

荣盛房地产发展股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
齐凌峰	独立董事	因公出差	黄育华

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	荣盛发展	股票代码	002146
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈金海	张星星	
办公地址	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号	
电话	0316-5909688	0316-5909688	

电子信箱	dongmichu@risesun.cn	dongmichu@risesun.cn
------	----------------------	----------------------

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因：会计政策变更。

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	26,153,915,429.22	24,361,418,794.28	7.36%
归属于上市公司股东的净利润 （元）	2,945,640,513.24	2,944,470,947.96	0.04%
归属于上市公司股东的扣除非经 常性损益的净利润（元）	3,026,009,926.05	2,937,216,172.44	3.02%
经营活动产生的现金流量净额 （元）	-3,901,474,088.27	-5,739,498,107.01	32.02%
基本每股收益（元/股）	0.68	0.68	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.68	0.68	0.00%
加权平均净资产收益率	6.76%	8.11%	下降 1.35 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	260,510,988,834.70	254,594,727,514.24	2.32%
归属于上市公司股东的净资产 （元）	41,187,517,524.31	40,887,622,226.43	0.73%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况：

2020年4月27日，公司第六届董事会第三十二次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》，决定根据中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）修订印发的《企业会计准则第14号—收入》的相关规定，对公司会计政策的部分内容进行变更。

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	81,878	报告期末表决权恢复的 优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的 股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
荣盛控股股份有	境内非国	35.65%	1,550,000,043	0	质押	980,840,000

限公司	有法人					
耿建明	境内自然人	12.88%	560,000,000	420,000,000		
荣盛建设工程有限公司	境内非国有法人	11.43%	497,000,134	0	质押	241,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	2.44%	105,891,069	0		
荣盛建设—招商证券—19 荣盛 E1 担保及信托财产专户	境内非国有法人	2.37%	103,000,000	0		
中国人民人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	其他	1.05%	45,710,005	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.91%	39,753,600	0		
全国社保基金四零三组合	其他	0.81%	35,261,602	0		
邹家立	境内自然人	0.51%	22,190,000	16,642,500		
基本养老保险基金—零零三组合	其他	0.46%	19,923,800	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	荣盛控股、荣盛建设、耿建明之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	截至 2020 年 6 月 30 日，公司股东荣盛控股参与天风证券股份有限公司融资融券股票数量 13,000 万股；股东荣盛建设参与广发证券股份有限公司融资融券股票数量 15,500 万股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

报告期，公司控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

报告期，公司实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

报告期，公司无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券：是。

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公开发行公司债券(第一期)	15 荣盛 01	112253	2015 年 06 月 24 日	2020 年 06 月 24 日	0	6.78%
荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公开发行公司债券(第二期)	15 荣盛 03	112258	2015 年 07 月 28 日	2020 年 07 月 28 日	6,621.51	6.80%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	82.74%	82.45%	上升 0.29 个百分点
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	1.61	1.59	1.26%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

(1) 宏观经济运行回顾

2020 年上半年，近百年来影响最大的新型冠状病毒疫情爆发和不断扩散，给世界经济产生严重的不利影响。为应对疫情冲击，世界各国均采取了大力度的金融和财政刺激政策。随着科学统筹疫情常态化防控和宏观对冲政策持续发力，中国经济率先走出困境，经济指标先

降后升，经济运行稳步复苏。上半年，国内生产总值比上年同期下降 1.6%；分季度看，一季度同比下降 6.8%，二季度增长 3.2%，在世界主要经济体中表现良好。

（2）房地产政策调控和市场运行回顾

2020 年上半年，中央政府继续坚持“房住不炒”的定位不变，在保持流动性合理充裕的同时，加大房地产金融监管力度。各地政府围绕“稳地价、稳房价、稳预期”的调控目标，在疫情初期纷纷出台纾困政策；部分地区在市场出现过热迹象时，及时出台规范整顿政策以熨平市场波动。随着疫情逐步得到有效控制，在政策支持引导下，前期积压的需求逐渐得到释放，开发企业积极复工复产，房地产市场在经历二、三月份断崖式下降后实现快速反弹。

根据国家统计局的数据，1-6 月，全国房地产销售面积 69,404 万平方米，同比下降 8.4%，降幅较年初收窄 31.5 个百分点；商品房销售额 66,895 亿元，同比下降 5.4%，降幅较年初收窄 30.5 个百分点。全国商品住宅销售面积下降 7.6%，住宅销售额下降 2.8%。1-6 月，全国房地产开发投资 62,780 亿元，同比增长 1.9%，较年初提升 18.2 个百分点；其中，住宅投资同比增长 2.6%，较年初提升 18.6 个百分点。全国房屋新开工面积降幅收窄 37 个百分点至 -7.6%。国房景气指数从 2 月中旬开始陆续回升至 99.85，仍处于较为适宜的景气水平。

（3）2020 年上半年公司主要经营计划完成情况

① 报告期总体经营情况总结

2020 年上半年，在公司董事会的正确决策和经营团队的强力执行下，公司紧盯年度计划目标，顺应政策控风险，计划周密保节点，多措并举提品质，整体工作取得了扎实进步，综合实力再上新台阶。

a. 克服新冠疫情影响，确保开工、开盘。2020 年初，突如其来的“新冠”疫情对整个房地产行业造成了巨大的影响。公司一方面积极响应国家号召，投入到疫情防治工作中；另一方面，多方协力，通过各种措施力保项目开发、销售的有序推进、安全运营。随着疫情防控逐渐明朗，各区域公司快速反应，通过“防疫宝”系统，利用信息化工具积极推进现场有序复工、安全生产，是全行业首家通过信息化来实现项目现场防疫的企业，被多家媒体报导。经过充分准备、积极沟通，公司绝大多数项目实现区域内首批复工。

b. 经营业绩稳健提升。报告期，公司实现营业收入 261.54 亿元，同比增长 7.36%；营业利润 44.57 亿元，同比增长 12.79%。截至 2020 年 6 月 30 日，公司总资产 2,605.11 亿元，

较期初增长 2.21%；归属于上市公司股东的所有者权益 411.88 亿元，较期初增长 0.23%。

c. 上半年签约任务完成情况较好。报告期，公司签订商品房销售合同面积 434.22 万平方米，同比增长 2.73%；合同金额 482.25 亿元，同比增长 3.54%，完成年度签约计划的 39.86%。

d. 工程管理水平进一步提升，质量和进度共同支撑结转面积同比增加。报告期，公司结转项目面积 212.15 万平方米，同比增长 5.97%；结算收入 226.39 亿元，同比增长 4.68%。

e. 土地储备结构更加合理。报告期，公司坚持“两横、两纵、三组团”战略，进一步优化市场布局，先后在京津冀、长三角、中西部区域的 22 个城市获得土地 45 宗，规划建筑面积 467.43 万平方米。截至报告期末，公司土地储备建筑面积 4,036 万平方米。

f. 财务结构持续优化，负债率持续下降。报告期，公司实现销售回款 305.91 亿元，新增融资额 329.82 亿元。良好的销售回款和融资，使得公司的现金流状况极大改善。截止 2020 年 6 月 30 日，公司资产负债率 82.74%，较上年同期下降 1.64 个百分点。

g. 公司成长性获得投资者高度认可。报告期，公司继续保持沪深 300 成分股、深港通标的股和 MSCI 明晟中国指数成分股等重要指标股的地位，在“第 11 届中国上市公司投资者关系天马奖”评选中，荣获“最佳投资者关系公司奖”、“中小板最佳董事会奖”两大项奖。

②报告期公司各板块的经营情况

a. 城市地产板块

报告期，公司城市地产板块积极复工、复产、保签约、重拓展、优管控。报告期，面对严重的疫情影响、严格的政策调控及严峻的融资环境，城市地产板块坚持以市场为导向、以客户为中心、以品质为核心竞争力，化挑战为机遇，变被动为主动，科学决策、奋力拼搏，为公司年度目标达成和稳固市场地位作出了贡献。在生产管理方面，积极复工、复产，推动落实公司“14579+”目标，着力缩短周转工期。坚持“两横、两纵、三组团”战略，进一步优化市场布局，上半年实现新增土地储备面积 389.95 万平方米。面对疫情，公司全力开辟线上销售战场，官方微信、购房 APP、其他第三方平台相互联动，线上、线下双管发力，聚焦产品力提升，严格执行营销标准化，落实营销前置的要求，结合“地摊经济”热潮，开展“夜间营销”，积极推动销售任务的完成。报告期，在现有代建项目的基础上，公司进一步加大代建项目的拓展，积极强化品牌、输出管理，为公司培养新的利润增长点。

b. 康旅板块

报告期，荣盛康旅积极履行社会责任，坚持抗疫、复工两手抓。2020年上半年，荣盛康旅各公司积极践行企业宗旨，为抗击疫情贡献力量。旗下各地酒店积极高效承接援鄂医护者休整接待工作和当地“两会”会议，用品质服务获得了相关部门的肯定。神农架龙降坪旅游度假区作为荣盛康旅在湖北的重要旅游度假项目，承接了部分湖北抗疫医护人员的接待任务，接待人数达到600人。报告期，荣盛康旅强化计划管理，及时调整开发次序，促进业绩提升，实现营业收入3.79亿元，新增土地储备面积77.48万平方米。“盛行天下”计划步入实践阶段，成功创建康旅独有的“六个一键”线上操作功能，一定程度解决了旅居地产长住难、收房难、装修难、旅游难等问题，大大提升了顾客的入住体验，推动该计划不断向前。

c. 产业园板块

报告期，产业新城面对严峻的经济形势，坚定信念、直面挑战、攻坚克难、开拓思维，实现公司稳健运营，经营业绩稳定达成。报告期，荣盛兴城共实现净利润3.11亿元，完成回款23.81亿元；品牌影响力持续向上，行业地位再上新台阶，荣获“2020中国产业园区运营商综合实力第七位”。招商签约规模进一步扩大，产业氛围更加浓厚，完成签订土地类招商协议8家，总投资额58亿元。

d. 金融板块

报告期，振兴银行以科技型银行战略为指引，克服种种困难，全面达成了各项经营目标和各项监管指标。截至2020年6月底，振兴银行资产规模达263.86亿元，线上资负合作渠道持续拓宽，累计为超过615万客户提供金融服务。

中冀投资秉持“发掘机遇，创造价值”的投资理念，贯彻积极谨慎管理原则，把握节奏，严控风险，同时积极作为，稳中求进。上半年，完成股权投资项目12个，投资布局一系列上市公司定增项目，获得较大幅度账面浮盈；投资项目京源环保、江航装备完成科创板上市。

e. 其他板块

报告期，设计公司紧跟市场形势，创新能力、服务意识、产品品质进一步提升，完成产值2.51亿元，实现营业收入1.30亿元，超额完成半年度计划。报告期，设计公司完成了风景园林资质乙级升甲工作。

报告期，荣万家通过自主经营、平台整合等多元形式，为业主提供“新零售、拎包入住、社区食堂、房产经纪、社区资源、社区媒体”等全生活服务链产品，通过科技赋能，建设智

慧社区，不仅有效地拓宽了增值服务的边界，也形成了更为丰富多元的发展模式。在社区零售服务方面，荣万家推出了“线上商城+线下便利店+送货上门”的新零售模式。面对疫情形势，该业务结合荣万家的“跑腿代采”服务，广受客户好评。在中指研究院、中国物业服务价格指数系统主办的“2020 中国物业服务百强企业研究成果发布会暨第十三届中国物业服务百强企业家峰会”上，荣万家荣获“2020 中国物业服务百强企业榜”第 19 位。

