



金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2020-145 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司重庆金蒙晟玥置业有限公司（以下简称“金蒙晟玥”）接受浦发银行重庆分行提供的最高不超过 17,000 万元贷款，期限 3 年，金蒙晟玥以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）提供最高不超过 17,000 万元的连带责任保证担保。金蒙晟

玥及合作方重庆城海实业发展有限公司向重庆金科提供反担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037 号），且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

2、公司控股子公司南京科宸房地产开发有限公司（以下简称“南京科宸”）接受浦发银行南京分行提供的 150,000 万元贷款，期限至 2022 年 12 月 31 日，南京科宸以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供最高不超过 79,500 万元提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037 号），且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

3、公司控股子公司贵州龙里天宸房地产开发有限公司（以下简称“龙里天宸”）接受浙商银行贵阳分行提供的 3,200 万元贷款，期限 24 个月，龙里天宸以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。龙里天宸向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对龙里天宸的担保余额及可用担保额度详见表 1。

4、公司控股子公司重庆凯尔辛基园林有限公司（以下简称“凯尔辛基园林”）接受浙商银行重庆分行提供的 1,200 万元借款，期限一年。重庆金科在不超过 7,000 万元的最高余额内为其提供连带责任保证担保（本次实际担保 1,200 万元）。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037 号），且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

5、公司控股子公司许昌金宏房地产有限公司（以下简称“许昌金宏”）接受工商银行许昌分行提供的 11,500 万元贷款，期限 3 年。许昌金宏以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对许昌金宏的担保余额及可用担保额度详见表 1。

6、公司控股子公司昭通市金科房地产开发有限公司（以下简称“昭通金科”）接受杭州工商信托股份有限公司提供的不超过 20,000 万元信托贷款，期限不超过 18 个月，昭通金科以其自有项目土地使用权提供抵押担保；云南金科宏图置业有限公司（以下简称“金科宏图置业”）以其持有的昭通金科 100%股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037 号），且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

7、公司控股子公司长沙景科置业有限公司（以下简称“长沙景科置业”）接受民生银行长沙分行提供的 80,000 万元贷款，期限 3 年。长沙景科置业以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。湖南金科景朝产业发展有限公司（以下简称“金科景朝”）以其持有的长沙景科置业 100%股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。长沙景科置业及合作方湖南景朝集团有限公司向重庆金科提供反担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037 号），且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

8、公司控股子公司徐州珺璟房地产开发有限公司（以下简称“徐州珺璟”）接受建设银行徐州淮西支行提供的 22,000 万元贷款，期限 24 个月。重庆金科提供最高不超过 23,826 万元（含借款利息）的连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037 号），且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

9、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”）接受

集友银行提供的不超过 22,000 万元贷款，期限 1 年。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对庆科商贸的担保余额及可用担保额度详见表 1。

10、公司控股子公司贵州鑫久恒房地产开发有限公司（以下简称“贵州鑫久恒”）接受光大银行贵阳分行提供的 20,000 万元贷款，期限 3 年。贵州鑫久恒以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。贵州鑫久恒及合作方贵州旅游投资集团有限公司向重庆金科提供反担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037 号），且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

11、公司控股子公司佛山金御房地产开发有限公司（以下简称“佛山金御”）接受上海国际信托有限公司提供的不超过 12,000 万元债权投资，期限 12 个月。佛山市顺德区金硕房地产开发有限公司（以下简称“佛山金硕”）以其自有项目土地使用权提供抵押担保，广州金科房地产开发有限公司（以下简称“广州金科”）以其持有的佛山金硕股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037 号），且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

12、公司控股子公司重庆金科喆美商业运营管理有限公司（以下简称“金科喆美”）接受中融国际信托有限公司提供的 142,000 万元信托贷款，期限 6 个月。上海暄烜企业管理咨询有限公司（以下简称“上海暄烜”）及其全资子公司提供股权质押担保和不动产抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037 号），且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

13、公司控股子公司重庆金科喆美商业运营管理有限公司（以下简称“金科喆美”）接受中融国际信托有限公司提供的 67,000 万元信托贷款，期限 6 个月。上海展粹企业管理有限公司（以下简称“上海展粹”）及其全资子公司提供股权质押担保和不动产抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037 号），且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

