

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

# 绿地控股集团股份有限公司 2020 年半年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第四节“经营情况的讨论与分析”中“可能面对的风险”部分。

十、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	8
第四节	经营情况的讨论与分析.....	14
第五节	重要事项.....	118
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	130
第七节	优先股相关情况.....	133
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	134
第九节	公司债券相关情况.....	135
第十节	财务报告.....	139
第十一节	备查文件目录.....	302

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
资产置换	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接
发行股份购买资产	指	上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2020 年上半年度

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

### 三、 基本情况变更简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的邮政编码	200023
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

### 四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司办公室

### 五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

### 六、 其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期 比上年同 期增减(%)
营业收入	209,843,341,428.87	201,445,848,660.55	4.17
归属于上市公司股东的净利润	8,019,611,576.75	8,987,209,197.03	-10.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,965,969,290.09	8,857,519,677.46	-10.07
经营活动产生的现金流量净额	4,133,517,728.90	8,146,851,902.59	-49.26
	本报告期末	上年度末	本报告期 末比上年 度末增减 (%)
归属于上市公司股东的净资产	77,563,390,163.65	78,901,190,471.61	-1.70
总资产	1,171,217,481,371.38	1,145,706,529,880.32	2.23

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.66	0.74	-10.81
稀释每股收益(元/股)	0.66	0.74	-10.81
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.65	0.73	-10.96
加权平均净资产收益率(%)	10.46	12.04	减少1.58个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率(%)	10.39	11.86	减少1.47个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-3,506,505.60	
计入当期损益的政府补助,但 与公司正常经营业务密切相 关,符合国家政策规定、按照 一定标准定额或定量持续享受 的政府补助除外	158,470,786.75	
除同公司正常经营业务相关的 有效套期保值业务外,持有交 易性金融资产、衍生金融资产、 交易性金融负债、衍生金融负 债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、衍 生金融资产、交易性金融负债、 衍生金融负债和其他债权投资 取得的投资收益	45,450,838.45	
除上述各项之外的其他营业外 收入和支出	-461,711,152.07	
其他符合非经常性损益定义的 损益项目	323,061,790.00	主要为处置参股企业股权获得 的投资收益
少数股东权益影响额	-40,579,189.85	
所得税影响额	32,455,718.98	
合计	53,642,286.66	

## 十、其他

□适用 √不适用

### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是中国首家以房地产为主业并跻身《财富》世界 500 强的综合性企业集团。多年来，公司以“公众化、资本化、国际化”为导向，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

##### （一）房地产

##### 1. 主要业务及经营模式

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域均具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国 30 个省（直辖市、自治区）150 余座城市。与此同时，公司顺应全球化趋势，积极推进海外房地产项目拓展，已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。2020 年上半年，公司实现房地产主业合同销售金额 1330 亿元，稳居行业前列。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售外，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2020 年上半年，公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比 70%，商办占比 30%；合同销售面积中，住宅占比 81%，商办占比 19%。

##### 2. 行业情况

2020 年初，突如其来的新冠肺炎疫情给房地产业带来了很大冲击。1-2 月，整个行业几乎处于停顿状态。3 月后，随着疫情逐步得到控制，各地在坚持“房住不炒”的前提下，贯彻落实“稳房价、稳地价、稳预期”目标，因城施策采取多种措施促进市场平稳运行，房地产销售、土地购置、开发投资等快速恢复，至 6 月已基本恢复正常水平，实现了 V 形反转。

销售。1-2 月，受疫情影响，全国商品房销售面积、销售金额大幅下降。3 月后，随着全国逐步复工复产，楼市有效需求持续释放，销售情况不断好转。上半年，全国商品房共实现销售面积 69404 万平方米，同比下降 8.4%；共实现销售额 66895 亿元，同比下降 5.4%。虽然销售面积、销售额与去年上半年相比仍有一定幅度下降，但降幅逐月收窄。

土地。1-2 月，受疫情影响，土地市场成交规模与去年同期相比大幅下滑。3 月后，房企资金面因销售回暖明显好转，叠加各地出台的增加优质土地供应、延期或分期缴纳土地款、延长竣工期限、取消限制性规定等多种促进土地交易的措施，土地市场逐渐升温，优质地块溢价率持续走高。总的来看，1-6 月，房地产开发企业土地购置面积 7965 万平方米，同比下降 0.9%，基本与去年同期持平；土地成交价款 4036 亿元，同比增长 5.9%，市场恢复情况良好。



开发投资。1-2月，受疫情影响，房地产开发投资几乎陷于停顿。3月后，随着全国复工复产，房企纷纷抢抓工程进度，房地产开发投资逐步恢复至正常水平。1-6月，全国房屋新开工面积共完成97536万平方米，同比下降7.6%，降幅比1-5月收窄5.2个百分点，逐月回升；全国房地产开发投资共完成62780亿元，同比增长1.9%，由前五个月的负增长首次转正。

## （二）基建

### 1. 主要业务及经营模式

公司抓住中国新型城镇化及基础设施互联互通的历史性机遇，积极推进大基建板块发展，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖专业工程、建筑装饰、建筑设计、建筑材料贸易、园林绿化等业务领域的大基建产业集群。截至2020年6月末，公司大基建板块在建项目总金额为5031亿元，其中：房屋建设业务3313亿元，占比66%；基建工程1471亿元，占比29%。

目前，公司大基建板块具有国家认定的建筑工程施工总承包特级资质7项，市政公用工程施工总承包特级资质2项，公路工程施工总承包特级资质1项，建筑工程施工总承包一级资质22项，市政公用工程施工总承包一级资质18项，其他施工总承包一级资质数十项，建筑行业工程设计甲级资质10项，专业承包一级资质数百项。

公司下属基建类企业相继获得了全国优秀施工企业、2020年度中国对外承包工程行业A级企业、中国对外承包工程企业房建工程领域三十强第12位、商务部2019年对外承包工程业务完成营业额及新签合同额双百强企业、2020年全国第一批信用星级认定工程建设企业、AAA级信用企业、省级文明单位等一系列荣誉称号，以及国家或省部级优质工程鲁班奖、詹天佑奖、白玉兰奖、中国建筑钢结构金奖、中国安装工程优质奖、中国建设工程装饰奖、科学技术奖、建筑业新技术应用示范工程金奖、安全文明工地、绿色施工达标工地等多个奖项，在业内享有较高声誉。公司下属基建类企业高度重视技术创新，主编或参编多项国家、地方行业标准，自主研发并获得了多项国家专利、国家及省部级工法、企业工法、新技术、QC成果、BIM奖等。

### 2. 行业情况

2020年上半年，受新冠肺炎疫情影响，全国建筑业完成总产值10.08万亿元，同比下降0.76%，增速比去年同期下降7.96个百分点；新签合同额12.60万亿元，同比增长4.73%，增速比去年同期上升2.26个百分点。为扩大有效投资，对冲肆虐全球的新冠肺炎疫情对中国经济发展的冲击，地方政府专项债和抗疫特别国债大规模发行，推动行业呈逐季向好态势，如建筑业总产值增速由一季度同比下降16%，回升到上半年的下降0.76%；新签合同增速由一季度的下降14.76%，回升到上半年的上升4.73%，预计下半年行业形势将更加乐观。

从细分领域看，2020年上半年，全国建筑业房屋建筑施工面积112.1亿平方米，同比增长4.24%，增速较去年同期上升1.53个百分点。受益于房地产投资的回暖，上半年施工面积增速远高于一季度的0.25%。基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比下降2.7%，增速较去年同期下降6.8个百分点。新型基础设施、新型城镇化、重大工程等“两新一重”项目快速推出，推动基础设施投资累计同比增速由2月份的下降30.3%，缩小到6月份的下降2.7%，预计下半年将快速转正并实现较高幅度增长。

### （三）金融

#### 1. 主要业务及经营模式

大金融是公司近年来重点布局的产业板块之一。公司牢牢立足于“投资+投行”的大资管全产业链布局，依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，逐步形成了债权业务、股权业务、资产管理和资本运作齐头并进的业务格局。

债权投资业务，主要包括房地产基金、小额贷款及融资租赁业务。房地产基金业务，面对疫情造成的诸多困难及时调整经营策略，一方面聚焦北上广深、重点省会城市和新崛起准一线城市，加大核心区域项目拓展；另一方面加大存量项目风险排查工作，确保产品按期兑付。小额贷款业务进一步发挥服务实体经济的功能，四家小贷公司重点结合不同区域需求开发新产品，特别是针对疫情开发出“抗疫贷”新产品，进一步增强了核心竞争力。融资租赁业务深耕细分行业，持续挖掘教育、医疗等潜力行业，在供应链金融上迈出重要一步。

股权投资业务，不断提升募投管退的全流程运作能力。募资方面，坚持基金化运作模式，重点发力社会化募资。投资方面，聚焦消费升级和科技创新两大主题，先后投资了一批有影响力的细分领域龙头公司。投后管理方面，将自身优势匹配到投资中，对已投资项目进行多方位赋能。退出方面，推动一批前期投资项目登陆不同层次资本市场，取得良好投资收益。此外，公司发挥自身混改优势，积极部署国资国企混改，全面对接各地国资国企改革项目。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。一是大力抓并购业务，重点把握“健康投资+文化消费”的机会，关注医疗健康、文化娱乐、新型商旅等消费领域的成长型企业，寻找并初步储备了一批并购标的。二是联合外部机构，在公司重点发力的战略方向设立专项并购基金。三是进一步打造产融结合平台，不断挖掘和盘活公司体系内的存量资产。

#### 2. 行业情况

2020年上半年，新冠肺炎疫情席卷全球，对各国经济都造成了重大冲击。在疫情防控常态化的背景下，全球经济下半年有望渐进复苏，但恢复到疫情前的状态仍需要一段时间。在全年保就业、稳增长的基调下，政策将对经济复苏保驾护航，下半年经济增速有望持续回升。为对冲疫情冲击，今年以来央行加码货币政策，明确提出全年M2和社融增速要明显高于名义GDP增速，全年将维持流动性较为充裕的局面。但随着国内疫情基本得到控制，央行货币政策正在从危机模式逐步回归常态化，货币政策边际上有所收敛。货币宽松的下半场将更加注重宽信用，更加注重流动性直达实体经济，避免“大水漫灌”，力求“精准滴灌”，降低实体经济融资成本。

### （四）消费

顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，主要包括商贸、酒店旅游、汽车服务等。

#### 1. 商贸

##### （1）主要业务及经营模式

在国家推进新一轮对外开放、促进消费升级、推进贸易高质量发展、举办进口博览会等背景下，公司以绿地全球商品贸易港为核心平台，加快打造消费全产业链生态链，进一步锁定海外优质商品资源、扩大进口规模、打通供应链渠道及零售末端，持续为国内消费者带来安全、健康、高性价比的进口商品，更好满足人民美好生活需要。

