本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

克明面业股份有限公司拟转让股权
涉及的南县克明小额贷款股份有限公司
股东全部权益价值

资产评估报告

开元评报字[2020]425号

共1册，第1册

开元资产评估有限公司

CAREA Assets Appraisal Co., Ltd

二零二零年七月二日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估报告编码回执

（中国资产评估协会全国统一编码）

资产评估报告编码：	11430200112020000391
资产评估报告名称：	克明面业股份有限公司拟转让股权涉及的南县克明小额贷款股份有限公司股东全部权益价值资产评估报告
资产评估报告文号：	开元评报字[2020]425号
资产评估机构名称：	开元资产评估有限公司
签字资产评估专业人员：	陈毅然（资产评估师）、杨铭伟（资产评估师）

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

目　录

声　明 ---- 1
资产评估报告摘要 ---- 3
资产评估报告 ---- 6
一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用者 ---- 6
二、评估目的 ---- 11
三、评估对象和评估范围 ---- 11
四、价值类型 ---- 12
五、评估基准日 ---- 12
六、评估依据 ---- 12
七、评估方法 ---- 14
八、评估程序实施过程和情况 ---- 19
九、评估假设 ---- 20
十、评估结论 ---- 22
十一、特别事项说明 ---- 22
十二、资产评估报告使用限制说明 ---- 22
十三、资产评估报告日 ---- 24
评估报告附件 ---- 26

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

声　明

一、本资产评估报告是依据中华人民共和国财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制的。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围依法使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及签字资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制；资产评估报告使用人应当充分关注并考虑资产评估报告中载明的假设前提、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，依法合理使用评估结论。

六、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、本次评估的评估对象所涉及的资产、负债清单由委托人和相关当事人申报并经其采用签字、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和相关当事人依法对其所提供资料的真实性、合法性、完整性负责；因委托人和相关当事人提供虚假或不实的法律权属资料、财务会计信息或者其他相关资料，资产评估专业人员履行正常核查程序未能发现而导致的法律后果应由委托人和相关当事人依法承担责任。

八、本资产评估机构及执行本项目的资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员业已对本资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产负债进行了必要的现场调查；业已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况和资料进行了查验，并对已发现的产权资料瑕疵等问题进行了如实披露，但并非对评估对象的法律权属提供保证。特提请委托人及相关当事人完善产权手续以满足本资产评估报告经济行为的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

要求。

十、本资产评估报告中如有万元汇总数与明细数据的合计数存在的尾数差异，系因电脑对各明细数据进行万元取整时遵循四舍五入规则处理所致，应以汇总数据为准。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

克明面业股份有限公司拟转让股权涉及的南县克明小额贷款股份有限公司股东全部权益市场价值

资产评估报告摘要

开元评报字[2020]425 号

开元资产评估有限公司接受克明面业股份有限公司（简称“委托人”或“克明面业”）的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，坚持独立、客观、公正原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对克明面业股份有限公司拟转让股权涉及的南县克明小额贷款股份有限公司（简称“被评估单位”或“克明小贷”）的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的

因克明面业股份有限公司拟转让股权，为委托人提供该经济行为涉及的南县克明小额贷款股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值参考依据。

二、评估对象和评估范围

评估对象为南县克明小额贷款股份有限公司股东全部权益价值。

评估范围为南县克明小额贷款股份有限公司于评估基准日的全部资产及负债。

三、价值类型

价值类型为市场价值。

四、评估基准日

评估基准日为 2019 年 12 月 31 日。

五、评估方法

评估方法为资产基础法。

六、评估结论及其有效使用期

截至评估基准日，被评估单位申报评估并经益阳方圆会计师事务所有限责任公司审定的资产总额账面值为10,624.38万元、负债总额账面值为9.42万元、所有者（股东）权益账面值为10,614.96万元；

经采用资产基础法评估，截至评估基准日，南县克明小额贷款股份有限公司股东全部权益评估值为10,617.57万元。较所有者（股东）权益账面值评估增减变动额为2.61万元，增减变动幅度为0.02%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

即：**南县克明小额贷款股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值评估结论为 10,617.57 万元（大写为人民币壹亿零陆佰壹拾柒万伍仟柒佰元整）。**

按现行规定，本资产评估报告的评估结论的有效使用期为壹年，该有效使用期从评估基准日起计算。

资产评估报告使用者应当充分考虑和关注本资产评估报告中所载明的假设条件、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、特别事项说明

（一）引用其他机构出具的报告结论的情况

益阳方圆会计师事务所有限责任公司对被评估单位 2019 年度财务报表进行了审计，并出具《益方圆年审字〔2020〕第 04 号》无保留意见审计报告。本次评估是在审计的基础上进行的，并利用了上述《审计报告》相关信息及数据。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

无。

（三）委托人未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形

无。

（四）评估基准日存在的重大未决事项、法律纠纷等不确定因素

无。

（五）重要的利用专家工作及相关报告情况

无。

（六）重大期后事项

评估基准日后爆发的新型冠状病毒肺炎疫情（以下简称“新冠肺炎疫情”）截至本报告出具日尚未结束。本次疫情对被评估单位的正常经营活动产生了短期间接影响，长期影响难以合理预测，因此本次评估未考虑疫情对评估结论产生的影响。

（七）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

（八）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1.被评估单位租赁房屋 1 项，为办公场所用房，具体情况如下：

序号	承租方	出租方	地址	用途	面积（㎡）	租赁期限	产权证书编号

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	承租方	出租方	地址	用途	面积（㎡）	租赁期限	产权证书编号
1	克明小贷	吴明伍	南县南洲镇兴盛东路	办公	718.87	2017.10.01-2022.09.30	南房权证南洲镇字第1000008313号

2. 被评估单位股东冯柏林、罗家顺、盛迎春、吴明伍、涂光森将所持有的南县克明小额贷款股份有限公司股权已经出质，详细情况如下：

序号	出质人	质权人	出质股权数额（万元）	股权出质设立登记日期
1	冯柏林	南县克明小额贷款股份有限公司	1000	2014.12.03
2	罗家顺	南县克明小额贷款股份有限公司	1000	2014.12.03
3	盛迎春	南县克明小额贷款股份有限公司	400	2014.12.03
4	吴明伍	南县克明小额贷款股份有限公司	500	2014.12.03
5	涂光森	南县克明小额贷款股份有限公司	590	2014.12.03

（九）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结果产生重大影响的瑕疵情形

无

（十）其他需要特别说明的事项

无。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

克明面业股份有限公司拟转让股权涉及的南县克明小额贷款股份有限公司股东全部权益市场价值

资产评估报告

开元评报字[2020]425 号

克明面业股份有限公司：

开元资产评估有限公司接受贵公司（简称“委托人”或“克明面业”）的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，坚持独立、客观、公正原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟转让股权涉及的南县克明小额贷款股份有限公司（简称“被评估单位”或“克明小贷”）的股东全部权益于评估基准日2019年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用者

