

深圳中天精装股份有限公司

更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳中天精装股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 8 月 18 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上发布了《2020 年半年度报告》（公告编号：2020-023）、《2020 年半年度报告摘要》（公告编号：2020-024）及《关于召开 2020 年第三次临时股东大会的通知》（公告编号：2020-030）等公告。由于工作人员失误，现就事后审核中发现的问题，对上述公告中的部分事项更正披露如下（**更正的内容以楷体加粗表示**）：

一、《2020 年半年度报告》“第六节 股份变动及股东情况”之“三、公司股东数量及持股情况”表格数据中的“**报告期末普通股股东总数**”进行更正更正前：

单位：股

报告期末普通股股东总数	151,400,000		报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8)	0				
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市中天健投资有限公司	境内非国有法人	29.06%	44,000,000		44,000,000			
深圳市中天安投资有限	境内非国有法人	23.78%	36,000,000		36,000,000			

公司								
乔荣健	境内自然人	7.98%	12,080,000		12,080,000			
张安	境内自然人	6.58%	9,960,000		9,960,000			
深圳市天人合一投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	5.28%	8,000,000		8,000,000			
深圳市顺其自然投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.32%	3,510,000		3,510,000			
招商银行股份有限公司—交银施罗德创新领航混合型证券投资基金	其他	0.64%	972,203			972,203		
魏宗明	境外自然人	0.45%	683,700			683,700		
中国农业银行股份有限公司—交银施罗德成长混合型证券投资基金	其他	0.38%	578,016			578,016		
磐厚蔚然(上海)资产管理有限公司—磐厚蔚然—钰悦3号私募证券投资基金	其他	0.37%	566,500			566,500		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名普通股股东的情况(如有)(参见注3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 乔荣健持有中天健100%的股权,并分别通过担任天人合一、顺其自然的普通合伙人从而控制这两个合伙企业持有的公司股份;(2) 张安持有中天安100%的股权;(3) 招商银行股份有限公司—交银施罗德创新领航混合型证券投资基金、中国农业银行股份有限公司—交银施罗德成长混合型证券投资基金为同一管理人管理的公募基金。							
前10名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
招商银行股份有限公司—交银施罗德创新领航混合型证券投资基金	972,203	人民币普通股	972,203					

魏宗明	683,700	人民币普通股	683,700
中国农业银行股份有限公司—交银施罗德成长混合型证券投资基金	578,016	人民币普通股	578,016
磐厚蔚然（上海）资产管理有限公司—磐厚蔚然—钰悦3号私募投资基金	566,500	人民币普通股	566,500
王美英	554,306	人民币普通股	554,306
磐厚蔚然（上海）资产管理有限公司—磐厚蔚然—禾天下2号结构化私募基金	520,600	人民币普通股	520,600
中国建设银行股份有限公司—交银施罗德蓝筹混合型证券投资基金	464,874	人民币普通股	464,874
欧阳彤鑫	445,900	人民币普通股	445,900
王光坤	344,574	人民币普通股	344,574
阮志英	272,768	人民币普通股	272,768
陈纪芬	250,000	人民币普通股	250,000
前10名无限售条件普通股股东之间，以及前10名无限售条件普通股股东和前10名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	（1）第1-4名无限售条件普通股股东与第6-10名普通股股东重合；（2）招商银行股份有限公司—交银施罗德创新领航混合型证券投资基金、中国农业银行股份有限公司—交银施罗德成长混合型证券投资基金、中国建设银行股份有限公司—交银施罗德蓝筹混合型证券投资基金为同一管理人管理的公募基金；（3）磐厚蔚然（上海）资产管理有限公司—磐厚蔚然—钰悦3号私募投资基金、磐厚蔚然（上海）资产管理有限公司—磐厚蔚然—禾天下2号结构化私募基金为同一管理人管理的私募基金；（4）除此之外，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注4）	不适用		

更正后：

单位：股

报告期末普通股股东总数	31,080	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0					
持股5%以上的普通股股东或前10名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量

深圳市中天健投资有限公司	境内非国有法人	29.06%	44,000,000		44,000,000			
深圳市中天安投资有限公司	境内非国有法人	23.78%	36,000,000		36,000,000			
乔荣健	境内自然人	7.98%	12,080,000		12,080,000			
张安	境内自然人	6.58%	9,960,000		9,960,000			
深圳市天人合一投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	5.28%	8,000,000		8,000,000			
深圳市顺其自然投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.32%	3,510,000		3,510,000			
招商银行股份有限公司—交银施罗德创新领航混合型证券投资基金	其他	0.64%	972,203			972,203		
魏宗明	境外自然人	0.45%	683,700			683,700		
中国农业银行股份有限公司—交银施罗德成长混合型证券投资基金	其他	0.38%	578,016			578,016		
磐厚蔚然(上海)资产管理有限公司—磐厚蔚然—钰悦3号私募证券投资基金	其他	0.37%	566,500			566,500		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名普通股股东的情况(如有)(参见注3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 乔荣健持有中天健100%的股权,并分别通过担任天人合一、顺其自然的普通合伙人从而控制这两个合伙企业持有的公司股份;(2) 张安持有中天安100%的股权;(3) 招商银行股份有限公司—交银施罗德创新领航混合型证券投资基金、中国农业银行股份有限公司—交银施罗德成长混合型证券投资基金为同一管理人管理的公募基金。							
前10名无限售条件普通股股东持股情况								