14、公司控股子公司北京金科展昊置业有限公司（以下简称“北京金科展昊”）接受厦门国际银行股份有限公司北京分行提供的不超过 6,900 万元贷款，期限 3 年。北京金科纳帕置业有限公司（以下简称“金科纳帕”）以其自有不动产提供抵押担保，金科纳帕、重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经金科纳帕、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对北京金科展昊的担保余额及可用担保额度详见表 1。

15、公司控股子公司济南海睿房地产开发有限公司（以下简称“济南海睿”）接受济南金控资产管理有限公司提供的 5,000 万元委托贷款，期限 6 个月。济南海睿提供应收账款质押担保并以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。济南海睿向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对济南海睿的担保余额及可用担保额度详见表 1。

16、公司控股子公司西安科润房地产开发有限公司（以下简称“西安科润”）接受民生银行西安分行提供的 200,000 万元贷款，期限为 3 年。西安科润以其自有项目的不动产提供抵押担保。重庆金科提供合计金额为 135,000 万元连带责任保证担保。其中，公司已对重庆金科针对第一笔贷款 100,000 万元提供的连带责任担保予以披露（详见公司临时公告 2020-080 号），本次重庆金科继续为第二笔贷款 35,000 万元提供连带责任担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037 号），且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。重庆金科本次新增 35,000 万元担保

在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	金蒙晟玥	17,000.00	-	17,000.00	-
重庆金科	南京科宸	79,500.00	-	79,500.00	-
重庆金科	龙里天宸	15,300.00	16,308.39	19,508.39	12,100.00
重庆金科	凯尔辛基园林	27,000.00	11,500.00	18,500.00	20,000.00
重庆金科	许昌金宏	16,000.00	43,500.00	55,000.00	4,500.00
金科宏图置业 重庆金科	昭通金科	20,000.00	767.77	20,767.77	-
金科景朝 重庆金科	长沙景科置业	80,000.00	-	80,000.00	-
重庆金科	徐州琚璟	23,826.00	-	23,826.00	-
重庆金科	庆科商贸	140,900.00	175,602.90	197,602.90	118,900.00
重庆金科	贵州鑫久恒	20,000.00	-	20,000.00	-
佛山金硕 广州金科 重庆金科	佛山金御	12,000.00	109,300.00	121,300.00	-
上海暄烜及其 全资子公司 重庆金科	金科喆美	209,000.00	-	142,000.00	67,000.00
上海展粹及其 全资子公司 重庆金科	金科喆美	67,000.00	142,000.00	209,000.00	-
金科纳帕 重庆金科	北京金科展昊	6,900.00	75,032.72	81,932.72	-
重庆金科	济南海睿	40,000.00	-	5,000.00	35,000.00
重庆金科	西安科润	35,000.00	100,000.00	135,000.00	-
合计		809,426.00	674,011.78	1,225,937.78	257,500.00

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

表 2：2019 年年度股东大会审议通过的对控股子公司
150 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	最近一期资产负债率	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司	1,000,000.00	深圳金科置业	97.78%	135,000.00	485,400.00
		金科德元	93.15%	60,000.00	
		潍坊建设	95.60%	32,000.00	
		遵义宸梁	91.35%	32,600.00	
		商丘悦恒	85.14%	1,000.00	
		许昌金宏	97.80%	32,000.00	
		合肥金科百俊	110.50%	48,000.00	
		凯尔辛基园林	95.28%	7,000.00	
		昭通金科	101.32%	20,000.00	
		长沙景科置业	68.48%	80,000.00	
		贵州鑫久恒	99.96%	20,000.00	
		佛山金御	99.63%	12,000.00	
		西安科润	101.43%	35,000.00	
		已用额度总计		514,600.00	
资产负债率低于 70%的控股子公司	500,000.00	金科喆美	-	209,000.00	170,674.00
		金蒙晟玥	新公司	17,000.00	
		南京科宸	32.18%	79,500.00	