（一）委托人概况

本次评估的委托人是克明面业股份有限公司，其基本信息如下：

统一社会信用代码 91430900617162624T

企业名称：克明面业股份有限公司

类　　型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

股票简称：克明面业，证券代码：002661，上市类型：深交所中小板 A 股

法定代表人：陈克明

注册资本：32880.845 万人民币

成立日期：1997 年 06 月 16 日

经营期限：1997 年 06 月 16 日至 2030 年 05 月 09 日

住　　所：南县兴盛大道工业园 1 号

经营范围：粮食收购；挂面（普通挂面、花色挂面）生产、销售；餐饮服务（职工食堂）；饮料〖瓶（桶）装饮用水类（饮用纯净水）〗生产、销售；普通货运服务；预包装食品批发；信息系统服务；企业管理咨询服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务；自有商标及专利的有偿使用服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）被评估单位概况

1.被评估单位工商登记主要信息

被评估单位于评估基准日的《营业执照》载明的主要登记事项如下：

统一社会信用代码 91430921058017358U

企业名称：南县克明小额贷款股份有限公司

类　　型：其他股份有限公司(非上市)

法定代表人：陈克明

注册资本：9000.00 万人民币

成立日期：2012 年 11 月 28 日

经营期限：2012 年 11 月 28 日至 2032 年 11 月 27 日

住　　所：南县南洲镇兴盛东路 P6 综合楼一楼、二楼

经营范围：发放小额贷款，提供财务咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2.历史沿革、公司股东及持股比例

2012 年 8 月 30 日，南县克明小额贷款有限公司取得南县工商行政管理局核发的（南县）名私字［2012］第 78 号《企业名称预先核准通知书》，正在申请办理设立登记。

2012 年 11 月 28 日，湖南湘楚会计师事务所有限责任公司出具“湘楚会验字[2012]第 10 号”《验资报告》，审验截至 2012 年 11 月 28 日，克明小贷已收到股东缴纳的出资 10000 万元，各股东均以货币出资。并于 2012 年 11 月 28 日在益阳市工商行政管理局正式登记注册。

克明小贷设立时，其股权结构情况如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资方式	持股比例
1	克明面业股份有限公司	3000	3000	货币	30%
2	湖南省兴盛营销有限公司	500	500	货币	5%
3	湖南金信达汽车配件制造有限公司	1000	1000	货币	10%
4	南县城镇建设投资开发	1000	1000	货币	10%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	有限责任公司				
5	罗家顺	1000	1000	货币	10%
6	冯柏林	1000	1000	货币	10%
7	涂光森	600	600	货币	6%
8	吴明伍	500	500	货币	5%
9	段志国	500	500	货币	5%
10	盛迎春	400	400	货币	4%
11	赵梁	300	300	货币	3%
12	陈蔓芝	100	100	货币	1%
13	刘丽辉	100	100	货币	1%
合计		10000	10000	-	100%

经过历次变更，截止评估基准日，克明小贷股权结构情况如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资方式	持股比例
1	克明面业股份有限公司	3310	3310	货币	36.78%
2	湖南省兴盛营销有限公司	500	500	货币	5.56%
3	南县城镇建设投资开发有限责任公司	1000	1000	货币	11.11%
4	罗家顺	1000	1000	货币	11.11%
5	冯柏林	1000	1000	货币	11.11%
6	涂光森	590	590	货币	6.56%
7	吴明伍	500	500	货币	5.56%
8	段志国	500	500	货币	5.56%
9	盛迎春	400	400	货币	4.44%
10	陈蔓芝	100	100	货币	1.11%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

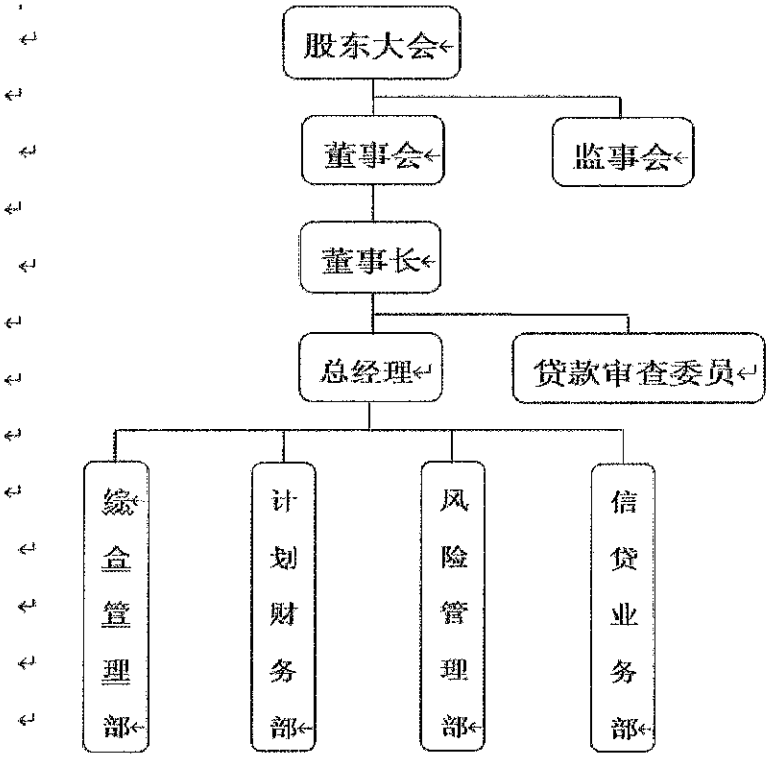
11	刘丽辉	100	100	货币	1.11%
合计		9000	9000	-	100%

截止本资产评估报告出具日，上述股权结构未发生变化。

3.经营管理结构和产权架构情况

（1）经营管理结构

被评估单位组织结构图如下：



4.近年资产、财务和经营状况

被评估单位近三年经审计后企业的资产、负债状况和经营业绩如下表：

金额单位：万元

项目	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
总资产	10,489.94	102,83.77	10,624.38
总负债	40.97	7.01	9.42
所有者权益	10,448.97	10,276.76	10,614.96
项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度
营业收入	405.52	310.91	480.34
净利润	148.45	-172.20	338.20
审计报告类型	无保留	无保留	无保留

5.被评估单位的业务经营情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

被评估单位的主要业务如下：

（1）个人经营贷款：个体工商户及自然人自营业务流动资金周转及临时性资金需求；

（2）个人消费贷款：农户及城镇居民消费购房、买车等贷款；

（3）大学生创业贷款：针对大学生创业过程中贴近市场、有发展潜力的创业贷款；

（4）中小微企业流动资金贷款：中小微企业的正常生产经营及临时性资金需求；

（5）助农贷款："三农"性质的创业、正常流动资金及季节性、临时性资金需求。

6.被评估单位在湖南省内的行业地位

克明小贷是由政府主导，以克明面业为主发起人，联合南县城乡发展有限责任公司作为公司的国有股东，为企业的发展提供了有力的条件，是南县唯一一家受省市县监管的小额贷款公司。公司在2018年2019年连续被省金融办评为小贷行业分类监管A级企业。公司自成立以来，严格遵守小额贷款公司行业自律公约，规范经营，严格杜绝高息揽存等非法集资及暴力催贷，以公司自有资金服务南县地域中小微企业，发放三农贷款为经营宗旨。按时向县金融办、财政局、人民银行等报送财务报表、业务报表等资料，主动接受县金融办、财政局等各级政府部门的现场检查，自开业以来公司无违法或重大违规行为，并在2018及2019年度被省金融办分类监管评级连续评为A级。