报告期，实业公司一手抓疫情防控，一手抓复工复产，紧盯“定成本标尺”、“守交房节点”两个关键环节，服务主业、提升品质、树立品牌，完成产值 9 亿元，实现营业收入 7.3 亿元。

③报告期公司的经营与发展情况

a.新增土地储备项目

报告期，公司新增土地储备 45 宗，计容建筑面积 467.43 万平方米，完成年度计划的 34.47%；购地金额 208.17 亿元，权益购地金额 181.84 亿元。新增土地储备项目具体情况如下：

省份	序号	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)
河北省	1	霸州市霸土告字 [2020]1号公告 2020-1 号地块	河北省霸州市	住宅用地	55,311.00	110,622.00	拍卖	100.00%	21,681.00	21,681.00
	2	霸州市霸土告字 [2020]1号公告 2020-2 号地块	河北省霸州市	住宅用地	52,280.00	104,560.00	拍卖	100.00%	20,495.00	20,495.00
	3	廊坊市廊安 2020-3 号 地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服 (R2)	16,201.10	32,402.20	拍卖	21.58%	17,317.00	3,737.01
	4	廊坊市廊安 2020-4 号 地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服 (R2)	46,456.00	92,912.00	拍卖	21.58%	49,511.00	10,684.47
	5	廊坊市廊安 2020-5 号 地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服 (R2)	13,940.81	27,881.62	拍卖	21.58%	14,919.00	3,219.52
	6	廊坊市廊开 2020-2 号 地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服 (R2)	84,078.10	168,156.20	拍卖	100.00%	117,100.00	117,100.00
	7	廊坊市廊开 2020-3 号 地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服 (R2)	54,116.90	119,057.18	拍卖	100.00%	36,000.00	36,000.00
	8	永清县 2019-31 号地 块	河北省廊坊市	居住用地	470.29	940.58	挂牌	100.00%	216.00	216.00
	9	永清县 2019-32 号地 块	河北省廊坊市	居住用地	1,929.10	3,858.20	挂牌	100.00%	882.00	882.00
	10	永清县 2019-33 号地 块	河北省廊坊市	居住用地	17,753.34	35,506.68	挂牌	100.00%	8,122.00	8,122.00
	11	永清县 2019-34 号地	河北省廊坊市	居住用地	6,860.85	13,721.70	挂牌	100.00%	3,138.00	3,138.00

	块								
12	永清县 2019-35 号地块	河北省廊坊市	居住用地	869.74	1,739.48	挂牌	100.00%	398.00	398.00
13	廊坊市廊广 2020-8 号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服用地 (R2)	12,001.17	21,602.11	拍卖	100.00%	9,530.00	9,530.00
14	沧州市 CTP-2002 号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	75,504.01	166,108.82	拍卖	56.00%	65,250.00	36,540.00
15	沧州市 CTP-2003 号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	91,787.03	201,931.47	拍卖	100.00%	51,850.00	51,850.00
16	沧州市 CTP-2005 号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	104,011.18	228,824.60	拍卖	51.00%	86,800.00	44,268.00
17	沧州市 CTP-2006 号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	116,507.39	256,316.26	拍卖	51.00%	97,400.00	49,674.00
18	邯郸市[2020]1 号公告 S1、S2 号地块	河北省邯郸市	居住用地	19,438.20	38,876.40	挂牌	100.00%	14,100.00	14,100.00
19	邯郸市邯出告字 [2020] 03-3 号地块	河北省邯郸市	居住用地	34,291.20	68,582.40	拍卖	100.00%	29,350.00	29,350.00
20	衡水市 2018-18 号地块	河北省衡水市	居住用地	65,168.59	188,988.91	拍卖	100.00%	30,302.50	30,302.50
21	石家庄市 (2019) 35 号地块	河北省石家庄市	商住用地	17,530.89	50,839.58	增资入股	87.00%	33,461.54	29,111.54
22	承德市承土告字 [2020]03 号地块	河北省承德市	住宅、商服用地	106,607.00	190,826.53	拍卖	85.00%	41,577.00	35,340.45
23	唐山市青龙河东侧、朝阳道南侧、长虹道北侧地块	河北省唐山市	二类居住用地	23,071.68	34,607.52	拍卖	51.00%	48,485.14	24,727.42

	24	邢台市邢东新储 [2020]1号地块	河北省邢台市	住宅用地	38,060.20	98,956.52	挂牌	81.00%	22,167.00	17,955.27
山东省	25	青岛市JY20-4号地块	山东省青岛市	商务金融用地	37,370.00	44,844.00	拍卖	82.50%	12,955.43	10,688.23
	26	青岛市JY20-5号地块	山东省青岛市	城镇住宅用地	69,235.00	138,470.00	拍卖	82.50%	56,703.47	46,780.36
	27	淄博市临淄区 2019 (增量)-030号地块	山东省淄博市	城镇住宅用地	46,460.16	106,858.37	增资入股	51.00%	2,081.63	1,061.63
	28	淄博市 370305003206GB000 58[临淄区 2020(增 量)-005号]地块	山东省淄博市	城镇住宅用地	24,439.38	48,878.76	拍卖	51.00%	8,520.00	4,345.20
	29	慈溪市慈龙山 I201903#地块	浙江省慈溪市	批发零售用地、商务 金融用地、住宿餐饮 用地、其他商服用 地、城镇住宅用地	101,465.00	182,637.00	拍卖	80.00%	46,311.00	37,048.80
浙江省	30	海宁市海自然字 20032号地块	浙江省海宁市	商住用地	68,831.00	137,662.00	挂牌	100.00%	135,400.00	135,400.00
安徽省	31	滁州市 341103011007GB000 60号地块	安徽省滁州市	居住、商业用地(商 业 3%-10%)	31,571.00	50,513.60	拍卖	85.00%	29,700.00	25,245.00
	32	滁州市 341103011013GB000 60号地块	安徽省滁州市	居住、商业用地(商 业 3%-10%)	45,311.00	90,622.00	拍卖	85.00%	37,500.00	31,875.00
	33	青阳县 2019-56号地 块	安徽省池州市	旅馆用地	39,668.45	39,668.45	挂牌	85.00%	1,667.00	1,416.95
	34	合肥市肥西县 FX202006号地块	安徽省合肥市	居住用地	57,886.67	115,773.34	拍卖	100.00%	111,923.87	111,923.87
	35	芜湖市 2002号宗地	安徽省芜湖市	居住用地(配套商业	77,959.50	171,510.90	拍卖	100.00%	70,700.00	70,700.00

		地块		物业)						
湖南省	36	永州市 YZGZ-2020GTWG01 3-2号地块	湖南省永州市	居住用地	42,372.80	148,304.80	挂牌	100.00%	28,074.00	28,074.00
	37	永州市 YZGZ-2020GTWG01 4-1号地块	湖南省永州市	居住用地	54,013.55	189,047.43	挂牌	100.00%	37,076.00	37,076.00
江苏省	38	常州市 JZX20200701 号地块	江苏省常州市	商住用地	73,656.00	184,140.00	拍卖	100.00%	246,900.00	246,900.00
重庆市	39	渝北区两路组团 F 分 区 F35-1/03、 F35-2-1/04、 F35-2-2/04 号地块	重庆市	二类居住用地	81,114.00	162,228.00	拍卖	100.00%	150,000.00	150,000.00
四川省	40	成都市 TF(07/05): 2019-24 号地块	四川省成都市	住宅、商服用地	104,506.17	235,400.00	拍卖	100.00%	235,138.95	235,138.95
	41	眉山市仁寿县 2019-156 号地块	四川省眉山市	住宅兼容商业用地 (R2 兼容 B1)	36,499.51	65,699.12	拍卖	100.00%	19,710.00	19,710.00
云南省	42	丽江市丽地 2019-02 号地块	云南省丽江市	住宅用地	54,888.00	82,332.00	拍卖	85.00%	8,233.00	6,998.05
	43	丽江市丽地 2019-03 号地块	云南省丽江市	住宅用地	55,176.00	82,764.00	拍卖	85.00%	9,187.47	7,809.35
	44	丽江市丽地 2019-04 号地块	云南省丽江市	住宅用地	50,457.00	75,685.50	拍卖	85.00%	7,569.00	6,433.65
	45	丽江市丽地 2019-05 号地块	云南省丽江市	住宅用地	42,262.00	63,393.00	拍卖	85.00%	6,339.00	5,388.15
合计					2,249,387.96	4,674,251.23	-	-	2,081,741.48	1,818,435.37

b. 累计土地储备情况

截至报告期末，公司土地储备区域分布情况如下：

项目布局省	项目/区域名称	总建筑面积（万m ² ）	各区域土储占比
河北省	廊坊市	602.54	14.93%
	唐山市	126.14	3.13%
	秦皇岛市	18.90	0.47%
	石家庄市	119.80	2.97%
	邯郸市	150.57	3.73%
	沧州市	183.14	4.54%
	邢台市	39.61	0.98%
	保定市	78.74	1.95%
	张家口市	159.53	3.95%
	承德市	47.76	1.18%
	衡水市	20.26	0.50%
天津市	天津市	25.87	0.64%
山东省	青岛市	169.63	4.20%
	德州市	84.20	2.09%
	济南市	49.27	1.22%
	聊城市	47.12	1.17%
	临沂市	40.61	1.01%
	滨州市	34.76	0.86%
	淄博市	15.22	0.38%
辽宁省	沈阳市	275.34	6.82%

	盘锦市	45.53	1.13%
内蒙古自治区	呼和浩特市	0.29	0.01%
江苏省	宜兴市	4.59	0.11%
	徐州市	126.88	3.14%
	南京市	77.11	1.91%
	常州市	32.70	0.81%
	南通市	17.87	0.44%
	苏州市	6.58	0.16%
安徽省	蚌埠市	66.30	1.64%
	合肥市	63.17	1.57%
	芜湖市	17.48	0.43%
	滁州市	81.67	2.02%
	黄山市	66.29	1.64%
	池州市	11.06	0.27%
江西省	上饶市	13.94	0.35%
浙江省	嘉兴市	22.64	0.56%
	杭州市	13.39	0.33%
	宁波市	23.98	0.59%
	绍兴市	7.69	0.19%
湖北省	武汉市	12.78	0.32%
	神农架	12.96	0.32%
湖南省	长沙市	45.75	1.13%
	岳阳市	9.78	0.24%

	益阳市	71.56	1.77%
	株洲市	15.21	0.38%
	张家界市	25.22	0.62%
	永州市	32.99	0.82%
山西省	忻州市	64.83	1.61%
	临汾市	11.70	0.29%
河南省	郑州市	49.00	1.21%
	濮阳市	18.01	0.45%
	漯河市	44.71	1.11%
	开封市	93.28	2.31%
	焦作市	35.20	0.87%
	信阳市	5.55	0.14%
广东省	惠州市	71.53	1.77%
	佛山市	14.06	0.35%
	阳江市	65.99	1.64%
	湛江市	32.83	0.81%
陕西省	西安市	11.82	0.29%
	咸阳市	27.52	0.68%
重庆市	重庆市	175.52	4.35%
四川省	成都市	24.23	0.60%
	什邡市	21.13	0.52%
	眉山市	6.57	0.16%
云南省	丽江市	42.05	1.04%