高能级打造绿地全球商品贸易港核心平台。公司立足“建平台、引客商、促成交、发新品、优服务、做延伸”，整合上游采购、贸易服务、展示交易、物流仓储、零售分销等功能服务，全力打造“绿地全球商品贸易港”核心平台，使之成为国内最具规模、最具影响力及竞争力的进口商品集散地、首发地。

加速零售全国化布局。加快业务提质增效，加强营运流程标准化，优化商品丰富度，进一步提高供应链能级，积极部署智能零售，加快拓展线上业务，持续提升服务质量。截至 2020 年 6 月末，已在全国 23 个城市开业 84 家零售门店。

抢抓海外优势资源。依托贸易港平台优势，优化全球供应链，巩固肉食、水产、水果、酒饮、休闲食品等核心品类进口规模，加大鸡肉、羊肉、粮油等全新品类引进力度，进口采购规模持续扩大。

加快投拓物流项目。聚焦长三角、京津冀、成渝、长株潭、武汉、西安、郑州等重点区域，依托商贸零售全产业链布局能力，加快优质商贸物流项目拓展，提高供应链管理能力，持续培育经营能力。

## （2）行业情况

受新冠肺炎疫情冲击，上半年国内社会消费品零售总额 17.23 万亿元，同比下降 11.4%；进口消费品总额 6.53 万亿元，同比下降 3.3%。按月度看，3 月份以来，随着我国疫情防控形势持续向好，经济运行稳步复苏，各项促消费政策落地生效，市场主体加快复商复市步伐，居民外出消费有序增加，市场销售逐月改善，并带动大宗产品进口需求上升，其中部分农产品进口量迅速增长，进口猪肉增长 1.4 倍，进口牛肉增长 42.9%。下半年，随着“六稳”和“六保”相关政策落地生效，叠加前期各项促消费政策效果，消费市场有望延续回升态势。

## 2、酒店旅游

### （1）主要业务及经营模式

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。自 2018 年起，公司酒店旅游业进一步向“酒店、旅游、会展”转型升级。

酒店方面，公司现拥有“铂瑞”、“铂骊”、“铂派”、“柔和”、“魔奇”等十大品牌序列，涵盖标准酒店、特色酒店和小镇酒店三大类型，可满足商务、会议、休闲、度假等不同的细分市场的需求，品牌架构日趋完善，品牌知名度不断提升，并荣获了“2019 年度中国饭店集团 60 强”、“中国最佳酒店管理集团”等多项荣誉称号。

截止 2020 年 6 月底，公司拥有营运酒店 44 家，客房总数 11670 间，其中自营酒店 29 家，海外酒店 2 家。同时，公司不断加快自主品牌输出管理步伐，积极抢占全球市场，成为了国内屈指

可数的以轻资产输出拓展海外市场的酒店旅游集团。截止 2020 年 6 月底，公司投资和管理的酒店项目已遍布国内及亚洲、澳洲、美洲、欧洲、非洲等全球多国约 100 座城市。未来，公司将顺应国家“一带一路”战略，不断扩大酒店项目全球版图。此外，将继续保持同洲际、万豪(喜达屋)、美利亚等国际知名酒店管理集团的良好战略合作关系。

旅游方面，首个微旅游度假目的地于 5 月在上海三甲港正式开园；上航国旅成功落地遵义机场全航线合作项目，成为国内首个由旅游集团独家运营百万级以上机场所有航线的全方位航旅合作项目，有望成为旅游板块新的增长点。

会展方面，绿地巴塞罗那和绿地汉诺威两家合资会展公司各项工作正常开展，分别为赣州、徐州、苏州、济南、西安等 10 个项目开展咨询服务工作。南昌国际博览中心于 4 月进入自管，由绿地巴塞罗那会展公司运营，加速成为绿地会展在江西的新名片。

## (2) 行业情况

2020 年伊始，新冠肺炎疫情席卷全国乃至全球，对酒店旅游业产生了巨大冲击。随着国内防疫形势逐渐好转，二季度，酒店、旅游、会展板块的国内业务依次逐步进入恢复期。

疫情对民众出行的消费习惯产生了深远影响。比如，消费者对酒店卫生重视程度大幅提升；国内旅游产品明显变化，周边游、周末游更受青睐；“云旅游”或将常态化。疫情带来的经营压力也让行业进入新一轮洗牌期。但在此背景下，市场也孕育着机遇，如兼并整合、消费者互动、新业务模式、流程自动化和加大数据运用等等。成功捕捉发展机会的企业有望在市场恢复增长的周期中占据先机，建立竞争优势。

会展方面，从 6 月份起，国内的线下展会陆续恢复。但在疫情全球扩散蔓延的背景下，今年的各大展会举办方，将会更聚焦于其自身国内展商的招商和观众的招募。同时，疫情期间，线下展会的受阻，让在线展会需求明显提升，给行业带来了新影响。经历过此次疫情以后，会展生态圈必然有一个自我恢复和竞争提升的机会窗口，积压的企业参展览展需求，短期内也需要和将得到释放。

## 3. 汽车服务

### (1) 主要业务及经营模式

公司汽车服务业立足于传统 4S 店业务，秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。

截止 2020 年 6 月末，公司共在十九个城市设立了 44 家 4S 店，主要销售的汽车品牌包括劳斯莱斯、保时捷、宝马、MINI、林肯、奥迪、捷豹路虎、凯迪拉克、沃尔沃、英菲尼迪、上汽荣威、东风本田、广汽本田、广汽丰田、大众斯柯达、三菱、别克、雪佛兰、一汽马自达、长安马自达、福特、东风日产等。

### (2) 行业情况

2020年初，突如其来的新冠肺炎疫情对国内经济带来了严峻的挑战，也对汽车市场造成了前所未有的冲击。一季度，全国乘用车产销分别完成268.4万辆和287.7万辆，同比下降48.7%和45.4%。二季度，随着国内疫情基本得到控制，经济活动逐步恢复，前期压抑的购车需求集中回补，汽车市场逐月回暖，全国乘用车产销分别完成507.0万辆和499.6万辆，同比增长6.7%和2.7%，市场表现总体好于预期，其中6月汽车产销量均刷新了6月份产销量的历史新高。下半年，疫情、经济的不确定性依然存在，居民收入、消费信心有待提升，叠加各地促进消费利好政策力度减弱，市场需求可能会有所下降。行业企业应密切关注国内市场的变化，及时调整生产、销售节奏。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

经过多年的发展，公司已经形成了自身独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域具有较强竞争力，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位。二是多元发展优势。公司依托房地产主业优势，积极发展基建、金融、消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司发挥协同效应、平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是国际化优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

## 第四节 经营情况的讨论与分析

### 一、经营情况的讨论与分析

2020 年上半年，新冠肺炎疫情突如其来，冲击全国，席卷全球，对生产生活秩序造成了十分严重的影响。在党中央的坚强领导下，各地统筹推进疫情防控与经济社会发展，扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务，疫情防控取得决定性成果，经济社会形势持续向好。在这个非常时期里，公司上下按照“两手抓、两手硬、两手赢”的总要求，快速行动、迎难而上、主动作为、精准施策，谋划和实施了一系列超常规、创新性的举措，防疫抗疫、复工复产、企业发展等各项工作均取得较好成效。特别是二季度市场逐渐复苏回暖以来，公司上下抢抓机遇，大干快上，全力以赴稳增长抓发展，推动主要经济指标触底反弹、逐季改善、趋势向好，一批全局性重点工作取得新的突破和新的进展，为完成全年目标任务打下了重要的基础。

#### （一）发挥优势，服务大局，在疫情防控阻击战中彰显了绿地的担当与作为

自疫情爆发以来，公司高度重视、快速反应，充分发挥自身优势，积极履行社会责任，为全国防疫抗疫大局作出了应有的贡献。**全球采购医用防疫物资**。疫情初期，发挥全球布局及跨境贸易的优势，千方百计采购医用防疫物资，缓解国内防疫物资紧缺压力。累计采购口罩、手套、防护服、额温枪、护目镜等紧缺物资 480 万件，货值超过 6300 万元。**大力驰援全国抗疫一线**。先后多次向全国抗疫主战场武汉市及其周边地市捐赠紧缺医用物资。同时，第一时间向上海等 10 多个省市捐赠了当地急需的防疫抗疫物资。累计捐赠物资 303 万件，总价值 3710 万元。**全力做好酒店服务保障**。武汉铂瑞、魔奇、铂派等酒店，免费接待一线医护人员近 3.7 万人次。上海、海口、银川、三亚、沈阳、扬州等地多家酒店接待隔离留观人员超过 4 万人次。**高效完成医学设施建设**。公司旗下天津建工、西安建工、江苏省建、贵州建工等大基建成员单位，在民工紧缺的情况下，管理干部亲自“上火线”，先后完成了多个医学设施等紧急建设任务，受到当地政府的肯定。**持续保障日常民生供应**。疫情期间，全国 80 多家 G-Super 绿地优选超市不间断营业，民生商品供应充足，总体运行平稳，为保供给、保稳定作出了贡献。

#### （二）主要经济指标触底反弹，逐季改善，趋势向好

上半年，面对疫情带来的影响，公司上下狠抓复工复产复效，全力稳增长促发展，总体取得了较好的成效，主要经济指标触底反弹、逐季改善、趋势向好。上半年共实现营业收入 2098 亿元，同比增加 4%，其中：房地产业实现营业收入 966 亿元，结转规模稳中有增；基建产业实现营业收入 906 亿元，同比减少 16%，降幅较一季度收窄 10 个百分点。实现利润总额 153 亿元，同比减少 8%，降幅较一季度收窄 14 个百分点。实现归属于上市公司股东的净利润 80 亿元，同比减少 11%，降幅较一季度收窄 6 个百分点。实现经营性现金流量净额 41 亿元，较一季度由负转正。

#### （三）房地产业在疫情背景下主动作为，推进创新转型，发展质量持续提升

开年后，疫情突然来袭，房地产行业深受影响，市场成交出现断崖式下滑。二季度后，随着疫情逐渐缓解，市场快速复苏回暖。在这种复杂的背景下，公司房地产主业审时度势、主动作为，及时采取一系列有针对性的创新措施，全力以赴抓市场抓业绩，总体发展质量持续提升。

**1. 市场营销克难前行。**直面疫情冲击，创新营销模式，推进线上营销；推出“健康宅 2.0”及“G 优平台”，推动“产品+服务”双升级；把握疫情后市场复苏回暖机遇，大力推进节日营销、活动营销；狠抓骨干单位、重点项目销售工作，强化业绩支撑；将回款放在突出位置，着力提升销售质量。上半年，实现合同销售金额 1330 亿元，其中住宅占比约 70%，商办占比约 30%；实现合同销售面积 1031 万平方米，其中住宅占比约 81%，商办占比约 19%；回款 1257 亿元，回款率约 95%，回款质量提升较为明显。