7.被评估单位的重要资产状况

纳入本次评估范围的克明小贷设备类固定资产共 105 台/套。均为办公用品电子设备和家具，电子设备主要为电脑、服务器、复印机、空调等办公设备。目前使用、维护、保养状况良好。

8.被评估单位执行的主要会计政策、税收政策及优惠

被评估单位申报的财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称"企业会计准则"）编制。

（1）会计期间：采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（2）记账本位币：采用人民币为记账本位币。

（3）记账基础：会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（4）主要税种及税率

税　种	计税依据	税　率

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

增值税[注]	销售货物或提供应税劳务	6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

9.委托人和被评估单位的之间的关系

被评估单位为委托人的参股子公司。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告的使用人为委托人、被评估单位、经济行为相关的当事人以及按照有关法律法规规定的相关监管机构。除此之外，未经资产评估机构和委托人确认的任何机构或个人不能由于得到本资产评估报告而成为本报告的使用人。

二、评估目的

因克明面业股份有限公司拟转让股权，为委托人提供该经济行为涉及的南县克明小额贷款股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）委托评估的评估对象和评估范围

评估对象为南县克明小额贷款股份有限公司于评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围为南县克明小额贷款股份有限公司申报的于评估基准日拥有的全部资产及负债。具体情况如下：

截止评估基准日，被评估单位申报评估的资产总额账面值为 10,624.38 万元、负债总额账面值为 9.42 万元、所有者（股东）权益账面值为 10,614.96 万元，详见《资产清查申报表》。

对企业价值影响较大的重要资产的具体情况，详见前述“（二）被评估单位概况——7.被评估单位的重要资产状况”。

评估对象和评估范围与委托人拟实施的经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）被评估单位申报的表外资产的类型、数量

无。

（三）引用其他机构出具的报告结论情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本项目由本机构独立完成，没有引用其他机构出具报告结论的情况。

四、价值类型

（一）价值类型及其选取

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。

在资产评估专业人员根据本次评估的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件、经与委托人充分沟通并就本次评估之评估结论的价值类型选取达成一致意见的前提下，选定市场价值作为本次评估的评估结论的价值类型。

（二）市场价值的定义

本资产评估报告所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2019年12月31日。该评估基准日由委托人选定并与本次评估的《资产评估委托合同》载明的评估基准日一致。

确定评估基准日时主要考虑了以下因素：

1.评估基准日尽可能与评估目的所对应的经济行为的计划实施日期接近，使评估基准日的时点价值对拟进行交易的双方更具有价值参考意义，以利于评估结论有效服务于评估目的。

2.评估基准日尽可能为与评估目的所对应的经济行为计划实施日期接近的会计报告日，使资产评估专业人员能够较为全面地了解与评估对象相关的资产、负债和整体情况，并尽可能避免因利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用率等方面的变化对评估结论的影响，以利于资产评估专业人员进行系统的现场调查、收集评估资料、评定估算等评估程序的履行。

3.评估基准日尽可能与资产评估专业人员实际实施现场调查的日期接近，使资产评估专业人员能更好的把握评估对象所涉及的资产、负债和企业整体于评估基准日的状况，以利于真实反映评估对象在评估基准日的价值。

六、评估依据

（一）法律、法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；

2.《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》）；

3.《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；

4.《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

5.《中华人民共和国商业银行法》（2015年8月29日）；

6.《中华人民共和国银行业监督管理法》(2016年中华人民共和国主席令第五十八号)；

7. 中国银行业监督管理委员会令2012年第1号《商业银行资本管理办法（试行）》（2013.1.1）；

8. 银监发【2011】44号《中国银监会关于中国银行业实施新监管标准的指导意见》；

9.《商业银行资本管理办法(试行)》(中国银行业监督管理委员会令2012年第1号)；

10.《关于实施<商业银行资本管理办法(试行)>过渡期安排相关事项的通知》(银监发〔2012〕57号)；

11.《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第538号）；

12.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号，经财政部、国家税务总局令第65号修订）；

13.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号）；

14.《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局 海关总署〔2019〕39号）；

15.其他与资产评估相关的法律、法规。

（二）评估准则依据

1.《资产评估基本准则》（财政部财资[2017]43号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

3.《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；

4.《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；

5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

6.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

7.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

8.《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

9.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；

10.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；

11.《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；

（三）资产权属依据

1.被评估单位的公司章程、营业执照（复印件）；

2.被评估单位重要资产的购置发票、合同和相关资料等（复印件）；

3.其他相关权属依据。

（四）评估取价依据

1.被评估单位评估基准日的会计报表及审计报告；

2.委托人和被评估单位提供的历史与现行资产价格资料；

3.资产评估专业人员通过市场调查及向生产厂商所收集的有关询价资料和参数资料；

4.评估基准日国债利率及到期收益率、赋税基准及税率和中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）；

5.被评估单位所在行业的相关资料；

6.机械工业出版社《资产评估常用方法与参数手册》；

7.其他相关资料。

（五）其他参考依据

1.宏观经济分析资料；

2.行业统计资料；

3.WIND 资讯金融终端的相关资料；

4.其他相关参考资料。

七、评估方法

（一）评估基本方法简介

企业价值评估基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法三种。

1.收益法

企业价值评估中的收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法；股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，该方法通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估；现金流量折现法是将预期现金净流量进行折现以确定评估对象价值的具

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

体方法，包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型两种。

2.市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

3.资产基础法（成本法）

企业价值评估中成本法称为资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，逐项评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法的选取

资产评估专业人员执行资产价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关因素，审慎分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当地选择一种或多种资产评估基本方法进行评估。

1.评估方法的适用性分析

（1）收益法适用性分析

①收益法应用的前提条件：

A.评估对象的未来收益可以预期并用货币计量；

B.收益所对应的风险能够度量；

C.收益期限能够确定或者合理预期；

②本次评估收益法适用条件的具体分析

通过对克明小贷的收益分析，克明小贷目前的业务为发放小额贷款，受政策影响大。今年以来受到新冠疫情及内外部经营环境的变化，被评估单位相关人员难以对未来收益进行合理预测；同时，克明小贷历史年度经营业绩欠稳定，收益波动较大，因此，不适宜采用收益法进行评估。

③收益法适用性分析结论

综合以上分析结论后资产评估专业人员认为：本次评估在理论上和实务上不适宜采用收益法。

（2）市场法适用性分析

①市场法应用的前提条件

A.可比参照物具有公开的市场以及相对活跃的交易；

B.公开市场上有足够数量的可比参照物，可比参照物数量至少有三个；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

