

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2020-137

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

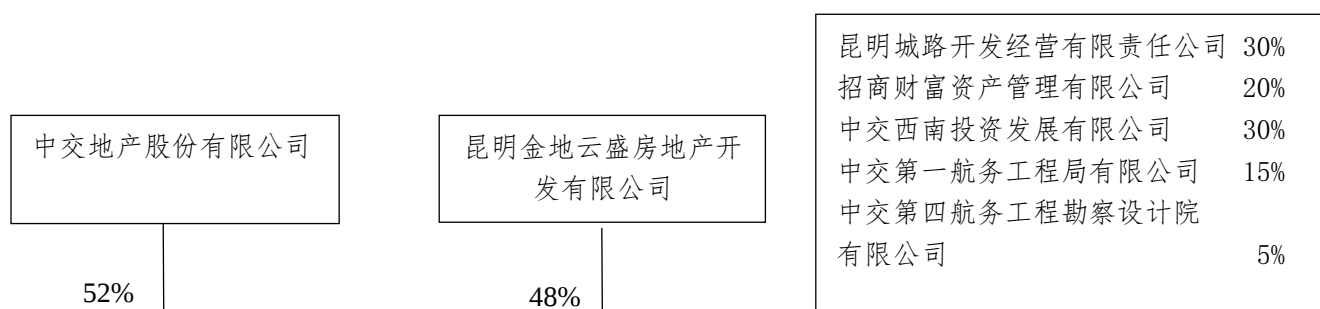
中交地产股份有限公司关于与合作方按股权比例 调用昆明中交金盛置业有限公司富余资金的补充公告

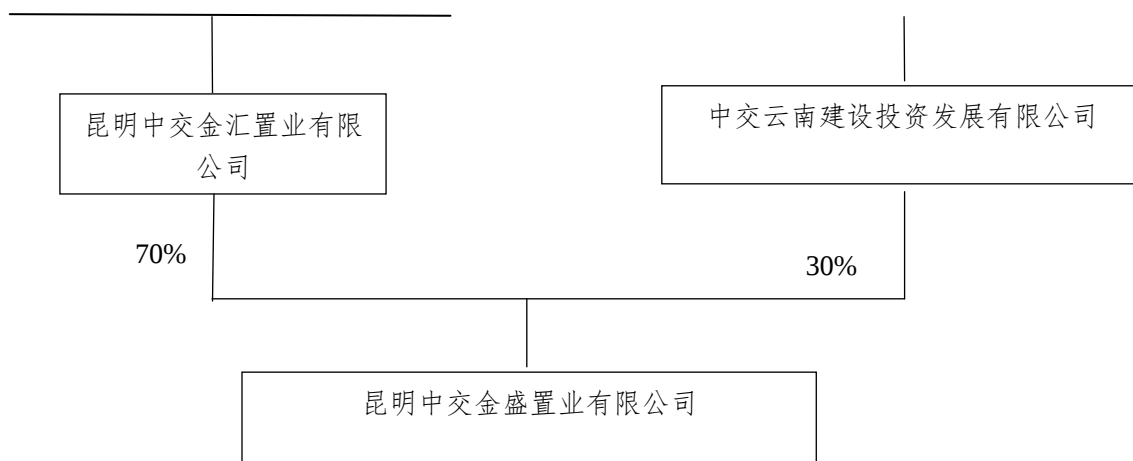
本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）于 2020 年 8 月 14 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露了《关于与合作方按股权比例调用昆明中交金盛置业有限公司富余资金的公告》（公告编号 2020-130），根据深圳证券交易所的事后审核意见，现就上述公告补充说明如下：

一、我司将昆明中交金盛置业有限公司（以下简称“昆明金盛”） 纳入合并范围的原因

昆明金盛股权结构如下图：





我司持有昆明金盛权益比例为 36.4%，昆明金地云盛房地产开发有限公司持有昆明金盛权益比例为 33.6%，中交云南建设投资发展有限公司持有昆明金盛权益比例为 30%。之前由于合作各方管控决策机制要求差异，合作各方对昆明金盛共同控制，均不合并其报表。现昆明金盛销售良好主要经营目标可控，经合作各方友好协商，拟对昆明金盛《章程》和《合作协议》部分条款进行修订，修订完成后，我司通过控股子公司昆明中交金汇置业有限公司在昆明金盛股东会中对重大事项拥有超过三分之二的表决权，在昆明金盛董事会中对重大事项拥有超过二分之一的表决权。通过上述修订，我司可实现对昆明金盛公司董事会和股东会的控制，将其纳入合并范围。

二、合作各方前期调用昆明金盛富余资金的情况

截至本公告披露日，合作各方按权益比例以同等条件调用昆明金盛富余资金情况如下：

股东名称	持有昆明金盛权益比例	已提供借款金额（万元）	利率
中交地产股份有限公司	36.4%	21,840	不超过 5.8415%
昆明金地云盛房地产开发有限公司	33.6%	20,160	

中交云南建设投资发展有限公司	30%	18,000	
----------------	-----	--------	--

我司在 2020-130 号公告中披露的合作方拟调用昆明金盛富余资金金额（我司合计调用金额不超过 29,120 万元，昆明金地云盛房地产开发有限公司合计调用金额不超过 26,880 万元，中交云南建设投资发展有限公司合计调用金额不超过 24,000 万元）是上表中已经调用的金额加上预计将新增调用金额的合计数。

三、关于中交云南建设投资发展有限公司实际控制人

中交云南建设投资发展有限公司股东构成为：昆明城路开发经营有限责任公司持股比例 30%，招商财富资产管理有限公司持股比例 20%，中交西南投资发展有限公司持股比例 30%，中交第一航务工程局有限公司持股比例 15%，中交第四航务工程勘察设计院有限公司持股比例 5%（上述股东构成情况已在 2020-130 号公告中说明）。

中交云南建设投资发展有限公司由多个股东共同控制，各股东方均不对中交云南建设投资发展有限公司实施控制，也不合并其报表。

除上述补充内容外，《关于与合作方按股权比例调用昆明中交金盛置业有限公司富余资金的公告》（公告编号 2020-130）其余内容不变。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2020 年 8 月 21 日