海南省	陵水县	0.26	0.01%
捷克共和国	南摩拉维亚州	5.79	0.14%
合计		4,036.00	100.00%

c. 土地一级开发情况

√ 适用 □ 不适用

项目名称	所在位置	权益比例	预计总投资金额 (万元)	规划平整土地面积 (m ²)	累计平整土地面积 (m ²)	本期平整土地面积 (m ²)	累计销售面积 (m ²)	本期销售面积 (m ²)	累计结算土地面积 (m ²)	本期结算土地面积 (m ²)	累计一级土地开发收入 (万元)	本期一级土地开发收入 (万元)	累计款项回收情况 (万元)
廊坊香河园区	河北省廊坊市香河县	82.63%	1,092,638.69	11,870,000.00	5,072,913.33	-	-	-	-	-	328,917	35,576	328,917.00
廊坊永清园区	河北省廊坊市永清县	83.73%	2,550,000	9,400,000.00	1,177,111.00	-	-	-	-	-	205,881.41	-	205,881.41
廊坊霸州园区	河北省廊坊市霸州市	85.00%	1,042,830.64	7,260,000.00	466,173.33	-	-	-	-	-	159,745.66	74,686.68	101,099.00
承德兴隆园区	河北省承德市兴隆县	85.00%	1,310,000	5,100,000.00	665,500.00	-	-	-	-	-	58,964.9	12,474.07	59,167.38
张家口宣化园区	河北省张家口市	76.50%	1,200,000	1,420,000.00	166,900.00	-	-	-	-	-	80,172.98	10,666.98	121,630.00
张家口蔚县园区	河北省张家口市蔚县	85.00%	1,800,000	8,010,000.00	644,953.33	-	-	-	-	-	49,247.99	-	54,228.68
唐山路南园区	河北省唐山市	85.00%	1,367,350.68	15,700,000.00	1,114,746.33	576,513.00	-	-	-	-	131,730.84	61,090.87	135,073.84
淮北园区	安徽省淮北市	72.25%	1,500,000	13,800,000.00	447,621.33	133,208.00	-	-	-	-	15,789.31	5,785.92	15,104.71
唐山玉田园区	河北省唐山市	59.50%	1,563,103	2,800,000.00	921,500.27	-	-	-	-	-	31,573.45	-	31,573.45

	玉田县												
廊坊固安园区	河北省廊坊市 固安县	43.35%		3,410,000.00	1,323,396.00	-	-	-	-	-	14,547.5	-	20,306.25
襄阳园区	湖北省襄阳市	85.00%	1,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

d. 主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
蚌埠	兰凌御府	安徽省蚌埠市	住宅	100.00%	2018年01月20日	在建	161,643.04	404,108.00	-	72,772.64	243,500.00	57,493.72
蚌埠	玖陇院	安徽省蚌埠市	住宅+商业	98.60%	2018年04月24日	在建	112,860.72	290,225.06	100,809.21	100,809.21	104,000.00	50,174.02
芜湖	江城观邸	安徽省芜湖市	住宅+商业	99.88%	-	拟建	77,960.00	171,510.90	-	-	79,611.81	72.37
合肥	荣盛华府	安徽省合肥市	住宅	98.59%	2019年01月20日	在建	121,971.00	243,939.56	-	-	126,668.00	48,981.09
合肥	书香府邸	安徽省合肥市	住宅	99.03%	2019年08月03日	在建	142,713.70	256,884.66	-	-	123,745.44	40,472.04
合肥	山湖樾	安徽省合肥市	住宅+商业	99.83%	-	拟建	57,885.00	115,769.20	-	-	66,291.43	60.61
保定	荣御商务中心	河北省保定市	商业	49.29%	2018年07月26日	在建	25,166.30	125,809.97	-	-	76,110.98	32,615.23
保定	荣盛锦绣书苑	河北省保定市	住宅+商业	51.00%	2019年10月18日	在建	29,163.61	72,879.86	-	-	38,311.94	14,540.33
阳江	山湖海	广东省阳江市	住宅+商业	36.00%	2019年06月26日	在建	174,036.07	487,300.95	-	-	202,521.01	20,504.00
阳江	御海湾	广东省阳江市	住宅+商业	70.00%	2019年11月13日	在建	71,653.37	214,954.59	-	-	116,016.36	8,331.00
佛山	文博府	广东省佛山市	住宅+商业	100.00%	2020年01月21日	在建	72,709.83	150,536.25	-	-	91,473.02	10,555.00
湛江	荣盛华府和中央广场	广东省湛江市	住宅+商业	100.00%	2014年04月08日	在建	158,010.57	767,766.91	71,611.00	384,893.61	599,859.55	448,919.00
邯郸	公园印象	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	2017年04月30日	在建	90,440.70	265,294.05	-	-	163,571.00	89,126.20
邯郸	锦绣学府	河北省邯郸市	住宅	100.00%	2018年08月17日	在建	106,287.40	331,898.95	-	-	189,975.64	84,948.83
邯郸	荣盛城	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	2017年08月15日	在建	172,823.70	586,651.00	-	-	324,448.00	129,982.44
邯郸	锦绣观邸	河北省邯郸市	住宅+商业	70.00%	2018年04月26日	在建	47,843.50	90,633.59	-	-	64,483.00	56,542.99

邯郸	荣盛观邸	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	2016年03月25日	在建	88,324.00	257,561.13	114,266.95	114,266.95	156,256.00	155,254.16
邯郸	荣盛金科雅苑	河北省邯郸市	住宅	51.00%	2019年08月23日	在建	130,110.20	325,281.48	-	-	192,751.37	129,786.00
郑州	荣盛华府	河南省郑州市	住宅	100.00%	2017年05月17日	在建	47,704.61	71,487.65	-	-	119,681.00	83,589.04
濮阳	荣盛华府	河南省濮阳市	住宅	100.00%	2018年02月24日	在建	89,248.61	176,065.30	4,104.31	44,381.89	98,326.00	42,606.62
漯河	锦绣江南	河南省漯河市	住宅+商业	100.00%	2018年09月30日	在建	130,943.18	458,300.82	-	-	307,000.00	118,899.16
信阳	荣盛华府	河南省信阳市	住宅	100.00%	2019年11月22日	在建	38,464.66	57,646.44	-	-	33,038.74	9,028.44
武汉	荣盛华庭	湖北省武汉市	住宅	49.00%	2019年08月09日	在建	47,007.00	131,567.53	-	-	74,515.24	15,978.15
长沙	花语书苑	湖南省长沙市	商住综合	100.00%	2014年12月31日	在建	38,717.50	174,228.75	-	127,573.59	62,860.00	60,824.87
长沙	花语城	湖南省长沙市	商住综合	100.00%	2015年11月27日	在建	135,081.00	455,979.73	-	397,212.00	137,449.00	135,283.17
长沙	岳麓峰景	湖南省长沙市	商住综合	100.00%	2014年06月09日	在建	171,166.10	427,911.20	197,247.16	329,404.61	160,000.00	141,917.70
长沙	荣盛城	湖南省长沙市	商住综合	60.00%	2019年12月26日	在建	111,560.22	278,899.00	-	-	144,514.12	49,358.83
岳阳	金鸮御府	湖南省岳阳市	商住综合	100.00%	2018年05月31日	在建	90,216.14	225,378.23	-	-	100,706.70	63,412.31
岳阳	东方府	湖南省岳阳市	商住综合	100.00%	-	拟建	8,267.70	31,366.00	-	-	12,266.00	85.30
株洲	荣盛华府	湖南省株洲市	商住综合	100.00%	2018年12月12日	在建	77,808.20	155,676.77	-	-	116,687.00	83,066.05
益阳	荣盛华府	湖南省益阳市	商住综合	68.13%	2018年04月28日	在建	104,235.88	260,243.10	-	-	92,500.00	60,031.00
益阳	东城首府	湖南省益阳市	商住综合	29.48%	2018年07月25日	在建	77,083.25	192,396.00	-	-	111,360.00	27,735.11
益阳	中央御府	湖南省益阳市	商住综合	100.00%	2020年4月25日	在建	109,791.98	274,479.95	-	-	127,022.90	3,300.00
张家界	荣盛华府	湖南省张家界市	商住综合	53.34%	2019年11月05日	在建	28,328.00	56,956.60	-	-	29,091.91	8,772.51
张家界	花语书苑	湖南省张家界市	商住综合	53.34%	2019年11月08日	在建	62,318.00	199,417.80	-	-	88,115.57	13,790.21
徐州市	泉盛美家	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2016年12月13日	在建	222,580.00	756,564.68	756,564.68	756,564.68	229,910.00	173,674.40
徐州市	观澜悦居	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2017年06月22日	在建	137,904.90	474,811.94	-	-	203,733.00	107,107.55

徐州市	时代盛汇生活广场	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2019年08月27日	在建	66,260.50	163,666.41	-	-	86,184.34	48,693.75
徐州市	听澜雅居	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2018年08月15日	在建	69,709.40	183,257.82	-	-	91,700.00	38,951.21
徐州市	荣盛城 S-4 地块	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	-	拟建	104,161.25	235,015.75	-	-	178,987.88	190.98
徐州市	紫云花园	江苏省徐州市	住宅	50.00%	2018年11月16日	在建	68,291.00	75,120.10	-	-	61,350.00	21,346.00
徐州市	花语城	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2015年06月10日	在建	311,837.00	873,143.00	504,418.10	504,418.10	460,545.15	347,133.48
南京	荣盛华府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2016年04月22日	在建	130,858.89	326,071.20	73,554.60	244,686.00	226,000.00	120,986.59
南京	荣盛首府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2017年05月25日	在建	78,889.05	151,652.50	-	125,463.70	235,000.00	147,042.40
南京	花语城	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2015年06月24日	在建	252,987.56	540,814.20	10,316.70	540,814.20	226,158.27	182,079.84
南京	龙湖半岛及鹭岛荣府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2008年04月08日	在建	1,584,984.20	3,255,779.26	114,570.22	2,082,380.24	1,181,528.62	990,397.86
南京	龙池御府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2018年02月27日	在建	42,047.94	92,505.50	-	21,351.60	57,575.21	27,233.76
南京	花语书苑	江苏省南京市	住宅+商业	90.00%	2019年11月01日	在建	32,207.72	64,415.44	-	-	45,674.94	8,615.14
南京	江心洲地块	江苏省南京市	住宅	90.00%	2020年04月20日	在建	36,133.97	48,798.03	-	-	83,279.42	3,081.70
南京	花语馨城	江苏省南京市	住宅+商业	90.00%	2019年11月20日	在建	61,026.31	122,050.16	-	-	91,274.06	8,738.98
南通	金溪府	江苏省南通市	住宅	90.00%	2019年08月10日	在建	40,792.00	69,299.16	-	-	49,984.81	12,810.06
南通	弘盛新苑	江苏省南通市	住宅+商业	33.00%	2019年08月19日	在建	75,028.00	112,542.00	-	-	95,562.18	16,456.99
常州	荣盛御府	江苏省常州市	住宅	100.00%	2018年08月23日	在建	66,938.75	120,487.50	-	-	89,457.61	39,489.48
苏州	甫上花园	江苏省苏州市	住宅	100.00%	2019年08月29日	在建	34,414.80	61,924.39	-	-	54,132.58	13,404.45
上饶	锦绣云溪	江西省上饶市	住宅+商业	92.28%	2018年09月30日	在建	76,046.00	141,495.44	-	-	44,780.19	39,381.00
廊坊	花语城	河北省廊坊市香河县	住宅+商业	60.00%	2016年08月10日	在建	170,330.54	379,828.50	-	165,730.62	129,946.35	71,002.11
廊坊	帝品御居	河北省廊坊市香河县	住宅+商业	100.00%	2014年08月25日	在建	110,809.60	221,520.49	-	-	95,271.43	29,696.31