		徐州珺璟	新公司	23,826.00	
		已用额度总计		329,326.00	

二、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆金蒙晟玥置业有限公司

成立日期：2020年3月11日

注册地址：重庆市永川区兴龙大道123号14幢28-2

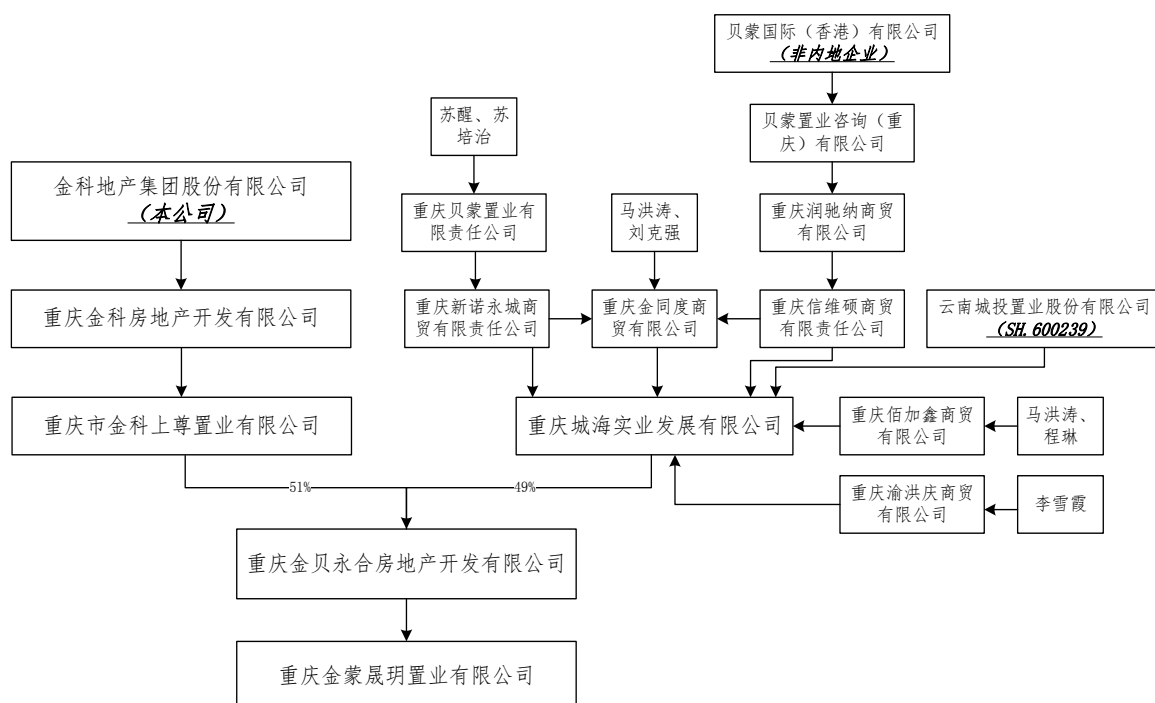
法定代表人：蒋思德

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 51% 的权益，重庆城海实业发展有限公司持有其 49% 的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于 2020 年 3 月新成立，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：南京科宸房地产开发有限公司

