

证券代码：002244

证券简称：滨江集团

公告编号：2020-075

债券代码：112427

债券简称：16滨房01

债券代码：112607

债券简称：17滨房01

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于当年累计新增借款的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

根据《公司债券发行与交易管理办法》以及《公司债券日常监管问答（五）》等相关规定，杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）就当年新增借款情况公告如下：

一、主要财务数据概况

截至 2019 年 12 月 31 日，公司经审计的借款余额为 318.61 亿元，截至 2020 年 7 月 31 日，公司借款余额为 410.84 亿元（未经审计），公司当年累计新增借款额为 92.23 亿元，占 2019 年末公司经审计净资产 224.12 亿元的 41.15%。

二、新增借款的分类披露

公司 2020 年 1-7 月（未经审计）新增借款分类明细如下：

借款类别	累计新增借款	
	金额（亿元）	占上年末净资产比例（%）
中期票据	-4	-1.78
公司债	0	0.00
短融	4	1.78
银行贷款	92.23	41.15
合计	92.23	41.15

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款属于公司正常经营活动范围。截至本公告出具日，公司经营稳健、盈利情况良好，各项业务经营情况正常。公司将根据已发行的债券和其他债务的本息到期情况，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年八月七日