

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2020-137

华夏幸福基业股份有限公司 关于为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保累计金额：1,635.89亿元
- 对外担保逾期的累计金额：无
- 本次担保已经华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”或“华夏幸福”）第七届董事会第七次会议审议通过，按照《上海证券交易所股票上市规则》的规定，公司及控股子公司的对外担保总额,超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保，应提交股东大会审议。因此本次担保尚需提交公司2020年第七次临时股东大会审议。

一、担保概述

（一）担保情况概述

项目一：

公司或公司间接全资子公司九通投资拟作为原始权益人以其下属产业新城运营公司（以下简称“项目公司”）开发产业新城项目而享有的、符合资产证券化监管要求的相关权益产生的现金流作为支撑，开展资产证券化项目进行融资，发行规模不超过人民币15亿元，并由公司或公司下属子公司为上述资产证券化项目提供差额补足和流动性支持、连带责任保证、PPP项目收益权质押担保、股权质押担保和/或公司与各服务机构认定的其他方式的必要增信措施。

项目二：

九通投资拟面向专业投资者公开发行总规模不超过人民币80亿元（含80亿元）公司债券。公司拟为九通投资本次公开发行公司债券提供全额无条件的不可撤销的连带责任保证担保，保证责任的期间为本次债券存续期及本次债券到期之日起二年。

（二）公司实施本次担保事项履行的内部决策程序

本次担保已经公司第七届董事会第七次会议审议通过，尚需提交公司2020年第七次临时股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：九通基业投资有限公司

成立日期：2007年10月31日；

注册地址：河北省廊坊市固安县京开路西侧；

法定代表人：胡学文；

注册资本：309,000万元；

经营范围：对工业园区基础设施建设投资；工业园区基础设施建设施工；

截至2020年3月31日，九通投资总资产为125,379,964,925.68元，净资产为28,785,855,101.75元；2020年1-3月营业收入为0元，净利润为-666,044,739.84元（以上数据为九通投资单体财务数据）；

与公司关联关系：九通投资为公司间接全资子公司。

三、担保协议的主要内容

项目一：

就本次资产证券化项目，公司或下属公司根据监管机构要求及市场情况提供以下一种或几种增信措施：

1、差额补足及流动性支持：当基础资产产生的现金流不足以支付当期应支付的优先级持有人的预期收益和本金时，由华夏幸福或指定下属子公司提供差额补足或流动性支持；若九通投资或项目公司的现金流不足以覆盖其运营所需的成本及其他费用，华夏幸福为九通投资或项目公司的运营提供流动性支持；

2、保证担保：如项目设置投资人回售选择权，华夏幸福对优先级持有人回售所持份额时所需支付款项的义务提供连带责任保证担保；

3、PPP项目收益权质押：项目公司以其持有的PPP项目收益权，为原始权益人或项目公司还款义务提供质押担保；

4、股权质押：廊坊京御房地产开发有限公司以其持有的九通投资股权或九通投资以其持有的项目公司股权出质，为九通投资或项目公司还款义务提供股权质押担保；

5、公司与各服务机构认定的其他必要增信措施。

项目二：

公司为九通投资本次公开发行公司债券提供全额无条件的不可撤销的连带责任保证担保，保证责任的期间为本次债券存续期及本次债券到期之日起二年。保证范围包括本次债券本金及利息、以及违约金、损害赔偿金、实现债权的费用及其他应支付的费用。

四、董事会意见

本次担保对象为公司全资子公司，公司董事会结合上述公司的经营情况、资信状况以及对其的控制情况，认为本次担保风险可控，担保对象具有足够的履约能力，因此同意对上述子公司提供担保。

五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至本公告日，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币 1,635.89 亿元，其中公司为全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为 1,627.78 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 325.32%；公司及全资、控股子公司为参股公司提供的担保金额为 8.11 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 1.62%。公司无逾期担保事项。

六、备查文件

- （一）《华夏幸福基业股份有限公司第七届董事会第七次会议决议》；
- （二）九通基业投资有限公司营业执照。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年8月8日