成立日期：2019年12月23日

注册地址：南京市江宁区芝兰路18号4号楼406-A

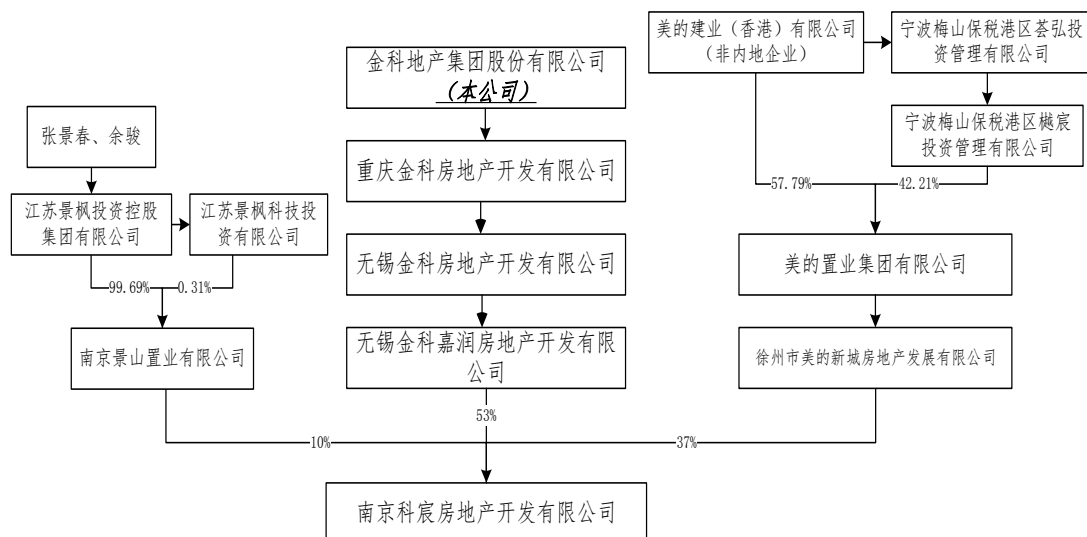
法定代表人：吴亚春

注册资本：151,200万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其53%的股权，徐州市美的新城房地产发展有限公司持有其37%的股权，南京景山置业有限公司持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为108,013.13万元，负债总额为13.27万元，净资产为107,999.86万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润-0.04万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为222,930.87万元，负债总额为71,729.27万元，净资产为151,201.60万元，2020年1-3月实现营业收入0万元，利润总额1.62万元，净利润1.61万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：贵州龙里天宸房地产开发有限公司

成立日期：2018年1月31日

注册地址：贵州省黔南州龙里县谷脚镇王关社区继望路1号

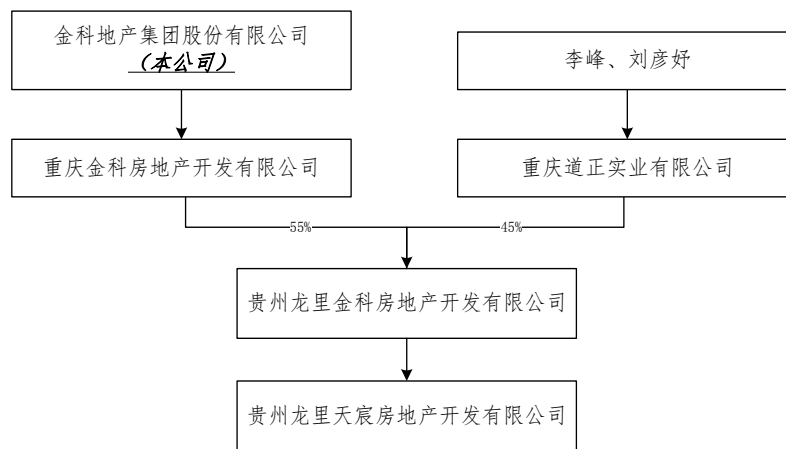
法定代表人：孙文超

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 55%的权益，重庆道正实业有限公司持有其 45%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为241,094.31万元，负债总额为244,796.73万元，净资产为-3,702.42万元，2019年实现营业收入13.69万元，利润总额-7,478.44万元，净利润-5,602.69万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为296,842.36万元，负债总额为301,195.91万元，净资产为-4,353.55万元，2020年1-3月年实现营业收入0万元，利润总额-478.39万元，净利润-341.83万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：重庆凯尔辛基园林有限公司

成立日期：2007年1月26日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路（政府办公楼）

法定代表人：杨德国

注册资本：10,000万元

主营业务：城市公园、社区、公共区域的园林绿化工程设计、施工；与园林景观相配套的园林设施、艺术小品的设计及施工等。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 201,132.53 万元，负债总额为 184,779.09 万元，净资产为 16,353.44 万元，2019 年实现营业收入 64,098.80 万元，利润总额 3,927.58 万元，净利润 3,417.10 万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 349,607.50 万元，负债总额为 333,101.29 万元，净资产为 16,506.22 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 5,718.07 万元，利润总额 123.57 元，净利润 152.78 万元。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：许昌金宏房地产有限公司

成立日期：2019年5月10日

注册地址：河南省许昌市东城区莲城大道时代温泉公寓706室

法定代表人：韩恺

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 93,929.27 万元，负债总额为 90,615.85 万元，净资产为 3,313.42 万元，2019 年实现营业收入 8.74 万元，利润总额-2,219.86 万元，净利润-1,686.59 万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 144,730.56 万元，负债总额为 141,542.05 万元，净资产为 3,188.51 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 1.26 万元，利润总额-165.52 万元，净利润-124.91 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：昭通市金科房地产开发有限公司