C.可比参照物及被评估单位详细交易信息是公开且可以获取的。

②本次评估市场法适用条件的具体分析

A.从股权交易市场的容量和活跃程度以及参考企业的数量方面判断

中国大陆目前公开且活跃的主板股票市场有沪深两市，在沪深两市主板市场交易的上市公司股票有几千支之多，能够满足市场化评估的"市场的容量和活跃程度"条件。

根据中国上市公司网和WIND资讯网站提供的上市公司公开发布的市场信息、经过外部审计的财务信息及其他相关资料可知：在中国大陆资本市场上，与被评估单位业务范围及资产规模类似的交易案例公开披露的信息有限，不能满足市场法评估的要求。

B.从可比参照物的可比性方面判断

在与被评估单位处于同一行业的上市公司中，根据其成立时间、上市时间、经营范围、企业规模、主营产品、业务构成、经营指标、经营模式、经营阶段、财务数据或交易案例的交易目的、交易时间、交易情况、交易价格等与被评估单位或评估对象进行比较后知：与被评估单位基本可比的上市公司较少，不能满足市场法关于足够数量的可比企业的"可比"要求。

③市场法适用性分析结论

综合以上分析结论后资产评估专业人员认为：本次评估在理论上和实务上不适宜采用市场法。

（3）资产基础适用性分析

①资产基础法应用的前提条件：

A.评估对象以持续使用为前提；

B.评估对象具有与其重置成本相适应的当前或者预期的获利能力；

C.能够合理地计算各项资产的重置成本及各项贬值。

②本次评估资产基础法适用条件的具体分析

A.从被评估资产数量的可确定性方面判断

被评估单位能积极配合评估工作，且其会计核算较健全，管理较为有序，委托评估的资产不仅可根据财务资料和构建资料等确定其数量，还可通过现场勘查核实其数量。

B.从被评估资产重置价格的可获取性方面判断

委托评估的资产所属行业为较成熟行业，其行业资料比较完备；被评估资产的重置价格可从其机器设备的生产厂家、存货的供应商、其他供货商的相关网站等多渠道获取。

C.从被评估资产的成新率可估算性方面判断

评估对象所包含资产的成新率可以通过以其经济使用寿命年限为基础，估算其尚可

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

使用年限，进而估算一般意义上的成新率；在现场勘查和收集相关资料的基础上，考虑其实体性贬值率、功能性贬值率和经济性贬值率，进而估算其成新率。

综合以上分析结论后资产评估专业人员认为：本次评估在理论上和实务上适宜采用资产基础法。

③资产基础法适用性分析结论

综合以上分析结论后资产评估专业人员认为：本次评估在理论上和实务上适宜采用资产基础法。

2.本次评估的评估方法的选取

本次评估的对象为被评估单位于评估基准日的股东全部权益价值。根据本次评估的评估目的、评估对象、价值类型、委托人与被评估单位提供的相关资料和现场勘查与其他途径收集的资料以及评估对象的具体情况等相关条件，结合前述评估方法的适用性分析等综合判断，本次评估采用资产基础法进行评估。

（三）本次评估具体方法、评估模型及重要参数

1.资产基础法评估中各主要资产（负债）的具体评估方法

（1）流动资产

①货币资金

以评估基准日核实无误后的经审定账面价值作为评估值。

②短期贷款

资产评估专业人员通过核实其账务记录及查验其相关附件资料、函证或采取其他替代程序等，核实待估短期贷款的真实性。资产评估专业人员在清查核实的基础上对短期贷款发生的原因、发生时间、业务内容及可收回性进行分析，按预计可收回金额确认评估值。

③应收利息及预付款项

资产评估专业人员向被评估单位调查了解了计息政策、客户构成及资信情况、历史年度应收利息的回收情况等。并对相应的合同进行了抽查。采用个别认定与账龄分析相结合的方法，以预计可收回金额确认为评估值。

④其他应收款

资产评估专业人员通过核实其账务记录及查验其相关附件资料、采取其他替代程序等核实待估其他应收款的真实性，并向被评估单位调查了解了其他应收款形成的原因、应收单位或个人的资信情况、历史年度其他应收款的回收情况等。按照重要性原则，并对相应的凭证进行了抽查。采用个别认定与账龄分析相结合的方法，以预计可

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

收回金额确认为评估值。

（2）非流动资产

① 固定资产

I.评估方法选取依据（理由）

A.被评估单位所在地的被评估设备二手交易市场不甚发达，难以找到足够数量的可比交易案例，故不宜选取市场法进行评估；

B.被评估单位不是按生产线或单台机器设备核算其收益及成本费用的，因而未能提供生产线或单台机器设备的历史收益及成本费用资料，无法预测其未来年期的收益及成本费用数据，故不宜选取收益法进行评估。

根据本次评估的目的、被评估单位提供的资料和委托评估设备的具体情况，对待报废的设备类固定资产按其评估基准日的可变现净值确认评估值；对在用的设备类固定资产选取成本法进行评估，其基本估算公式为：

评估净值＝评估原值×成新率

其中：评估原值根据评估基准日市场价格与实有数量估算

成新率根据委托评估的机器设备的已使用年限、经济使用年限和现状估算

II.评估原值的估算：

电子设备的评估原值估算：

评估原值＝设备购置价

A.设备购置价的估算

设备购置价的评估思路是在向供货商询价的基础上，参考同类设备的近期合同价，综合估算其现行市场价格估算。

根据“《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）”的规定：自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税（以下称营改增），因被评估单位系增值税小规模纳税人，则设备的购置价格应为含增值税购置。

III.成新率的估算：

对于一般设备和价值较小的设备如电脑、传真机、空调等办公设备，在综合考虑设备的使用维护状态和外观现状的前提下，采用使用年限法估算其成新率（同时考虑现场勘查成新率）。其估算公式如下：

成新率＝（经济使用年限－已使用年限）÷经济使用年限×100%

②递延所得税资产

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

递延所得税资产系被评估单位计提坏账准备等形成的递延所得税资产。资产评估专业人员调查了解了递延所得税资产发生的原因，查阅了确认递延所得税资产的相关会计规定，核实了评估基准日确认递延所得税资产的记账依据，以最终确认的坏账准备估算其评估值。

（3）负债

在清查核实的基础上，以审计核实后账面值并考虑实际需支付情况确定其评估值。

八、评估程序实施过程和情况

本评估机构接受委托后，即选派资产评估专业人员了解与本次评估相关的基本情况、制定评估工作计划，并布置和协助被评估单位进行资产清查工作；随后评估小组进驻被评估单位，对评估对象及其所涉及的资产、负债实施现场调查，收集并分析评估所需的全部资料，选择评估方法并确定评估模型，进而估算评估对象的价值。自接受评估项目委托起至出具评估报告分为以下几个评估工作阶段：

（一）评估项目洽谈及接受委托阶段

本评估机构通过洽谈、评估项目风险评价等前期工作程序并决定接受委托后，即与委托人进行充分沟通、了解本评估项目的基本事项——评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等，拟定评估工作方案和制定评估计划，并与委托人签订《资产评估委托合同》。

