

证券代码：603887

证券简称：城地股份

公告编号：2020-079

债券简称：城地转债

债券代码：113596

# 上海城地香江数据科技股份有限公司 公开发行可转换公司债券 上市公告书



保荐机构（主承销商）



（上海市广东路 689 号）

二〇二〇年八月

## 第一节 重要声明与提示

上海城地香江数据科技股份有限公司(以下简称“城地股份”、“发行人”、“公司”或“本公司”)全体董事、监事和高级管理人员保证上市公告书的真实性、准确性、完整性,承诺上市公告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

根据《中华人民共和国公司法》(以下简称“《公司法》”)、《中华人民共和国证券法》(以下简称“《证券法》”)等有关法律、法规的规定,本公司董事、高级管理人员已依法履行诚信和勤勉尽责的义务和责任。

中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)、上海证券交易所(以下简称“上交所”)、其他政府机关对本公司可转换公司债券上市及有关事项的意见,均不表明对本公司的任何保证。

本公司提醒广大投资者注意,凡本上市公告书未涉及的有关内容,请投资者查阅 2020 年 7 月 24 日刊载于《上海证券报》的《上海城地香江数据科技股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书摘要》及刊载于上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)的《上海城地香江数据科技股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》(以下简称“《募集说明书》”)全文。

本上市公告书使用的简称释义与《募集说明书》相同。

## 第二节 概览

一、可转换公司债券名称（全称）：上海城地香江数据科技股份有限公司可转换公司债券

二、可转换公司债券简称：城地转债

三、发债种类：实名制记账式

四、可转换公司债券代码：113596

五、可转换公司债券发行量：120,000 万元（1,200.00 万张）

六、可转换公司债券上市量：120,000 万元（1,200.00 万张）

七、可转换公司债券上市地点：上海证券交易所

八、可转换公司债券上市时间：2020 年 8 月 20 日

九、可转换公司债券存续的起止日期：2020 年 7 月 28 日至 2026 年 7 月 27 日

十、可转换公司债券转股期的起止日期：2021 年 2 月 4 日至 2026 年 7 月 27 日止

十一、可转换公司债券付息日：每年的付息日为本次发行的可转换公司债券发行首日起每满一年的当日。如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另付息。每相邻的两个付息日之间为一个计息年度。

十二、可转换公司债券登记机构：中国证券登记结算有限公司上海分公司

十三、托管方式：账户托管

十四、登记公司托管量：120,000 万元

十五、保荐机构（主承销商）：海通证券股份有限公司

十六、可转换公司债券的担保情况：无担保。

十七、可转换公司债券信用级别及资信评估机构：本次可转换公司债券经上

海新世纪资信评估投资服务有限公司评级，城地股份主体长期信用等级为 AA-，本次可转换公司债券信用等级为 AA-，评级展望稳定。公司本次发行的可转债上市后，上海新世纪资信评估投资服务有限公司将进行跟踪评级。

### 第三节 绪言

本上市公告书根据《公司法》、《证券法》、《上市公司证券发行管理办法》（以下简称“《管理办法》”）、《上海证券交易所股票上市规则》（以下简称“《上市规则》”）以及其他相关的法律法规的规定编制。

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2020]1178号”文核准，公司于2020年7月28日公开发行了1,200.00万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额120,000万元。本次发行向原股东优先配售，原股东优先配售后余额（含原股东放弃优先配售部分）通过上海证券交易所交易系统网上向社会公众投资者发行，本次发行认购金额不足120,000万元的部分由主承销商包销。包销基数为120,000万元，主承销商根据网上资金到账情况确定最终配售结果和包销金额，主承销商包销比例原则上不超过本次发行总额的30%，即原则上最大包销金额为36,000万元。当包销比例超过本次发行总额的30%时，主承销商将启动内部承销风险评估程序，并与发行人协商一致后继续履行发行程序或采取中止发行措施，并及时向中国证监会报告。

经上交所自律监管决定书[2020]264号文同意，公司120,000万元可转换公司债券将于2020年8月20日起在上交所挂牌交易，债券简称“城地转债”，债券代码“113596”。该可转换公司债券上市后不可进行质押式回购。

本公司已于2020年7月24日于《上海证券报》刊登了《上海城地香江数据科技股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书摘要》，《上海城地香江数据科技股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》全文可以在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）查询。

## 第四节 发行人概况

### 一、发行人基本情况

中文名称：上海城地香江数据科技股份有限公司

英文名称：Shanghai CDXJ Digital Technology Co., Ltd.

股票上市交易所：上海证券交易所

股票简称：城地股份

股票代码：603887

股本总额：375,580,271 元人民币

法定代表人：谢晓东

董事会秘书：陈伟民

注册地址：上海市嘉定区恒永路 518 弄 1 号 B 区 502-1

邮政编码：200062

联系电话：021-52806755

联系传真：021-52373433

经营范围：一般项目：环保工程，市政工程，基础工程，建筑工程，土方工程，送变电工程（除承装、承修、承试电力设施），建筑装饰装潢，水电安装，设备租赁，建材、金属材料的销售，实业投资（除股权投资及股权投资管理），互联网数据服务，信息系统集成、运行维护服务，信息处理和存储支持服务，信息技术咨询服务，从事计算机网络科技、计算机信息科技专业领域技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，计算机及通讯设备经营租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 二、发行人的历史沿革

#### （一）1997 年公司设立

1997年2月18日，上海申兴达与宜兴基础签署《合资协议》，约定双方共同出资成立“上海宜鑫市政基础有限公司”；注册资本为500万元；其中上海申兴达以货币出资100万元，宜兴基础以建筑机械设备投入，作价400万元。1997年3月5日，上海申兴达与宜兴基础共同签署了《公司章程》。

1997年3月26日，上海市嘉定审计师事务所出具嘉审事验[1997]第510号《验资报告》，确认上海申兴达以货币出资100万元，宜兴基础以实物作价400万元出资。

1997年4月26日，宜鑫市政取得上海市工商局核发的《企业法人营业执照》，公司前身“上海宜鑫市政基础有限公司”成立。

## **(二) 2012年7月整体变更为股份有限公司**

2012年6月23日，城地有限股东会通过决议，同意全体股东以经立信会计师事务所出具的“信会师报字[2012]第150548号”《审计报告》审定的截至2012年3月31日的净资产157,221,672.69元，按1:0.4580比例折合股本7,200万元，其余85,221,672.69元列入公司的资本公积。公司全体股东作为股份有限公司的发起人。2012年6月23日，城地有限全体股东签订了《发起人协议书》，约定共同作为发起人将城地有限整体变更为股份有限公司。2012年7月6日，立信会计师事务所出具《验资报告》（信会师报字[2012]第150692号），确认截至2012年7月6日，发行人已根据《公司法》有关规定及折股方案，将城地有限截至2012年3月31日止经审计的所有者权益（净资产）按1:0.4580的比例折合股份总额7,200万股，每股1元，共计股本7,200万元，大于股本部分计入资本公积。