成立日期：2019年7月8日

注册地址：云南省昭通市昭阳区二环西路金科·集美天樾营销中心

法定代表人：宗波

注册资本：16,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 36,129.48 万元，负债总额为 36,577.59 万元，净资产为-448.11 万元，2019 年实现营业收入 4.82 万元，利润总额-585.90 万元，净利润-448.11 万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 59,275.35 万元，负债总额为 60,059.28 万元，净资产为-783.93 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 7.11 万元，利润总额-447.24 万元，净利润-335.81 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：长沙景科置业有限公司

成立日期：2015年1月29日

注册地址：长沙经济技术开发区东六路南段77号金科亿达科技新城A1栋二楼

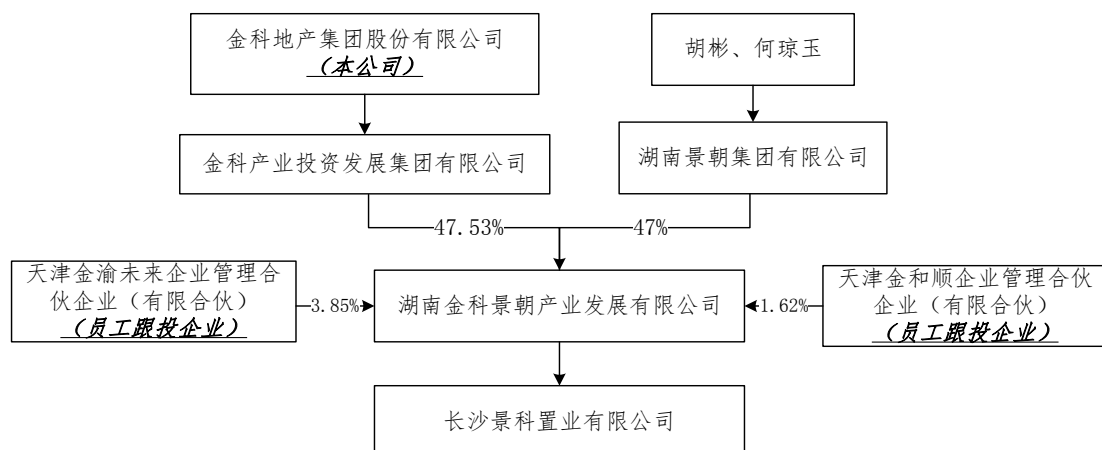
法定代表人：周健

注册资本：15,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 53%的权益，湖南景朝集团有限公司持有其 47%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为43,739.34万元，负债总额为28,800.32万元，净资产为14,939.02万元，2019年实现营业收入4.86万元，利润总额-60.21万元，净利润-60.21万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为47,385.95万元，负债总额为32,448.80万元，净资产为14,937.15万元，2020年1-3月实现营业收入0万元，利润总额22.75万元，净利润-1.87万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：徐州珞璟房地产开发有限公司

成立日期：2020年3月2日

注册地址：徐州市鼓楼区红星大道北侧面疙瘩饭店西侧房屋

法定代表人：于万昌

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

该子公司于2020年3月新设立，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：重庆庆科商贸有限公司

成立日期：2005年12月2日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人：陶建

注册资本：20,000万元

主营业务：批发及统一配送：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件；市场经营管理；自有房屋出租；企业管理咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为1,615,945.87万元，负债总额为1,582,545.89万元，净资产为33,399.98万元，2019年实现营业收入197,471.00万元，利润总额8,786.99万元，净利润7,457.01万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 2,158,771.92 万元，负债总额为 2,124,806.31 万元，净资产为 33,965.61 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 41,927.37 万元，利润总额 722.35 万元，净利润 565.63 万元。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称：贵州鑫久恒房地产开发有限公司

