

股票代码：000538

股票简称：云南白药

公告编号：2020-64

债券代码：112229

债券简称：14 白药 01

债券代码：112364

债券简称：16 云白 01

云南白药集团股份有限公司

关于吸收合并白药控股所涉土地房产权属瑕疵承诺 完成情况的进展公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、 承诺事项基本情况

2019年4月24日，云南白药集团股份有限公司（以下简称“公司”或“云南白药”）收到中国证券监督管理委员会核发的《关于核准云南白药集团股份有限公司吸收合并云南白药控股有限公司的批复》（证监许可[2019]770号）。本次吸收合并的交割日为2019年6月1日，公司于2019年6月19日披露了《关于吸收合并云南白药控股有限公司资产过户情况的公告》（公告编号：2019-60）。本次吸收合并的新增股份上市日为2019年7月3日，公司于2019年7月2日披露了《云南白药集团股份有限公司吸收合并云南白药控股有限公司暨关联交易之实施情况暨新增股份上市公告书》。

以上相关事项及具体内容详见公司在《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上刊登的相关公告。

截至交割日，云南白药控股有限公司（以下简称“白药控股”）下属部分瑕疵土地房产未能完成过户登记手续，针对该等尚未完成权属变更登记的土地房产，

云南省人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“云南省国资委”）、新华都实业集团股份有限公司（以下简称“新华都”）及江苏鱼跃科技发展有限公司（以下简称“江苏鱼跃”）已出具承诺函：

“1、自本承诺函出具之日起至本次吸收合并完成后12个月内，云南省国资委、新华都实业以及江苏鱼跃将督促相关公司依法完善白药控股及其下属企业相关瑕疵土地、房产的权属登记、行政许可或备案等手续（包括但不限于划拨地转出地、相关瑕疵资产权属证书的变更及完善），或协调政府部门依法将相关瑕疵土地、房产收回。

2、除因不可抗力、法律、政策、政府管理行为等非白药控股及/或其下属企业自身因素导致的情形外，本次吸收合并完成后，如白药控股及/或其下属企业因本次吸收合并前的自有土地及房产存在瑕疵（包括但不限于未办理权属登记、使用国有划拨用地、证载权利人与实际权利人不一致等情形），导致本次吸收合并后云南白药及/或其下属企业无法继续占有、使用该等土地、房产，或被有关政府主管部门要求整改或处以任何形式的处罚或承担任何形式的法律责任的，云南省国资委、新华都实业以及江苏鱼跃承诺将尽最大努力积极采取切实可行的措施解决相关问题，以减轻或消除不利影响；如云南白药因上述土地、房产瑕疵遭受包括但不限于赔偿、罚款、支出等实际损失，在云南白药依法确定实际损失数额后30日内，云南省国资委、新华都实业以及江苏鱼跃承诺按照本次吸收合并前在白药控股的持股比例，以现金方式给予云南白药足额补偿。”

二、 承诺事项进展情况

截止2020年8月3日，该等瑕疵土地房产的权属变更进展情况如下：

（一）已完成权属变更的土地房产

1、原白药控股自有房产

序号	原证载所有人	原权证号	地址	办理情况
1	云南省医药公司	昆明市房权证字第200204491号	昆明市西昌路588号4单元（原142号）	云（2019）五华区不动产权第0395598号 云（2019）五华区不动产权第0395584号
2	云南省医药公司	昆明市房权证字第200439972号	昆明市青年路282号（原61号）	云（2019）五华区不动产权第0378431号
3	云南省医药公司	昆明市房权证字第200439973号	昆明市青年路282号（原61号）	云（2019）五华区不动产权第0379547号
4	云南省医药公司	昆明市房权证字第200204495号	昆明市环城北路210号	云（2019）盘龙区不动产权第0403861号
5	云南省医药公司	昆明市房权证字第20044298号	昆明市东华小区冬青里6幢2单元	云（2019）官渡区不动产权第0387239号
6	云南省医药公司	昆明市房权证字第200439970号	昆明市东风路东风巷62号（原7号）	云（2019）盘龙区不动产权第0403873号 云（2019）盘龙区不动产权第0403872号
7	云南省医药公司	昆明市房权证字第200439971号	昆明市春苑小区春风里15-25号	云（2019）西山区不动产权第0378863号 云（2019）西山区不动产权第0379577号
8	云南省医药公司、曹征雁	房共字第20001310号	昆明市春苑小区春风里15-25号	云（2019）西山区不动产权第0378521号
9	云南省医药公司、田善栋	房共字第20001306号	昆明市春苑小区春风里15-25号	云（2019）西山区不动产权第0378546号
10	云南白药	昆明市房权证字第200546845号	昆明市西坝路34号	云（2019）五华区不动产权第0329100号 云（2019）五华区不动产权第0334461号 云（2019）五华区不动产权第0330129号 云（2019）五华区不动产权第0330151号 云（2019）五华区不动产权第0328839号 云（2019）五华区不动产权第0328860号 云（2019）五华区不动产权第0329057号 云（2019）五华区不动产权第0329110号 云（2019）五华区不动产权第0330201号 云（2019）五华区不动产权第0329084号 云（2019）五华区不动产权第0329069号 云（2019）五华区不动产权第0328856号
11	云南省医药公司下关医药站	大理市房权证下关字第201405580号	大理市下关镇沙河埂98号4层4-1号	白药控股已将相关土地房产移交给云南白药。根据大理市人民政府办公室出具的《证明》，该房产已被纳入了大理市沙河埂片区棚户区改造项目房屋征收范围，根据大理市相关政策、规定，已不具备办理权属变更登记、划拨用地转出让等手续的条件。在上述房产进行拆迁或改造前，允许云南白药按照原用途继续使用上述房产，不会对云南白药进行处罚。未来房产将由政府根据大理市相关政策、规定统一进行征收，征收款项将支付给云南白药。