股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
招商银行股份有限公司—交银施罗德创新领航混合型证券投资基金	972,203	人民币普通股	972,203
魏宗明	683,700	人民币普通股	683,700
中国农业银行股份有限公司—交银施罗德成长混合型证券投资基金	578,016	人民币普通股	578,016
磐厚蔚然（上海）资产管理有限公司—磐厚蔚然—钰悦3号私募投资基金	566,500	人民币普通股	566,500
王美英	554,306	人民币普通股	554,306
磐厚蔚然（上海）资产管理有限公司—磐厚蔚然—禾天下2号结构化私募基金	520,600	人民币普通股	520,600
中国建设银行股份有限公司—交银施罗德蓝筹混合型证券投资基金	464,874	人民币普通股	464,874
欧阳彤鑫	445,900	人民币普通股	445,900
王光坤	344,574	人民币普通股	344,574
阮志英	272,768	人民币普通股	272,768
陈纪芬	250,000	人民币普通股	250,000
前10名无限售条件普通股股东之间，以及前10名无限售条件普通股股东和前10名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	(1) 第1-4名无限售条件普通股股东与第6-10名普通股股东重合；(2) 招商银行股份有限公司—交银施罗德创新领航混合型证券投资基金、中国农业银行股份有限公司—交银施罗德成长混合型证券投资基金、中国建设银行股份有限公司—交银施罗德蓝筹混合型证券投资基金为同一管理人管理的公募基金；(3) 磐厚蔚然（上海）资产管理有限公司—磐厚蔚然—钰悦3号私募投资基金、磐厚蔚然（上海）资产管理有限公司—磐厚蔚然—禾天下2号结构化私募基金为同一管理人管理的私募基金；(4) 除此之外，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注4）	不适用		

公司2020年半年度报告摘要“二、公司基本情况”之“3、公司股东数量及持股情况”表格中的“报告期末普通股股东总数”同样更正。

二、《2020年半年度报告》“第四节 经营情况讨论与分析”之“一、概述”文字内容中的“归属于上市公司股东的净利润”原表述数额为“归属于上市公司所有者的综合收益总额”

更正前：

2020年上半年，新冠疫情、国际政治不利因素增多，给国内建筑装饰行业的发展带来一定影响。但公司坚持稳健经营的一贯方针，加大市场推广力度，实现平稳发展，总体经营状况良好。报告期内，公司实现营业收入1,085,432,880.21元，较上年同期增长21.89%；实现归属于上市公司股东的净利润87,247,483.79元，较上年同期增长11.28%。报告期内，公司的主要经营管理工作如下：

一、加大市场销售

公司深耕主业，坚持“发展才是硬道理”的经营理念，加大市场销售力度。上半年，公司调整和优化全国区域市场布局，新设了河南区域、河北区域、湘赣区域、安徽区域、四川区域等5个区域中心。目前，公司批量精装修业务在全国各地成立了16个区域中心，重点覆盖区域内近50个经济相对发达的城市，全面提升区域市场开拓的广度和深度，深耕细作，从而实现市场占有率的稳步提高。

二、抓收款、降成本

公司加大了应收账款的回收力度，审计收款成为公司高度重视的常态化管理工作，公司建立严格的管理、考核与奖惩制度，从项目投标、合同签署、项目执行、收款等环节严格把关，做到从源头控制，最大化降低坏账发生的可能性。同时公司借用上市后的资金优势，强化总部集中采购，与供应商友好协商合理确定相关采购款的支付周期，按时支付对供应商的应付账款，降低公司的采购成本。

三、提升施工质量、提高客户满意度

公司历来将工程项目质量视为公司发展的核心因素之一，在设计、施工中严格遵照主管部门制定的标准执行。报告期内，公司强化精细化管理水平，通过信息化平台，建立了基于数据分析的质量、进度管理体系。在施工过程中，项目部针对每个装修房屋设置数据收集体系并定期更新至公司工程管理部，工程管理部也通过巡检、内部评估、考核等方式对项目进行管理。公司狠抓施工质量，加强对优秀班组的引进、管理、筛选，完善班组考核体系，报告期内，公司施工项目无重大质量投诉、伤亡及安全事故。