成立日期：2018年7月12日

注册地址：贵州省贵阳市修文县龙场镇阳明村、新生村、城北村境内

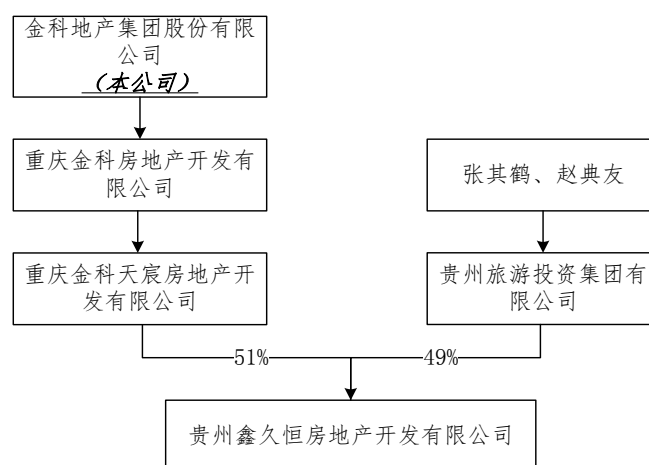
法定代表人：周灵梓

注册资本：2,040.82万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 51%股权，贵州旅游投资集团有限公司持有其 49%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为25,979.53万元，负债总额为25,969.65万元，净资产为9.88万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-260.22万元，净利润0万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为25,979.55万元，负债总额为25,969.65万元，净资产为9.90万元，2020年1-3月实现营业收入0万元，利润总额0.10万元，净利润0.01万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称：佛山金御房地产开发有限公司

成立日期：2018年7月9日

注册地址：佛山市三水区芦苞镇芦苞大道33号F35之二

法定代表人：钟力华

注册资本：3,000万元

经营范围：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为225,293.52万元，负债总额为224,622.14万元，净资产为671.38万元，2019年实现营业收入74.93万元，利润总额-2,333.19万元，净利润-1,751.98万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为222,315.86万元，负债总额为221,498.97万元，净资产为816.89万元，2020年1-3月实现营业收入0万元，利润总额194.78万元，净利润145.51万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称：重庆金科喆美商业运营管理有限公司

成立日期：2019年9月4日

注册地址：重庆市忠县忠州街道红星路34号11-1612

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务：商业运营管理；企业管理咨询等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

该子公司截止2020年3月末未实际运营，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称：北京金科展昊置业有限公司

成立日期：2014年4月29日

注册地址：北京市大兴区永旺路1号院9号楼1层116室

法定代表人：李利霖

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为710,429.43万元，负债总额为610,745.19万元，净资产为99,684.24万元，2019年实现营业收入38,778.92万元，利润总额-12,099.61万元，净利润-9,220.32万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 776,200.94 万元，负债总额为 676,730.97 万元，净资产为 99,469.97 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 1,335.08 万元，利润总额-255.62 万元，净利润-214.28 万元。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称：济南海睿房地产开发有限公司

成立日期：2014 年 8 月 25 日

注册地址：济南市天桥区水屯北路 2 号

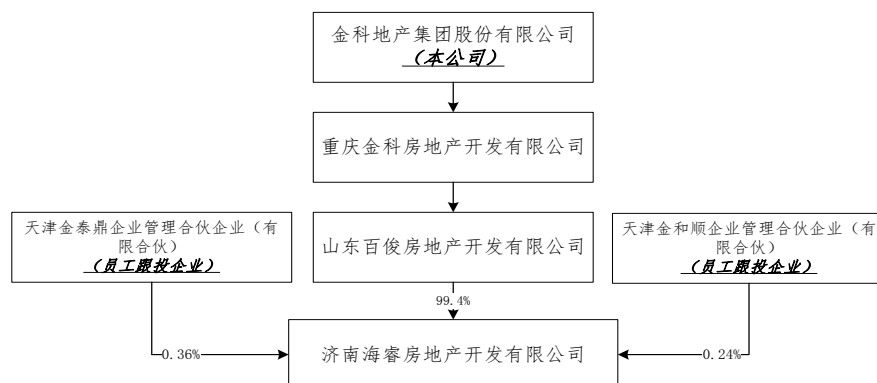
法定代表人：毛根生

注册资本：5,030.0631 万元

主营业务：房地产投资等

与本公司关系：公司持有其 99.4%的股权，员工跟投企业天津金泰鼎企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.36%、0.24%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 250,945.59 万元，负债总额为 237,168.80 万元，净资产为 13,776.78 万元，2019 年实现营业收入 104,306.76 万

