

# 北海银河生物产业投资股份有限公司

## 关于公司与中国房地产开发北京有限公司合作的 进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北海银河生物产业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“甲方”）于2020年5月20日与中国房地产开发北京有限公司（以下简称“北京中房”或“乙方”）在北海签署《土地合作开发项目框架协议》（以下简称“框架协议”），具体情况详见公司于2020年5月21日披露的《关于公司与中国房地产开发北京有限公司签订〈土地合作开发项目框架协议〉的公告》（公告编号：2020-031），截至目前该事项的进展如下：

### 一、关于公司与北京中房合作的进展概述

框架协议签署后，公司与北京中房积极推进合作事项的落实，双方通过电话、书面、会议等形式多次进行商谈，就待开发地块基本情况及遗留问题展开调研工作，目前已掌握待开发地块的详细整体情况，同时厘清了待开发地块的遗留问题，主要包括土地待分割、抵押以及查封等问题。基于已取得的工作成果，公司与北京中房经友好协商，就解决待开发地块遗留问题、推进下一步项目合作签署了《合作备忘录》，主要内容如下：

#### （一）成立解决遗留问题领导小组

为集中处理待开发地块遗留问题，双方一致同意，成立解决遗留问题领导小组（以下简称“领导小组”），小组成员由甲乙双方共同委派。

领导小组统筹指挥、组织实施待开发地块遗留问题的解决，将按双方达成一致的解决思路妥善解决各项遗留问题。领导小组工作进度由组长定期向甲乙双方分管领导汇报，所需资源由甲乙双方根据框架协议的约定范围予以提供及配合。

## （二）明确遗留问题的解决思路

### 1. 抵押问题的解决思路

由领导小组与抵押权人进行商谈，抵押问题预计解决时间：2020年12月。考虑到抵押权人与甲方保持多年良好合作基础，积极商谈解除抵押中的待开发地块及地上建筑物。

### 2. 查封问题的解决思路

待开发地块涉及7起案件的查封，目前甲方及控股股东正会同专业律师团队积极应诉。在此基础上，由领导小组与执行查封的单位进行商谈，查封问题预计解决时间：2021年3月。并制定具体的待开发地块查封案件的解决思路。

### 3. 待分割土地的解决思路

北海市海城区八小银河校区的建设，是当地政府于2019年3月召开规委会决议通过的事项。北海市海城区八小作为北海市知名小学，银河校区的启用在后续项目开发阶段，对甲乙双方在维系政府关系、塑造社会形象、提升项目附加值及知名度等方面均有正面促进作用。这部分校区土地分割事项，乙方于签订框架协议前已知悉，并已纳入项目整体开发方案的规划范畴。

待地块查封问题解决后，即可办理校区21389.87m<sup>2</sup>土地的分割手续。该项工作由领导小组按政府相关约定推进，甲方全力配合相关工作。待分割土地问题预计解决时间：2021年5月。

## （三）调整正式合作协议签订时间

乙方提出，鉴于待开发地块遗留问题涉及对家较多，且情况较为复杂，商谈及解决需花费大量资源及时间，而双方正式合作协议的签订则代表着土地开发工作的启动，应待遗留问题解决后方可进入土地开发阶段，因此应推迟正式合作协议签订时间。本着真诚沟通、协同合作、规范运营及对上市公司股东负责的原则，甲方同意乙方提议。最后双方达成一致意见：将双方正式合作协议签订时间延后至合作地块遗留问题全部解决后的15个工作日内，并于正式合作协议签订后30个工作日内，成立项目合作开发公司。

## （四）其他条款

1、双方一致承诺，本备忘录的签订，除了对框架协议中约定的正式合作协议签订时间进行调整外，框架协议其余条款继续有效。

2、本备忘录为甲乙双方合作推进后期工作的基础性文件，在项目实施过程中应得到全面完整地履行。

## 二、风险提示

本次签署的合作备忘录，涉及具体的遗留问题解决思路、正式实施情况及进度存在不确定性，因此后续是否能够签署正式合作协议尚存在不确定性，公司将密切关注框架协议及合作备忘录涉及的后续事宜，严格按照相关规定履行审议审批程序和信息披露义务，请广大投资者注意投资风险，理性投资。

**特此公告！**

北海银河生物产业投资股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年八月二十日