四、调整员工结构、提高员工素质

公司重视对员工的岗位培训和后续教育工作，建立了系统化的培训与考核体系，以不断提升员工素质，增强公司的人才储备。截止报告期末公司共计上线

440 门在线课程，报告期内公司平均每个员工现场及在线学时 41.05 小时。此外，公司加大对专业设计、技术施工等人才的引进力度，优化人才结构和专业布局，给予员工更大的发展空间，逐步实现人才梯队和储备战略，保证业务领域的发展。

更正后：

2020年上半年，新冠疫情、国际政治不利因素增多，给国内建筑装饰行业的发展带来一定影响。但公司坚持稳健经营的一贯方针，加大市场推广力度，实现平稳发展，总体经营状况良好。报告期内，公司实现营业收入1,085,432,880.21元，较上年同期增长21.89%；**实现归属于上市公司股东的净利润88,547,482.44元，较上年同期增长10.97%**。报告期内，公司的主要经营管理工作如下：

一、加大市场销售

公司深耕主业，坚持“发展才是硬道理”的经营理念，加大市场销售力度。上半年，公司调整和优化全国区域市场布局，新设了河南区域、河北区域、湘赣区域、安徽区域、四川区域等5个区域中心。目前，公司批量精装修业务在全国各地成立了16个区域中心，重点覆盖区域内近50个经济相对发达的城市，全面提升区域市场开拓的广度和深度，深耕细作，从而实现市场占有率的稳步提高。

二、抓收款、降成本

公司加大了应收账款的回收力度，审计收款成为公司高度重视的常态化管理工作，公司建立严格的管理、考核与奖惩制度，从项目投标、合同签署、项目执行、收款等环节严格把关，做到从源头控制，最大化降低坏账发生的可能性。同时公司借用上市后的资金优势，强化总部集中采购，与供应商友好协商合理确定相关采购款的支付周期，按时支付对供应商的应付账款，降低公司的采购成本。

三、提升施工质量、提高客户满意度

公司历来将工程项目质量视为公司发展的核心因素之一，在设计、施工中严格遵照主管部门制定的标准执行。报告期内，公司强化精细化管理水平，通过信息化平台，建立了基于数据分析的质量、进度管理体系。在施工过程中，项目部针对每个装修房屋设置数据收集体系并定期更新至公司工程管理部，工程管理部也通过巡检、内部评估、考核等方式对项目进行管理。公司狠抓施工质量，加强对优秀班组的引进、管理、筛选，完善班组考核体系，报告期内，公司施工项目

无重大质量投诉、伤亡及安全事故。

四、调整员工结构、提高员工素质

公司重视对员工的岗位培训和后续教育工作，建立了系统化的培训与考核体系，以不断提升员工素质，增强公司的人才储备。截止报告期末公司共计上线 440 门在线课程，报告期内公司平均每个员工现场及在线学时 41.05 小时。此外，公司加大对专业设计、技术施工等人才的引进力度，优化人才结构和专业布局，给予员工更大的发展空间，逐步实现人才梯队和储备战略，保证业务领域的发展。

公司 2020 年半年度报告摘要“三、经营情况讨论与分析”之“1、报告期经营情况简介”内容中的“**归属于上市公司股东的净利润及其增速**”同样更正。

三、关于召开 2020 年第三次临时股东大会的通知中“一、召开会议的基本情况”之“4、会议召开时间”之“(2) 网络投票时间”

更正前：

4、会议召开时间：

(1) 现场会议：2020 年 9 月 3 日（星期二）下午 15：00 点开始（参加现场会议的股东请于会前 15 分钟到达开会地点，办理登记手续）。

(2) 网络投票时间：

通过深圳证券交易所交易系统通过网络投票的具体时间为：2020 年 9 月 3 日上午 9：30-11：30，下午 13：00-15：00；

通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为：2020 年 9 月 3 日 9:15—15:00 任意时间。

更正后：

4、会议召开时间

(1) 现场会议：2020 年 9 月 3 日（星期二）下午 15：00 点开始（参加现场会议的股东请于会前 15 分钟到达开会地点，办理登记手续）。

(2) 网络投票时间：

通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为：2020年9月3日
上午 9:15-9:25, 9:30-11:30, 下午 13:00-15:00;

通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为：2020年9月3日 9:15—15:00 任意时间。

关于召开 2020 年第三次临时股东大会的通知的附件一：参加网络投票的具体操作流程中的“**网络投票时间**”同样更正。

除上述更正内容外，公司 2020 年 8 月 18 日原公告其他内容保持不变。上述更正主要系填列错误所致，不会对公司 2020 半年度财务状况和经营情况造成影响。公司因上述更正给投资者带来的不便致以诚挚歉意，公司今后将加强定期报告编制等各种公告的审核工作，进一步提高信息披露质量，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

深圳中天精装股份有限公司董事会

2020年8月19日