**2. 项目拓展积极推进。**抓住疫情背景下各地提振经济、稳定增长的机遇期，围绕重点地区、聚焦重大项目、用好产业协同，大力推进项目拓展工作。特别是重点围绕省会等核心城市及其周边溢出地区，推进战略性拓地工作，一批潜力较大的重点项目先后落地或即将落地。累计获取项目 59 个，权益土地面积 574 万平方米，权益计容建筑面积 1247 万平方米，权益土地款 366 亿元。

**3. 复工复产成效良好。**面对疫情带来的困难，积极实施 ABC 分类管控法，着力打通“断点”和“堵点”，提升重点项目复工复产的效率，狠抓新增供应，狠抓竣工交付。上半年，累计新开工面积 1633 万平方米，新增供应 956 万平方米，竣工备案面积 602 万平方米，合同交付 903 万平方米，总体成效明显，为业绩达成提供了支撑。

**4. 技术研发持续提升。**适应人们对疫情后健康生活方式的迫切需求，发布“健康宅 2.0”产品标准，推出健康城区、健康社区、健康家居三大升级版产品体系。同时，多线联动、上下协同，推进“健康宅 2.0”产品落地，覆盖了 16 家事业部 126 个项目。加强重点项目的技术和品质管控，着力增强产品力，通过品质获取溢价，提升项目效益。推进研发创新，与同济大学联合创新成果获评“上海市科技进步一等奖”。

#### **（四）基建产业逆势抢抓机遇，继续保持了良好的发展态势，为公司稳增长作出了贡献**

上半年，基建产业以优化调整管理架构为契机，立足新的历史起点，逆势抢抓机遇，提升发展能级与核心竞争力，在疫情背景下继续保持了良好的发展态势，为公司稳增长作出了贡献。**产业平台快速运作。**大基建集团成功组建，快速进入实际运作，并围绕“市场、资金、并购、风控”等中心环节，开展经营管理各项工作，平台功能逐渐发挥，进一步增强了“绿地大基建”的市场号召力和影响力。**生产经营总体平稳。**各基建单位按照“指标不减、任务不变、确保全年目标达成”的要求，克服疫情困难，推进复工复产，狠抓生产经营。上半年，实现经营收入 906 亿元，同比减少 16%，降幅较一季度收窄 10 个百分点。**市场拓展有力推进。**抓住中央和地方扩大内需、增加有效投资、推进“两新一重”建设的契机，着力拓展大客户、承揽大项目，累计新签合同 2673 亿元，同比增长 49%。先后承接了南京地铁 9 号线一期工程、西安楼观新区旅游生态产业园、石河子体育公园、云南珠江实业集团新型煤化工转型升级综合利用等一批重大项目，10 亿元以上的项目持续增加。**运营管理持续提升。**优化项目管控模式，加强分包管理，着力提升自营能力。开展履约专项整治行动，打通梗阻点，提升项目履约能力，确保产值达成。**产业版图进一步扩展。**持续推进广西建工等战略性并购工作。此外，旗下贵州建工还成功入股贵州省水利水电勘测设计研究院，为进军水利水电领域奠定了基础。

#### **（五）消费、金融、健康等综合产业克服困难，危中寻机，为疫后发展夯实基础**

上半年，消费、金融、健康等综合产业一方面直面挑战、砥砺前行，努力克服疫情带来的冲击；另一方面，危中寻机，苦练内功，推动转型，努力为疫后快速发展夯实基础。

**1. 商贸产业。**继续推进贸易港全国化延伸布局，着力形成“绿地贸易港模式”。截止目前，已在天津、西安、济南、哈尔滨、宁波、贵阳、成都、昆明、兰州、重庆等地落地贸易港项目 10 余个，较好地支持了房地产业获取战略性重大项目，增强了公司资源配置能力。推动零售等业务数字化改造，采用直播带货、短视频等创新模式，推进线上线下融合发展。在疫情背景下优化全球供应链，持续扩大进口采购规模，增加优质进口商品供给。依托贸易港平台，深化保税等业态创新，进一步丰富产业内涵，放大进博会溢出带动效应。

**2. 金融产业。**上半年，金融产业实现利润总额 20 亿元，同比增长 26%。加强社会化募资，新增募资 23 亿元。推进债权、股权等基础业务经营，房地产基金放款金额 14.5 亿元，同时推进了一批一二级市场股权投资项目。并与中金公司联合设立“一揽子”基金。

**3. 酒店旅游产业。**酒店业务，在安全防疫的前提下，逐渐提高酒店入住率；积极开展提前预售，锁定未来消费，抢抓现金流；继续推进酒店轻资产管理输出，签约项目 10 个。旅游业务，在上海三甲港打造首个微度假项目；上航国旅成功落地遵义机场全航线合作项目。会展业务，正式接管南昌国博项目，并成功承办多场展会。

**4. 健康产业。**积极投资建设医疗健康产业园，着力打造健康产业新的商业模式。与上海中医药大学、上海医药集团、上海交大医学院等开展合作，整合优势资源，在长三角重点区域推进医疗健康产业园项目投资建设。与东方国际开展合作，以城市更新方式，在上海浦东康桥地区投资建设医疗物资研发生产基地。

此外，科创、能源、汽车、绿化等产业也克服困难，保持了正常经营。

#### （六）综合管理进一步提升

上半年，公司聚焦重点领域和关键环节，加强综合管理，优化体制机制，管理水平进一步提升。**加强资金工作。**坚持“现金为王”，增收节支，加强现金流管理。加大融资工作力度，多渠道筹措资金。推进逾期应收款催收清欠。**加强人力资源管理。**优化房地产单位人员配置，降本增效，提升人才能力。积极推动中层经营管理人员轮岗交流。**优化动力机制。**进一步调整完善考核管理办法，强化考核奖惩，激发内在动力与活力。**加强内部管控。**开展巡察，查找内部管理中的薄弱环节。开展“绿篱”行动，加强廉洁从业管理。



## 二、报告期内主要经营情况

## (一) 主营业务分析

## 1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	209,843,341,428.87	201,445,848,660.55	4.17
营业成本	178,588,633,355.87	170,964,644,071.17	4.46
销售费用	3,407,647,192.64	2,995,021,020.08	13.78
管理费用	5,125,215,865.65	5,516,779,940.76	-7.10
财务费用	3,156,234,482.65	2,351,095,489.56	34.25
研发费用	364,427,832.48	270,888,035.56	34.53
经营活动产生的现金流量净额	4,133,517,728.90	8,146,851,902.59	-49.26
投资活动产生的现金流量净额	-10,859,660,777.46	-7,866,699,458.93	-38.05
筹资活动产生的现金流量净额	3,294,468,134.00	4,102,984,714.12	-19.71

财务费用变动原因说明:利息支出增加

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:受新冠肺炎疫情影响,回笼资金比去年同期减少

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:取得联营合营企业投资收益减少,取得子公司支付的现金增加

## 2 主营业务分行业、分地区情况

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
房地产及相关产业	96,614,808,780.28	71,717,374,112.40	25.77	7.24	10.51	减少 2.20 个百分点
建筑及相关产业	90,605,341,810.81	86,216,091,278.77	4.84	-15.91	-16.77	增加 0.98 个百分点
商品销售及相关产业	24,981,608,756.24	23,726,929,372.40	5.02	198.28	206.40	减少 2.52 个百分点
其他	9,825,998,134.05	8,080,571,898.89	17.76	-5.88	-6.27	增加 0.34 个百分点
减：内部抵销数	12,184,416,052.51	11,152,333,306.59	8.47	-19.88	-19.68	减少 0.23 个百分点
合计	209,843,341,428.87	178,588,633,355.87	14.89	4.17	4.46	减少 0.24 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
华东地区	113,365,631,898.24	92,067,005,297.76	18.79	12.42	12.88	减少 0.33 个百分点
华中地区	14,386,360,958.27	12,076,314,420.94	16.06	-8.08	-3.21	减少 4.22 个百分点
华北地区	9,189,746,014.43	8,295,472,251.62	9.73	-38.65	-35.79	减少 4.02 个百分点
东北地区	3,834,256,582.00	3,466,536,502.34	9.59	70.70	78.35	减少 3.88 个百分点
西北地区	23,314,718,332.33	21,143,790,940.45	9.31	26.55	26.31	增加 0.17 个百分点
西南地区	47,100,648,442.83	44,797,410,586.50	4.89	2.28	1.70	增加 0.53 个百分点
华南地区	8,475,824,003.30	5,841,807,871.32	31.08	-42.81	-50.26	增加 10.32 个百分点
海外地区	2,360,571,249.98	2,052,628,791.53	13.05	-35.18	-39.90	增加 6.83 个百分点
减：内部抵销数	12,184,416,052.51	11,152,333,306.59	8.47	-19.88	-19.68	减少 0.23 个百分点
合计	209,843,341,428.87	178,588,633,355.87	14.89	4.17%	4.46%	减少 0.24 个百分点

### 3 其他

#### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

#### (2) 其他

适用 不适用

#### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

报告期内，公司实现投资收益 9.29 亿元，比去年同期减少 41.26%，主要原因为公司对联营企业和合营企业的投资收益大部分来自房地产合作开发项目，因房地产项目结转具有不均衡性，上半年来自该部分的投资收益为 2.58 亿元，比去年同期减少 77.81%。

报告期内，公司实现公允价值变动收益 14.73 亿元，主要为交易性金融资产产生的浮盈。

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上年年末数	上年年末数占 总资产的比例 (%)	本期期末金额 较上年年末变 动比例 (%)	情况说明
合同资产	60,460,511,599.14	5.16				执行新收入准则,新增列报科目
其他权益工具投资	5,016,071,621.96	0.43	2,518,888,336.06	0.22	99.14	因参股企业投资比例变更,由长期股权投资科目转入
投资性房地产	36,020,794,876.31	3.08	15,762,570,552.80	1.38	128.52	新增合并范围
在建工程	3,403,096,555.64	0.29	1,753,968,651.65	0.15	94.02	新增合并范围
预收款项	1,692,075,650.52	0.14	381,146,045,079.37	33.27	-99.56	执行新收入准则,大部分金额转入合同负债
合同负债	391,665,881,169.20	33.44				执行新收入准则,新增列报科目
应付职工薪酬	666,386,021.62	0.06	1,186,912,381.45	0.10	-43.86	计提职工薪酬的发放
应付股利	5,680,939,791.96	0.49	527,256,000.51	0.05	977.45	根据股东大会利润分配决议计提应付普通股股利
长期应付款	3,089,020,376.75	0.26	1,746,879,756.11	0.15	76.83	新增融资租赁借款
其他非流动负债	965,694,596.04	0.08	2,579,819,442.28	0.23	-62.57	到期偿付
其他综合收益	-5,239,620,618.30	-0.45	-3,892,554,986.42	-0.34	-34.61	汇率引起的外币报表折算差额

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

截至报告期末，公司受限资产账面价值为 2878.70 亿元，其中受限的货币资金 120.70 亿元，主要为保证金和专户资金，其余受限资产均用于借款抵押和质押，详见“合并财务报表项目注释-所有权或使用权受到限制的资产”。

