

天津松江股份有限公司

关于获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、项目具体情况

近日，天津松江股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司江西卓朗数字科技有限公司通过网上挂牌出让方式取得位于江西省抚州市高新技术产业开发区内两宗地块。项目具体情况如下：

（1）园纵四路以东、惠泉路以南、文昌大道以西地块编号为 DFB2020015，地块四至范围是西至园纵四路、北至惠泉路、东至文昌大道；该地块土地面积 159085.45 平方米（合 238.63 亩）；土地用途：A1 地块规划用途为居住用地（兼容商业），B1 地块规划用途为商业服务业设施用地；出让年期：商业 40 年，住宅 70 年；总成交价为人民币 49215 万元。

（2）园纵四路以东、文昌大道以西、安石大道以北地块编号为 DFB2020016，地块四至范围是东至文昌大道、西至园纵四路、南至安石大道；该地块土地面积 137652.3 平方米（合 206.48 亩）；土地用途：A2 地块规划用途为居住用地（兼容商业），B2 地块规划用途为商业服务业设施用地；出让年期：商业 40 年，住宅 70 年；总成交价为人民币 43805 万元。

二、风险提示

上述项目是公司在当前市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，项目存在不能达到预期收益的风险，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

天津松江股份有限公司董事会

2020 年 8 月 21 日