廊坊	清芷苑	河北省廊坊市香河县	住宅	70.00%	2020年04月29日	在建	20,316.39	46,472.61	-	-	17,989.5	850.04
廊坊	水岸花语	河北省廊坊市三河市	住宅+商业	100.00%	2019年08月15日	在建	36,892.00	71,865.62	-	-	44,493.75	4,175.69
廊坊	花语馨园	河北省廊坊市香河县	住宅	90.00%	-	拟建	22,966.02	45,754.55	-	-	35,518.03	551.22
廊坊	水岸花语	河北省廊坊市香河县	住宅+商业	100.00%	-	拟建	50,312.12	90,561.82	-	-	45,428.55	1,879.05
廊坊	花语城	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	2015年10月10日	在建	705,665.86	1,864,743.83	180,304.91	408,271.51	746,000.00	441,718.84
廊坊	锦绣御府	河北省廊坊市	住宅+商业	51.00%	2017年12月18日	在建	80,802.67	145,350.00	-	-	104,867.00	30,435.16
廊坊	四季花语	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	2014年03月18日	在建	217,625.21	500,520.95	40,105.58	233,394.55	310,470.00	243,310.32
廊坊	花语璟园	河北省廊坊市	住宅	100.00%	2019年02月01日	在建	24,682.21	32,534.41	-	-	21,590.66	6,441.72
廊坊	荣盛首府+锦绣天悦	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	2019年10月24日	在建	556,860.67	1,163,609.36	-	-	454,399.56	312,448.33
廊坊	锦绣豪庭	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	2019年04月01日	在建	36,660.66	65,989.18	-	-	23,180.00	18,193.58
廊坊	紫荆假日	河北省廊坊市	住宅+商业	51.00%	2015年11月10日	在建	33,161.08	84,262.29	10,736.99	80,814.52	97,107.20	61,964.18
廊坊	龙河花语	河北省廊坊市	住宅+商业	51.00%	2019年10月17日	在建	163,267.22	393,925.52	-	-	328,125.59	36,667.14
廊坊	紫竹苑	河北省廊坊市永清县	住宅+商业	100.00%	2016年11月18日	在建	193,454.51	296,573.26	201,501.27	219,351.39	159,258.14	104,865.28
廊坊	荣盛城东区	河北省廊坊市永清县	住宅	100.00%	2016年10月21日	在建	73,253.05	146,432.85	6,573.76	70,007.83	90,114.28	37,220.10
廊坊	荣盛城西区	河北省廊坊市永清县	住宅+商业	100.00%	2016年06月08日	在建	144,276.79	287,110.81	50,786.58	88,260.60	234,772.65	112,400.49
廊坊	花语茗苑	河北省廊坊市永清县	住宅+商业	97.89%	2019年10月14日	在建	61,267.13	122,534.00	-	-	59,982.84	3,433.44

廊坊	清芷苑	河北省廊坊市永清县	住宅	100.00%	-	拟建	114,421.51	165,254.22	-	-	73,365.25	4,591.53
霸州	阿尔卡迪亚温泉城	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	2015年05月06日	在建	319,217.00	446,354.07	35,711.31	194,238.85	217,077.00	180,242.03
霸州	清芦屿	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	2019年03月25日	在建	33,304.00	63,244.00	-	-	43,781.11	25,192.19
霸州	阿尔卡迪亚兰亭苑	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	2018年06月15日	在建	17,221.09	34,270.00	-	-	22,344.97	6,752.59
霸州	阿尔卡迪亚枫林苑	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	2019年09月24日	在建	156,866.69	312,515.71	-	-	181,014.70	34,633.63
廊坊	阿尔卡迪亚霸州新城	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	2020年04月20日	在建	69,440.75	138,122.84	-	-	84,201.3	12,782.52
沈阳	荣盛城	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2014年04月18日	在建	437,004.48	873,394.09	-	274,797.21	438,885.09	155,140.44
沈阳	锦绣天地	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2012年10月31日	在建	594,312.07	1,421,528.24	-	460,351.08	324,900.00	240,994.97
沈阳	香缇澜山	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2010年03月17日	在建	244,721.00	443,794.28	-	316,685.59	183,778.99	171,843.32
沈阳	坤湖郦舍	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2012年09月05日	在建	209,598.93	459,139.19	-	186,676.47	161,319.64	90,959.66
沈阳	锦绣御景	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2018年06月07日	在建	98,891.00	360,628.06	-	156,998.53	82,691.49	33,962.23
沈阳	盛京绿洲	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2011年04月15日	在建	223,162.00	490,956.40	-	336,535.84	130,000.00	128,282.36
临沂	沂河馨苑	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	2014年03月12日	在建	281,018.00	501,545.00	79,937.89	437,010.42	118,365.50	108,934.78
临沂	沂河郡府	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	2011年08月04日	在建	117,035.00	210,447.00	-	157,465.00	53,467.00	47,418.27
临沂	塞纳荣府	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	2010年12月15日	在建	187,091.00	224,409.00	-	164,605.38	65,479.65	56,698.91
临沂	沂河观邸	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	2013年11月12日	在建	116,555.00	254,248.40	-	207,570.92	68,454.12	56,865.87
临沂	凯恩花园	山东省临沂市	住宅+商业	90.00%	2014年03月14日	在建	54,086.00	189,301.00	-	158,202.00	63,472.92	50,905.93
临沂	蓝山郡	山东省临沂市	住宅+商业	100.00%	2017年07月19日	在建	83,728.96	278,359.00	-	-	91,283.00	78,543.77
临沂	荣盛华府	山东省临沂市	住宅+商业	100.00%	2014年07月16日	在建	188,945.00	302,312.00	-	-	75,420.00	74,758.90

青岛	锦绣外滩	山东省青岛市	住宅	100.00%	2017年05月06日	在建	861,397.98	1,722,085.48	207,321.07	207,321.07	898,900.00	245,298.22
青岛	荣盛·锦绣学府	山东省青岛市	住宅+商业	82.50%	2020年04月02日	在建	106,605.00	183,320.48	-	-	210,000.00	8,991.89
济南	荣盛华府	山东省济南市	住宅	100.00%	2017年07月28日	在建	72,664.00	188,927.44	81,378.28	81,378.28	92,970.91	71,887.42
济南	时代首府	山东省济南市	住宅	100.00%	2017年09月26日	在建	20,122.00	65,486.32	-	-	36,266.00	34,271.99
济南	东第华府	山东省济南市	住宅	97.96%	2018年05月25日	在建	109,522.00	317,613.68	-	-	178,384.00	67,282.66
聊城	阿卡北区	山东省聊城市	住宅	100.00%	2014年10月30日	在建	122,437.00	322,212.00	-	316,336.00	121,355.00	114,520.56
聊城	锦绣观邸	山东省聊城市	住宅+商业	100.00%	2017年11月01日	在建	54,255.00	125,271.65	-	-	52,379.42	51,312.00
聊城	阿卡北六期	山东省聊城市	住宅	90.26%	2019年03月15日	在建	13,861.00	71,121.00	-	-	34,044.42	15,748.34
聊城	阿卡北二期	山东省聊城市	住宅	90.00%	2019年04月25日	在建	38,390.00	96,348.00	-	-	48,161.00	29,025.38
聊城	东昌天悦	山东省聊城市	住宅	34.00%	2019年09月30日	在建	87,534.00	184,721.09	-	-	113,660.39	75,711.99
德州	都市果岭	山东省德州市	住宅+商业	100.00%	2017年12月01日	在建	410,662.00	544,433.38	-	-	342,907.18	70,213.55
德州	阿尔卡迪亚温泉城	山东省德州市	住宅	100.00%	2018年03月23日	在建	317,714.00	496,345.02	-	-	348,184.12	53,005.70
临汾	锦绣学府	山西省临汾市	住宅	61.00%	-	拟建	52,699.58	116,655.60	-	-	50,930.92	2,465.00
忻州	锦绣学府	山西省临汾市	住宅+商业	83.11%	2019年07月25日	在建	232,636.91	695,862.62	-	-	312,398.37	29,601.00
咸阳	锦绣观邸	陕西省咸阳市	住宅	60.00%	2017年09月05日	在建	97,986.80	433,544.42	-	-	271,405.61	150,710.50
石家庄	荣盛华府(棉三)	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	2016年06月13日	在建	107,852.59	429,825.55	-	262,529.39	355,900.00	211,002.67
石家庄	荣盛华府(棉四)	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	2017年03月29日	在建	118,807.61	492,408.76	127,296.79	127,296.79	256,530.85	226,954.30
石家庄	荣盛和府	河北省石家庄市	住宅+商业	98.00%	2018年09月01日	在建	21,203.46	57,001.00	-	-	180,841.48	23,533.64
石家庄	荣盛御府	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	2018年09月01日	在建	68,606.91	170,887.00	-	-	181,536.00	49,846.91

石家庄	荣盛城	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	2018年12月26日	在建	115,994.77	370,770.11	161,506.17	161,506.17	258,521.49	191,736.00
石家庄	智慧城市广场	河北省石家庄市	商业	95.37%	2018年07月19日	在建	79,860.65	71,800.23	-	-	68,037.18	51,586.92
石家庄	宝郡府	河北省石家庄市正定市	住宅+商业	47.90%	2019年10月28日	在建	54,734.36	109,468.72	-	-	45,307.82	5,481.04
石家庄	中山华府	河北省石家庄市灵寿县	住宅+商业	51.00%	-	拟建	67,654.08	125,541.16	-	-	57,097.46	-
石家庄	滨江华府	河北省石家庄市正定市	住宅	51.00%	2019年11月05日	在建	46,408.10	190,263.22	-	-	66,491.41	21,998.00
石家庄	中山华府	河北省石家庄市平山县	住宅	100.00%	2019年08月07日	在建	41,611.00	83,040.00	-	-	33,494.63	14,035.77
什邡	公园御府	四川省什邡市	住宅+商业	100.00%	2019年02月22日	在建	85,050.30	212,625.75	-	-	81,000.00	13,358.00
眉山	万树香堤	四川省眉山市	住宅+商业	100.00%	-	拟建	36,499.51	65,699.12	-	-	52,583.58	-
成都	时代天府	四川省成都市	住宅+商业	100.00%	-	拟建	104,506.17	235,400.00	-	-	487,903.80	-
唐山	锦绣御府	河北省唐山市	住宅	100.00%	2017年08月11日	在建	28,582.34	71,454.62	-	-	29,212.42	23,906.02
唐山	君兰苑 A	河北省唐山市	住宅	100.00%	2016年09月14日	在建	78,271.16	203,505.02	44,326.00	157,885.89	75,694.99	43,754.90
唐山	锦绣天成	河北省唐山市	住宅	100.00%	2017年04月28日	在建	120,248.00	342,649.12	123,542.25	123,542.25	135,364.72	65,195.81
唐山	锦绣阅山	河北省唐山市	住宅	100.00%	2018年03月07日	在建	105,630.09	274,339.09	-	-	119,878.05	35,052.24
唐山	锦绣观邸	河北省唐山市	住宅	100.00%	2016年10月15日	在建	62,392.00	130,364.87	-	112,431.13	48,757.17	42,726.05
唐山	玖玺台	河北省唐山市	住宅	51.00%	2020年01月16日	在建	19,938.86	29,908.29	-	-	22,594.63	2,433.19
唐山	西定府邸	河北省唐山市	住宅	100.00%	2020年04月15日	在建	130,051.00	297,745.01	-	-	150,886.06	1,965.46
天津	荣盛华府	天津市蓟县	住宅	100.00%	2018年02月13日	在建	158,414.10	110,057.00	-	-	82,322.00	77,441.73
天津	锦绣学府	天津市静海区	住宅	100.00%	2017年11月10日	在建	146,589.70	168,898.36	-	-	104,177.00	61,812.39
沧州	泰享嘉府	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	2017年07月21日	在建	85,394.07	194,928.38	-	-	133,051.68	50,802.79