## 3. 其他说明

□适用 √不适用

### (四) 行业经营性信息分析

#### 房地产行业经营性信息分析

##### 1. 报告期内房地产储备分析

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	安徽省安庆市经开区	122,630.96		269,726.00	否		100.00%
2	安徽省亳州市谯城区	229,690.80		429,521.80	是	429,521.80	85.00%
3	安徽省池州市经开区	135,269.00		230,428.71	否		100.00%
4	安徽省合肥市经开区	133,077.60	133,077.60	266,155.20	否		100.00%
5	安徽省黄山市黄山区	1,179,233.19		594,852.17	否		100.00%
6	安徽省宿州市埇桥区	30,371.00	30,371.00	69,853.00	否		100.00%
7	安徽省宿州市埇桥区	147,050.72	147,050.72	294,101.44	否		100.00%

8	安徽省宣城市广德县	222,245.00		504,219.35	否		100.00%
9	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	52,479.00		94,778.00	是	94,778.00	60.00%
10	北京市大兴区	61,900.30		111,421.00	否		100.00%
11	北京市大兴区	71,916.58		107,875.00	否		100.00%
12	北京市密云区	43,186.23		141,941.00	否		100.00%
13	北京市通州区	39,645.00		189,500.00	是	189,500.00	50.00%
14	福建省泉州市南安市	97,045.00		217,128.00	是	217,128.00	80.00%
15	福建省泉州市南安市	90,077.00		199,617.00	是	199,617.00	80.00%
16	甘肃省兰州新区	188,247.50		150,000.00	否		100.00%
17	甘肃省兰州新区	499,334.70		1,503,022.00	否		100.00%
18	甘肃省兰州新区	227,165.49		114,219.44	否		100.00%
19	广东省广州市黄埔区	142,627.00		541,983.00	是	541,983.00	51.00%
20	广东省揭阳市空港区	36,440.00		138,472.00	否		100.00%
21	广东省揭阳市空港区	19,061.00		40,028.00	否		100.00%
22	广东省揭阳市空港区	44,464.00		124,499.00	否		100.00%
23	广东省揭阳市空港区	24,164.00		62,826.00	否		100.00%
24	广东省揭阳市空港区	76,544.00		179,304.00	否		100.00%
25	广东省清远市清城区	27,464.11		82,369.74	是	82,369.74	60.00%
26	广东省清远市清城区	33,106.98		82,744.52	是	82,744.52	60.00%
27	广东省清远市清城区	77,188.44		192,917.65	是	192,917.65	60.00%
28	广东省清远市清城区	24,277.22		72,811.74	是	72,811.74	60.00%

29	广东省阳江市江城区	108,804.00		245,901.84	否		100.00%
30	广东省阳江市江城区	71,964.00		149,958.00	否		100.00%
31	广西南宁市东盟经济开发区	352,554.26		713,160.97	否		100.00%
32	广西梧州市龙圩区	16,435.97		56,539.74	是	56,539.74	70.00%
33	广西梧州市龙圩区	59,522.65		89,283.98	是	89,283.98	70.00%
34	贵州省贵阳市高新区	37,481.00		112,443.00	否		100.00%
35	贵州省遵义市桐梓县	94,175.00		109,078.00	否		100.00%
36	海南省海口市美兰区	435,715.31		433,061.00	否		100.00%
37	海南省海口市美兰区	598,108.98		181,632.07	否		100.00%
38	海南省三亚市吉阳区	5,443.58		6,532.30	否		100.00%
39	韩国济州道西归浦市东烘洞	78,674.00		69,047.91	否		100.00%
40	河北省承德市滦平县	49,463.00		51,441.00	是	51,441.00	90.00%
41	河北省承德市滦平县	36,918.00		38,394.00	是	38,394.00	90.00%
42	河北省廊坊市香河县	21,822.39		50,184.48	否		100.00%
43	河南省开封市开发区	92,069.90		228,985.81	否		100.00%
44	河南省漯河市西城区	19,043.63		47,607.00	否		100.00%
45	河南省漯河市西城区	28,535.16		35,735.00	否		100.00%
46	河南省漯河市西城区	51,224.42		112,365.40	否		100.00%
47	河南省漯河市西城区	17,481.44		104,830.00	否		100.00%
48	河南省商丘市城乡一体化示范区	203,387.84		86,897.00	否		100.00%
49	河南省新密市曲梁镇	51,821.80		66,141.00	否		100.00%

50	河南省新密市曲梁镇	30,345.11		34,096.00	否		100.00%
51	河南省郑州市登封市	114,898.49		124,183.82	否		100.00%
52	河南省郑州市二七区	13,492.72		40,073.37	否		100.00%
53	河南省郑州市管城区	40,588.22		121,412.98	是	121,412.98	80.00%
54	河南省郑州市航空港区	53,309.10		278,754.00	是	278,754.00	50.00%
55	河南省郑州市惠济区	33,520.81		180,662.56	否		100.00%
56	河南省郑州市惠济区	10,477.61		37,724.22	否		100.00%
57	河南省郑州市中牟县	157,978.32		166,387.92	否		100.00%
58	河南省驻马店市示范区	46,273.41		92,300.00	否		100.00%
59	河南省驻马店市示范区	48,218.50		96,115.47	否		100.00%
60	河南省驻马店市示范区	50,088.59		99,865.74	否		100.00%
61	河南省驻马店市示范区	70,765.55		141,286.51	否		100.00%
62	河南省驻马店市示范区	38,009.52		76,018.76	否		100.00%
63	河南省驻马店市示范区	30,899.66		61,799.00	否		100.00%
64	河南省驻马店市示范区	38,296.62		75,988.80	否		100.00%
65	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00		255,400.00	否		100.00%
66	黑龙江省哈尔滨市松北区	15,979.90		19,040.07	否		100.00%
67	黑龙江省哈尔滨市松北区	40,309.25		130,237.00	否		100.00%
68	黑龙江省哈尔滨市松北区	54,998.81		109,917.48	否		100.00%
69	黑龙江省哈尔滨市松北区	46,010.43		92,018.63	否		100.00%
70	黑龙江省哈尔滨市松北区	47,089.80		65,925.00	否		100.00%



71	黑龙江省哈尔滨市松北区	41,861.03		120,229.97	否		100.00%
72	黑龙江省哈尔滨市松北区	108,224.78		132,240.00	否		100.00%
73	黑龙江省牡丹江市江南新区	185,292.90		277,939.00	否		100.00%
74	湖北省黄石市经开区	667,884.00	667,884.00	1,257,848.47	否		100.00%
75	湖北省荆州市洪湖市	145,657.75	145,657.75	233,052.40	否		100.00%
76	湖北省荆州市洪湖市	272,191.77	272,191.77	489,426.53	否		100.00%
77	湖北省咸宁市咸安区	269,146.92	269,146.92	430,202.06	否		100.00%
78	湖北省咸宁市咸安区	292,367.06	292,367.06	295,680.13	否		100.00%
79	湖北省咸宁市咸安区	238,401.05	238,401.05	280,857.61	否		100.00%
80	湖北省咸宁市咸安区	448,348.73	448,348.73	981,343.03	否		100.00%
81	湖北省襄阳市樊城区	18,021.10	18,021.10	70,262.00	否		100.00%
82	湖北省襄阳市经开区	315,965.68		689,565.20	是	689,565.20	65.00%
83	湖南省衡阳市株晖区	134,716.04		404,147.75	否		100.00%
84	湖南省长沙市开福区	94,351.43		506,416.73	否		100.00%
85	湖南省长沙市岳麓区	90,634.31		90,438.00	是	90,438.00	70.00%
86	湖南省株洲市天元区	40,440.78		175,887.42	否		100.00%
87	吉林省吉林市昌邑区	10,646.63		42,343.00	否		100.00%
88	吉林省长春市南关区	12,739.00		226,441.25	否		100.00%
89	江苏省淮安市开发区	22,091.40		29,833.00	否		100.00%
90	江苏省南京市浦口区	55,071.27		492,420.36	是	492,420.36	60.00%
91	江苏省南通市崇川区	21,335.18		75,903.00	否		100.00%

92	江苏省南通市海门市	1,158,003.00		1,556,041.30	是	1,556,041.30	60.00%
93	江苏省南通市启东市	2,200,754.00		3,325,884.10	是	3,325,884.10	60.00%
94	江苏省苏州市常熟市	49,106.00		93,301.40	否		100.00%
95	江苏省苏州市昆山市	52,439.83		120,612.00	否		100.00%
96	江苏省苏州市昆山市	44,457.76		102,253.00	否		100.00%
97	江苏省苏州市吴江区	64,578.37		125,973.87	否		100.00%
98	江苏省苏州市吴江区	42,472.62		142,810.61	是	142,810.61	51.00%
99	江苏省苏州市张家港市	10,000.73		10,000.73	否		100.00%
100	江苏省无锡市江阴市	103,869.00		181,866.83	否		100.00%
101	江苏省无锡市梁溪区	62,098.30		163,318.53	否		100.00%
102	江苏省无锡市梁溪区	15,131.00		86,220.00	否		100.00%
103	江苏省无锡市锡山区	37,682.00		139,542.00	否		100.00%
104	江苏省宿迁市经济技术开发区	28,985.00		72,484.00	否		100.00%
105	江苏省宿迁市经济技术开发区	17,430.00		34,858.49	否		100.00%
106	江苏省宿迁市经济技术开发区	11,000.00		21,999.90	否		100.00%
107	江苏省徐州市鼓楼区	8,313.00		73,314.78	是	73,314.78	50.00%
108	江苏省徐州市贾汪区	218,701.00		325,437.00	否		100.00%
109	江苏省徐州市贾汪区	79,419.00		177,859.00	否		100.00%
110	江苏省徐州市贾汪区	62,647.00		73,179.18	否		100.00%
111	江苏省徐州市经济技术开发区	111,313.00		484,430.00	否		100.00%
112	江苏省徐州市睢宁县	9,827.68		17,689.82	否		100.00%

113	江苏省徐州市睢宁县	29,994.84		59,989.68	否		100.00%
114	江苏省徐州市睢宁县	41,537.56		62,306.00	否		100.00%
115	江苏省徐州市睢宁县	57,896.48		104,213.66	否		100.00%
116	江苏省徐州市铜山区	35,746.00		21,447.60	否		100.00%
117	江苏省徐州市新沂市	85,067.00		195,627.37	是	195,627.37	60.00%
118	江苏省徐州市新沂市	91,334.00		200,934.80	是	200,934.80	60.00%
119	江苏省徐州市新沂市	93,867.00		206,507.40	是	206,507.40	60.00%
120	江苏省徐州市云龙区	142,476.13		78,037.50	否		100.00%
121	江苏省盐城市亭湖区	149,458.00		225,918.00	否		100.00%
122	江苏省镇江市扬中市	63,095.10		157,737.50	是	157,737.50	80.00%
123	江苏省扬州市邗江区	19,147.36		28,071.00	否		100.00%
124	江苏省镇江市润州区	75,571.00		256,260.00	否		100.00%
125	江西省赣州市高铁新区	174,577.90		285,902.00	否		100.00%
126	江西省南昌市红谷滩新区	107,190.54		240,507.73	是	240,507.73	70.00%
127	江西省南昌市新建区	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80.00%
128	江西省宜春市靖安县	32,186.83		32,200.00	否		100.00%
129	辽宁省本溪市经济技术开发区	53,700.00		80,548.75	否		100.00%
130	辽宁省本溪市明山区	80,600.00		239,781.00	否		100.00%
131	辽宁省本溪市明山区	3,500.00		2,142.95	否		100.00%
132	辽宁省本溪市明山区	3,000.00		1,306.73	否		100.00%
133	辽宁省本溪市明山区	19,500.00		33,694.92	否		100.00%