2012年7月26日，上海市工商局向发行人核发了注册号为310114000278660的《企业法人营业执照》。营业执照记载的公司注册资本为7,200万元，公司类型为股份有限公司（非上市），营业期限自1997年4月26日至不约定期限。

## **(三) 2016年10月首次公开发行股票并上市**

2016年8月19日，中国证监会出具《关于核准上海城地建设股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可[2016]1883号），同意发行人公开发行新股不超过2,460万股。2016年9月，发行人采用网下向符合条件的投资者询价配售

和网上向持有上海市场非限售 A 股股份市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式进行，公开发行人新股 2,460 万股。经上海证券交易所自律监管决定书 [2016]245 号文批准，2016 年 10 月 10 日，城地股份首次公开发行的人民币普通股 A 股股票在上交所交易，其后，发行人的注册资本变更为 9,810 万股。2016 年 11 月 29 日，公司取得变更后的《营业执照》。

#### **（四）2017 年 9 月授予限制性股票**

2017 年 7 月 26 日，城地股份召开 2017 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于〈2017 限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》。2017 年 7 月 27 日，城地股份召开第二届董事会第十一次会议和第二届监事会第十次会议，审议通过了《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》，确定以 2017 年 7 月 27 日作为授予日，向符合条件的 45 名激励对象授予 490 万股限制性股票，授予价格为 17.28 元/股。2019 年 8 月 17 日，中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具《验资报告》（兴财光华审验字（2017）第 334004 号），确认截至 2019 年 8 月 16 日，已收到 45 名激励对象认缴的出资款 8,467.2 万元，其中计入实收资本 490 万元，计入资本公积 7,977.2 万元。2017 年 9 月 8 日，城地股份首次授予的股票 490 万股在中登上海分公司完成股份登记。授予完成后，城地股份的注册资本变更为 10,300 万元。2017 年 10 月 10 日，公司取得变更后的《营业执照》。

#### **（五）2018 年 6 月资本公积金转增股本**

2018 年 5 月 17 日，城地股份股东大会审议通过《关于公司 2017 年度利润分配方案的议案》，根据该议案，城地股份以资本公积转增股本的方式向全体股东每 10 股转增 4 股，转增后公司总股本将增加至 14,420 万股。城地股份以 2018 年 6 月 5 日为股权登记日进行了转增，2018 年 6 月 7 日，新增股份 4,120 万股上市流通。2018 年 8 月 24 日，公司取得变更后的《营业执照》。

#### **（六）2019 年公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金**

经公司第二届董事会第七次会议、第二届董事会第十九次、第三届董事会第二次会议审议通过，并经公司 2018 年第一次临时股东大会审议通过，公司拟通过发行股份及支付现金的方式购买沙正勇、谢晓东等 15 名交易对方持有的香江



科技 100%股份并募集配套资金。2018 年 11 月 14 日，发行人取得了中国证监会核发的《关于核准上海城地建设股份有限公司向沙正勇等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2018]1837 号）。2019 年 4 月 25 日，天职国际会计师对发行人前述发行股份及支付现金购买资产事项进行了验资，并出具了天职业字[2019]25241 号《验资报告》。根据该《验资报告》，截至 2019 年 4 月 25 日，香江科技 100%股权过户事宜已完成了工商变更登记；上市公司原注册资本为 14,420 万元，该次发行股份购买资产完成后，上市公司新增加注册资本 11,309.0894 万元，拟变更后的注册资本为 25,729.0894 万元。

2019 年 10 月，发行人启动配套募集资金的非公开发程序，向 3 名投资者募集配套资金总额 187,999,971.68 元，发行价格为 17.06 元/股，非公开发行的股份数为 11,019,928 股。2019 年 10 月 28 日，天职国际对发行人前述募集配套资金事项进行了验资，并出具了天职业字[2019]35600 号《验资报告》。根据该《验资报告》，截至 2019 年 10 月 28 日，城地股份已向诺德基金管理有限公司等 3 名投资者募集配套资金 187,999,971.68 元，减除中介费用 25,500,000.00 元后，募集资金净额为 162,499,971.68 元。其中，计入股本 11,019,928 元，计入资本公积 151,480,043.68 元。根据中登上海分公司于 2019 年 11 月 7 日出具的《股份登记申请受理确认书》，公司已办理完毕本次募集配套资金非公开发行股票新增 11,019,928 股股份的登记申请手续。

#### **（七）2019 年 12 月回购注销部分限制性股票**

2019 年 11 月 29 日，发行人第三届董事会第十四次会议审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》。因发行人 2017 年限制性股票激励计划的对象张建峰、张维现 2 人因个人原因离职，故董事会审议决议取消其激励对象资格并回购注销其已获授但尚未解除限售的全部限制性股票 39,200 股。2019 年 12 月 2 日，发行人发布《关于拟回购注销限制性股票通知债权人的公告》，公司就前述回购注销部分限制性股票将涉及注册资本减少等事项通知债权人。债权人自公告之日起 45 日内有权要求发行人清偿债务或者提供相应的担保。2020 年 1 月 21 日，发行人 2020 年第一次临时股东大会审议通过了前述议案。2020 年 2 月，发行人取得变更后的营业执照。

## （八）2020年6月资本公积金转增股本

2020年3月30日，公司召开第三届董事会第十八次会议审议通过了《关于公司2019年度利润分配方案的议案》，拟向全体股东每10股派发现金红利0.5元（含税），共派发现金红利13,413,581.10元（含税）。同时，拟向全体股东以资本公积金每10股转增4股，预计共转增107,308,649股，转增后公司总股本为375,580,271股。2020年6月9日，本次转增股份上市流通。截至本上市公告书出具日，公司本次股本变动尚未办理完毕工商变更登记手续。

## 三、发行人主要经营情况

### （一）发行人的经营范围及主营业务

发行人营业执照载明的经营范围为：“一般项目：环保工程，市政工程，基础工程，建筑工程，土方工程，送变电工程（除承装、承修、承试电力设施），建筑装饰装潢，水电安装，设备租赁，建材、金属材料的销售，实业投资（除股权投资及股权投资管理），互联网数据服务，信息系统集成、运行维护服务，信息处理和存储支持服务，信息技术咨询服务，从事计算机网络科技、计算机信息科技专业领域技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，计算机及通讯设备经营租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）”

公司的主营业务包括桩基、基坑围护及岩土领域相关设计等地基与基础工程服务，是具备总承包、专业承包、勘察、设计一体化施工能力的综合服务商。公司业务具体包括静力压桩、钻孔灌注桩、水泥土搅拌桩、地下结构预制拼装构件应用等基础工程的施工服务，以及基坑围护挡土止水结构、地基加固改良、土石方工程施工等，业务领域涉及房地产、市政工程、公用设施、工业厂房等。公司于2019年4月完成对香江科技的收购，香江科技的业务主要围绕IDC产业链上下游，具体包括IDC设备与解决方案、IDC系统集成、IDC运营管理和增值服务等，可以根据客户的不同需求提供覆盖数据中心部分或全生命周期的一体化服务。

