

# 广州珠江实业开发股份有限公司

## 2020 年第二季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、公司 2020 年第二季度房地产项目情况

2020 年第二季度，广州珠江实业开发股份有限公司（以下简称“公司”）房地产项目实现销售面积 25,791.50 平方米，同比下降 42.89%；实现销售金额 46,302.74 万元，同比下降 29.58%。

截至 2020 年第二季度末，公司在售、在建项目累计开工面积 3,156,235.39 平方米，累计竣工面积 2,391,012.35 平方米。其中，塔岗村项目取得 5-8#《建筑工程施工许可证》，开工面积 92,798.50 平方米；珠江悦界商业中心项目取得住宅部分《竣工验收备案表》，新增竣工面积 141,222.12 平方米。2020 年第二季度，公司无新增房地产项目。

### 二、公司 2020 年第二季度房地产出租情况

2020 年第二季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 132,605.58 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 157 套，2020 年第二季度公司实现物业经营收入 2,726.54 万元。其中，因出租转为对外出售用途，广州板块酒店及公寓减少可供出租客房数 78 套，商业物业减少可供出租面积 70.00 平方米；因自持物业转为对外出租用途，湖南板块增加可供出租面积 770.52 平方米。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2020 年 8 月 1 日