

浙江中国小商品城集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、竞得土地使用权的概述

浙江中国小商品城集团股份有限公司(以下简称“公司”)于近日参与了义乌市自然资源和规划局的义乌国际陆港物流园 1-48#地块(以下简称“1-48#地块”)国有建设用地使用权挂牌出让活动,并与义乌市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》,公司以 16,633 万元竞得 1-48#地块的国有建设用地使用权。1-48#地块基本情况如下表:

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑 密度	建筑 高度	出让 年期	起始价 (万元)	竞买 保证金 (万元)
义乌国际 陆港物流 园 1-48# 地块	城西街道和北苑 街道,四季路与富 港大道交叉口东 南侧	237277.33	仓储用地	1.20-2.00	35%-60%	≤40 米(且 须满足机场 净空要求)	50 年	16633	16633

二、审议程序

公司于 2020 年 7 月 28 日召开第八届董事会第十八次会议,以 9 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于参与 1-48#地块竞拍的议案》。

三、对公司的影响

1-48#地块位于义乌综合保税区内,主要用于建设义乌综合保税区。具体详见《关于投资建设义乌综合保税区一期项目的公告》(公告编号:临 2020-042)。

四、备查文件

- 1、董事会决议
- 2、国有建设用地使用权出让合同

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会
二〇二〇年八月一日