（二）现场调查和收集资料阶段

1.提交《资产评估须提供资料清单》

根据委托评估资产的特点，提交有针对性的《资产评估须提供资料清单》、《资产评估申报明细表》等，要求委托人和被评估单位积极进行评估资料准备工作。

2.指导被评估单位清查资产、准备评估资料

与委托人和被评估单位相关工作人员联系，布置并辅导其按照资产评估的要求填列《资产评估申报明细表》和准备评估所需要的相关资料。

3.收集并验证委托人、被评估单位提供的资料

对委托人和被评估单位提供的资料进行验证、核对，对发现的问题协同其解决。

4.现场勘查与重点清查

在被评估单位和相关当事方配合下，资产评估专业人员根据本评估项目的具体情况，通过询问、核对、勘查、检查、函证等方式，对被评估单位进行了必要的现场调查，期间资产评估专业人员对评估对象所涉及的资产进行全面（或抽样）核实，对重要资产进行详细勘查、并编制《现场勘查工作底稿》。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5.尽职调查访谈

根据评估对象的具体情况、委托人和被评估单位提供的资料，与被评估单位治理层、管理层通过座谈、讨论会以及视频、电话访谈等形式，就与评估对象相关的事项以及被评估单位及其所在行业的历史情况与未来发展趋势等方面的理解达成共识。

6.市场调查及收集市场信息和相关资料

在收集委托人和被评估单位根据《资产评估须提供资料清单》提供的资料的基础上进一步收集市场信息、行业资料、宏观资料和地区资料等，以满足评定估算的需要。

（三）评定估算阶段

该阶段的主要工作内容是选择评估方法和模型，然后进行评定估算

1.选择评估方法及评估模型

根据评估对象的实际状况和具体特点以及资料收集情况，确定选择的评估方法、具体评估模型。

2.评定估算

根据选择的评估方法及具体模型，合理确定评估模型所需评估参数，测算评估对象的初步评估结果，形成资产评估明细表和资产评估说明以及相关评估工作底稿。

（四）汇总评估结果及撰写初步资产评估报告阶段

对初步的评估结果进行分析、汇总，对评估结果进行必要的调整、修正和完善，确定初步的汇总评估结果，并起草初步资产评估报告并连同资产评估明细表、资产评估说明和评估工作底稿提交本资产评估机构内部审核。

（五）出具资产评估报告

经本资产评估机构内部审核通过后的资产评估报告，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，并对沟通情况进行独立分析，按本公司质量控制制度和程序，并决定是否对资产评估报告进行调整，在对需要调整的内容修改完善资产评估报告后，由本资产评估机构出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

根据评估准则的规定，资产评估专业人员在充分分析被评估单位的资本结构、经营状况、历史业绩、发展前景，考虑宏观经济和区域经济影响因素、所在行业现状与发展前景对被评估单位价值影响等方面的基础上，对委托人或者相关当事方提供的资料进行必要的分析、判断和调整，在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理设定如下评估假设。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（一）前提条件假设

1.公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。

2.公开市场假设

公开市场假设是假定评估对象处于充分竞争与完善的市场（区域性的、全国性的或国际性的市场）之中，在该市场中，拟交易双方的市场地位彼此平等，彼此都有获得足够市场信息的能力、机会和时间；交易双方的交易行为均是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的，以便于交易双方对交易标的之功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。在充分竞争的市场条件下，交易标的之交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而并非由个别交易价格决定。

3.持续经营假设

持续经营假设是假定被评估单位按其目前的模式、规模、频率、环境等持续不断地经营。该假设不仅设定了评估对象的存续状态，还设定了评估对象所面临的市场条件或市场环境。

（二）一般条件假设

1.假设国家和地方（被评估单位经营业务所涉及地区）现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化；本次交易的交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2.假设被评估单位经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3.假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对被评估单位的持续经营形成重大不利影响。

（三）特殊条件假设

1.假设被评估单位在现有的管理方式（模式）和管理水平的基础上，其业务范围（经营范围）、经营方式与目前基本保持一致，且其业务的未来发展趋势与所在行业于评估基准日的发展趋势基本保持一致。

2.假设被评估单位的经营者是负责的，其管理层稳定且有能力担当其职务和履行其职责；

3.假设委托人及被评估单位提供的资料（基础资料、财务资料、运营资料等）均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4.假设被评估单位完全遵守现行所有有关的法律法规。

（四）上述评估假设对评估结论的影响

设定评估假设条件旨在限定某些不确定因素对被评估单位的收入、成本、费用乃至其营运产生的难以量化的影响，上述评估假设设定了评估对象所包含资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响。根据资产评估的要求，资产评估专业人员认定这些假设条件在评估基准日成立且合理；当未来经济环境发生较大变化时，本资产评估机构及其签名资产评估专业人员不承担由于上述假设条件的改变而推导出不同评估结果的责任。当未来经济环境发生较大变化或者上述评估假设不复完全成立时，评估结论即告失效。

十、评估结论

截至评估基准日，被评估单位申报评估并经益阳方圆会计师事务所有限责任公司审定的资产总额账面值为10,624.38万元、负债总额账面值为9.42万元、所有者（股东）权益账面值为10,614.96万元；

经采用资产基础法评估，截至评估基准日，南县克明小额贷款股份有限公司股东全部权益评估值为10,617.57万元。较所有者（股东）权益账面值评估增减变动额为2.61万元，增减变动幅度为0.02%。

评估结果汇总表

金额单位：万元

序号	资产名称	账面价值	评估值	增减变动额	增减变动幅度（ %）
1	**流动资产**	**10,477.08**	**10,477.08**	**0.00**	**0.00**
2	**非流动资产**	**147.30**	**149.90**	**2.60**	**1.77**
3	固定资产	1.26	3.87	2.61	207.01
4	递延资产	146.03	146.03	0.00	0.00
5	**资产总计**	**10,624.38**	**10,626.98**	**2.60**	**0.02**
6	**流动负债**	**9.42**	**9.42**	**0.00**	**0.00**
7	**负债总计**	**9.42**	**9.42**	**0.00**	**0.00**
8	**所有者权益（净资产）**	**10,614.96**	**10,617.57**	**2.61**	**0.02**

十一、特别事项说明

（一）引用其他机构出具的报告结论的情况

益阳方圆会计师事务所有限责任公司对被评估单位 2019 年度财务报表进行了审计，并出具《益方圆年审字〔2020〕第 04 号》无保留意见审计报告。本次评估是在审

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

计的基础上进行的，并利用了上述《审计报告》相关信息及数据。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

无。

（三）委托人未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形

无。

（四）评估基准日存在的重大未决事项、法律纠纷等不确定因素

无。

（五）重要的利用专家工作及相关报告情况

无。

（六）重大期后事项

评估基准日后爆发的新型冠状病毒肺炎疫情（以下简称"新冠肺炎疫情"）截至本报告出具日尚未结束。本次疫情对被评估单位的正常经营活动产生了短期间接影响，长期影响难以合理预测，因此本次评估未考虑疫情对评估结论产生的影响。

