

天津广宇发展股份有限公司 关于所属子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

天津广宇发展股份有限公司（以下简称“公司”“上市公司”）所属子公司近日在广州市、天津市相关主管部门举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中分别竞得广州南沙经济技术开发区 2020NJY-9 地块、天津市河西区津西体（挂）2020-12 号地块的国有建设用地使用权，具体如下：

1. 公司所属子公司山东鲁能亘富开发有限公司（以下简称“鲁能亘富”）按照相关法规和法定程序，于 2020 年 8 月 12 日在广州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以人民币 129,190 万元并配建 7,400 平方米人才公寓（住宅）竞得广州南沙经济技术开发区 2020NJY-9 地块的国有建设用地使用权。按照相关约定，鲁能亘富将于近日取得《成交确认书》，并与相关主管部门签署《国有建设用地使用权出让合同》。

2. 公司所属子公司天津鲁能泰山房地产开发有限公司（以下简称“天津鲁能泰山”）按照相关法规和法定程序，于 2020 年 8 月 12 日在天津市土地利用事务中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以人民币 362,000 万元竞得天津市河西区津西体（挂）2020-12 号地块的国有建设用地使用权，并于同日取得天津市土地利用事务中心签发的《挂牌地块成交确认书》。按照相关约定，天津鲁能泰山将于近日与相关主管部门签署《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

一、竞拍土地的基本情况

（一）广州南沙经济技术开发区 2020NJY-9 号

1. 土地位置：广州南沙区南沙街南沙湾片区港前大道南以西 2020NJY-9 号

(DN0502081 地块、DN0502085 地块)

2. 出让面积: 20,043 平方米

3. 用地性质: 二类居住用地

4. 土地使用年限: 居住用地 70 年, 商业、旅游、娱乐用地 40 年, 其他用地 50 年

5. 规划指标要求: DN0502081 地块容积率 ≤ 3.8 ; DN0502085 地块容积率 ≤ 3.7

6. 成交价格: 129,190 万元, 配建面积 7,400 平方米

(二) 天津市河西区津西体(挂)2020-012 号地块

1. 土地位置: 天津市河西区体院北道与环湖中路交口东南侧津西体(挂)2020-012 号地块

2. 出让面积: 79,485.1 平方米

3. 用地性质: 二类居住用地、中小学用地

4. 土地使用年限: 城镇住宅 70 年、商服 40 年、科教 50 年

5. 规划指标要求: 二类居住用地容积率 ≤ 2.05 ; 中小学用地容积率 ≤ 0.8

6. 成交价格: 362,000 万元

二、对公司的影响

上述土地使用权的成功竞得,有利于公司及所属公司进一步拓展主营业务,增加土地储备,推动上市公司持续健康发展。

三、备查文件

1. 广州相关地块的网上竞价成交结果;
2. 天津市土地利用事务中心《挂牌成交确认书》。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2020 年 8 月 13 日