

## 华夏幸福基业股份有限公司 关于对外投资的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 投资标的：新郑市裕山轩房地产开发有限公司等12家公司
- 投资金额：合计人民币642,338.82万元。

### 一、审议程序

华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年12月20日召开2019年第十四次临时股东大会，同意公司及下属子公司自2020年1月1日起至2020年12月31日止，在总额950亿元人民币（及等额外币）范围内，实施对外投资设立全资或控股子公司，或对公司全资子公司及实际控制的非全资子公司进行增资（具体内容详见公司于2019年12月21日披露的临2019-245号公告）。

### 二、对外投资情况

#### （一）公司下属子公司近期设立子公司情况如下：

序号	子公司名称	注册资本 (万元)	本次投资金额 (万元)	股权比例	与公司的 关联 关系	法定 代表人	经营范围
1	新郑市裕山轩 房地产开发有 限公司	1,000	1,000	廊坊京御房地产开发 有限公司持股100%	全资	高建军	房地产开发经营；自有房屋租赁。
2	舒城裕盛房地 产开发有限公 司	1,000	1,000	廊坊京御房地产开发 有限公司持股100%	全资	齐晓艳	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁服务。
3	鼎凯产城（德 清）企业管理 有限公司	8,750	1,750	华夏幸福产业新城投 资有限公司持股20%； 浙江斯柯兰制冷科技 有限公司持股80%	控股	贾雷	企业管理；园区管理服务。
4	鼎顺产城（长 丰）企业管理 有限公司	4,500	900	华夏幸福产业新城投 资有限公司持股20%； 安徽必胜工程建设有 限公司持股80%	控股	贾雷	企业管理咨询，企业管理服务。
5	鼎鸿产城（孝	16,000	3,200	华夏幸福产业新城投	控股	贾雷	企业管理咨询、企业

	感) 企业管理 有限公司			资有限公司持股20%; 西北综合勘察设计研 究院持股80%			管理服务。
	合计	31,250	7,850	-	-	-	-

(二) 对下属子公司增加投资的情况如下:

序号	子公司名称	本次增资金额 (万元)	增资后注册资本 (万元)	增资后的股权比例	增资后 与公司的 关联 关系	经营范围
1	固安孔雀轩 房地产开发 有限公司	9,000	10,000	廊坊京御房地产开发有 限公司持股100%	全资	房地产开发与销售; 自有房屋租赁。
2	御宁(武汉) 房地产开发 有限公司	474,000	475,000	华御江(武汉)房地产开 发有限公司持股100%	全资	房地产开发; 物业管 理。
3	大厂回族自治 县裕丰房地 产开发有限 公司	24,459.41	49,920.41	廊坊京御房地产开发有 限公司持股51%; 青岛云泽裕润股权投资合 伙企业(有限合伙)持股49%	控股	房地产开发与销售, 工业厂房开发与经 营; 自有房屋租赁。
4	鼎达产城(德 清)企业管 理有限公司	250	6,250	华夏幸福产业新城投资有 限公司持股20%; 德清远境装饰有限公司持 股80%	控股	企业管理咨询、企业 管理服务。
5	大厂回族自治 县裕坤房地 产开发有限 公司	41,152.24	105,380.60	廊坊京御房地产开发有 限公司持股40%; 北京贯天德俊科贸有限公 司持股30%; 香河嘉华房地产开发有限 公司持股30%	控股	房地产开发与销售, 工业厂房开发与经 营; 自有房屋租赁。
6	德清裕荣房 地产开发有 限公司	6,406	38,020	廊坊京御房地产开发有 限公司持股30%; 北京聆智伟企业管理有限 公司持股49.32%; 宁波宏可意科技有限公 司持股20.68%	控股	房地产开发经营, 自 有房屋租赁。
7	固安孔雀海 房地产开发 有限公司	79,221.17	280,073	廊坊京御房地产开发有 限公司持股29%; 北京弘博瑞企业管理有限 公司持股32.13%; 北京辰越木康科贸有限公 司持股38.87%	控股	房地产开发; 销售自 行开发的商品房。
	合计	634,488.82	964,644.01	-	-	-

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年8月12日