（七）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

（八）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1.被评估单位租赁房屋 1 项，为办公场所用房，具体情况如下：

序号	承租方	出租方	地址	用途	面积（㎡）	租赁期限	产权证书编号
1	克明小贷	吴明伍	南县南洲镇兴盛东路	办公	718.87	2017.10.01-2022.09.30	南房权证南洲镇字第 1000008313 号

2. 被评估单位股东冯柏林、罗家顺、盛迎春、吴明伍、涂光森将所持有的南县克明小额贷款股份有限公司股权已经出质，详细情况如下：

序号	出质人	质权人	出质股权数额（万元）	股权出质设立登记日期
1	冯柏林	南县克明小额贷款股份有限公司	1000	2014.12.03
2	罗家顺	南县克明小额贷款股份有限公司	1000	2014.12.03
3	盛迎春	南县克明小额贷款股份有限公司	400	2014.12.03
4	吴明伍	南县克明小额贷款股份有限公司	500	2014.12.03
5	涂光森	南县克明小额贷款股份有限公司	590	2014.12.03

（九）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结果产生重大影响的瑕疵情形

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

无

（十）其他需要特别说明的事项

无。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是在本次评估假设和限制条件前提下，为本资产评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见，该评估结论没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等情况的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力的影响。当评估假设和限制条件发生变化时，评估结论一般会失效。本资产评估机构不承担由于这些情况变化而导致评估结论失效的相关法律责任。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其签名资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证

（五）若未征得本资产评估机构书面许可，任何单位和个人不得复印、摘抄、引用本资产评估报告的全部或部分内容或将其全部或部分内容披露于任何媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（六）按现行规定，本资产评估报告的评估结论的有效使用期为壹年，该有效使用期从评估基准日起计算。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日是评估结论最终形成日，本资产评估报告日为2020年8月13日。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（本页为《克明面业股份有限公司拟转让股权涉及的南县克明小额贷款股份有限公司股东全部权益价值资产评估报告》签字页，无正文）

开元资产评估有限公司　　资产评估专业人员：

中国·北京　　资产评估专业人员：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估报告附件

1.被评估单位审计报告(复印件)；

2.委托人营业执照(复印件)

3.被评估单位营业执照(复印件)；

4.委托人承诺函；

5.被评估单位承诺函；

6.资产评估机构资格证明文件或备案文件(复印件)；

7.资产评估机构法人营业执照副本(复印件)；

8.签字资产评估师职业资格证书登记卡(复印件)。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

益阳方圆会计师事务所有限责任公司

益方圆年审字[2020]第04号

审 计 报 告

南县克明小额贷款股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了南县克明小额贷款股份有限公司（以下简称克明小额贷款公司）财务报表，包括2019年12月31日的资产负债表，2019年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了克明小额贷款公司2019年12月31日的财务状况以及2019年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于克明小额贷款公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

三、其他信息

克明小额贷款公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

克明小额贷款公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估克明小额贷款公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算克明小额贷款公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督克明小额贷款公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对 克明小额贷款公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 克明小额贷款公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

益阳方圆会计师事务所有限责任公司　　中国注册会计师：

中　国　湖　南　　中国注册会计师：

二０二０年一月八日

资产负债表

2019年12月31日

编制单位：南县克明小额贷款股份有限公司　　单位：元

资　产	行次	期末数	年初数	负债及所有者权益	行次	期末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
现金	1	2979.17	4711.21	短期借款	34		
银行存款	2	392314.34	215404.99	应付工资	35	42000.00	31300.00
短期贷款	3	106841761.53	103629800.00	应付福利费	36		
其中：信用贷款	4			应交税金	37	41860.55	29926.06
减：贷款损失准备	5	4617203.00	3944694.00	应付利润	38		
短期贷款净额	6	102224558.53	99685106.00	应付利息	39		
应收利息	7	2090922.00	1408129.00	预提费用	40		
其他应收款	8	58046.04	56913.87	其他应付款	41	10314.86	8841.72
其中：存出保证金	9			预收利息	42		
预付款项	10	2000.00		应付保证金	43		
减：坏账准备	11			其中：单位保证金	44		
应收及预付款项净额	12	2150968.04	1465042.87	个人保证金	45		
待摊费用	13			一年内到期的长期负债	46		
其他流动资产	14			其他流动负债	47		
流动资产合计	15	104770820.08	101370265.07	流动负债合计	48	94175.41	70067.78
长期资产：	16			长期负债	49		
中长期贷款	17			长期借款	50		
减：中长期贷款损失准备	18			长期应付款	51		
中长期贷款净额	19			其他长期负债	52		
固定资产	20	179384.00	170304.00	长期负债合计	53		
减：累计折旧	21	166781.97	163214.98	负债合计	54	94175.41	70067.78
固定资产净值	22	12602.03	7089.02	所有者权益：	55		
固定资产清理	23			实收资本	56	90000000.00	90000000.00
在建工程	24			其中：国有资本	57		
待处理固定资产损失	25			非国有资本	58		
无形资产	26			资本公积	59		
递延资产	27	1460349.15	1460349.15	其中：接受现金捐赠	60		
抵债资产	28			盈余公积	61	1747421.42	1747421.42
减：抵债资产减值准备	29			其中：公益金	62		
抵债资产净额	30			一般风险准备	63	1602626.42	1554447.00
其他长期资产	31			未分配利润	64	12799548.01	9465767.04
长期资产合计	32	1472951.18	1467438.17	所有者权益合计	65	106149595.85	102767635.46
资产总计	33	106243771.26	102837703.24	负债和所有者权益合计	66	106243771.26	102837703.24

法定代表人：陈克明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：刘云杰

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

利 润 表

2019年度

编制单位：南县克明小额贷款股份有限公司　　单位：元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	4,803,363.32	3,109,106.75
1、利息净收入	2	4,794,363.32	3,109,106.75
各项贷款利息收入	3	4,787,758.25	3,077,685.44
金融机构利息净收入	4	6,605.07	31,421.31
2、手续费及佣金净收入	5		
手续费及佣金收入	6		
手续费及佣金支出	7		
3、财务咨询收入	8	9,000.00	
4、其他业务收入	9		
二、营业支出	10	1,641,402.93	5,051,151.02
1、业务及管理费	11	961,712.65	933,899.20
其中：职工工资	12	371,800.00	369,986.20
福利费	13	54,946.06	49,134.00
住房公积金和住房补贴	14	104,828.87	101,068.70
筹建开业费	15		
开办费	16		
2、营业税金及附加	17	2,181.28	9,233.05
3、资产减值损失	18	672,509.00	4,108,018.77
4、其他业务支出	19		
三、营业利润（亏损以“-”填列）	20	3,161,960.39	-1,942,044.27
加：营业外收入	21	220,000.00	220,000.00
减：营业外支出	22		
四、利润总额（亏损以“-”填列）	23	3,381,960.39	-1,722,044.27
减:所得税	24		
减：年度损益调整	26		
五、净利润（亏损以“-”填列）	25	3,381,960.39	-1,722,044.27