2、原白药控股实际持有的土地

序号	原证载土地使用权人	原权证号	地理位置	办理情况
原白药控股所持划拨土地使用权				
1	云南医药集团	昆明五华国用（2003）第0213351号	昆明市登华街一丘田13号	随地上房产一并办理变更 云（2019）五华区不动产权第0407663号 云（2019）五华区不动产权第0407741号
2	云南医药集团	昆五个国用（2007）第0214388号	昆明市新闻路西小区1幢	随地上房产一并办理变更 云（2019）五华区不动产权第0407734号
3	云南省医药公司	昆五华国用（2006）第0200402号	昆明市西昌路588号	随地上房产一并办理变更 云（2019）五华区不动产权第0395598号 云（2019）五华区不动产权第0395584号
4	云南省医药公司	昆明五华国用（2004）第0236800号	青年路282号	随地上房产一并办理变更 云（2019）五华区不动产权第0378431号 云（2019）五华区不动产权第0379547号
5	云南省医药公司	盘龙国用（92）第0100789号	东华冬青里6号	随地上房产一并办理变更 云（2019）官渡区不动产权第0387239号
6	云南省医药公司	昆盘龙国用（05）第0127878号	东风巷62号	随地上房产一并办理变更 云（2019）盘龙区不动产权第0403873号 云（2019）盘龙区不动产权第0403872号
7	昆明市医药公司	盘龙国用（95）字第0104076号	昆明市正义路240号	云（2020）五华区不动产权第0201916号 云（2020）五华区不动产权第0203060号
8	云南省药材公司	盘龙国用（95）字第0104077号	昆明市正义路240号	
9	云南医药集团	昆盘龙国用（05）第0131364号	昆明市北京路547-549号	云（2020）盘龙区不动产权第0455562号 云（2020）盘龙区不动产权第0455563号 云（2020）盘龙区不动产权第0403890号
10	云南省医药公司下关医药站	大国用（2014）第06938号	大理市下关镇人民南路沙河梗98号	白药控股已将相关土地房产移交给云南白药。根据大理市人民政府办公室出具的《证明》，该房产已被纳入了大理市沙河埂片区棚户区改造项目房屋征收范围，根据大理市相关政策、规定，已不具备办理权属变更登记、划拨用地转出等手续的条件。在上述房产进行拆迁或改造前，允许云南白药按照原用途继续使用上述房产，不会对云南白药进行处罚。未来房产将由政府根据大理市相关政策、规定统一进行征收，征收款项将支付给云南白药。
原白药控股所持无证土地				
11	白药控股	/	昆明市春苑小区春风里15-25号	随地上房产一并办理变更 云（2019）西山区不动产权第0378863号 云（2019）西山区不动产权第0379577号 云（2019）西山区不动产权第0378521号 云（2019）西山区不动产权第0378546号