### （二）发行人主要产品及服务

## 1、桩基与基坑围护业务

公司桩基与基坑围护业务涵盖桩基、基坑围护及岩土领域相关设计等服务，具体包括静力压桩、钻孔灌注桩、水泥土搅拌桩、地下结构预制拼装构件应用等基础工程的施工服务，以及基坑围护挡土止水结构、地基加固改良、土石方工程施工等，业务领域涉及房地产、市政工程、公用设施、工业厂房等。公司的主营业务需要相关的行业资质认定，公司及其全资子公司拥有地基与基础工程专业承包一级资质、岩土工程专业（勘察）乙级资质、工程勘察专业类（岩土工程（设计））甲级资质、建筑工程施工总承包三级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质、环保工程专业承包三级资质等，是具备总承包、专业承包、勘察、设计一体化施工能力的综合服务商。

## 2、IDC 业务

报告期内，公司的IDC业务主要依托香江科技及其子公司开展，主要包括IDC设备与解决方案、IDC系统集成以及IDC运营管理及增值服务。

### （1）IDC设备与解决方案

香江科技的IDC设备与解决方案业务主要为IDC及通信行业相关设施提供硬件解决方案和各类设备，产品应用范围涵盖数据中心、智能电气、接入网等诸多领域。主要产品包括数据中心机房内的高低电压配电柜、智能数据母线、UPS电源输入输出柜、精密配电柜、微模块（标准机柜、冷通道）、精密节能制冷系统、机房监控软件、综合布线系统（光纤槽道、走线架）等，以及数据中心机房外的户外机柜、光缆交接箱、光缆分纤箱等。

### （2）IDC系统集成

香江科技的IDC系统集成业务主要根据电信运营商或其他IDC投资方的建设需求，提供IDC的工程咨询、设备采购、施工建设等服务。在前期工程咨询和规划设计完成后，香江科技根据客户提出的技术标准要求完成数据中心的工程建设并提供系统集成服务，主要包括机柜、供配电系统、UPS、空调系统、监控系统和综合布线系统等的采购、安装和其他相关服务。通过对IDC项目的前期规划以及施工过程中的进度、质量、施工成本、工程验收等环节进行统筹、科学、

有效的管理，香江科技确保项目质量、项目进度的实现以及工程项目投资处于受控状态。

### （3）IDC运营管理及增值服务

香江科技的 IDC 运营管理及增值服务业务可分为基础运营管理服务和增值服务两类。其中 IDC 基础运营管理服务包括机柜和机位等物理空间服务、服务器托管等资源型通信服务。通过实施体系化、标准化、规范化、流程化的运维管理模式，确保数据中心的稳定运行，最大限度降低数据中心能耗运行成本，保证用户现有的信息系统的正常运行，提高网络信息的整体服务水平。此外，IDC 增值服务是在 IDC 基础运营管理服务之外向客户提供的定制化机房服务、全天候安全监控等增值服务。

## （三）发行人的竞争优势

### 1、桩基与基坑围护业务的竞争优势

#### （1）技术优势

公司经过多年的应用技术研究和施工经验积累，在熟练掌握静力压桩、钻孔灌注桩、水泥土搅拌桩等传统的地基与基础工程施工技术的基础上，通过对施工设备的更新设计，结合不同工法的优势，不断开发环保、节能、高效、智能化的桩基和基坑围护新技术，已经开发并掌握了多项施工方面的关键技术，为完成各类高质量的桩基与基坑围护项目提供了可靠的技术保障，取得了显著的经济效益。公司于 2017 年先后研发出可调向多功能中掘搅拌钻机、钢管前撑锚索后拉 H 型构件围护结构等多个专利，以“基坑工程新型绿色围护成套技术与装备研发及应用”项目荣获 2017 年上海市科技进步三等奖，并于 2017 年 9 月被上海市知识产权局评为“上海市专利工作试点企业”。2018 年，公司主持的“低碳高效基坑支护结构成套技术与装备研发及应用”项目荣获上海市土木工程科学技术三等奖。

#### （2）品牌优势

公司作为技术推进型企业，已经从事了二十余年的桩基和基坑围护施工业务，累计完成数百项桩基与基坑围护工程，并多次被上海市嘉定区外冈镇授予“现

代服务业金奖”。经过多年运营经验的积累，公司建立了完善的生产和管理机制，亦培养和锻炼了一支具备优秀的技术水平、丰富的项目设计和运营经验的项目团队，确保了施工项目质量，赢得了良好的市场声誉和知名度，形成了良好的品牌优势。

凭借着技术及品牌优势，在项目领域上，公司完成了房地产、公用市政工程、公用设施、厂房等建设工程领域的桩基与基坑围护项目，逐步实现了跨领域经营。在项目区域上，公司立足上海，并把业务拓展到江苏、浙江、湖北等其他区域，正由一个区域性公司逐渐成长为跨区域经营的公司。

### （3）较好的合作客户优势

发行人遵循“建一项工程，树一座丰碑”的质量方针，公司在报告期内未发生重大质量问题。公司凭借优秀的施工技术和质量，与实力雄厚的大型开发商及建筑商建立了较好的合作关系，如恒大集团、金地集团、保利地产、融创地产、龙湖地产、碧桂园、绿地集团、凯德置业、旭辉集团、中国建筑、中铁建工、上海建工等，并多次取得客户颁发的优秀供应商奖项，在竞争中处于一定的优势地位。

### （4）总承包、勘察、设计、施工一体化优势

公司目前拥有地基与基础工程专业承包一级资质、岩土工程专业（勘察）乙级资质、工程勘察专业类（岩土工程（设计））甲级资质、建筑工程施工总承包三级资质、建筑装修装饰工程专业承包二级资质、环保工程专业承包三级资质等多项资质，上述资质的获得使公司具有地基与基础工程总承包、勘察、设计、施工一体化的资格。通过设计带动施工，推广新工艺、新技术的应用，为业主节约造价、缩短工期，提升了公司在业务承揽时的竞争力。

### （5）大型项目施工经验优势

近年来，公司参与建设了一系列大型桩基与基坑围护业务，如太仓恒大文化旅游城项目、吉祥航空服务产业国际中心项目、杭州亚运村技术官员公寓及商业项目、南京扬子科创中心项目、正泰启迪智电港项目、星网科技大厦项目、上海天安金融中心项目、静安兴亚广场项目、融创江阴新梅项目等。上述项目知名度