法定代表人：陈克明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：刘云杰

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

现金流量表

2019年度

编制单位：南县克明小额贷款股份有限公司　　单位：元

项　目	行次	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：	1		
收回贷款收到的现金	2	80,815,608.47	39,815,100.00
收取的客户保证金	3		
收取利息、手续费及佣金的现金	4	4,264,473.07	2,911,295.31
收到其他与经营活动有关的现金	5	90,341,800.00	21,312,910.23
经营活动现金流入小计	6	175,421,881.54	64,039,305.54
向客户贷款支付的现金	7	83,920,000.00	42,270,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	8	647,683.20	509,647.08
支付的各项税费	9	152,188.31	459,391.42
支付其他与经营活动有关的现金	10	90,517,752.72	20,685,572.19
经营活动现金流出小计	11	175,237,624.23	63,924,610.69
经营活动产生的现金流量净额	12	184,257.31	114,694.85
二、投资活动产生的现金流量：	13		
收回投资收到的现金	14		
取得投资收益收到的现金	15		
收到其他与投资活动有关的现金	16		
投资活动现金流入小计	17		
投资支付的现金	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	9,080.00	4,210.00
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	9,080.00	4,210.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-9,080.00	-4,210.00
三、筹资活动产生的现金流量：	23		
吸收投资收到的现金	24		
向银行融资收到的现金	25		
接受其他单位损赠收到的现金	26		
收到其他与筹资活动有关的现金	27		
筹资活动现金流入小计	28		
偿还银行贷款支付的现金	29		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30		
偿付银行贷款支付的现金	31		
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	175,177.31	110,484.85
加：期初现金及现金等价物余额	37	220,116.20	109631.35
六、期末现金及现金等价物余额	38	395,293.51	220,116.20

法定代表人：陈克明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：刘云杰

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

所有者权益变动表

2019年度

编制单位：南县克明小额贷款股份有限公司　　单位：元

	本年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	90000000.00				0.00		1554447.00	1747421.42	9465767.04	102767635.46
加：会计政策变更										0.00
前期差错更正										0.00
二、本年年初余额	90000000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1554447.00	1747421.42	9465767.04	102767635.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00				0.00	0.00	48179.42	0.00	3333780.97	3381960.39
（一）综合收益总额									3381960.39	3381960.39
（二）所有者投入和减少资本	0.00				0.00			0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本										0.00
2.其他权益工具持有者投入资本										0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										0.00
（三）利润分配	0.00				0.00	0.00	48179.42	0.00	-48179.42	0.00
1.提取盈余公积										0.00
2.对所有者（或股东）的分配										0.00
3.提取风险准备金							48179.42		-48179.42	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00				0.00			0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）										0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）										0.00
3.盈余公积弥补亏损										0.00
4.其他										0.00
四、本年年末余额	90000000.00				0.00	0.00	1602626.42	1747421.42	12799548.01	106149595.85

企业法定代表人：陈克明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：刘云杰

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

财务报表附注

2019 年度　　单位：人民币元

附注一、公司概况

南县克明小额贷款股份有限公司（以下简称“本公司”）于 2012 年 11 月 28 日正式成立，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码 91430921058017358U，注册资本 9000 万元，法人代表陈克明，住所南县南洲镇兴盛东路 P6 综合楼一楼、二楼，经营期限 20 年。经营范围：发放小额贷款，提供财务咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础编制。

附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、会计政策、会计估计变更和重要前期差错更正

1．会计政策变更及影响：无。

2．会计估计变更及影响：无。

3．重要前期差错更正和影响：无。

附注五、重要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法

1．会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

2．记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3．记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产、可供出售金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

4．现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5．应收款项坏账准备

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大的应收款项，计提坏账准备。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末按账龄分析法并结合个别认定法计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后列作坏账损失，冲销提取的坏账准备。

本公司根据以往经验，回款情况以及债务单位的财务状况、现金流量情况和其他相关信息，经董事会批准后确定应收款项（包括应收账款和其他应收款）坏账准备计提比例如下：

账龄	计提比例（%）
1年以内	3
1-2年	20
2-3年	30
3年以上	50

6. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括电子及电脑设备、办公家具，按其取得时的成本作为入账的价值。

7. 除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。

8. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异作调整。

9. 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量。

10. 职工薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。因解除与职工的劳动关系而给予的补偿，计入当期损益。

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等与获得职工提供的服务相关的支出。

11. 收入确认原则

本公司的营业收入主要包括各项贷款利息收入。

附注六、税项

本公司适用的主要税种及税率如下：

1. 企业所得税

本公司企业所得税的适用税率为25%。

2. 增值税

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本公司收入适用增值税，销项税率为 6%。
公司所支付的增值税进项税额可以抵扣销项税。
增值税应纳税额为当期销项税抵减当期进项税后的余额。

3. 城建税及教育费附加

本公司城建税、教育费附加均以应纳增值税额为计税依据，适用税率分别为 5%和 5%。

附注七、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2019 年 1 月 1 日，“年末”系指 2019 年 12 月 31 日，“本年”系指 2019 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年” 系指 2018 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末金额	年初金额
库存现金	2979.17	4711.21
银行存款	392314.34	215404.99
合计	395293.51	220116.20

2. 短期贷款

项目	年末金额			年初金额		
	金额	比例%	贷款损失准备	金额	比例%	贷款损失准备
短期贷款	106841761.53	100	4617203.00	103629800.00	100	3944694.00
合计	106841761.53	100	4617203.00	103629800.00	100	3944694.00

短期贷款主要单位

单位名称	年末金额	
	欠款金额	计提贷款损失准备
南县妇幼保健计划生育	20000000.00	
湖南景泰峰印业有限公	10000000.00	
钟伟	4100000.00	
夏莎	4100000.00	
周娟	4100000.00	
朱翠兰	4000000.00	
顺祥食品有限公司	4000000.00	
其他	56541761.53	
合计	106841761.53	4617203.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3. 应收利息

项目	年末金额		年初金额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	2090922.00	100	1408129.00	100
合计	2090922.00	100	1408129.00	100

应收利息主要单位

单位名称	年末金额	
	欠款金额	计提坏账金额
南县妇幼保健计划生育服	413336.00	
易慎	108334.00	
钟丽	108000.00	
彭亮	96001.00	
陈丹	95338.00	
袁雯	84333.00	
其他	1185558.00	
合计	2090922.00	

4. 其他应收款

项目	年末金额			年初金额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	58046.04	100		56913.87	100	
合计	58046.04	100		56913.87	100	

其他应收账款主要单位

单位名称	欠款金额
吴明伍	50000.00
保险公积金	8046.04
合计	58046.04

5. 固定资产

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价	170304.00	9080.00		179384.00
办公家具及设备	170304.00	9080.00		179384.00
累计折旧	163214.98	3566.99		166781.97
账面价值	7089.02	5513.01		12602.03