沧州	荣盛名邸	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	2017年07月07日	在建	58,801.50	147,000.59	-	-	130,200.00	44,074.49
沧州	花语馨苑	河北省沧州市	住宅+商业	100.00%	2018年03月10日	在建	101,397.52	182,335.89	-	-	79,600.00	67,945.09
沧州	罗湖四季花语	河北省沧州市	住宅+商业	45.00%	2019年04月22日	在建	54,352.93	112,952.73	-	-	50,267.52	19,631.04
沧州	锦绣学府	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	2019年04月18日	在建	56,462.92	141,155.00	-	-	65,788.30	20,102.97
沧州	锦绣豪庭	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	-	拟建	113,349.39	283,000.64	-	-	102,135.00	4,208.47
沧州	君兰苑	河北省沧州市	住宅+商业	52.00%	2020年04月16日	在建	53,145.17	116,629.75	-	-	58,431.80	6,188.96
衡水	君悦学府	河北省衡水市	住宅+商业	100.00%	-	拟建	65,168.59	202,645.25	-	-	95,986.06	1,243.74
邹平	墨香山南	山东省邹平市	住宅	100.00%	2020年03月14日	在建	138,839.00	335,071.00	-	-	262,074.00	49,228.00
惠州	御景澜湾	广东省惠州市	住宅	85.00%	2017年05月19日	在建	21,899.00	104,541.33	104,541.33	104,541.33	60,750.00	42,885.00
惠州	御湖观邸	广东省惠州市	住宅	100.00%	2018年03月20日	在建	116,712.00	335,977.79	-	-	125,000.00	114,163.00
惠州	荣盛华府	广东省惠州市	住宅	100.00%	-	拟建	119,816.00	336,950.20	-	-	160,000.00	10,951.00
惠州	澳海逸墅	广东省惠州市	住宅	85.00%	-	拟建	85,495.00	213,737.50	-	-	70,000.00	19,406.00
张家口	八达岭阿尔卡迪亚二期	河北省张家口市	住宅	70.00%	-	拟建	51,356.44	55,326.10	-	-	137,807.96	10,961.28
张家口	中瑞花园	河北省张家口市	住宅	80.00%	2017年10月01日	在建	96,506.88	149,499.28	-	-	150,000.00	48,575.00
张家口	下花园·阿尔卡迪亚二、三、四期	河北省张家口市	住宅	63.00%	2017年10月19日	在建	182,964.57	272,597.18	-	19,396.49	139,501.84	91,916.00
张家口	荣盛城	河北省张家口市	住宅+商业	56.00%	2019年04月04日	在建	232,197.81	465,085.71	-	-	277,500.00	85,600.00
张家口	大海陀	河北省张家口市赤城县	住宅	80.00%	-	拟建	68,202.00	102,303.00	-	-	50,200.89	13,893.00
嘉兴	百合花园	浙江省嘉兴市	住宅	100.00%	2017年08月14日	在建	49,638.60	124,084.36	116,851.03	116,851.03	48,569.79	28,150.28
嘉兴	祥瑞花苑	浙江省嘉兴市	住宅	98.74%	2018年05月02日	在建	48,151.68	105,897.73	54,886.59	54,886.59	41,781.00	28,769.86

嘉兴	锦绣外滩	浙江省嘉兴市	住宅	94.19%	2019年03月19日	在建	32,678.10	75,159.63	-	-	38,543.08	25,150.00
宁波	花语书苑	浙江省宁波市 慈溪市	住宅	90.34%	2019年04月18日	在建	42,774.00	76,975.47	-	-	34,822.37	23,731.00
绍兴	荣盛华府	浙江省绍兴市	住宅	51.00%	2019年12月31日	在建	61,028.00	79,336.40	-	-	56,318.06	25,854.68
杭州	檀越府	浙江省杭州市	住宅	100.00%	2019年08月08日	在建	54,453.00	136,131.75	-	-	96,198.23	8,058.39
重庆	锦绣南山	重庆市	住宅+商业	100.00%	2017年05月22日	在建	138,364.00	308,271.00	-	120,417.70	149,410.51	141,364.00
重庆	滨江华府	重庆市	住宅+商业	100.00%	2017年06月20日	在建	280,043.00	478,270.36	-	-	172,811.46	143,519.06
重庆	荣盛华府	重庆市	住宅+商业	100.00%	2017年09月28日	在建	169,717.20	278,699.00	-	135,091.08	293,000.00	173,717.20
重庆	荣盛城	重庆市	住宅+商业	100.00%	2017年11月10日	在建	506,724.60	1,157,381.80	-	64,203.78	506,500.00	175,696.64
秦皇岛	香海湾	河北省秦皇岛 市	住宅	85.00%	2014年01月22日	在建	341,300.47	143,287.18	-	36,205.68	137,507.49	100,290.15
秦皇岛	戴河首岭	河北省秦皇岛 市	住宅	85.00%	2009年11月20日	在建	128,814.43	189,273.12	-	99,577.47	33,467.19	32,805.08
秦皇岛	汤泉首岭	河北省秦皇岛 市	住宅	85.00%	2015年04月07日	在建	280,119.54	153,083.82	-	138,017.82	81,901.4	54,809.46
秦皇岛	御泉湾	河北省秦皇岛 市	住宅	85.00%	2018年05月18日	在建	94,662.69	56,794.33	-	19,881.00	43,083.20	30,153.80
黄山	金盆湾	安徽省黄山市	商业	85.00%	2015年07月30日	在建	238,599.91	175,786.00	-	12,108.41	101,081.57	77,756.80
池州	九华佛国温泉综合开发项目一期	安徽省池州市 青阳县	住宅+商业	85.00%	2017年03月08日	在建	180,937.94	201,657.00	-	13,394.72	89,755.71	34,403.05
黄山	黄山北门地块7项目	安徽省黄山市	住宅+商业	85.00%	2018年12月30日	在建	181,633.01	193,564.43	44,698.82	44,698.82	92,103.21	55,047.54
神农架林区	颐馨苑	湖北省神农架 林区	住宅	85.00%	2015年08月04日	在建	56,300.00	49,766.81	-	5,961.94	22,870.00	21,956.10

神农架林区	颐趣苑	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	2017年08月17日	在建	33,800.00	22,811.35	-	-	23,775.00	12,077.94
神农架林区	芳菲苑	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	2018年08月31日	在建	67,555.25	47,283.79	-	-	32,452.00	14,933.48
神农架林区	兰亭苑	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	2019年08月23日	在建	46,112.44	23,045.54	-	-	14,562.38	3,017.87
唐山	康旅锦绣观邸	河北省唐山市	住宅+商业	83.51%	2018年08月27日	在建	74,656.14	152,795.00	-	-	56,640.84	43,179.00
邢台	荣盛华府	河北省邢台市	住宅	79.00%	2018年09月29日	在建	73,103.72	160,828.18	-	-	82,563.71	14,008.54
邢台	锦绣观邸	河北省邢台市	住宅	79.00%	2019年09月10日	在建	42,325.33	93,116.46	-	-	43,145.40	5,491.10
焦作	云台古镇	河南省焦作市	商业	59.50%	2018年03月25日	在建	488,316.26	259,445.46	21,826.39	21,826.39	185,871.68	77,643.91
焦作	云台观邸	河南省焦作市	住宅+商业	58.18%	2018年04月20日	在建	148,756.85	146,953.20	-	59,077.64	58,816.47	34,968.99
滁州	锦绣观邸	安徽省滁州市	住宅+商业	67.84%	2019年07月26日	在建	239,924.63	506,171.18	-	-	247,970.00	36,832.28
滁州	锦绣龙湾	安徽省滁州市	住宅+商业	85.00%	2019年11月21日	在建	203,542.39	247,481.71	-	-	166,541.89	37,363.09
保定	四季童话小镇	河北省保定市野三坡	住宅	85.00%	2018年03月15日	在建	342,573.28	358,712.55	-	-	168,790.70	74,348.87
承德	青松岭首开区	河北省承德市	商业	85.00%	2018年02月13日	在建	161,602.00	82,427.43	5,871.45	54,882.00	56,418.26	49,136.74
承德	青松岭一期	河北省承德市	住宅+商业	85.00%	2019年08月01日	在建	54,999.89	91,389.71	-	-	40,661.00	13,239.65

e.主要项目销售情况

报告期，公司签订商品房销售合同面积 434.22 万平方米，合同金额 482.25 亿元，同比分别增长 2.73%、3.54%。主要房地产项目销售情况如下：

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
蚌埠	西湖观邸	安徽省蚌埠市	住宅+商业	100.00%	418,166.11	415,686.11	402,388.65	8,435.18	5,071.78	393,447.98	6,761.35	3,922.35

蚌埠	兰凌御府	安徽省蚌埠市	住宅	100.00%	404,108.00	397,136.67	173,744.83	34,038.09	33,140.72	37,668.27	2,114.82	1,811.18
蚌埠	玖珑院	安徽省蚌埠市	住宅+商业	98.60%	290,225.06	287,261.22	116,376.71	26,835.09	29,915.50	81,318.82	81,318.82	94,314.14
芜湖	荣盛华府	安徽省芜湖市	住宅+商业	100.00%	160,990.46	159,175.00	156,415.26	2,287.84	2,998.94	154,548.28	2,284.44	3,034.28
合肥	荣盛华府	安徽省合肥市	住宅	98.59%	243,939.56	240,335.50	158,620.05	21,229.48	39,978.62	-	-	-
合肥	书香府邸	安徽省合肥市	住宅	99.03%	111,676.86	111,047.22	59,531.94	38,426.24	46,451.52	-	-	-
合肥	书香府邸二期	安徽省合肥市	住宅	99.03%	145,207.80	137,333.17	2,714.94	2,714.94	3,347.92	-	-	-
保定	荣御商务中心	河北省保定市	商业	49.29%	125,809.97	120,108.55	45,709.71	11,284.20	10,886.83	-	-	-
保定	荣盛锦绣书苑	河北省保定市	住宅+商业	51.00%	72,879.86	73,585.38	19,022.17	13,349.55	10,256.97	-	-	-
阳江	山湖海	广东省阳江市	住宅+商业	36.00%	487,300.95	480,588.00	28,824.41	14,585.82	8,754.49	-	-	-
邯郸	锦绣学府	河北省邯郸市	住宅	100.00%	331,898.95	326,461.86	171,411.28	32,327.75	30,380.06	-	-	-
邯郸	荣盛城	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	586,651.00	574,106.95	463,576.03	36,451.80	31,304.17	112,080.25	112,080.25	71,840.41
邯郸	锦绣观邸	河北省邯郸市	住宅+商业	70.00%	90,633.59	89,850.63	61,209.85	3,483.04	3,084.17	-	-	-
邯郸	荣盛金科雅苑	河北省邯郸市	住宅	51.00%	325,281.48	299,306.28	47,936.14	26,779.61	25,072.21	-	-	-
漯河	锦绣江南	河南省漯河市	住宅+商业	100.00%	458,300.82	447,122.00	262,951.05	46,163.80	28,797.07	-	-	-
信阳	荣盛华府	河南省信阳市	住宅	100.00%	57,646.44	55,536.29	40,435.23	11,037.84	10,670.11	-	-	-
武汉	荣盛华庭	湖北省武汉市	住宅	49.00%	131,567.53	127,801.00	45,866.84	28,751.18	26,107.73	-	-	-
长沙	荣盛城	湖南省长沙市	商住综合	60.00%	278,899.00	275,801.00	47,330.95	47,330.95	34,782.33	-	-	-
岳阳	金鸮御府	湖南省岳阳市	商住综合	100.00%	225,378.23	219,252.50	200,739.72	22,152.91	16,680.68	151,719.11	151,719.11	126,723.53
株洲	荣盛华府	湖南省株洲市	商住综合	100.00%	155,676.77	152,071.67	14,170.28	4,340.28	3,001.36	-	-	-
益阳	荣盛华府	湖南省益阳市	商住综合	68.13%	260,243.10	257,350.81	220,214.13	57,091.67	39,813.45	-	-	-