高、合同金额大，充分证明了公司在桩基与基坑围护施工领域的实力。

## 2、IDC 业务的竞争优势

### （1）全产业链的体系化综合竞争优势

香江科技较早涉足 IDC 设备和解决方案领域，与三大运营商在国内数据中心的发展历程中形成了深厚的合作基础。同时，凭借对配电设备、空调系统、智能母线等多种 IDC 机房核心配套设备的技术积累和深入理解，香江科技成功切入了 IDC 系统集成领域和 IDC 运营管理及增值服务领域，并获取了较为完整的业务资质。通过以系统集成业务带动设备和解决方案业务、设备和解决方案业务反哺系统集成业务的良性协同，迅速打开了 IDC 行业的下游市场，并实现了快速的发展壮大。一方面，香江科技的 IDC 设备和解决方案业务可以覆盖 IDC 机房建设所需的大部分配套设备。凭借对上游硬件设施的掌控，在与其他竞争对手争夺 IDC 系统集成项目时具有较好的成本和经验优势。另一方面，香江科技在取得 IDC 项目的设备供应和系统集成业务后，凭借从项目初期规划到建设完成的过程中积累的服务和管理经验，可顺利承接后续 IDC 机房的运营管理和增值服务业务，形成覆盖 IDC 从上游设备到中游建设和集成，直至下游运营管理和增值服务的全产业链的体系化综合竞争优势。

此外，公司在收购香江科技完成后，凭借自身在基础工程领域的深厚技术积累和上市公司平台优势，将香江科技原有的覆盖 IDC 设备与解决方案、IDC 系统集成、IDC 运营管理和增值服务三大板块延伸至 IDC 机房建筑施工和 IDC 投资领域，进一步补充和强化了在 IDC 领域的全产业链体系化综合竞争优势。

### （2）技术与研发优势

随着互联网行业的持续高速发展，对高密度计算的要求不断提升，对服务器等硬件性能提出更高要求的同时，也由于功率密度的不断提升而产生了高密度机柜的冷却问题、如何降低供电与冷却成本、如何进一步降低 PUE 等各类问题。采取行级近端制冷的模块化方式有助于大大提升制冷效率，因而模块化的 IDC 建设方式成为未来绿色节能 IDC 机房的必然选择。模块化 IDC 主要包括仓储式、微模块和集装箱式三种，其中微模块方式可有效解决高密度机架的空调制冷问

题，最高单机架功耗可达 15KW 以上，并可大幅降低建设成本并缩短 IDC 建设和部署周期，提高 IDC 内部的设备运行效率和能源使用效率，成为模块化 IDC 的主流建设方式。香江科技凭借对通信行业及 IDC 的深入理解和前瞻性战略判断，较早布局了微模块产品体系，并形成了涵盖微模块总装、智能机柜、智能精密配电柜、行/列间精密空调、模块化 UPS 等各类微模块系统的产品体系，为香江科技在未来模块化、智能化的绿色 IDC 发展过程中能始终保持竞争力提供了有力保证。

### （3）客户资源优势

香江科技具有多年的 IDC 设备和集成服务经验，凭借良好的产品技术与服务质量，获得了市场的广泛认可。香江科技与中国移动、中国联通、中国电信等主要电信运营商保持了长期稳定的合作关系，成为华为、施耐德、ABB、西门子等国际著名企业的战略合作伙伴，并凭借过硬的产品实力和良好的服务参与了北京奥运数字大厦、国家计算机信息安全中心、中国建设银行武汉灾备中心、中国信达安徽灾备中心以及三大运营商在国内众多数据中心的建设，产品和服务得到了客户的一致认可，为香江科技未来业务的进一步拓展打下了良好的市场基础。

### （4）人才优势

IDC 设备研发、系统集成以及运营管理行业具有互联网和电信行业双重属性，公司的核心管理团队拥有多年通信和互联网行业经验，对行业发展趋势有深刻见解，能够引领紧跟行业发展趋势。同时，核心管理团队精诚团结，以专业服务和敬业精神赢得了市场的广泛认可和客户的信赖。IDC 行业属于现代高技术服务业，行业下游客户专业化程度高，对服务质量要求严格，良好的客户体验依赖于技术、生产、营销、客服等部门的通力配合。经过多年发展，香江科技在技术、生产、市场、管理、运维等各个领域积累了一批拥有丰富经验的员工，人才优势将成为未来进一步发展的重要保障。

## 四、发行前股本结构及前十名股东持股情况

### （一）本次发行前发行人股本结构

截至 2020 年 6 月 30 日，公司总股本为 375,580,271 股，股本结构如下：

股份类别	股数（股）	占总股本比例
有限售条件流通股	108,183,897	28.80%
无限售条件流通股	267,396,374	71.20%
<b>股份总数</b>	<b>375,580,271</b>	<b>100.00%</b>

## （二）发行人前十大股东持股情况

截至 2020 年 6 月 30 日，公司前十大股东持股情况具体如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例
1	谢晓东	82,137,829	21.87%
2	沙正勇	41,515,592	11.05%
3	卢静芳	15,800,736	4.21%
4	镇江恺润思投资中心（有限合伙）	14,693,678	3.91%
5	上海西上海投资发展有限公司	13,009,148	3.46%
6	上海天卿资产管理有限公司	11,824,814	3.15%
7	扬中市香云投资合伙企业（有限合伙）	11,061,744	2.95%
8	余艇	9,659,356	2.57%
9	曹岭	5,757,771	1.53%
10	刘国锋	5,136,180	1.37%
	<b>合计</b>	<b>210,596,848</b>	<b>56.07%</b>



## 第五节 发行与承销

### 一、本次发行情况

(一) 发行数量：本次发行可转债总额为人民币 120,000 万元（1,200.00 万张）

(二) 向原股东发行的数量和配售比例：原 A 股有限售条件股东共优先配售 344,354 手，即 344,354,000 元，占本次发行总量的 28.70%；原 A 股无限售条件股东共优先配售 682,677 手，即 682,677,000 元，占本次发行总量的 56.89%。

(三) 发行价格：按票面金额平价发行。

(四) 可转换公司债券的面值：每张面值 100 元人民币。

(五) 募集资金总额：人民币 120,000 万元。

(六) 发行方式：本次发行向原股东优先配售，原股东优先配售后余额（含原股东放弃优先配售部分）通过上海证券交易所交易系统网上向社会公众投资者发行，本次发行认购金额不足 120,000 万元的部分由主承销商包销。包销基数为 120,000 万元，主承销商根据网上资金到账情况确定最终配售结果和包销金额，主承销商包销比例原则上不超过本次发行总额的 30%，即原则上最大包销金额为 36,000 万元。当包销比例超过本次发行总额的 30% 时，主承销商将启动内部承销风险评估程序，并与发行人协商一致后继续履行发行程序或采取中止发行措施，并及时向中国证监会报告。

### (七) 配售比例

原股东优先配售 1,027,031 手，占本次发行总量的 85.59%；优先配售后的部分通过上交所系统网上发行为 172,969 手，占本次发行总量的 14.41%；网上投资者最终缴款认购 170,411 手，占本次发行总量的 14.20%；网上投资者放弃认购数量全部由主承销商包销，包销数量为 2,558 手，占本次发行总量的 0.21%。

### (八) 前十名可转换公司债券持有人及其持有量

序号	持有人名称	持有数量（张）	占发行总量的比例
----	-------	---------	----------

1	谢晓东	2,624,300	21.87%
2	沙正勇	1,326,000	11.05%
3	卢静芳	504,830	4.21%
4	镇江恺润思投资中心（有限合伙）	469,460	3.91%
5	上海西上海投资发展有限公司	415,630	3.46%
6	扬中市香云投资合伙企业（有限合伙）	352,800	2.94%
7	余艇	307,020	2.56%
8	上海天卿资产管理有限公司	286,880	2.39%
9	中国工商银行股份有限公司一易方达科翔股票型证券投资基金	250,670	2.09%
10	曹岭	183,950	1.53%
合计		<b>6,721,540</b>	<b>56.01%</b>

#### （九）发行费用

<b>发行费用：</b>	<b>660.00 万元</b>
其中：承销保荐费用	530.00 万元
审计与验资费用	60.00 万元
律师费用	35.00 万元
资信评级费用	25.00 万元
发行手续费用	10.00 万元

#### 二、本次承销情况

原股东优先配售 1,027,031 手，占本次发行总量的 85.59%；优先配售后部分通过上交所系统网上发行为 172,969 手，占本次发行总量的 14.41%；网上投资者最终缴款认购 170,411 手，占本次发行总量的 14.20%；网上投资者放弃认购数量全部由主承销商包销，包销数量为 2,558 手，占本次发行总量的 0.21%。

#### 三、本次发行资金到位情况

本次发行可转换公司债券募集资金扣除承销保荐费后的余额 1,194,700,000 元已由保荐机构（主承销商）于 2020 年 8 月 3 日汇入公司指定的募集资金专项存储账户。根据天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天职业字

[2020]33653号《验资报告》，截至2020年8月3日止，公司已收到本次可转换公司债券认购资金人民币1,194,700,000.00元（壹拾壹亿玖仟肆佰柒拾万元整）。上述到位资金再扣除律师费用、审计与验资费用、资信评级、发行手续费等其他发行费合计人民币1,300,000.00元，实际募集资金总额人民币1,193,400,000.00元（壹拾壹亿玖仟叁佰肆拾万元整）。

#### **四、参与上交所质押式回购交易的情况**

公司未申请“城地转债”参与债券质押式回购交易业务。

## 第六节 发行条款

### 一、本次发行基本情况

1、本次可转债的发行于 2020 年 1 月 4 日经公司第三届董事会第十六次会议审议通过，于 2020 年 1 月 21 日经公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过。本次可转债的发行于 2020 年 6 月 5 日经中国证监会发行审核委员会 2020 年第 86 次会议审核通过，并于 2020 年 6 月 17 日经中国证监会核准，核准文号为证监许可[2020]1178 号。

2、证券类型：可转换公司债券。

3、发行规模：120,000 万元人民币。

4、发行数量：1,200.00 万张。

5、上市规模：120,000 万元人民币。

6、发行价格：按面值发行。

7、募集资金量及募集资金净额：本次可转债的募集资金总额为人民币 120,000 万元人民币（含发行费用），扣除保荐及承销费用、审计与验资费用、律师费用、资信评级费用和发行手续费后募集资金净额为 1,193,400,000 元。

8、募集资金用途：根据《上市公司证券发行管理办法》等有关规定，结合公司实际经营状况、财务状况和投资项目的资金需求情况，本次发行可转债总额为 120,000 万元，扣除发行费用后，将用于以下项目：

单位：万元

序号	项目名称	总投资额	拟以募集资金投入金额
1	沪太智慧云谷数字科技产业园项目一期	105,442.45	84,045.99
2	补充流动资金	35,954.01	35,954.01
	合计	<b>141,396.46</b>	<b>120,000.00</b>

### 二、本次可转换公司债券发行条款

#### （一）发行规模

本次发行的可转债募集资金总额为人民币 120,000 万元。

## （二）票面金额和发行价格

本次发行的可转债每张面值为人民币 100 元，按面值发行。

## （三）债券期限

本次发行的可转债期限为自发行之日起 6 年。

## （四）票面利率

第一年 0.4%、第二年 0.6%、第三年 1.0%、第四年 1.5%、第五年 2.0%、第六年 3.0%。

## （五）还本付息的期限和方式

本次发行的可转换公司债券采用每年付息一次的付息方式，到期归还本金和最后一年利息。

### 1、年利息计算

年利息指可转换公司债券持有人按持有的可转换公司债券票面总金额自可转换公司债券发行首日起每满一年可享受的当期利息。

年利息的计算公式为： $I=B \times i$

I：指年利息额；

B：指本次发行的可转换公司债券持有人在计息年度（以下简称“当年”或“每年”）付息债权登记日持有的可转换公司债券票面总金额；

i：可转换公司债券的当年票面利率。

### 2、付息方式

（1）本次发行的可转换公司债券采用每年付息一次的付息方式，计息起始日为可转换公司债券发行首日。

(2) 付息日：每年的付息日为本次发行的可转换公司债券发行首日起每满一年的当日。如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另付息。每相邻的两个付息日之间为一个计息年度。

(3) 付息债权登记日：每年的付息债权登记日为每年付息日的前一交易日，公司将在每年付息日之后的五个交易日内支付当年利息。在付息债权登记日前（包括付息债权登记日）申请转换成公司股票的可转换公司债券，公司不再向其持有人支付本计息年度及以后计息年度的利息。

(4) 可转换公司债券持有人所获得利息收入的应付税项由持有人承担。

## **(六) 转股期限**

本次发行的可转债转股期自可转债发行结束之日（2020年8月3日，即募集资金划至发行人账户之日）起满6个月后的第1个交易日起至可转债到期日止（即2021年2月4日至2026年7月27日止）。

## **(七) 转股股数确定方式以及转股时不足一股金额的处理方法**

本次发行的可转换公司债券持有人在转股期内申请转股时，转股数量=可转换公司债券持有人申请转股的可转换公司债券票面总金额/申请转股当日有效的转股价格，并以去尾法取一股的整数倍。

转股时不足转换为一股的可转换公司债券余额，公司将按照上海证券交易所等部门的有关规定，在可转换公司债券持有人转股当日后的五个交易日内以现金兑付该部分可转换公司债券的票面金额以及所对应的当期应计利息。

## **(八) 转股价格的确定及其调整**

### **1、初始转股价格的确定依据**

本次发行的可转债的初始转股价格为29.21元/股，不低于募集说明书公告日前20个交易日公司A股股票交易均价（若在该20个交易日内发生过因除权、除息引起股价调整的情形，则对调整前交易日的交易均价按经过相应除权、除息调整后的价格计算）和前一个交易日公司A股股票交易均价。

前二十个交易日公司股票交易均价=前二十个交易日公司股票交易总额/该二十个交易日公司股票交易总量；前一交易日公司股票交易均价=前一交易日公司股票交易额/该日公司股票交易量。

## 2、转股价格的调整方法及计算公式

在本次发行之后，若公司发生派送红股、转增股本、增发新股（不包括因本次发行的可转换公司债券转股而增加的股本）、配股以及派发现金股利等情况，将按下述公式进行转股价格的调整（保留小数点后两位，最后一位四舍五入）：

派送红股或转增股本： $P1 = P0 / (1+n)$ ；

增发新股或配股： $P1 = (P0 + A \times k) / (1+k)$ ；

上述两项同时进行： $P1 = (P0 + A \times k) / (1+n+k)$ ；

派送现金股利： $P1 = P0 - D$ ；

上述三项同时进行： $P1 = (P0 - D + A \times k) / (1+n+k)$ 。

其中： $P1$  为调整后转股价， $P0$  为调整前转股价， $n$  为送股或转增股本率， $A$  为增发新股价或配股价， $k$  为增发新股或配股率， $D$  为每股派送现金股利。

当公司出现上述股份和/或股东权益变化情况时，将依次进行转股价格调整，并在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）和中国证监会指定的上市公司信息披露媒体上刊登转股价格调整的公告，并于公告中载明转股价格调整日、调整办法及暂停转股期间（如需）。当转股价格调整日为本次发行的可转换公司债券持有人转股申请日或之后、转换股份登记日之前，则该持有人的转股申请按本公司调整后的转股价格执行。

当公司可能发生股份回购、合并、分立或任何其他情形使本公司股份类别、数量和/或股东权益发生变化从而可能影响本次发行的可转换公司债券持有人的债权利益或转股衍生权益时，公司将视具体情况按照公平、公正、公允的原则以及充分保护本次发行的可转换公司债券持有人权益的原则调整转股价格。有关转股价格调整内容及操作办法将依据当时国家有关法律法规及证券监管部门的相关规定来制订。

## （九）转股价格的向下修正

### 1、修正条件及修正幅度

在本次发行的可转换公司债券存续期间，当公司股票在任意连续 30 个交易日中至少有 15 个交易日的收盘价低于当期转股价格的 85%时，公司董事会有权提出转股价格向下修正方案并提交公司股东大会审议表决。

上述方案须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过方可实施。股东大会进行表决时，持有公司本次发行的可转换公司债券的股东应当回避。修正后的转股价格应不低于该次股东大会召开日前 20 个交易日公司股票交易均价和前一交易日公司股票的交易均价之间的较高者，同时，修正后的转股价格不得低于最近一期经审计的每股净资产值和股票面值。

若在前述 30 个交易日内发生过转股价格调整的情形，则在转股价格调整日前的交易日按调整前的转股价格和收盘价格计算，在转股价格调整日及之后交易日按调整后的转股价格和收盘价格计算。

### 2、修正程序

如公司决定向下修正转股价格，公司将在上海证券交易所和中国证监会指定的上市公司信息披露媒体上刊登相关公告，公告修正幅度、股权登记日及暂停转股期间等有关信息。从股权登记日后的第一个交易日（即转股价格修正日）开始恢复转股申请并执行修正后的转股价格。

若转股价格修正日为转股申请日或之后、转换股份登记日之前，该类转股申请应按修正后的转股价格执行。

## （十）赎回条款

### 1、到期赎回条款

在本次发行的可转换公司债券期满后 5 个交易日内，公司将按债券面值的 108%（含最后一期利息）的价格赎回全部未转股的可转换公司债券。

### 2、有条件赎回条款



在本次发行的可转换公司债券转股期内，当下述两种情形的任意一种出现时，公司董事会有权决定按照债券面值加当期应计利息的价格赎回全部或部分未转股的可转换公司债券：

(1) 在本次发行的可转换公司债券转股期内，如果公司股票连续 30 个交易日中至少有 15 个交易日的收盘价格不低于当期转股价格的 130%（含 130%）。

(2) 当本次发行的可转换公司债券未转股余额不足 3,000 万元时。

当期应计利息的计算公式为： $IA=B \times i \times t/365$

**IA：**指当期应计利息；

**B：**指本次发行的可转换公司债券持有人持有的可转换公司债券票面总金额；

**i：**指可转换公司债券当年票面利率；

**t：**指计息天数，即从上一个付息日起至本计息年度赎回日止的实际日历天数（算头不算尾）。

若在前述 30 个交易日内发生过转股价格调整的情形，则在转股价格调整前的交易日按调整前的转股价格和收盘价格计算，转股价格调整后的交易日按调整后的转股价格和收盘价格计算。

## （十一）回售条款

### 1、有条件回售条款

本次发行的可转换公司债券最后 2 个计息年度，如果公司股票在任何连续 30 交易日的收盘价格低于当期转股价格的 70%时，可转换公司债券持有人有权将其持有的全部或部分可转换公司债券按债券面值加上当期应计利息的价格回售给公司。

若在上述交易日内发生过转股价格因发生送股票股利、转增股本、增发新股（不包括因本次发行的可转换公司债券转股而增加的股本）、配股以及派发现金股利等情况而调整的情形，则在调整前的交易日按调整前的转股价格和收盘价格

计算，在调整后的交易日按调整后的转股价格和收盘价格计算。如果出现转股价格向下修正的情况，则上述“连续 30 个交易日”须从转股价格调整之后的第一个交易日起重新计算。

本次发行的可转换公司债券最后 2 个计息年度，可转换公司债券持有人在每年回售条件首次满足后可按上述约定条件行使回售权一次，若在首次满足回售条件而可转换公司债券持有人未在公司届时公告的回售申报期内申报并实施回售的，该计息年度不能再行使回售权，可转换公司债券持有人不能多次行使部分回售权。

## 2、附加回售条款

若本次发行可转换公司债券募集资金运用的实施情况与公司在募集说明书中的承诺情况相比出现重大变化，且该变化被中国证监会认定为改变募集资金用途的，可转换公司债券持有人享有一次回售的权利。

可转换公司债券持有人有权将其持有的可转换公司债券全部或部分按债券面值加上当期应计利息的价格回售给公司。持有人在附加回售条件满足后，可以在公司公告的该次附加回售申报期内进行回售，该次附加回售申报期内不实施回售的，不能再行使附加回售权（当期应计利息的计算方式参见第 12 条赎回条款的相关内容）。

## （十二）转股年度有关股利的归属

因本次发行的可转换公司债券转股而增加的公司股票享有与原股票同等的权益，在股利发放的股权登记日当日登记在册的所有普通股股东（含因可转换公司债券转股形成的股东）均参与当期股利分配，享有同等权益。

## 三、债券持有人及债券持有人会议

依据《上海城地建设股份有限公司公开发行可转换公司债券之债券持有人会议规则》，债券持有人的权利与义务、债券持有人会议的召开情形等相关事项如下：

### （一）债券持有人的权利与义务

## 1、债券持有人的权利

- (1) 依照其所持有的可转换公司债券数额享有约定利息；
- (2) 根据约定条件将所持有的可转换公司债券转为公司股份；
- (3) 根据约定的条件行使回售权；
- (4) 依照法律、行政法规及公司章程的规定转让、赠与或质押其所持有的可转换公司债券；
- (5) 依照法律、公司章程的规定获得有关信息；
- (6) 按约定的期限和方式要求公司偿付可转换公司债券本息；
- (7) 依照法律、行政法规等相关规定参与或委托代理人参与债券持有人会议并行使表决权；
- (8) 法律、行政法规及公司章程所赋予的其作为公司债权人的其他权利。

## 2、债券持有人的义务

- (1) 遵守公司发行可转换公司债券条款的相关规定；
- (2) 依其所认购的可转换公司债券数额缴纳认购资金；
- (3) 遵守债券持有人会议形成的有效决议；
- (4) 除法律、法规规定及《可转债募集说明书》约定之外，不得要求公司提前偿付可转换公司债券的本金和利息；
- (5) 法律、行政法规及公司章程规定应当由可转换公司债券持有人承担的其他义务。

### (二) 召集债券持有人会议的情形

在本期可转换公司债券存续期间内，当出现以下情形之一时，应当召集债券持有人会议：

- 1、公司拟变更《可转债募集说明书》的约定；

- 2、公司不能按期支付本期可转换公司债券本息；
- 3、公司发生减资（因股权激励回购股份导致的减资除外）、合并、分立、解散或者申请破产；
- 4、担保人（如有）或担保物（如有）发生重大变化；
- 5、发生其他对债券持有人权益有重大实质影响的事项；
- 6、根据法律、行政法规、中国证监会、上海证券交易所及本规则的规定，应当由债券持有人会议审议并决定的其他事项。

关于债券持有人会议规则的详细内容，请投资者参阅本公司在上海证券交易所网站公告的《上海城地建设股份有限公司公开发行可转换公司债券之债券持有人会议规则》。

## 第七节 担保事项

本次可转债未设置担保。

## 第八节 发行人的资信

### 一、本公司最近三年及一期债券发行及其偿还的情况

公司最近三年一期内未发行公司债券。

### 二、本次可转债资信评级情况

本次可转换公司债券经上海新世纪资信评估投资服务有限公司评级,根据上海新世纪资信评估投资服务有限公司出具的“新世纪债评(2020)010271号”《上海城地香江数据科技股份有限公司公开发行可转换公司债券信用评级报告》,城地股份主体长期信用等级为AA-,本次可转换公司债券信用等级为AA-,评级展望稳定。

本次发行的可转换公司债券上市后,上海新世纪资信评估投资服务有限公司进行跟踪评级。

三、公司近三年及一期与公司主要客户发生业务往来时不存在严重的违约现象。

## 第九节 偿债措施

本公司聘请上海新世纪资信评估投资服务有限公司为本次发行的可转换公司债券进行了信用评级，评级结果为 AA-。在本期债券的存续期内，上海新世纪资信评估投资服务有限公司每年将对公司主体和本次可转债进行一次跟踪信用评级，公司无法保证其主体信用评级和本次可转债的信用评级在债券存续期内不会发生负面变化。若资信评级机构调低发行人的主体信用评级和/或本次可转债的信用评级，则可能对债券持有人的利益造成一定影响。

最近三年及一期，公司的主要偿债能力指标如下表所示：

项目	2020年3月31日/2020年1-3月	2019年12月31日/2019年	2018年12月31日/2018年	2017年12月31日/2017年
流动比率（倍）	1.67	1.44	1.90	2.33
速动比率（倍）	1.12	1.03	0.92	1.30
资产负债率（合并）	44.12%	47.73%	48.90%	38.73%
资产负债率（母公司）	27.77%	31.55%	48.49%	38.49%
利息保障倍数（倍）	6.77	8.32	14.47	30.63

报告期内，公司根据实际经营情况，合理使用财务杠杆，保持稳健的资产负债结构。

## 第十节 财务会计资料

### 一、最近三年及一期财务报告的审计情况

公司 2017 年年度财务报告经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告，审计报告文号为信会师报字[2018]第 ZA11891 号。公司 2018 年和 2019 年年度财务报告经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，均出具了标准无保留意见的审计报告，审计报告文号分别为天职业字[2019]11510 号和天职业字[2020]14048 号。公司已于 2020 年 4 月 29 日公告了《上海城地香江数据科技股份有限公司 2020 年第一季度报告》，有关具体内容请见公司于 2020 年 4 月 29 日刊登在《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的相关公告。

### 二、最近三年及一期主要财务指标

#### （一）合并资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2020/3/31	2019/12/31	2018/12/31	2017/12/31
资产总额	607,262.06	634,620.61	168,384.85	123,066.03
负债总额	267,952.89	302,927.72	82,343.34	47,657.97
股东权益	339,309.18	331,692.89	86,041.52	75,408.07
归属于母公司股东权益	338,974.43	331,354.69	86,041.52	75,408.07

#### （二）合并利润表主要数据

单位：万元

项目	2020 年 1-3 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
营业收入	51,816.30	292,411.18	126,036.40	81,290.67
营业利润	9,102.34	37,246.99	9,005.06	7,994.87
利润总额	8,964.12	37,513.23	8,954.45	8,556.40
净利润	7,358.96	33,127.28	7,217.99	6,639.13
归属于母公司所有者的净利润	7,362.42	33,139.38	7,217.99	6,639.13



扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润	5,001.23	32,243.23	7,205.34	5,580.31
------------------------	----------	-----------	----------	----------

### (三) 合并现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2020年1-3月	2019年度	2018年度	2017年度
经营活动产生的现金流量净额	-1,012.57	14,419.64	-19,330.29	-13,552.41
投资活动产生的现金流量净额	-26,706.02	-4,736.23	-2,370.23	-2,378.63
筹资活动产生的现金流量净额	19,505.19	19,556.26	9,125.23	13,296.22
现金及现金等价物净增加额	-8,213.40	29,239.67	-12,575.30	-2,634.82
期末现金及现金等价物余额	28,374.83	36,588.23	7,348.56	19,923.86

