

重庆北辰合悦置业有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）全资子公司重庆北辰合悦置业有限公司（以下简称“重庆北辰合悦”）负责开发位于重庆市渝北区的北辰中央公园项目（以下简称“该项目”）。经与当地政府部门沟通，该项目符合《重庆市支持企业复工复产和生产经营若干政策措施的通知》规定，可申请延期缴纳城市建设配套费。据此，重庆北辰合悦与本公司全资子公司重庆北辰两江置业有限公司（以下简称“重庆北辰两江”）、重庆市城市建设配套费管理办公室共同签署《城市建设配套费缓缴协议书》（以下简称“三方协议”），缓缴城市建设配套费人民币 2,100 万元，缓缴期限 4 个月，并由重庆北辰两江为前述款项提供连带责任保证担保。

详情请见于 2020 年 8 月 19 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于全资子公司间提供担保的公告》（公告编号：临 2020-041）。

被担保人：重庆北辰合悦置业有限公司

法定代表人：谢雄

注册资本：5000 万元

注册地址：重庆市渝北区国博二路 13 号 2-2

公司类型：有限责任公司

经营范围：房地产开发；物业服务；楼盘销售代理；房屋租赁（不含住宿）；企业管理咨询；房地产信息咨询；房地产经纪；市场营销策划；销售：五金、建筑材料、装饰材料（以上两项不含危险化学品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

担保人与被担保人的关系：重庆北辰合悦及重庆北辰两江均为本公司全资子公司。

财务情况：截至 2020 年 3 月 31 日，重庆北辰合悦未经审计总资产 129,338.61 万元，总负债 124,573.02 万元，净资产 4,765.59 万

元，净利润-33.27 万元。