益阳	东城首府	湖南省益阳市	商住综合	29.48%	192,396.00	189,830.80	130,390.62	28,586.83	16,454.50	-	-	-
张家界	荣盛华府	湖南省张家界市	商住综合	53.34%	56,956.60	56,314.60	24,477.94	21,587.24	19,110.63	-	-	-
张家界	花语书苑	湖南省张家界市	商住综合	53.34%	199,417.80	195,877.80	67,096.58	50,304.95	30,402.76	-	-	-
徐州	泉盛美家	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	756,564.68	747,242.96	697,570.55	4,624.84	6,413.12	692,945.71	-	-
徐州	紫云花园	江苏省徐州市	住宅	50.00%	75,120.10	73,031.00	67,316.40	12,204.17	17,527.19	-	-	-
徐州	花语城	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	873,143.00	842,805.00	792,848.35	2,355.28	4,676.01	729,770.32	132,141.68	123,531.94
南京	荣盛保利和悦	江苏省南京市	住宅+商业	51.00%	211,707.50	209,852.90	124,722.78	40,480.65	63,627.82	85,342.75	71,328.50	108,736.00
南京	龙池御府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	92,505.50	91,688.41	16,527.33	4,979.47	8,089.57	12,456.09	12,456.09	19,995.71
南京	花语书苑	江苏省南京市	住宅+商业	90.00%	64,415.44	64,415.44	27,523.76	27,523.76	43,877.61	-	-	-
南京	花语馨城	江苏省南京市	住宅+商业	90.00%	122,050.16	119,458.27	8,287.26	8,287.26	12,897.64	-	-	-
南通	金溪府	江苏省南通市	住宅	90.00%	69,299.16	68,799.16	37,798.75	32,541.85	50,112.84	-	-	-
南通	弘盛新苑	江苏省南通市	住宅+商业	33.00%	112,542.00	109,875.20	66,014.16	31,285.53	64,509.63	-	-	-
常州	荣盛御府	江苏省常州市	住宅	100.00%	120,487.50	117,856.00	112,698.75	15,926.43	17,445.03	109,104.56	109,104.56	120,735.72
苏州	甫上花园	江苏省苏州市	住宅	100.00%	61,924.39	65,840.62	8,525.49	8,525.49	20,307.40	0.00	0.00	0.00
上饶	锦绣云溪	江西省上饶市	住宅+商业	92.28%	141,495.44	139,364.00	70,479.79	47,454.37	31,754.82	-	-	-
廊坊	水岸花语	河北省廊坊市三河市	住宅+商业	100.00%	71,865.62	64,388.34	17,735.52	17,735.52	31,222.47	-	-	-
廊坊	花语城	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	1,864,743.83	1,566,573.66	1,160,850.43	21,217.12	22,796.59	835,092.56	390,356.31	547,202.00
廊坊	锦绣御府	河北省廊坊市	住宅+商业	51.00%	145,350.00	132,716.23	108,938.12	1,944.11	2,135.51	-	-	-
廊坊	花语璟园	河北省廊坊市	住宅	100.00%	32,534.41	29,709.54	13,545.38	2,911.61	4,390.80	-	-	-
廊坊	荣盛首府+锦	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	1,163,609.36	533,937.48	18,452.05	16,530.11	26,056.96	-	-	-

	绣天悦											
廊坊	塞纳荣府	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	339,431.94	381,051.39	365,860.66	1,178.95	2,300.36	341,660.19	375.06	516.46
廊坊	锦绣豪庭	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	65,989.18	58,213.64	25,327.20	7,517.59	12,107.88	-	-	-
廊坊	龙河花语	河北省廊坊市	住宅+商业	51.00%	393,925.52	269,276.46	7,688.73	5,046.59	5,914.91	-	-	-
廊坊	紫竹苑	河北省廊坊市 永清县	住宅+商业	100.00%	296,573.26	291,188.20	269,153.48	17,864.36	14,830.49	141,302.63	4,219.36	3,502.29
廊坊	荣盛城西区	河北省廊坊市 永清县	住宅+商业	100.00%	287,110.81	219,695.00	150,101.66	5,585.28	4,474.56	91,483.38	9,110.90	7,778.33
廊坊	花语茗苑	河北省廊坊市 永清县	住宅+商业	97.89%	122,534.00	120,234.28	7,437.72	7,335.48	6,124.69	-	-	-
霸州	阿尔卡迪亚 温泉城	河北省廊坊市 霸州市	住宅	100.00%	446,354.07	430,015.92	295,622.53	8,027.09	6,324.34	237,102.95	26,381.25	23,042.27
霸州	清芦屿	河北省廊坊市 霸州市	住宅	100.00%	63,244.00	60,114.04	38,066.24	7,786.00	6,670.30	-	-	-
霸州	阿尔卡迪亚 枫林苑	河北省廊坊市 霸州市	住宅	100.00%	312,515.71	307,812.12	12,377.08	16,315.21	12,377.08	-	-	-
沈阳	荣盛城	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	873,394.09	830,394.54	410,392.71	52,652.64	52,009.42	288,299.99	53,184.98	37,396.10
沈阳	锦绣天地	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	1,421,528.24	1,405,257.61	612,428.50	45,171.90	28,439.37	423,481.79	3,250.05	1,910.73
沈阳	香缇澜山	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	443,794.28	438,769.03	299,424.53	5,150.59	4,132.57	272,606.64	956.95	641.46
沈阳	坤湖郦舍	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	459,139.19	450,326.84	376,058.78	44,460.27	31,618.81	280,059.12	8,409.43	4,925.87
沈阳	锦绣御景	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	360,628.06	326,183.53	145,021.74	2,218.31	2,477.59	44,987.43	44,987.43	31,602.77
沈阳	盛京绿洲	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	490,956.40	432,930.00	413,449.30	3,740.42	3,710.49	331,206.97	2,139.05	2,758.22
青岛	锦绣外滩	山东省青岛市	住宅	100.00%	1,722,085.48	1,654,012.09	467,270.63	21,184.97	20,505.60	178,075.91	348.52	343.10
济南	时代首府	山东省济南市	住宅	100.00%	65,486.32	65,486.32	54,374.00	6,972.00	8,568.00	40,915.67	4,978.30	4,865.20
济南	东第华府	山东省济南市	住宅	97.96%	317,613.68	313,963.30	178,059.51	46,056.00	46,042.00	-	-	-

聊城	阿卡北六期	山东省聊城市	住宅	90.26%	71,121.00	69,084.71	56,018.46	35,666.45	30,551.91	-	-	-
聊城	阿卡北二期	山东省聊城市	住宅	90.00%	96,348.00	95,934.15	93,039.78	9,207.48	7,826.98	-	-	-
聊城	东昌天悦	山东省聊城市	住宅	34.00%	184,721.09	176,699.98	125,551.59	83,677.56	94,084.12	-	-	-
德州	都市果岭	山东省德州市	住宅+商业	100.00%	544,433.38	533,250.76	117,858.28	8,508.81	7,950.79	106,933.78	37,712.09	40,821.49
德州	阿尔卡迪亚温泉城	山东省德州市	住宅	100.00%	496,345.02	496,345.02	169,150.16	11,205.60	6,910.25	80,684.09	80,684.09	59,938.19
忻州	锦绣学府	山西省临汾市	住宅+商业	83.11%	695,862.62	623,089.84	163,710.93	61,296.60	43,340.89	-	-	-
咸阳	锦绣观邸	陕西省咸阳市	住宅	60.00%	433,544.42	424,473.97	370,328.61	9,747.55	8,724.13	152,768.84	-	-
石家庄	荣盛华府棉三	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	429,825.55	389,968.53	211,459.08	1,519.70	13,243.72	206,325.80	4,662.87	11,541.83
石家庄	荣盛华府棉四	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	492,408.76	445,425.76	304,394.83	15,322.75	26,288.52	261,691.91	65,035.65	184,194.20
石家庄	荣盛御府	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	170,887.00	160,310.41	90,152.93	16,083.24	28,783.60	50,564.08	50,564.08	84,432.66
石家庄	荣盛城	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	370,770.11	315,238.00	262,081.41	3,516.00	10,178.00	194,995.26	-1,057.78	-2,459.45
石家庄	宝郡府	河北省石家庄市正定市	住宅+商业	47.90%	109,468.72	105,912.82	37,337.60	7,420.51	8,349.72	-	-	-
石家庄	滨江华府	河北省石家庄市正定市	住宅	51.00%	190,263.22	159,491.72	27,344.88	15,949.33	11,393.50	-	-	-
什邡	公园御府	四川省什邡市	住宅+商业	100.00%	212,625.75	211,249.88	158,597.51	40,952.28	18,873.66	-	-	-
唐山	君兰苑 A	河北省唐山市	住宅	100.00%	203,505.02	201,517.43	189,300.04	19,366.57	18,459.12	186,539.99	1,461.12	1,395.80
唐山	锦绣天城	河北省唐山市	住宅	100.00%	342,649.12	338,883.74	330,733.60	10,099.95	9,169.42	263,180.59	1,525.57	1,577.78
唐山	锦绣阅山	河北省唐山市	住宅	100.00%	274,339.09	270,001.82	245,537.81	56,235.00	48,031.38	83,288.15	2,769.87	2,081.91
唐山	玖玺台	河北省唐山市	住宅	51.00%	29,908.29	28,513.26	15,062.85	15,062.85	30,461.43	-	-	-