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6. 递延资产

项目	年末金额	年初金额
贷款准备金	1460349.15	1460349.15
合计	1460349.15	1460349.15

7. 应付职工薪酬

项目	年末金额	年初金额
工资(含奖金、津贴和补贴)	42000.00	31300.00
合计	42000.00	31300.00

8. 应交税费

项目	适用税率	年末金额	年初金额
企业所得税	25%		0.00
城市维护建设税	5%	973.33	1329.57
教育费附加	5%	973.33	1329.57
印花税		980.50	675.5
增值税	6%	38933.39	26591.42
合计		41860.55	29926.06

9. 其他应付款

项目	年末金额	年初金额
合计	10314.86	8841.72

其他应付款主要单位

单位名称	年末金额
吴明伍	4.00
工会经费	3982.40
残疾人基金	5549.79
水利基金	778.67
合计	10314.86

10. 实收资本

股东名称	年末金额	年初金额
国有资本	10000000.00	10000000.00
非国有资本	80000000.00	80000000.00
合计	90000000.00	90000000.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

11. 盈余公积

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
法定盈余公积	1747421.42			1747421.42

12. 一般风险准备

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
一般风险准备	1554447.00	48179.42		1602626.42

13. 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例（%）
本年年初金额	9465767.04	
加：本年净利润	3381960.99	
减：提取风险准备金	48179.42	
本年年末金额	12799548.01	

14. 营业收入、营业支出

项目	本年金额	上年金额
营业收入	4803363.32	3109106.75
合计	4803363.32	3109106.75
营业支出	1641402.93	5051151.02
合计	1641402.93	5051151.02

主营业务—按产品分类

产品名称	本年金额	
	营业收入	营业支出
各项贷款利息收入	4787758.25	
金融机构利息净收入	6605.07	
财务咨询收入	9000.00	
业务及管理费		961712.65
营业税金及附加		7181.28
资产减值损失		672509.00
合计	4803363.32	1641402.93

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

15. 营业外收入

项目	本年金额
政府补助收入等	220000.00
合计	220000.00

16. 其他

本公司无重大或有事项、承诺事项、重大资产负债表日后事项。

单位盖章：　法人代表：陈克明　财务负责人：刘云杰　制表人：刘云杰

签署日：二〇二〇年一月八日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码 914309007170289166

名　　称　益阳方圆会计师事务所有限责任公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

住　　所　益阳市高新区梓山西路28号大古城B座10楼

法定代表人　肖庆苏

注册资本　贰佰万元整

成立日期　2000年01月05日

营业期限　长期

经营范围　审查会计报表、验证投入资本、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、法律、行政法规规定的其他审计业务；会计咨询、会计培训、会计服务业务；经济案件鉴证、经济纠纷调解业务。

登记机关

2017 年 4 月 28 日

提示：

1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告，不另行通知；

2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内通向社会公示。

会计师事务所

执业证书

名　　称：益阳方圆会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：肖庆苏

经营场所：益阳市高新区梓山西路28号大古城B座10楼

组织形式：有限责任

执业证书编号：43110007

批准执业文号：湖财注协字[1999]65号

批准执业日期：1999年12月17日

发证机关：湖南省财政厅

二〇一八年五月十七日

中华人民共和国财政部制

证书序号：0002573

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate 431100070001

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 1995年11月01日
2011年2月10日换证

4

姓名 Full name 黄庆苏

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1961-02-06

工作单位 Working unit 盈阳方圆会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 432321196102060037



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.3.15
年度检验登记
合格专用章

年 月 日
Yy Mm Dd

8

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate 431100070005

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 1999 年 11 月 01 日
/y /m /d
2011 年 3 月 10 日换发

4

姓名 Full name 范卫红

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1971-11-19

工作单位 Working unit 益阳方圆会计师事务所 有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 432201197111191O2X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会
2019.3.15
年度检验资格检查
合格专用章

年 月 日
/y /m /d

2

统一社会信用代码

91430900617162624T

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　克明面业股份有限公司

类　　型　股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

法定代表人　陈克明

经营范围　粮食收购；挂面（普通挂面、花色挂面）生产、销售；餐饮服务（职工食堂）；饮料〔瓶（桶）装饮用水类（饮用纯净水）〕生产、销售；普通货运服务；预包装食品批发；信息系统服务；企业管理咨询服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务；自有商标及专利的有偿使用服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本　叁亿贰仟捌佰捌拾万捌仟肆佰伍拾元整

成立日期　1997年06月16日

营业期限　1997年06月16日至 2030年05月09日

住　　所　南县兴盛大道工业园1号

登记机关　益阳市市场监督管理局

2019 年 7 月 19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91430921058017358U

名　　称	南县克明小额贷款股份有限公司
类　　型	其他股份有限公司(非上市)
住　　所	南县南洲镇兴盛东路P6综合楼一楼、二楼
法定代表人	陈克明
注册资本	玖仟万元整
成立日期	2012年11月28日
营业期限	2012年11月28日　至　2032年11月27日
经营范围	发放小额贷款，提供财务咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2018 年 9 月 6 日

提示：

1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告，不另行通知；

2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。

企业信用信息公示系统网址：http://hn.gsxt.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

索引号：G-28

委托人承诺函

开元资产评估有限公司：

因克明面业股份有限公司拟转让股权，你公司对该经济行为所涉及的南县克明小额贷款股份有限公司的股东全部权益价值在评估基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估的经济行为符合国家规定；

2、所提供的有关资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；

3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；

4、不干预评估工作。

法定代表人签字：陈克明

单位印章：克明面业股份有限公司

2014年6月11日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

索引号：G-29

被评估单位承诺函

开元资产评估有限公司：

因克明面业股份有限公司拟转让股权，你公司对该经济行为所涉及的南县克明小额贷款股份有限公司的股东全部权益价值在评估基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估的经济行为符合国家规定；

2、所提供的有关资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；

3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；

4、不干预评估工作。

被评估单位法定代表人签字：

被评估单位印章

2020 年 6 月 22 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

北京市财政局

2017-0068 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26 号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

1、北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司

2、北京经纬东元资产评估有限公司

3、开元资产评估有限公司

4、北京新博智胜资产评估有限公司

5、中衡资产评估有限责任公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。

北京市财政局

2017 年 11 月 9 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

统一社会信用代码

91110108668556439X

营业执照

(副 本)(2-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　开元资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　胡劲为

经营范围　从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　500万元

成立日期　2007年11月06日

营业期限　2007年11月06日至 长期

住　　所　北京市海淀区西三环北路89号11层A-03室

登记机关　北京市工商行政管理局海淀分局

2019 年 06 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估师职业资格证书

登 记 卡

（评估机构人员）



姓名：陈毅然

性别：女

登记编号：43190095

单位名称：开元资产评估有限公司
湖南分公司

初次执业登记日期：2019-11-15

年检信息：通过（2020-06-09）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师
陈毅然
43190095

打印日期：2020-06-19

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

资产评估师职业资格证书

登 记 卡

（评估机构人员）



姓名：杨铭伟

性别：男

登记编号：43130013

单位名称：开元资产评估有限公司
湖南分公司

初次执业登记日期：2013-09-06

年检信息：通过（2020-06-09）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师 杨铭伟 43130013

打印日期：2020-06-19

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn