

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2020-147

江苏中南建设集团股份有限公司 2020年7月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务

1、销售情况

公司房地产业务2020年7月份合同销售金额178.2亿元，比上年同期增长20.9%；销售面积122.7万平方米，比上年同期增长9.7%。

公司2020年1-7月份累计合同销售金额992.0亿元，比上年同期增长3.4%；累计销售面积731.8万平方米，比上年同期减少3.4%。

2、新增项目情况

2020年7月份，公司房地产业务新增项目13个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司权益比例	占地面积(万M ²)	规划建筑面积(万M ²)	土地价款(亿元)
1	南京	NO.高淳2020G09	高淳区	50%	5.37	7.55	2.54
2	无锡	2020-C-9地块	江阴市	24.75%	4.71	10.36	3.33
3	常州	JZX20201602地块	天宁区	51%	3.72	4.47	3.13
4	南通	川姜镇R2020-016地块	通州区	100%	7.39	13.31	9.39
5	南通	CR2020-009地块	通州区	40%	17.04	30.51	23.95
6	宿迁	市民中心南117亩地块	宿城新区	60%	7.80	18.72	10.51
7	台州	头门港金沙湾D2-11地块	临海市	100%	7.02	15.45	2.38
8	淮南	HGTP20025号地块	山南新区	100%	8.90	17.80	4.06
9	威海	威自然资经挂(临)字(2020)4号地块	临港区	60%	7.27	14.53	1.42
10	西安	漫悦湾(沔东50亩)地块	西咸新区	51%	3.33	9.33	1.55
11	昆明	三叶轮胎厂A1、A2地块	盘龙区	100%	2.45	4.41	2.03
12	贵阳	G(20)031地块	观山湖区	100%	4.58	11.45	6.46
13	黔南州	CHZ20180118-1、CHZ20180118-2、CHZ20180118-3地块	龙里县	30%	19.57	26.30	3.29
合计					99.15	184.19	74.04

二、建筑业务

1、新承接(中标)项目总体情况

公司建筑业务2020年7月份新承接(中标)项目15个，预计合同总金额15.5亿元，比上年同期增加16.6%；1-7月新承接(中标)项目预计合同总金额163.8亿元，比上年同期增长18.1%。

2、新承接(中标)预计合同额1亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积 (万 M ²)	合同额 (亿元)
1	临沂中南商业综合体项目工程	11	3.00
2	徐州凤凰山 7 号地块项目工程	12	2.00
3	上海闵行区马桥镇项目工程	8	2.70
4	上海崧泽大道北侧 29-02、32-03 地块项目工程	11	2.50
5	西安吉利配套住宅项目二标段施工总承包工程	18	3.28
6	万宁芭提雅二期二标段总承包工程	4	1.04
合计		64	14.52

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年八月五日