天津	荣盛华府	天津市蓟县	住宅	100.00%	110,057.00	105,176.37	105,176.33	1,486.71	2,244.09	101,585.26	595.11	795.40
天津	锦绣学府	天津市静海区	住宅	100.00%	168,898.36	139,410.66	35,672.76	7,287.28	8,559.07	-	-	-
沧州	泰享嘉府	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	194,928.38	178,981.83	172,186.03	9,550.93	12,157.19	41,113.24	-	-
沧州	荣盛名邸	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	147,000.59	127,403.55	103,678.22	12,429.21	15,122.22	-	-	-
沧州	君兰苑	河北省沧州市	住宅+商业	52.00%	116,629.75	114,408.97	69,630.80	69,630.80	87,880.34	-	-	-
邹平	墨香山南	山东省邹平市	住宅	100.00%	335,071.00	335,071.00	12,576.40	12,576.40	11,082.00	-	-	-
张家口	中瑞花园	河北省张家口市	住宅	80.00%	149,499.28	145,255.65	67,602.50	5,934.00	5,223.61	-	-	-
张家口	荣盛城	河北省张家口市	住宅+商业	56.00%	465,085.71	366,964.08	45,923.48	12,283.58	7,726.15	-	-	-
嘉兴	祥瑞花苑	浙江省嘉兴市	住宅	98.74%	105,897.73	103,899.97	98,377.57	8,522.80	10,748.70	90,968.78	1,270.75	1,345.96
嘉兴	锦绣外滩	浙江省嘉兴市	住宅	94.19%	75,159.63	73,604.56	45,800.98	28,142.34	34,790.72	-	-	-
绍兴	荣盛华府	浙江省绍兴市	住宅	51.00%	79,336.40	76,903.00	68,417.23	29,334.67	68,417.23	-	-	-
杭州	檀越府	浙江省杭州市	住宅	100.00%	136,131.75	133,948.49	48,723.44	48,163.59	99,068.06	-	-	-
重庆	锦绣南山	重庆市	住宅+商业	100.00%	308,271.00	300,213.62	249,650.73	8,296.77	9,377.81	149,540.19	1,172.62	949.99
重庆	滨江华府	重庆市	住宅+商业	100.00%	478,270.36	469,941.78	292,621.92	3,190.47	4,799.72	197,195.30	140.39	1,128.48
重庆	荣盛华府	重庆市	住宅+商业	100.00%	278,699.00	272,472.29	150,599.32	2,776.47	4,532.17	143,817.90	529.78	439.02
重庆	荣盛城	重庆市	住宅+商业	100.00%	1,157,381.80	1,157,381.80	336,931.71	54,768.06	48,007.21	193,338.77	134,068.09	102,945.57
秦皇岛	香海湾	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	143,287.18	143,287.18	27,773.22	1,367.82	2,214.54	12,727.60	472.00	574.35
秦皇岛	戴河首岭	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	189,273.12	101,995.98	86,758.54	1,335.36	2,696.16	83,376.66	1,419.06	2,100.42
秦皇岛	汤泉首岭	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	153,083.82	152,614.34	116,853.14	5,255.98	7,335.61	112,481.23	2,481.93	3,552.30

陵水	香水湾	海南省陵水县	住宅+商业	85.00%	238,637.59	182,576.27	180,480.32	561.06	2,366.75	180,033.63	378.10	1,321.17
黄山	黄山北门地块7项目	安徽省黄山市	住宅+商业	85.00%	193,564.43	81,343.85	57,703.21	2,408.93	2,072.70	34,075.64	236.62	170.30
神农架林区	芳菲苑	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	47,283.79	42,953.81	25,723.88	9,538.56	9,132.00	9,099.22	831.57	611.24
唐山	康旅锦绣观邸	河北省唐山市	住宅+商业	83.51%	152,795.00	152,795.00	125,536.17	25,939.60	13,877.03	-	-	-
邢台	荣盛华府	河北省邢台市	住宅	79.00%	160,828.18	158,443.56	37,317.37	15,250.70	15,011.02	-	-	-
邢台	锦绣观邸	河北省邢台市	住宅	79.00%	93,116.46	90,384.87	34,451.55	27,589.23	20,504.86	-	-	-
焦作	云台古镇	河南省焦作市	商业	59.50%	259,445.46	258,545.46	5,369.87	2,348.46	2,756.01	-	-	-
焦作	云台观邸	河南省焦作市	住宅+商业	58.18%	146,953.20	142,885.10	88,600.85	18,226.13	7,797.58	52,884.51	6,869.00	3,015.87
滁州	锦绣观邸	安徽省滁州市	住宅+商业	67.84%	506,171.18	455,431.00	230,478.26	55,038.55	42,594.66	-	-	-
保定	四季童话小镇	河北省保定市野三坡	住宅	85.00%	358,712.55	342,573.28	21,334.72	5,587.24	5,243.19	-	-	-
承德	青松岭一期	河北省承德市	住宅+商业	85.00%	91,389.71	75,149.25	28,635.47	7,919.38	5,900.68	-	-	-
承德	青松岭 F1 区	河北省承德市	住宅+商业	85.00%	54,330.25	53,824.71	42,644.68	4,530.70	3,614.15	36,204.81	3,156.44	2,549.19
承德	荣丰华府	河北省承德市兴隆	住宅+商业	85.00%	58,195.48	58,863.53	50,671.88	7,586.32	5,156.46	41,738.15	2,280.21	1,633.40

f. 主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m ²)	累计已出租面积 (m ²)	平均出租率
盛景国际	江苏省徐州市	酒店	100.00%	14,817	14,817	100.00%
未来广场	江苏省徐州市	商业综合体	100.00%	151,811	39,510	26.03%
香榭兰庭	江苏省徐州市	写字楼	100.00%	26,674	26,674	100.00%
莉湖生活广场	江苏省南京市	综合体	100.00%	8,775	6,522	16.19%

时代广场	江苏省南京市	综合体	100.00%	9,618	9,618	100.00%
格林郡府	河北省廊坊市	综合体	100.00%	32,144	7,405	23.04%
荣盛华府	河北省廊坊市	商业	100.00%	55,043	6,630	12.05%
荣盛发展大厦	河北省廊坊市	商业	100.00%	37,113	35,216	94.89%
香堤荣府	辽宁省盘锦市	商铺	100.00%	181	181	100.00%
昆山豪庭	辽宁省沈阳市	商铺	100.00%	5,767	5,767	100.00%
紫提东郡	辽宁省沈阳市	商铺	100.00%	7,391	7,391	100.00%
沈阳幸福大道	辽宁省沈阳市	商铺	100.00%	7,677	2,846	37.07%
盛京绿洲	辽宁省沈阳市	幼儿园	100.00%	2,705	2,705	100.00%
时代国际	山东省济南市	商业	100.00%	70,015	70,015	100.00%
荣景园	河北省石家庄	住宅+综合体商业	100.00%	64,106	64,106	100.00%
花语城	四川省成都市	住宅、商业	100.00%	500	500	100.00%
未来城	河北省唐山市	综合体	100.00%	411,653	65,499	15.91%
购物广场	河北省沧州市	综合体	100.00%	236,953	62,353	26.31%
汤泉首岭	河北省秦皇岛市	综合体	85.00%	2,604	2,604	100.00%
香海湾国际生态度假城	河北省秦皇岛市	商铺	85.00%	23,174	23,174	100.00%
青松岭塞外江南水镇水街项目	河北省承德市	水街商铺	85.00%	24,605	14,331	58.25%
爱普乐园项目	河北省保定市野三坡	商铺	85.00%	1808	577	31.91%

g. 融资途径

报告期，公司不断开拓多种融资方式，截至报告期末，公司融资余额 707.86 亿元。主要融资结构如下：

单位：万元

融资途径	期末融资 余额	融资成本 区间	期限结构			
			1 年之内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
银行贷款	3,887,052.90	5.7%-9.0%	1,569,038.98	1,023,175.91	1,038,331.23	256,506.78
债券	948,436.34	5.8%-8.75%	548,094.92	350,341.42	50,000.00	-
其他	2,243,135.20	5.64%-11.5%	1,191,287.88	880,527.80	171,319.52	-
合计	7,078,624.44	-	3,308,421.78	2,254,045.13	1,259,650.75	256,506.78

h. 跟投情况

《荣盛房地产发展股份有限公司“创享计划”实施办法（试行）》自 2017 年度第九次临时股东大会审议通过，开始正式实施。通过该计划进一步提升了获取项目的质量和项目运营效率，更大程度上将员工个人利益与项目经营效益、项目品质直接挂钩，实现收益共享、风险共担。截至 2020 年 6 月 30 日，公司累计实施跟投项目 91 个。

2020 年上半年，公司新增跟投项目 26 个。报告期各投资主体实际投资金额及占比详情如下：

项目名称	投资主体类别	实际投资金额（万元）	实际投资金额占比（%）
张家口高铁新城	跟投方	94.28	0.20%
	公司方	48,247.72	99.80%
	合计	48,342.00	100.00%
香河白家湾	跟投方	51.35	0.16%
	公司方	32,848.65	99.84%
	合计	32,900.00	100.00%
湖南岳阳东方府	跟投方	171.15	1.53%
	公司方	11,028.85	98.47%
	合计	11,200.00	100.00%
天津邹平墨香山南一期	跟投方	368.56	0.82%
	公司方	44,431.44	99.18%
	合计	44,800.00	100.00%
天津邹平墨香山南二期	跟投方	162.31	0.20%
	公司方	80,537.69	99.80%
	合计	80,700.00	100.00%

湖南益阳中央御府	跟投方	380.32	0.78%
	公司方	48,619.68	99.22%
	合计	49,000.00	100.00%
江苏江心洲	跟投方	104.24	0.06%
	公司方	172,895.76	99.94%
	合计	173,000.00	100.00%
沧州君兰苑	跟投方	742.42	1.49%
	公司方	25,231.58	50.51%
	合作方	23,976.00	48.00%
	合计	49,950.00	100.00%
宁波水岸花语	跟投方	244.47	0.49%
	公司方	39,915.53	79.51%
	合作方	10,040.00	20.00%
	合计	50,200.00	100.00%
唐山长虹道	跟投方	453.98	1.25%
	公司方	14,026.02	38.75%
	合作方	21,720.00	60.00%
	合计	36,200.00	100.00%
唐山西定府邸	跟投方	193.80	0.67%
	公司方	28,806.20	99.33%
	合计	29,000.00	100.00%
徐州 S4	跟投方	28.01	0.03%
	公司方	81,171.99	99.97%
	合计	81,200.00	100.00%
石家庄荣盛中山华府	跟投方	81.40	5.66%
	公司方	1,357.60	94.34%
	合计	1,439.00	100.00%
安徽芜湖江城观邸	跟投方	150.57	0.20%
	公司方	75,449.43	99.80%
	合计	75,600.00	100.00%
重庆鹿山府	跟投方	183.91	0.12%
	公司方	157,016.09	99.88%
	合计	157,200.00	100.00%
鲁东即墨锦绣学府	跟投方	244.05	0.29%
	公司方	84,755.95	99.71%
	合计	85,000.00	100.00%
廊坊市区锦绣书苑	跟投方	73.19	0.08%
	公司方	57,286.81	59.92%

	合作方	38,240.00	40.00%
	合计	95,600.00	100.00%
廊坊市区荣盛首府二期	跟投方	15.00	0.01%
	公司方	128,785.00	99.99%
	合计	128,800.00	100.00%
石家庄锦绣书苑	跟投方	549.15	2.38%
	公司方	22,550.85	97.62%
	合计	23,100.00	100.00%
四川成都时代天府	跟投方	127.26	0.05%
	公司方	282,372.74	99.95%
	合计	282,500.00	100.00%
山东淄博花语江南	跟投方	69.85	0.32%
	公司方	11,150.15	50.68%
	合作方	10,780.00	49.00%
	合计	22,000.00	100.00%
湖南永州滨江御府	跟投方	139.59	0.19%
	公司方	52,430.41	69.81%
	合作方	22,530.00	30.00%
	合计	75,100.00	100.00%
唐山熙堂尚院二期	跟投方	332.97	0.62%
	公司方	36,977.03	69.38%
	合作方	15,990.00	30.00%
	合计	53,300.00	100.00%
邯郸铸造厂	跟投方	56.20	0.32%
	公司方	17,343.80	99.68%
	合计	17,400.00	100.00%
浙江海宁上荣府	跟投方	10.43	0.01%
	公司方	143,589.57	99.99%
	合计	143,600.00	100.00%
合肥肥西山湖樾项目	跟投方	74.59	0.06%
	公司方	118,725.42	99.94%
	合计	118,800.00	100.00%