（二）暂未完成权属变更或移交的土地房产

因办理时间较长，相关房产土地暂未完成权属变更，但后续办理不存在实质障碍。

序号	原所有人	原权证号	地址	办理进展
原白药控股自有房产				
1	云南白药厂	93 字第 1906 号	昆明市西坝新村 5 号	白药控股已补缴土地出让金并取得不动产登记证，转让公示已完成，待国土部门履行后续流程后核发不动产权证
2	云南省医药公司、李成奕	房共字第 20044304 号	昆明市环城北路 210 号	已与共有人签署协议，根据协议约定，白药控股拟将所持产权部分以不低于《评估报告》估值的价格转让给共有产权人，所得款项移交给云南白药
3	云南省医药公司、严斌	房共字第 20001309 号	昆明市春苑小区春风里 15-25 号	
4	云南省医药公司	昆明市房权证字第 200254119 号	昆明市环城北路 210 号	不动产登记部门已经受理，近期可领取不动产登记证书
原白药控股所持划拨土地使用权				
5	云南省医药公司	盘龙国用（03）字第 0113372 号	昆明市环城北路 210 号	不动产登记部门已经受理，近期可领取不动产登记证书
6	云南省医药公司	昆盘国用（05）第 0128310 号	昆明市环城北路 210 号	不动产登记部门已经受理，近期可领取不动产登记证书
原白药控股所持无证土地				
7	白药控股	/	昆明市西坝新村 5 号	白药控股已补缴土地出让金并取得不动产登记证，待国土部门履行后续流程后核发不动产权证

（三）拟对外移交但暂未确定接收方的房产和土地

序号	原所有人	原产权证号	地址	办理情况
原白药控股自有房产				
1	昆明兴中制药厂	昆明市房权证字第 200035539 号	昆明市教场东路 168 号	未在吸收合并中进行评估作价。拟由白药控股将上述房产移交给政府部门指定的相关单位，未来该等房产的全部权利、义务、收益、风险均由接收方享有和承担。 截至目前，相关政府部门尚未指定接收部门，因此暂未完成交割，各方将继续履行前期关于瑕疵土地房产的承诺。
2	昆明兴中制药厂	昆明市房权证字第 200035538 号	昆明市教场东路 168 号	
3	昆明天紫红药厂	昆明市房权证字第 200102570 号	昆明市官南路南坝 222 号	
原白药控股所持划拨土地使用权				
4	云南医药集团	昆个国用 2004 第 0000440 号	昆明市教场东路 168 号	
5	昆明金殿制药厂	昆国用（2000）第 00361 号	昆明市关上东路 68 号	

序号	原所有人	原产权证号	地址	办理情况
原白药控股所持无证土地				
6	白药控股	/	昆明市官南路南坝 222 号	

（四）确实无法继续办理权属完善及变更手续的土地房产

鉴于各方前期出具的《承诺函》约定，如云南白药因相关瑕疵土地、房产遭受实际损失的，在云南白药依法确定实际损失数额后30日内，云南省国资委、新华都以及江苏鱼跃承诺按照本次吸收合并前在白药控股的持股比例，以现金方式给予云南白药足额补偿。经查询，白药控股原持有的部分瑕疵土地房产确实无法继续办理权属完善及变更手续，针对该类土地房产，云南白药已于2020年08月04日与云南省国资委、新华都、江苏鱼跃及白药控股签署《关于吸收合并遗留瑕疵土地房产事项的补偿协议》（以下简称“《补偿协议》”），约定：由云南省国资委、新华都和江苏鱼跃按照北京中同华资产评估有限公司以2018年7月31日为基准日出具的《云南白药集团股份有限公司拟吸收合并云南白药控股有限公司所涉及的云南白药控股有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》（中同华评报字（2018）第121242号）确定的评估价值对云南白药进行补偿，补偿金额合计14,677,805.00元，具体情况如下：

序号	原所有人	产权证号	地址
原白药控股自有房产			
1	北海龙洋贸易有限公司	桂房证字第 0513716 号	北海徐屋南九区（一）六巷 2 号
2	云南省医药公司	房字第 1702 号	海口沿江三东路“金星城”七号楼 771、772 房
3	云南省医药公司	京房权证市通国字第 1200001 号	北京通州区榆景苑 1 期（61）
4	云南省医药公司	京房权证市通国字第 1200002 号	北京通州区榆景苑 1 期（93）
5	云南省医药公司	昆明市房权证字第 200173054 号	昆明市环城北路 210 号
原白药控股所持无证土地			
6	白药控股	/	北海徐屋南九区（一）六巷 2 号
7	白药控股	/	海口沿江三东路“金星城”七号楼

序号	原所有权人	产权证号	地址
8	白药控股	/	北京通州区榆景苑1期别墅61、93幢

综上所述,公司于吸收合并白药控股所涉土地房产权属瑕疵承诺事项已履行完毕或者正在持续履行,后续进展将及时进行披露。

特此公告

云南白药集团股份有限公司

董 事 会

2020年8月6日