134	辽宁省本溪市明山区	16,800.00		38,219.04	否		100.00%
135	辽宁省本溪市明山区	7,700.00		16,743.00	否		100.00%
136	辽宁省本溪市明山区	46,800.00		142,980.10	否		100.00%
137	辽宁省本溪市明山区	36,200.00		45,702.05	否		100.00%
138	辽宁省大连市金州新区	143,550.00		506,401.00	否		100.00%
139	辽宁省大连市中山区	22,243.00		230,000.00	否		100.00%
140	辽宁省抚顺市李石经济开发区	58,260.00		89,600.00	否		100.00%
141	辽宁省抚顺市李石经济开发区	56,300.00		112,600.00	否		100.00%
142	辽宁省抚顺市李石经济开发区	104,285.00		208,570.00	否		100.00%
143	辽宁省抚顺市李石经济开发区	19,495.00		81,536.31	否		100.00%
144	辽宁省阜新市细河区	10,000.00		53,000.00	否		100.00%
145	辽宁省沈阳市浑南区	87,500.84		88,375.85	否		100.00%
146	辽宁省沈阳市浑南区	33,525.07		20,115.04	否		100.00%
147	辽宁省沈阳市沈北新区	63,914.00		76,696.80	否		100.00%
148	辽宁省沈阳市沈北新区	78,556.00		78,556.00	否		100.00%
149	马来西亚新山市地不佬区	473,127.02		1,891,275.00	是	1,891,275.00	80.00%
150	马来西亚新山市金海湾区	14,091.33		56,933.30	是	56,933.30	90.00%
151	内蒙古包头市东河区	17,756.96		20,242.93	否		100.00%
152	内蒙古包头市东河区	30,817.06		68,722.04	否		100.00%
153	内蒙古包头市东河区	47,742.72		105,511.41	否		100.00%
154	内蒙古包头市东河区	69,684.20		145,639.98	否		100.00%

155	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54		67,654.62	否		100.00%
156	内蒙古乌兰布市集宁区	110,222.00		187,752.93	否		100.00%
157	青海省海东市河湟新区	56,505.00		59,020.00	否		100.00%
158	青海省海东市河湟新区	113,551.90		116,600.00	否		100.00%
159	青海省海东市河湟新区	111,018.80		166,528.20	否		100.00%
160	青海省海东市河湟新区	99,689.30		149,533.95	否		100.00%
161	青海省海东市河湟新区	82,633.00		123,949.50	否		100.00%
162	青海省海东市河湟新区	101,473.50		152,210.26	否		100.00%
163	青海省海东市河湟新区	109,653.90		166,309.16	否		100.00%
164	青海省海东市河湟新区	54,447.30		81,670.95	否		100.00%
165	山东省德州市经济开发区	4,955.00		9,910.00	否		100.00%
166	山东省菏泽市经开区	53,532.30		210,040.00	是	210,040.00	70.00%
167	山东省济南市济阳区	265,712.00		243,139.80	否		100.00%
168	山东省济南市济阳区	18,956.00		66,346.00	否		100.00%
169	山东省济南市济阳区	16,915.00		19,000.00	否		100.00%
170	山东省济南市济阳区	54,864.00		39,754.90	否		100.00%
171	山东省济南市莱芜区	37,925.00		32,236.25	是	32,236.25	95.00%
172	山东省济南市莱芜区	44,257.00		37,618.45	是	37,618.45	95.00%
173	山东省济南市莱芜区	31,669.00		25,270.00	是	25,270.00	95.00%
174	山东省济南市莱芜区	74,165.00		74,100.00	是	74,100.00	95.00%
175	山东省济南市莱芜区	11,741.00		21,133.80	是	21,133.80	95.00%

176	山东省济南市历城区	64,732.00		161,831.00	否		100.00%
177	山东省济南市历下区	28,868.10		48,907.44	否		100.00%
178	山东省济南市历下区	29,477.80		65,120.56	否		100.00%
179	山东省济南市历下区	8,580.00		18,876.00	否		100.00%
180	山东省济南市市中区	23,671.00		94,684.00	否		100.00%
181	山东省济南市市中区	65,158.00		239,005.76	是	239,005.76	80.00%
182	山东省济宁市任城区	9,773.00		14,659.50	否		100.00%
183	山东省临沂市兰山区	33,134.00		132,175.10	是	132,175.10	70.00%
184	山东省临沂市兰山区	79,209.30		197,991.01	是	197,991.01	70.00%
185	山东省青岛市黄岛区	66,615.90		72,047.00	是	72,047.00	60.00%
186	山东省泰安市泰山景区	31,940.00		34,334.00	是	34,334.00	65.00%
187	山东省泰安市泰山景区	5,708.00		6,849.60	是	6,849.60	65.00%
188	山东省潍坊市潍城区	63,936.00		89,510.40	是	89,510.40	58.50%
189	山西省太原市迎泽区	98,431.05		117,521.00	否		100.00%
190	山西省太原市迎泽区	9,479.20		19,000.00	否		100.00%
191	山西省太原市迎泽区	19,945.46		15,536.49	否		100.00%
192	山西省太原市迎泽区	28,944.51		60,650.00	否		100.00%
193	陕西省韩城市新城区	24,389.00		33,600.00	否		100.00%
194	陕西省韩城市新城区	33,677.00		157,600.75	否		100.00%
195	陕西省韩城市新城区	179,537.00		374,691.00	否		100.00%
196	陕西省铜川市新区	48,357.00		108,916.14	否		100.00%

197	陕西省渭南市富平县	17,276.45		25,749.71	否		100.00%
198	陕西省渭南市富平县	10,021.79		18,287.02	否		100.00%
199	陕西省西安市灞桥新区	24,978.93		125,748.06	否		100.00%
200	陕西省西安市灞桥新区	6,767.10		25,840.00	否		100.00%
201	陕西省西安市高新区	35,025.60		185,130.00	否		100.00%
202	陕西省西安市高新区	35,941.50		50,000.00	否		100.00%
203	陕西省西安市高新区	7,954.60		18,836.00	否		100.00%
204	陕西省西安市国际港务区	120,251.57		300,628.93	否		100.00%
205	陕西省西安市国际港务区	70,853.36		255,701.00	否		100.00%
206	陕西省西安市经开区	16,666.62		13,053.00	否		100.00%
207	陕西省西安市长安区		251,459.00		是		51.00%
208	陕西省西安市长安区	69,368.00			否		100.00%
209	陕西省西咸新区沣东新城	45,833.79		151,251.59	否		100.00%
210	陕西省西咸新区沣东新城	32,258.14		287,095.91	否		100.00%
211	陕西省西咸新区泾河新城	62,923.00		176,184.40	否		100.00%
212	陕西省西咸新区空港新城	55,779.02		184,070.77	否		100.00%
213	陕西省咸阳市秦都区	45,416.53		127,173.12	否		100.00%
214	陕西省咸阳市秦都区	97,069.75		163,680.37	否		100.00%
215	陕西省咸阳市秦都区	66,762.90		121,140.53	否		100.00%
216	陕西省杨凌示范区	126,893.00		235,535.45	否		100.00%
217	陕西省杨凌示范区	135,820.68		293,520.00	否		100.00%

218	陕西省杨凌示范区	124,353.96		152,100.00	否		100.00%
210	上海市奉贤区	51,544.20		77,316.30	否		100.00%
220	上海市奉贤区	52,120.10		130,300.25	否		100.00%
221	上海市奉贤区	48,179.90		144,539.70	否		100.00%
222	四川省成都市都江堰市	223,959.93		223,787.50	否		100.00%
223	四川省成都市武侯区	15,889.88		132,303.10	否		100.00%
224	四川省达州市通川区	71,953.32		201,469.30	是	201,469.30	51.00%
225	四川省眉山市洪雅县	223,535.31		208,044.20	否		100.00%
226	四川省遂宁市船山区	42,660.93		136,516.67	是	136,516.67	55.00%
227	四川省宜宾市叙州区	140,638.00		314,022.00	是	314,022.00	65.00%
228	四川省自贡市高新区	116,078.44		289,865.87	是	289,865.87	80.00%
229	天津市北辰区	38,113.70		104,188.00	是	104,188.00	71.40%
230	天津市北辰区	26,322.76		142,167.43	否		100.00%
231	天津市蓟州区	117,093.00		81,965.10	否		100.00%
232	云南省昆明市滇池旅游度假区	14,612.50		18,626.77	否		100.00%
233	云南省昆明市滇池旅游度假区	322,777.98		431,594.00	否		100.00%
234	云南省昆明市滇池旅游度假区	121,401.00		209,242.00	否		100.00%
235	云南省昆明市官渡区	34,545.00		414,540.00	否		100.00%
236	云南省昆明市晋宁区	191,868.95		200,935.64	否		100.00%
237	云南省昆明市西山区	12,350.19		28,618.57	否		100.00%
238	浙江省杭州市临安区	42,060.00		124,287.30	是	124,287.30	50.00%



239	浙江省嘉兴市南湖区	26,805.40		48,249.72	否		100.00%
240	浙江省宁波市慈溪市	139,893.00		167,871.60	是	167,871.60	50.00%
241	浙江省宁波市慈溪市	127,327.00		164,792.40	是	164,792.40	50.00%
242	浙江省宁波市杭州湾新区	117,478.00		243,449.00	否		100.00%
243	浙江省宁波市杭州湾新区	77,458.00		114,289.00	否		100.00%
244	浙江省宁波市杭州湾新区	88,273.00		121,068.00	否		100.00%
245	浙江省宁波市杭州湾新区	132,780.00		314,821.00	否		100.00%
246	浙江省宁波市杭州湾新区	105,393.00		234,188.00	否		100.00%
247	浙江省宁波市杭州湾新区	139,216.00		237,671.00	否		100.00%
248	浙江省宁波市杭州湾新区	27,999.00		33,599.00	否		100.00%
249	浙江省宁波市象保合作区	58,100.00		87,150.00	否		100.00%
250	浙江省宁波市象保合作区	13,944.00		18,129.80	否		100.00%
251	浙江省宁波市余姚市	9,143.00		12,343.05	是	12,343.05	55.00%
	合计	25,024,886.35		46,030,112.13			