董事、监事、高管与上市公司共同投资（适用于投资主体为上市公司董事、监事、高管人员）

√ 适用 □ 不适用

项目名称	投资主体类别	投资金额(万元)	投资金额占比	占项目资金峰值比例	累计收益(万元)	退出情况	实际投资金额与收益分配金额的匹配性
沧州花语馨苑	董监高	195.01	0.37%	0.37%	58.47	-	-
张家口下花园阿尔卡迪亚	董监高	152.35	1.42%	1.42%	-	-	-
保定荣盛国际中心	董监高	139.86	0.20%	0.20%	-	-	-
济南东第华府	董监高	426.25	0.27%	0.27%	-	-	-
石家庄荣盛御府	董监高	422.11	0.27%	0.27%	-	-	-
石家庄荣盛和府	董监高	141.36	0.28%	0.28%	-	-	-
株洲荣盛华府	董监高	138.71	0.15%	0.15%	-	-	-
益阳东城首府	董监高	20.98	0.10%	0.10%	-	-	-
嘉兴祥瑞花苑	董监高	252.50	0.31%	0.31%	-	-	-
邯郸荣盛锦绣观邸	董监高	85.34	1.19%	1.19%	-	-	-
常州荣盛御府	董监高	95.52	0.13%	0.13%	-	-	-
漯河锦绣江南	董监高	129.60	0.11%	0.11%	-	-	-
石家庄阿尔卡迪亚鹿府	董监高	31.82	0.56%	0.56%	-	-	-
永清荣盛城南区	董监高	120.11	0.18%	0.18%	-	-	-
徐州听澜雅居	董监高	323.82	0.32%	0.32%	-	-	-
徐州紫云花园	董监高	137.60	0.29%	0.29%	-	-	-
上饶锦绣云溪	董监高	98.28	0.63%	0.63%	-	-	-
蚌埠玫瑰院	董监高	112.28	0.07%	0.07%	-	-	-
张家口荣盛城	董监高	39.36	0.08%	0.08%	-	-	-
株洲荣盛华府	董监高	31.88	0.07%	0.07%	-	-	-
聊城阿卡北区 A01 地块	董监高	29.51	0.57%	0.57%	-	-	-
什邡公园御府	董监高	22.96	0.31%	0.31%	-	-	-
合肥荣盛华府	董监高	107.55	0.04%	0.04%	-	-	-
焦作云台观邸一期	董监高	10.98	0.26%	0.26%	-	-	-
邢台荣盛华府一期	董监高	27.09	0.22%	0.22%	-	-	-
邢台荣盛华府二期	董监高	68.36	0.93%	0.93%	-	-	-
邢台锦绣观邸一期	董监高	42.23	0.91%	0.91%	-	-	-
邢台锦绣观邸二期	董监高	38.32	0.91%	0.91%	-	-	-
唐山迁西锦绣观邸	董监高	45.48	0.52%	0.52%	-	-	-
滁州锦绣观邸	董监高	40.78	0.14%	0.14%	-	-	-
沧州四季花语	董监高	43.39	0.11%	0.11%	25.87	-	-
沧州锦绣学府	董监高	92.11	0.15%	0.15%	-	-	-
聊城阿卡北 B2	董监高	122.28	0.75%	0.75%	-	-	-
陕西锦绣观邸	董监高	22.74	0.11%	0.11%	-	-	-
嘉兴锦绣外滩	董监高	22.28	0.05%	0.05%	-	-	-

宁波花语书苑	董监高	24.43	0.23%	0.23%	-	-	-
广州阳江海仔湖	董监高	20.26	0.04%	0.04%	-	-	-
临汾锦绣学府	董监高	17.13	0.08%	0.08%	-	-	-
信阳荣盛华府	董监高	3.30	0.02%	0.02%	-	-	-
三河水岸花语	董监高	51.25	0.11%	0.11%	-	-	-
石家庄荣逸度假水镇	董监高	11.94	0.27%	0.27%	-	-	-
忻州锦绣学府	董监高	66.38	0.58%	0.58%	-	-	-
合肥书香府邸	董监高	61.13	0.07%	0.07%	-	-	-
南通金溪府	董监高	22.91	0.04%	0.04%	-	-	-
杭州檀越府	董监高	104.43	0.07%	0.07%	-	-	-
邯郸金科雅苑	董监高	79.77	0.08%	0.08%	-	-	-
广州锦绣学府	董监高	114.35	0.09%	0.09%	-	-	-
广州御海湾	董监高	22.86	0.08%	0.08%	-	-	-
南京花语书苑	董监高	45.24	0.07%	0.07%	-	-	-
南京花语馨城	董监高	108.99	0.10%	0.10%	-	-	-
廊坊荣盛首府一期	董监高	98.74	0.04%	0.04%	-	-	-
海门弘盛新苑	董监高	103.88	0.06%	0.06%	-	-	-
聊城东昌天悦	董监高	70.29	0.10%	0.10%	-	-	-
绍兴碧桂园荣盛华府	董监高	84.78	0.10%	0.10%	-	-	-
廊坊市区桃李观邸	董监高	65.65	0.08%	0.08%	-	-	-
张家界荣盛华府	董监高	27.21	0.12%	0.12%	-	-	-
张家界花语书苑	董监高	26.12	0.07%	0.07%	-	-	-
武汉恒瑞名苑	董监高	66.31	0.15%	0.15%	-	-	-
唐山荣盛碧桂园玖玺台	董监高	35.04	0.13%	0.13%	-	-	-
合肥书香府邸二期	董监高	73.91	0.07%	0.07%	-	-	-
石家庄常山华府	董监高	58.67	0.13%	0.13%	-	-	-
保定锦绣书苑	董监高	25.75	0.18%	0.18%	-	-	-
长沙荣盛城	董监高	7.72	0.02%	0.02%	-	-	-
石家庄平山中山华府	董监高	18.24	0.24%	0.24%	-	-	-
苏州荣盛华府	董监高	32.95	0.04%	0.04%	-	-	-

i. 向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保

√ 适用 □ 不适用

截至2020年6月30日，本公司为购买商品房屋业主的按揭贷款提供担保的余额为3,433,510.88万元，担保金额为贷款本金、利息（包括罚息）及银行为实现债权而发生的有关费用，担保金额随着借款人逐期还款而相应递减。担保期限自业主与银行签订的借款合同生效之日起，至本公司为业主办妥所购住房的《房屋所有权证》并办妥房屋抵押登记，将《房

屋所有权证》等房屋权属证明文件交银行保管之日止。

④、发展战略和全年经营计划

报告期，公司发展战略及 2020 年经营计划未发生变化，具体内容请参见公司 2019 年年度报告相关内容。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

报告期，公司无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

报告期，公司无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加72户，减少10户，其中：

①本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
云南荣府房地产开发有限公司	新设
阳西荣程高信投资有限公司	新设
太原荣德置业有限公司	新设
杭州荣裕置业有限公司	新设
宁波荣颢置业有限公司	新设
桐乡荣锦房地产开发有限公司	新设
杭州荣辰置业有限公司	新设
沈阳瑞盛企业管理咨询咨询有限公司	新设
广西自由贸易试验区润盛房地产开发有限公司	新设
青岛荣航置业有限公司	新设
河北旭昇房地产开发有限公司	新设
河北墨泽房地产开发有限公司	不构成业务合并
重庆荣品房地产开发有限公司	新设
芜湖荣盛万业房地产开发有限公司	新设
永州荣丰房地产开发有限公司	新设
宁波荣展置业有限公司	新设

山东颐卓置业有限公司	不构成业务合并
陕西荣盛丰盈置业有限公司	新设
唐山荣皓房地产开发有限公司	新设
嘉兴荣熙置业有限公司	新设
鸿韵（江苏常州）实业投资有限公司	新设
深圳市荣盛发展置业有限公司	新设
邯郸市荣昂房地产开发有限公司	新设
仁寿盛璟房地产开发有限公司	新设
合肥荣邦房地产开发有限公司	新设
嘉兴荣祥置业有限公司	新设
沧州荣川房地产开发有限公司	新设
常州盛嘉置业发展有限公司	新设
沧州荣塑房地产开发有限公司	新设
沧州泰博房地产开发有限公司	新设
丽江荣鼎房地产开发有限公司	新设
滁州荣鼎置业有限公司	新设
滁州荣华置业有限公司	新设
扬州荣盛康旅旅游发展有限公司	新设
承德荣盛康旅房地产开发有限公司	新设
邢台荣宏房地产开发有限公司	新设
霸州市荣进房地产开发有限责任公司	新设
秦皇岛盛行优选商贸有限公司	新设
滁州荣盛物业服务有限公司	新设
荣万家（北京）科技服务有限公司	新设
荣盛发展（北京）资本管理有限公司	新设
荣盛万利通实业有限公司	新设
廊坊盛惠商业管理有限公司	新设
济南盛惠商业管理有限公司	新设
沧州盛惠商业管理有限公司	新设
廊坊市荣尚商业管理有限公司	新设
唐山盛惠商业管理有限公司	新设
常州盛惠商业管理有限公司	新设
湛江盛惠商业管理有限公司	新设
徐州盛惠商业管理有限公司	新设
南京盛惠商业管理有限公司	新设
石家庄盛惠商业管理有限公司	新设
成都商盛物业管理有限公司	新设
沧州荣光建筑工程有限责任公司	新设
唐山优安米餐饮服务有限公司	新设
郑州市申朔商贸有限公司	新设

呼和浩特荣冕商贸有限公司	新设
沧州市荣纳商贸有限公司	新设
石家庄荣赐房地产经纪有限公司	新设
阳西县山湖海业主之家餐饮服务有限公司	新设
张家口荣亿恒商贸有限公司	新设
常州市荣宜嘉房地产代理服务有限公司	新设
霸州市南孟镇羽晟温泉城幼儿园	新设
荣兴达投资（BVI）有限公司	新设
荣森（天津）建筑材料有限公司	新设
天津荣兴达管理咨询中心（有限合伙）	新设
天津荣兴达资产管理中心（有限合伙）	新设
京南新区投资发展有限公司	非同一控制合并
固安盛业自动化技术有限公司	非同一控制合并
天泽（固安）房地产开发有限公司	非同一控制合并
固安天盛通科技发展有限公司	非同一控制合并
衡水荣军房地产开发有限公司	新设

②本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的运营实体

名称	变更原因
齐河山水物业管理有限公司	出售
保定荣祥房地产开发有限公司	注销
涿源荣展房地产开发有限公司	注销
宜春市赛威特房地产开发有限公司	出售
宜春市天屿花城温泉开发有限公司	出售
江西禹川旅游开发有限公司	出售
荣盛康旅（济源）旅游发展有限公司	注销
宜春市荣盛康旅物业服务有限公司	出售
张家港保税区鑫盛房地产有限公司	注销

荣盛房地产发展股份有限公司

法定代表人：耿建明

二〇二〇年八月十二日