

证券代码：000732                      证券简称：泰禾集团                      公告编号：2020-075号

债券代码：112394                      债券简称：16泰禾02

债券代码：112395                      债券简称：16泰禾03

债券代码：114205                      债券简称：17泰禾01

债券代码：114219                      债券简称：17泰禾02

债券代码：114357                      债券简称：18泰禾01

债券代码：114373                      债券简称：18泰禾02

## 泰禾集团股份有限公司

### 重大诉讼公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本次诉讼的基本情况

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”或“泰禾集团”）于近日收到《河南省郑州市中级人民法院传票》（传票号 2020065 号；相关案号为（2020 豫）01 民初字第 692 号）、《河南省郑州市中级人民法院传票》（传票号 2019714 号；相关案号为（2020 豫）01 民初字第 798 号），因金融借款合同纠纷，中原信托有限公司（以下简称“中原信托”）向公司及子公司提起了诉讼，具体情况如下：

##### （一）案号（2020 豫）01 民初字第 692 号诉讼的基本情况

- 1、起诉时间：2020 年 7 月 2 日
- 2、受理机构：河南省郑州市中级人民法院
- 3、当事人：

原告：中原信托有限公司

被告：福州泰禾房地产开发有限公司（以下简称“福州泰禾”），福建泰信置业有限公司（以下简称“福建泰信”），泰禾集团，黄其森，叶荔

4、诉讼理由：中原信托于 2018 年 10 月向福州泰禾发放贷款 1.3 亿元，由泰禾集团、黄其森、叶荔提供连带责任担保，由福建泰信提供抵押担保。2020 年 6 月 22 日，福州泰禾未能根据贷款合同约定按时支付利息，中原信托根据合同约定通知所有债权全部到期。

5、原告主要诉讼请求：（1）判令被告偿付本金 1.088 亿及相关利息、罚息、违约金等，共计 113,054,370.13 元；（2）判令泰禾集团、黄其森、叶荔承担连带清偿责任；（3）判令福建泰信抵押土地的折价、拍卖或变卖价款在上述债权范围内优先受偿；（4）被告负担原告律师费、保全费、诉讼费等。

（二）案号（2020 豫）01 民初字第 798 号诉讼的基本情况

1、起诉时间：2020 年 7 月 23 日

2、受理机构：河南省郑州市中级人民法院

3、当事人：

原告：中原信托有限公司

被告：郑州泰禾运成置业有限公司（以下简称“郑州运成置业”），泰禾集团，河南嘉智置业有限公司，郑州泰禾置业集团有限公司，西藏创耀实业有限公司，河南金汇建设投资股份有限公司

4、诉讼理由：中原信托于 2018 年 3 月向郑州运成置业发放贷款 9.77 亿元，由泰禾集团提供连带责任担保，由河南嘉智置业有限公司、郑州泰禾置业集团有限公司、西藏创耀实业有限公司、河南金汇建设投资股份有限公司提供抵押或股权质押担保。而后，郑州运成置业未按照合同约定支付本金及利息，中原信托根据合同约定提起诉讼。

5、原告主要诉讼请求：（1）判令被告偿付本金 9.57 亿及相关利息、罚息、违约金等；（2）判令泰禾集团承担连带清偿责任；（3）判令抵押土地、质押股权的拍卖或变卖所得优先受偿等；（4）被告负担原告律师费、保全费、诉讼费等。

## 二、其他诉讼、仲裁事项

本次公告前，公司（包括控股公司在内）除上述票据相关诉讼外，尚未披露的其他小额诉讼、仲裁事项共计 260 起，涉及金额 163,896.13 万元，主要为金额较小的商品房合同纠纷及物业合同纠纷。

截至本公告披露日，除上述诉讼案件外，公司（包括子公司在内）没有应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

## 三、本次公告的诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

该事项对公司生产经营及偿债能力无重大影响。由于本案尚在进行中，其对公司财务状况、本期利润及期后利润的影响暂时无法准确估计。公司将及时披露上述事项的进展情况，请广大投资者注意投资风险。

## 四、备查文件

法院传票、民事起诉状等。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年八月十五日