元，利润总额 28,794.45 万元，净利润 21,175.57 万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 258,016.89 万元，负债总额为 244,475.85 万元，净资产为 13,541.03 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 10.22 万元，利润总额-310.18 万元，净利润-235.75 万元。

该子公司非失信被执行人。

15、公司名称：西安科润房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 10 月 12 日

注册地址：陕西省西安市浐灞生态区北辰路与东风路东南角金科博翠天宸售楼部二楼 201 室

法定代表人：贾媛

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产开发与销售，物业管理。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 118,982.13 万元，负债总额为 122,776.21 万元，净资产为-3,794.09 万元。2019 年度实现营业收入 0 万元，利润总额-7,374.20 万元，净利润-5,637.38 万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 276,328.80 万元，负债总额为 280,294.03 万元，净资产为-3,965.23 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-228.20 万元，净利润-171.15 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）重庆金科为金蒙晟玥提供担保

- 1、担保金额：17,000 万元。
- 2、主债务履行期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（二）重庆金科为南京科宸提供担保

- 1、担保金额：79,500 万元。

- 2、主债务履行期限：至 2022 年 12 月 31 日。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（三）重庆金科为龙里天宸提供担保

- 1、担保金额：3,200 万元。
- 2、主债务履行期限：24 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（四）重庆金科为凯尔辛基园林提供担保

- 1、担保金额：不超过7,000万元。
- 2、主债务履行期限：1年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（五）重庆金科为许昌金宏提供担保

- 1、担保金额：11,500 万元。
- 2、主债务履行期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（六）控股子公司为昭通金科提供担保

- 1、担保金额：不超过20,000万元。
- 2、主债务履行期限：不超过18个月。
- 3、担保方式 I：金科宏图置业提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（七）控股子公司为长沙景科置业提供担保

- 1、担保金额：80,000万元。
- 2、主债务履行期限：3年。
- 3、担保方式 I：金科景朝提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（八）重庆金科为徐州珺璟提供担保

- 1、担保金额：23,826 万元。
- 2、主债务履行期限：24 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（九）重庆金科为庆科商贸提供担保

- 1、担保金额：不超过 22,000 万元。
- 2、主债务履行期限：1 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起25个月。

（十）重庆金科为贵州鑫久恒提供担保

- 1、担保金额：20,000万元。
- 2、主债务履行期限：3年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十一）控股子公司为佛山金御提供担保

- 1、担保金额：不超过12,000万元。
- 2、主债务履行期限：12个月。
- 3、担保方式 I：佛山金硕提供土地使用权抵押担保。
- 4、担保方式 II：广州金科提供股权质押担保。
- 5、担保方式 III：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 6、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十二）控股子公司为金科喆美提供担保

- 1、担保金额：142,000万元。
- 2、主债务履行期限：6个月。
- 3、担保方式 I：上海暄烜及其子公司提供股权质押担保和不动产抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十三) 控股子公司为金科喆美提供担保

- 1、担保金额：67,000 万元。
- 2、主债务履行期限：6个月。
- 3、担保方式 I：上海展粹及其子公司提供股权质押担保和不动产抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十四) 控股子公司为北京金科展昊提供担保

- 1、担保金额：不超过 6,900 万元。
- 2、主债务履行期限：3 年。
- 3、担保方式 I：金科纳帕提供不动产抵押担保。
- 4、担保方式 II：金科纳帕、重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十五) 重庆金科为济南海睿提供担保

- 1、担保金额：5,000 万元。
- 2、主债务履行期限：6 个月。
- 3、担保方式：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十六) 重庆金科为西安科润提供担保

- 1、担保金额：135,000 万元（本次新增担保 35,000 万元）。
- 2、主债务履行期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融

资担保事项，公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为非全资子公司金蒙晟玥、龙里天宸、长沙景科置业、贵州鑫久恒、济南海睿超股权比例提供担保，公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。综上，本次被担保对象均系公司控股子公司，经营情况正常，且公司负责其日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2020 年 5 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 1,176,865.37 万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 8,122,554.84 万元，合计担保余额为 9,299,420.22 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 339.80%，占总资产的 28.92%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件；
- 2、公司第十届董事会第四十五次会议决议；
- 3、公司 2019 年年度股东大会决议；
- 4、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年八月十八日