## 2. 报告期内房地产开发投资情况

报告期内，公司主要房地产开发项目如下：

序号	地区	项目	经营业态	在建/新开工/竣工	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面积 (平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额 (万元)	报告期实际投资额 (万元)
1	安徽省安庆市经开区	安庆市经开区新里城项目	住宅	新开工	164,855.07	362,653.09	455,423.64	455,423.64		216,432.67	48,112.00
2	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	住宅、商业	在建	191,880.69	479,363.39	585,447.10	585,447.10		395,600.00	43,503.40
3	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路(南、北)	办公	在建	31,633.70	126,521.17	153,773.15	80,849.01	72,924.14	88,888.33	1,682.34
4	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城独秀大道	商业	在建	54,217.16	216,868.64	223,051.21	204,571.16	18,480.05	125,000.00	2,973.45
5	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅、商业	竣工	558,505.42	990,120.26	1,159,982.09		1,159,982.09	398,708.34	5,874.43
6	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅、商业、办公	在建	188,607.97	362,329.34	439,429.82	110,527.50	328,902.32	161,599.31	21,963.50
7	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅、商业、办公	在建	166,252.23	561,823.32	698,734.27	104,434.10	594,300.17	361,142.36	5,673.53
8	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区2017-263号地块	住宅、商业	在建	155,967.10	311,934.20	384,751.38	384,751.38		250,000.00	40,282.00
9	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-63号地块	住宅、商业	在建	256,511.65	507,735.34	709,964.65	709,964.65		510,000.00	35,020.41
10	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-65号地块	住宅、商业	在建	326,717.60	718,778.72	957,181.08	957,181.08		610,000.00	3,620.07

11	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区2018-64号地块	住宅、商业	新开工	318,526.20	522,382.97	637,705.07	637,705.07		460,000.00	427.57
12	安徽省池州市经济技术开发区	池州市经开区2018-01号/02号地块	住宅、商业	在建	190,219.00	294,765.20	364,423.33	364,423.33		150,000.00	10,297.00
13	安徽省池州市经济技术开发区	池州经开绿地城一期二批次三分期	办公、商业	新开工	45,108.00	91,897.00	97,183.00	97,183.00		40,182.00	4,445.00
14	安徽省池州市经济技术开发区	池州经开绿地城一期二批次二分期	住宅、商业	在建	47,443.00	75,908.80	93,162.80	93,162.80		35,000.00	6,409.00
15	安徽省阜阳市颍州经济开发区	绿地紫峰公馆	住宅、商业	在建	77,605.00	178,492.00	224,668.00	224,668.00		92,913.00	7,547.49
16	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅、商业、办公	在建	77,748.82	423,100.00	545,264.00	263,782.00	281,482.00	383,000.00	19,853.75
17	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	住宅、商业、办公	在建	104,541.42	527,000.00	717,000.00	578,601.00	138,399.00	402,000.00	27,417.09
18	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅	在建	46,970.49	131,517.37	184,650.19	2,565.78	182,084.41	210,000.00	11,613.36
19	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅、商业、办公	在建	226,858.00	683,811.67	893,020.41	151,676.22	741,344.19	479,600.00	18,398.43
20	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅、商业	在建	99,646.30	242,760.52	318,937.78	2,851.14	316,086.64	196,900.00	6,857.00
21	安徽省合肥市经开区	合肥市经开区JK202001号地块	住宅、商业	新开工	133,077.60	266,155.20	378,512.96	378,512.96		455,716.64	280,677.69
22	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	住宅、商业、办公	在建	151,780.72	399,543.62	526,920.61	170,620.96	356,299.65	287,642.00	10,220.27
23	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅、商业	在建	61,731.15	154,298.95	202,483.05	202,483.05		234,932.83	6,421.69
24	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	住宅、商业	在建	50,044.53	100,093.04	138,213.34	78,182.09	60,031.25	140,688.00	5,830.11

25	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅、商业	在建	64,844.00	142,629.97	193,698.95	193,698.95		223,747.94	1,179.84
26	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	住宅、商业	在建	559,096.19	726,825.05	878,803.18	878,803.18		416,000.00	35,329.46
27	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓四期	住宅	在建	147,798.52	43,992.16	51,765.70	51,765.70		42,000.00	2,595.72
28	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	住宅	在建	198,000.00	80,000.00	84,189.60	12,727.72	71,461.88	50,147.72	1,382.80
29	安徽省黄山市黄山区	高尔夫学院	商业	在建	7,166.50	1,545.60	1,545.60	1,545.60		3,659.00	
30	安徽省黄山市黄山区	维修车间	办公	在建	331,258.93	165,629.47	165,629.47	165,629.47		21,245.00	
31	安徽省黄山市黄山区	F 区后勤基地	办公	在建	25,652.52	25,652.52	25,652.52	25,652.52		2,821.78	
32	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅、商业、办公	在建	932,562.64	2,034,979.21	2,966,564.37	395,222.13	2,571,342.24	1,272,341.91	9,433.48
33	安徽省芜湖市芜湖县	绿地花都印象	住宅、商业	在建	97,188.21	174,553.39	222,994.15	222,994.15		108,143.00	10,298.86
34	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-309#地块	商办	在建	60,299.77	138,689.00	154,109.66	154,109.66		56,000.00	2,095.94
35	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-310#地块	住宅、商业	在建	190,225.98	437,520.00	496,433.84	496,433.84		218,200.00	937.83
36	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-323#地块	住宅、商业	在建	126,495.20	290,939.00	319,808.74	319,808.74		152,031.00	10,974.57
37	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-325 号 (A02 地块) 项目	商住、商务	在建	63,474.32	145,991.00	177,990.00	161,348.88	16,641.12	88,835.68	4,814.58
38	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2018-310 号地块	住宅、商业	新开工	64,349.14	141,567.92	171,719.92	171,719.92		127,000.00	1,038.67
39	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区一期四批次地块	商住、商务	在建	403,522.66	843,277.00	1,047,053.38	1,047,053.38		461,874.00	27,664.97
40	安徽省宣城市广德县	广德城际空间站绿地城	住宅、商业、办公	在建	129,056.00	306,886.55	1,017,369.90	1,017,369.90		472,517.77	25,949.18

41	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅、商业	在建	1,740.00	49,321.00	83,781.00	83,781.00		342,075.01	30,691.21
42	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅、商业	在建	15,353.00	76,020.00	132,480.00		93,704.00	323,936.64	14,484.82
43	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅、商业	在建	16,991.00	32,462.00	53,426.00	53,426.00		151,970.57	30,675.09
44	北京市昌平区	北京市昌平区未来科技城南区项目	商业、办公、住宅	在建	47,446.65	178,966.00	254,201.34	254,201.34		447,324.89	5,012.00
45	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅、商业、酒店	在建	38,176.13	107,962.00	159,311.00	105,823.20	53,487.80	485,858.00	19,380.97
46	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商业、办公	在建	66,594.82	119,871.00	168,871.00	168,871.00		254,630.00	600.99
47	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地项目	商业、办公	在建	47,919.26	143,758.00	199,858.00	199,858.00		198,503.00	14,918.81
48	北京市房山区	房山区新都会项目	住宅、商业、办公	在建	170,605.94	473,372.00	637,617.46	3,992.00	633,625.46	525,113.35	3,325.26
49	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商业、住宅、办公、综合等	在建	137,343.86	300,228.97	397,717.91	138,176.55	259,541.36	373,073.59	9,657.58
50	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业、办公、住宅等	在建	1,062,107.76	2,426,801.35	2,977,679.34	1,468,476.92	1,509,202.42	1,282,302.83	31,050.94

51	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅、商业、公寓、办公	在建	266,793.49	720,319.00	954,526.00	659,457.08	295,068.92	677,455.52	13,807.25
52	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商业、住宅、办公、其他	在建	72,885.50	437,313.00	571,469.97	96,025.97	475,444.00	453,274.30	99.57
53	广东省佛山市高明区	金谷塿花园 A、B、C 区	住宅、商业	在建	399,478.07	478,257.68	508,564.03	508,564.03		414,561.94	41,706.17
54	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅、办公、商业	竣工	188,996.00	793,784.00	1,038,745.86		1,038,745.86	950,000.00	30,915.31
55	广东省佛山市南海区	绿地香颂公馆	住宅、商墅、配套商业	在建	55,955.90	156,676.52	199,438.29	733.17	198,705.12	140,714.66	3,833.00
56	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅、商业	在建	164,509.60	411,274.00	533,660.57	2,718.32	530,404.45	345,093.20	6,983.32
57	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	住宅、商办	在建	51,336.20	205,858.16	276,693.00	104,389.21		197,622.34	6,201.83
58	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商住一体	在建	50,246.51	200,986.04	269,531.27	179,373.72	90,157.55	278,965.42	7,281.21
59	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	在建	82,084.00	200,715.00	271,598.96	271,598.96		300,000.00	7,911.31
60	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	办公、商业	在建	219,105.00	657,315.00	850,827.00	337,610.00	513,217.00	750,835.74	34,274.93
61	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-A6 地块-满庭芳	商业、办公	竣工	66,066.00	178,111.00	243,624.00		243,624.00	162,168.18	2,624.02
62	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B7 地块-翡冷翠	住宅、商业	竣工	62,309.00	199,389.00	274,791.00		274,791.00	160,000.00	27,568.88
63	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B6 地块-翡冷翠	商业、办公	在建	49,969.00	149,907.00	238,963.00	238,963.00		124,562.94	68,579.89
64	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	住宅、商业	在建	88,403.27	120,815.00	231,161.70	229,706.90		335,102.34	13,857.70

65	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商业、办公	在建	14,564.00	116,512.00	156,110.00	114,331.24	41,778.76	390,620.80	843.53
66	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	在建	56,672.63	133,657.50	207,533.00	2,542.40	204,990.60	303,332.33	10,287.37
67	广东省江门市鹤山市	绿地公园城	住宅、商业	在建	130,240.76	271,623.00	350,890.76	284,961.36	65,929.40	246,104.78	17,777.70
68	广东省江门市鹤山市	绿地美好花园	住宅、商业	在建	117,615.80	321,089.00	406,031.37	292,217.28		248,473.31	7,437.88
69	广东省揭阳市空港经济区	揭阳绿地国际空港城	住宅、商办、酒店	在建	131,981.00	422,339.00	529,814.23	89,264.76		750,726.12	12,364.51
70	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅、商业、办公	在建	129,936.90	324,840.90	437,187.16	437,187.16		226,635.63	8,609.37
71	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	在建	96,632.38	241,513.80	289,658.51	289,658.51		173,248.00	10,423.12
72	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办、酒店	在建	29,524.40	132,859.00	184,285.71	184,285.71		139,766.50	3,529.88
73	广东省深圳市光明新区	深圳东周项目	商办、住宅	在建	39,543.72	244,409.04	337,549.10	337,549.10		498,424.76	7,509.14
74	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商业、办公、公寓	在建	26,425.10	158,139.60	204,652.50	204,652.50		148,689.60	2,414.55
75	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心 A、B 区	商业、办公、住宅、酒店	在建	441,289.00	886,843.02	1,096,817.81	640,563.26	12,650.66	859,396.83	23,240.66
76	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅、商业、办公	在建	143,523.08	279,878.90	408,464.95	134,233.61		213,183.60	11,164.74
77	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅、商业	在建	793,914.10	1,614,170.04	2,086,569.54	2,086,569.54		1,330,975.89	11,966.89
78	广西南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅、商业	在建	86,086.28	234,407.87	360,836.18	360,836.18		238,084.58	13,545.88