### (四) 主要财务指标

项目	2020/3/31	2019/12/31	2018/12/31	2017/12/31
流动比率（倍）	1.67	1.44	1.90	2.33
速动比率（倍）	1.12	1.03	0.92	1.30
资产负债率（合并）	44.12%	47.73%	48.90%	38.73%
资产负债率（母公司）	27.77%	31.55%	48.49%	38.49%
归属于母公司所有者每股净资产（元）	12.64	12.35	5.97	7.32
项目	2020年1-3月	2019年度	2018年度	2017年度
应收账款周转率（次）	0.33	2.69	3.37	2.73
存货周转率（次）	0.36	2.28	1.63	1.64
利息保障倍数（倍）	6.77	8.32	14.47	30.63
总资产周转率（次）	0.08	0.73	0.86	0.72
每股经营活动现金流量（元）	-0.04	0.65	-1.34	-0.97
每股净现金流量（元）	-0.31	1.32	-0.87	-0.19
研发费用占营业收入的比重	4.02%	3.67%	3.33%	3.73%

注：上表各指标的具体计算公式如下：

- 1、流动比率=流动资产/流动负债；
- 2、速动比率=(流动资产-存货-预付款项)/流动负债；
- 3、资产负债率=(负债总额/资产总额)×100%；
- 4、归属于母公司所有者每股净资产=归属于母公司所有者权益合计/期末普通股股份数；
- 5、应收账款周转率=营业收入/应收账款平均账面价值；
- 6、存货周转率=营业成本/存货平均账面价值；

- 7、利息保障倍数=息税前利润（EBIT）/利息支出 =（利润总额+利息支出）/利息支出；  
 8、总资产周转率=营业收入/资产总额平均余额；  
 9、每股经营活动现金流量净额=经营活动产生的现金流量净额/加权平均股数；  
 10、每股净现金流量=现金及现金等价物净增加额/加权平均股数；  
 11、研发费用占营业收入的比重=研发费用/营业收入。

### （五）最近三年扣除非经常性损益前后的每股收益和净资产收益率

按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010年修订），公司2017年度、2018年度、2019年度及2020年1-3月的净资产收益率及每股收益如下：

报告期利润		加权平均净资产收益率	每股收益（元）	
			基本每股收益	稀释每股收益
2020年 1-3月	归属于公司普通股股东的净利润	2.20%	0.27	0.27
	扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.49%	0.19	0.19
2019 年度	归属于公司普通股股东的净利润	18.32%	1.58	1.58
	扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	17.83%	1.54	1.54
2018 年度	归属于公司普通股股东的净利润	8.96%	0.50	0.50
	扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.94%	0.50	0.50
2017 年度	归属于公司普通股股东的净利润	9.30%	0.48	0.48
	扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.82%	0.40	0.40

注：2020年1-3月加权平均净资产收益率未经年化。

### （六）非经常性损益明细表

单位：元

非经常性损益明细	2020年1-3月	2019年度	2018年度	2017年度
（一）非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-11,029.39	-46,413.07	-15,065.25	520,675.35
（二）越权审批或无正式批准文件、或偶发性的税收返还、减免				
（三）计入当期损益的政府补助，但与公司业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	29,171,872.28	7,568,701.82	648,135.00	10,314,548.00

非经常性损益明细	2020年1-3月	2019年度	2018年度	2017年度
(四)计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
(五)企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有的被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
(六)非货币性资产交换损益				
(七)委托他人投资或管理资产的损益		5,363,817.93		1,420,479.45
(八)因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
(九)债务重组损益				
(十)企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等				
(十一)交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
(十二)同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
(十三)与公司主营业务无关的或有事项产生的损益				
(十四)除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		-2,272,709.27		
(十五)单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
(十六)对外委托贷款取得的损益				
(十七)采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
(十八)根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的				

非经常性损益明细	2020年1-3月	2019年度	2018年度	2017年度
影响				
(十九)受托经营取得的托管费收入				
(二十)除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,382,195.20	-70,368.44	-483,981.49	200,735.67
(二十一)其他符合非经常性损益定义的损益项目				
非经常性损益合计	27,778,647.69	10,543,028.97	149,088.26	12,456,438.47
减：所得税影响金额	4,166,797.15	1,581,454.35	22,560.74	1,868,246.11
扣除所得税影响后的非经常性损益	23,611,850.54	8,961,574.62	126,527.52	10,588,192.36
其中：归属于母公司所有者的非经常性损益	23,611,850.54	8,961,574.62	126,527.52	10,588,192.36
归属于少数股东的非经常性损益				

### 三、财务信息查询

投资者欲了解本公司的详细财务资料，敬请查阅本公司财务报告。本公司刊登最近三年及一期财务报告的报刊为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》，投资者也可浏览上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）查阅上述财务报告。

### 四、本次可转换公司债券转股的影响

如本次可转换公司债券全部转股，按初始转股价格计算（不考虑发行费用），则公司股东权益增加 120,000 万元，总股本增加约 4,108.18 万股。

## 第十一节 其他重要事项

本公司自募集说明书刊登日至上市公告书刊登前未发生下列可能对本公司有较大影响的其他重要事项。

- 1、主要业务发展目标发生重大变化；
- 2、所处行业或市场发生重大变化；
- 3、主要投入、产出物供求及价格重大变化；
- 4、重大投资；
- 5、重大资产（股权）收购、出售；
- 6、发行人住所的变更；
- 7、重大诉讼、仲裁案件；
- 8、重大会计政策的变动；
- 9、会计师事务所的变动；
- 10、发生新的重大负债或重大债项的变化；
- 11、发行人资信情况的变化；
- 12、其他应披露的重大事项。

## 第十二节 董事会上市承诺

发行人董事会承诺严格遵守《公司法》、《证券法》、《管理办法》等法律、法规和中国证监会的有关规定，并自本次可转换公司债券上市之日起做到：

1、承诺真实、准确、完整、公平和及时地公布定期报告、披露所有对投资者有重大影响的信息，并接受中国证监会、上海证券交易所的监督管理；

2、承诺发行人在知悉可能对可转换公司债券价格产生误导性影响的任何公共传播媒体出现的消息后，将及时予以公开澄清；

3、发行人董事、监事、高级管理人员和核心技术人员将认真听取社会公众的意见和批评，不利用已获得的内幕消息和其他不正当手段直接或间接从事发行人可转换公司债券的买卖活动；

4、发行人没有无记录的负债。

## 第十三节 上市保荐机构及其意见

### 一、保荐机构相关情况

名称：海通证券股份有限公司

法定代表人：周杰

保荐代表人：龚泓泉、孙迎辰

项目协办人：陈家伟

经办人员：陈家伟

办公地址：上海市广东路 689 号

联系电话：021-23219000

传真：021-63411627

### 二、上市保荐机构的推荐意见

保荐机构（主承销商）海通证券股份有限公司认为：发行人申请本次发行的可转换公司债券上市符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司证券发行管理办法》及《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规的有关规定，上海城地香江数据科技股份有限公司债券具备在上海证券交易所上市的条件。海通证券同意推荐城地股份可转换公司债券在上海证券交易所上市交易，并承担相关保荐责任。

发行人：上海城地香江数据科技股份有限公司

保荐机构（主承销商）：海通证券股份有限公司