 2、本年累计确认收入 23,513.46 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 62,155.35 万元	已收款 48,260.99 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 南区（新 川片区） 租赁住房 建设项目 精装修及 总平工程 设计-施 工总承包	29,571.03	设计-施 工总承包	主体工程尚未 完工，未达到 开工条件	预计 270 天	施工准备阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按 合同约定及时 结算和回款情 况	对方履约能力是 否存在重大变化	结算和回款是否 存在重大风险	
	尚未达到收入确认时点	已收款 280.31 万 元（安全 文明施工 费）	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
生物医药 创新孵化 园成都前 沿医学中 心装修工 程设计- 施工总承 包	38,533.11	设计-施 工总承包	2019.09	因建设单位原 因，原预计 90 天 工期顺延	装饰及智能化收 尾阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按 合同约定及时 结算和回款情 况	对方履约能力是 否存在重大变化	结算和回款是否 存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 13,758.17 万元 2、本年累计确认收入 16,556.33 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 33,201.65 万元	已收款 27,004.71 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
交子大道夜景提升一期工程 设计-施工总承包	38,503.10	设计-施工总承包	2019.12	因建设单位原因，原预计 90 天工期顺延	灯具安装阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 4,672.38 万元 2、本年累计确认收入 11,044.02 万元 3、开工至本季末累计确认收入 11,044.02 万元	已收款 4,938.63 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
福田乡社区工程（二期） 勘察-设计-施工总承包标段	33,815.53	勘察-设计-施工总承包	2020.4.16	预计 540 天	基础施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 1,920.45 万元 2、本年累计确认收入 1,920.45 万元 3、开工至本季末累计确认收入 1,920.45 万元	已收款 3,216.74 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程（二期） 一批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5.29	预计 540 天	未开工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 3,848.82 万元 2、本年累计确认收入 3,848.82 万元 3、开工至本季末累计确认收入 3,848.82 万元	已收款 728.37 万元	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二〇年七月三十一日