79	广西南宁市良庆区	绿地东盟总部基地	商办、科研、工业、酒店、仓储	新开工	60,653.32	224,820.60	288,321.02	122,281.11		152,915.39	5,714.12
80	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	办公、商业、住宅	在建	192,181.48	782,306.63	1,071,937.99	389,305.80	682,632.19	1,037,663.25	55,196.69
81	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅、商业	在建	520,787.60	1,001,133.77	1,275,245.44	1,191,622.33	83,623.11	504,793.88	64,404.64
82	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅、商业	在建	73,357.75	280,860.14	350,518.25	350,518.25		128,602.80	1,295.64
83	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站E地块	商住	在建	50,167.34	133,967.36	168,766.51	168,766.51		66,193.36	27,911.41
84	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站C地块	商住	新开工	39,187.04	67,245.12	86,084.19	86,084.19		36,066.24	12,272.99
85	广西梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅、商业	在建	76,000.00	296,845.14	313,455.14	313,455.14		101,600.00	600.00
86	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅、别墅、商业	在建	268,902.00	909,192.00	1,097,225.48	712,400.00	384,825.48	434,359.72	27,164.35
87	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	商业、住宅	在建	37,471.00	112,413.66	150,597.47	150,597.47		105,979.66	8,850.65
88	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城(066、071、072)	商业、住宅	在建	111,682.00	322,366.07	493,115.82	493,115.82		260,214.50	29,816.95
89	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城(067、068(售楼部))	商业	在建	27,530.30	73,688.20	93,996.20	93,996.20		68,883.72	2,247.82
90	贵州省贵阳市高新区	新都会	商业、办公	在建	112,136.51	380,914.50	477,129.67	61,133.64	415,996.03	184,670.49	5,068.40
91	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇(A-1区)	住宅、商业	在建	37,876.00	29,230.66	33,753.74	33,753.74		15,000.00	57.13
92	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇(B-1区)2#地块	住宅	新开工	38,163.00	40,328.94	40,328.94	40,328.94		24,197.36	2,035.43
93	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区Y-10地块	商住	竣工	14,956.25	61,194.79	75,667.41		75,667.41	32,200.89	1,928.39



94	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Y-11 地块	商住	竣工	5,101.57	29,218.62	33,078.03		33,078.03	13,266.86	104.97
95	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Y-12 地块	商住	在建	8,302.09	43,343.85	47,930.22	47,930.22		20,456.82	313.57
96	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Z-05 地块	商住	竣工	15,455.75	81,050.52	93,450.63		93,450.63	37,900.97	2,636.74
97	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Z01 地块	商住	在建	52,574.04	272,751.28	316,286.21	316,286.21		133,991.07	8,262.00
98	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Z08 地块	商住	在建	18,637.30	93,627.78	107,130.67	107,130.67		46,431.51	2,785.92
99	海南省海口市龙华区	金牛岭片区 B-5-02 地块项目	商办	新开工	40,002.32	160,012.00	220,782.03	220,782.03		183,038.73	42,499.57
100	海南省海口市美兰区	绿地城 A-01 地块	商住	竣工	108,648.43	175,107.29	191,526.52		191,526.52	117,847.28	734.20
101	海南省海口市美兰区	龙岐村 B19-04	商住	在建	29,223.83	158,843.43	203,012.50	203,012.50		95,206.74	11,488.45
102	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10 地块	商住	在建	56,832.42	141,911.77	177,565.13	177,565.13		116,281.42	5,604.75
103	海南省海口市秀英区	海长流六期	商业、办公	在建	34,845.51	177,712.09	242,195.46	242,195.46		198,000.00	23,928.53
104	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商住	在建	84,001.94	231,081.58	279,538.58	279,538.58		199,041.38	3087.05
105	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	商住	在建	65,420.11	132,682.14	183,403.00	74,730.52	108,672.48	201,589.43	4,106.64
106	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G2-1	商住	竣工	47,818.17	95,613.22	116,043.65		116,043.65	123,514.32	6,091.20
107	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-11/H1-12 铂瑞酒店	酒店	竣工	19,000.31	20,896.67	41,480.24		41,480.24	73,380.59	1,152.98
108	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H3-4 康养酒店	酒店	在建	7,686.64	9,217.42	10,923.42	10,923.42		11,342.35	776.07
109	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-6	商住	在建	8,375.19	10,049.67	14,209.97	14,209.97		12,763.90	15.21
110	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-7	商住	在建	9,297.96	11,142.00	15,267.59	15,267.59		13,502.05	278.17

111	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	综合	在建	213,793.00	182,348.30	182,348.30	144,613.88	37,734.42	565,200.00	479.06
112	韩国济州道西归浦市老衡洞	济州绿地中心项目	酒店	在建	23,300.90	303,737.00	303,737.00	303,737.00		744,815.00	58,080.67
113	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	在建	162,347.30	243,201.45	271,958.16	74,688.21	197,269.95	116,574.18	3,340.49
114	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	商业、办公	在建	103,061.61	191,664.36	193,942.24	93,621.10	100,321.14	156,727.30	8,243.85
115	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅、商业	在建	224,752.00	234,489.55	271,289.33	271,289.33		149,200.00	8,189.80
116	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	住宅、商业、办公、公建	在建	44,510.10	255,416.84	335,600.20	100,291.58	235,308.62	281,938.51	11,752.79
117	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅、商业、公建	在建	94,938.36	358,210.44	440,271.36	440,271.36		290,861.00	10,227.19
118	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	公寓、写字楼	竣工	61,170.30	152,311.11	197,427.75		197,427.75	100,000.00	4,151.31
119	河南省洛阳市宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	新开工	40,163.69	72,292.61	96,461.73	96,461.73		41,030.00	7,048.00
120	河南省漯河市西城区	漯河绿地城一区	住宅	在建	35,443.82	79,367.00	105,203.39	105,203.39		51,022.84	941.95
121	河南省漯河市西城区	漯河绿地城二区	住宅	在建	41,786.64	91,661.72	124,287.27	124,287.27		69,386.17	2,012.35
122	河南省漯河市西城区	漯河绿地城三区	住宅	新开工	60,267.19	132,227.79	174,588.35	174,588.35		98,407.00	36,308.92
123	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目一区(98号地块)	住宅	竣工	104,830.18	135,576.46	191,561.80		191,561.80	142,491.97	4,681.76
124	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目二区(99号地块)	住宅	在建	87,974.68	219,754.41	287,124.74	287,124.74		173,086.27	2,530.42

125	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目六区(97号地块)	住宅	在建	55,528.32	138,745.30	185,150.30	185,150.30		111,547.93	6,521.28
126	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业、办公	在建	79,320.19	274,631.96	339,019.50	339,019.50		322,429.92	8,572.85
127	河南省商丘市城乡一体化示范区	日月湖项目二期1批次	住宅	新开工	77,663.63	224,945.49	297,195.44	297,195.44		138,103.00	40,308.72
128	河南省新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	住宅、商业	在建	177,909.64	319,312.77	430,736.13	430,736.13		266,606.36	9,792.66
129	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城三期	住宅、商业	在建	42,066.68	31,116.22	41,443.93	12,377.82	29,066.11	34,731.17	367.00
130	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅、商业	在建	152,518.88	297,629.50	316,140.00	258,447.46	57,692.54	193,083.17	9,449.80
131	河南省郑州市登封市	登封市嵩山小镇项目二期	住宅	在建	41,085.77	84,511.17	112,681.56	112,681.56		41,920.00	721.16
132	河南省郑州市登封市	绿地嵩山特色小镇一期	商业	在建	255,962.54	179,173.78	194,050.22	194,050.22		120,000.00	2,983.21
133	河南省郑州市登封市	绿地宇和府	住宅	新开工	50,707.28	60,341.66	87,916.90	87,916.90		51,070.00	926.96
134	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	在建	192,933.37	576,870.78	765,886.10	602,840.53	163,045.57	476,000.00	21,568.38
135	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公、商业、住宅	在建	187,604.18	710,546.78	1,061,761.14	313,024.70	748,736.44	574,500.00	7,875.00
136	河南省郑州市二七区	郑州绿地城(缤纷城)	办公、商业	在建	56,872.19	180,620.50	247,242.37	247,242.37		143,910.00	3,229.00
137	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	在建	144,594.32	312,235.81	433,873.66	308,233.72	125,639.94	372,467.16	12,359.33
138	河南省郑州市管城区	公园城三期	住宅	在建	63,141.65	188,477.04	260,297.94	260,297.94		199,609.26	5,165.27
139	河南省郑州市管城区	公园城四期二批次	住宅	新开工	41,863.91	83,430.91	113,326.14	113,326.14		114,790.89	3,478.94
140	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目四期	住宅	在建	71,647.90	191,373.52	238,519.34	238,519.34		91,000.00	4,392.48

141	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目五期	洋房、别墅	在建	56,026.30	62,185.28	93,371.98	93,371.98		51,000.00	2,024.50
142	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目六期	洋房	在建	72,523.00	86,293.57	124,603.26	124,603.26		50,000.00	2,640.80
143	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾 10#地块	商业	新开工	39,516.55	118,274.59	203,760.72	203,760.72		105,123.00	1,663.18
144	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅、商业	在建	96,540.00	381,601.36	536,903.55	333,126.54	203,777.01	472,976.49	12,107.40
145	河南省郑州市金水区	郑州市金水区路砦项目	住宅、商业	在建	66,915.11	290,745.16	387,660.21	387,660.21		130,258.68	3,953.36
146	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅、商业	在建	93,499.56	232,520.92	311,777.40	79,332.00	232,445.40	276,512.87	6,247.31
147	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	别墅	在建	206,859.30	231,338.57	289,920.00	141,935.79	147,984.21	209,705.66	6,776.98
148	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目一期	住宅、商业	在建	60,001.81	118,083.22	161,101.27	161,101.27		80,825.40	36,035.99
149	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目二期	住宅	在建	74,125.18	143,797.10	198,333.59	198,333.59		101,353.21	37,045.69
150	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目三期	住宅	新开工	47,886.79	95,756.78	130,707.70	130,707.70		71,314.00	19,833.29
151	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅、商业	在建	135,039.20	364,605.30	418,605.30	315,125.15	103,480.15	349,092.93	654.23
152	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心项目	办公	在建	13,908.00	14,524.03	14,546.15	14,546.15		6,349.97	
153	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心二期	住宅、商业	在建	120,203.10	171,265.64	205,984.81	133,609.11	72,375.70	124,217.53	1,036.56
154	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅、商业	在建	104,596.20	218,836.32	275,189.28	166,117.08	109,072.20	144,983.86	5,694.97
155	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	在建	45,282.10	163,876.96	197,059.46	26,364.43		183,981.31	

156	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一区	住宅、商业	在建	238,615.50	242,440.95	292,234.08	61,726.27	230,507.81	121,147.95	3,789.56
157	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商业	竣工	117,851.10	128,734.48	153,048.69		153,048.69	137,943.14	125.20
158	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建	145,538.10	143,107.65	143,107.65	143,107.65		61,275.30	951.24
159	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	在建	112,387.90	115,383.70	141,096.70	75,182.82	65,913.88	67,111.78	1,372.28
160	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期B	住宅、	在建	176,602.00	177,103.49	214,018.21	81,251.41	132,766.80	94,511.24	1,129.19
161	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里一期	住宅、商业	在建	67,874.37	137,822.07	137,822.07	137,822.07		64,355.63	5,145.09
162	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里二期	住宅、商业	在建	47,355.37	102,225.86	102,225.86	102,225.86		51,642.98	3,365.89
163	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅、商业	在建	55,386.15	110,290.34	110,290.34	110,290.34		58,785.82	6,567.45
164	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海城·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	在建	295,013.70	374,038.05	399,215.21	93,366.26	305,848.95	209,547.46	4,051.44
165	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城4#地块	住宅、商服	在建	66,715.02	146,773.00	199,446.23	199,446.23		106,124.83	3,523.23
166	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城5#地块	住宅、商服	在建	85,414.24	197,389.16	254,791.61	254,791.61		154,279.67	30,281.53

167	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城 8#地块	住宅、 商服	在建	56,747.46	124,844.98	172,959.72	172,959.72		127,901.57	5,246.80
168	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目 (D 地块)	住宅、 商业	在建	168,487.10	223,645.40	260,428.51	107,835.51	152,593.00	117,652.98	2,188.16
169	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建	187,651.50	146,000.00	146,630.00	37,119.66	109,510.34	77,770.58	1,015.82
170	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭 (一期)	住宅、 商业	在建	33,752.90	46,245.44	46,245.44	5,257.34	40,988.10	21,233.20	142.32
171	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅、 商业、 办公、 酒店	在建	192,320.00	424,652.53	538,388.14	538,388.14		273,954.10	11,600.93
172	湖北省荆州市洪湖市	洪湖新滩小镇项目一期 DK3、DK4	住宅、 商业	在建	194,359.29	349,829.02	428,778.84	428,778.84		155,220.00	4,283.27
173	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期 AB 地块	住宅、 商业、 办公	在建	75,979.00	341,259.97	426,646.00	135,602.00	291,044.00	241,517.08	13,468.53
174	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期项目 C 地块	商业、 办公	在建	43,306.00	77,950.01	118,920.80	118,920.80		67,319.05	3,754.14
175	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗三期	住宅、 商业	在建	90,289.48	272,723.60	354,407.96	354,407.96		201,277.58	13,838.41
176	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅、 商业、 办公	在建	153,400.00	251,518.56	301,888.09	301,888.09		163,250.00	8,727.04
177	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	商业、 住宅	在建	208,258.00	270,735.40	329,288.70	291,736.85	37,551.85	133,574.95	6,045.18
178	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城	住宅、 商业	竣工	206,693.49	504,121.15	694,560.42		694,560.42	550,320.00	13,281.71
179	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	住宅、 商业、 办公	在建	143,055.78	747,100.00	1,014,000.00	677,489.43	336,510.57	1,100,000.00	23,794.70

180	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商业、住宅、酒店等	在建	701,190.78	1,046,300.00	1,170,218.00	650,381.93	519,836.07	800,838.80	18,768.59
181	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅、商业、办公	在建	373,329.48	821,321.00	1,112,758.39	1,076,781.02	35,977.37	693,751.11	16,638.52
182	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商业、办公	在建	102,949.20	300,000.00	402,470.96	103,343.82	299,127.14	344,386.00	5,839.07
183	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	住宅、商业、办公	新建	192,154.36	482,000.00	650,000.00	650,000.00		580,000.00	164,143.56
184	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅、商业、办公	在建	93,147.88	310,528.03	416,024.81	289,849.64	126,175.17	330,000.00	5,609.90
185	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商业、办公	在建	25,821.00	249,923.44	303,957.18	303,957.18		610,000.00	7,383.18
186	湖北省武汉市青山区	香树花城项目C地块	住宅、商业	在建	184,249.30	580,875.05	705,903.57	414,142.15	291,761.42	340,000.00	11,559.12
187	湖北省武汉市青山区	香树花城项目B地块	商业、办公	在建	41,158.13	147,929.01	209,154.28	209,154.28		100,000.00	1,164.18
188	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A01地块	商业、办公	在建	39,185.00	521,311.85	728,637.12	535,885.35	192,751.77	1,360,387.73	30,084.03
189	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A02地块	住宅、商业、办公	在建	68,592.00	300,000.00	368,945.70	112,141.29	256,804.41	638,345.90	19,422.28
190	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区A1、A2、A5、A7、A8地块	住宅	在建	79,337.26	138,136.97	173,142.90	173,142.90		67,223.39	2,577.32
191	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区A3、A6地块	住宅	在建	212,550.84	177,242.74	212,367.69	212,367.69		139,351.37	3,161.20
192	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾(梓鸿商业地块)项目地块	商业	在建	90,464.73	91,489.87	104,655.24	102,244.49	2,410.75	63,976.83	4,825.40
193	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项目(鼎恒地块五)	住宅	在建	43,824.16	18,402.39	18,406.96	18,406.96		18,627.99	88.45

194	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(AB地块)	住宅、商业	在建	212,404.73	468,042.43	588,240.46	588,240.46		169,016.37	6,557.39
195	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(C地块)	住宅、商业	在建	103,932.54	223,915.06	286,360.76	286,360.76		82,276.38	3,192.20
196	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场C02地块	住宅、商业	在建	87,029.80	204,159.00	265,353.00	151,775.18	113,577.82	149,892.00	1,267.98
197	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场A01地块	酒店、住宅	在建	61,772.20	242,254.33	314,888.33	139,532.33	175,356.00	105,568.66	8,570.09
198	湖北省襄阳市樊城区	襄阳绿地中央广场D地块	商业	在建	10,001.70	31,260.00	43,072.00	33,020.45	10,051.55	13,000.00	994.39
199	湖北省襄阳市樊城区	襄阳市高新区蔡庄村还建房项目	住宅	在建	30,002.00	90,181.50	116,502.00	116,502.00		50,000.00	926.25
200	湖南省衡阳市株晖区	衡阳城际空间站项目	住宅、商业	在建	121,763.21	345,008.47	445,520.81	445,520.81		219,500.00	27,807.13
201	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	住宅、商业、办公	在建	169,039.75	422,586.93	529,353.53	529,353.53		258,000.00	16,856.11
202	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	住宅、办公、商业	新开工	77,544.82	322,086.52	432,082.30	432,082.30		541,336.91	375,274.63
203	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅、商业	在建	190,924.60	572,048.86	698,134.35	294,373.15	403,761.20	300,000.00	9,477.04
204	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、商业	在建	89,432.15	371,837.24	472,384.44	135,447.24	336,937.20	300,000.00	1,681.81
205	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅、商业	在建	106,993.85	319,404.02	390,173.50	191,567.47	198,606.03	230,000.00	13,148.35
206	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城E12、E16、F022地块	住宅、办公、商业	在建	200,272.35	986,962.00	1,285,953.48	1,285,953.48		1,000,000.00	35,146.81
207	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅、办公、商业	在建	110,185.87	411,946.67	592,141.00	462,442.95	129,698.05	700,000.00	18,342.93
208	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅、商业	新开工	196,988.72	216,800.00	216,914.62	216,914.62		242,488.83	58,154.26
209	湖南省株洲市天元区	武广高铁项目	住宅、商业	在建	289,616.83	734,717.35	969,161.09	969,161.09		800,000.00	17,673.80



210	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅、商业、办公	在建	409,308.46	748,740.14	949,635.62	949,635.62		500,000.00	25,401.94
211	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅、商业	在建	168,439.62	225,893.55	236,050.52	3,767.55	232,282.97	100,700.00	603.48
212	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅、商业	在建	154,150.78	245,320.00	304,736.81	163,313.96	141,422.85	117,870.00	6,621.52
213	吉林省长春市高新开发区	长春高新绿地城项目	住宅、商业	在建	360,257.00	486,448.22	637,840.35	257,183.39	380,656.96	254,761.27	29,636.77
214	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	住宅、商业	竣工	69,395.00	89,980.00	99,787.00		99,787.00	38,264.21	319.08
215	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅、公寓、办公、商业	在建	188,184.00	566,617.90	689,560.15	167,017.22	522,542.93	475,045.71	6,394.20
216	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	洋房、别墅、商铺	在建	132,055.00	151,307.81	202,059.81	72,458.69	129,601.12	109,472.46	131.49
217	吉林省长春市南关区	长春海域中央墅 C 区	洋房、别墅、商铺	在建	160,674.00	192,611.80	299,694.31	68,570.75	231,123.56	208,018.07	4,083.97
218	吉林省长春市南关区	长春绿地中心	商业、办公	新开工	14,498.00	86,312.75	91,829.89	91,829.89		70,000.00	7,594.91
219	加拿大多伦多	国王西街 355 项目	普通住宅、商业、酒店及其他	在建	3,848.00	73,135.00	91,366.00	41,322.00	50,044.00	232,741.05	8,076.97
220	加拿大多伦多	加拿大湖滨东路项目	普通住宅、商业及其他	在建	15,888.00	145,530.00	192,900.27	124,403.54		567,745.82	553.00
221	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	住宅、商办、酒店	在建	85,024.00	229,633.00	303,587.00	303,587.00		295,603.26	4,728.24

222	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商业、住宅、办公	在建	48,388.00	238,517.00	332,388.00	332,388.00		239,973.52	24,457.05
223	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	在建	77,224.00	154,315.00	176,110.88	124,438.13	51,672.75	70,646.00	5,061.00
224	江苏省淮安市开发区	绿地春晓	住宅、商业	新开工	114,375.50	343,125.73	438,918.52	438,918.52		182,129.00	12.49
225	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	竣工	91,864.00	183,549.00	221,940.71		221,940.71	101,143.00	4,026.14
226	江苏省昆山市巴城	巴城镇湖滨路东侧12-8地块	住宅	在建	128,204.00	248,828.50	344,326.00	344,326.00		303,349.41	27,320.54
227	江苏省昆山市花桥	绿地理想家园	商住	在建	120,067.30	353,601.52	481,977.48	227,151.87	254,825.61	349,688.99	32,718.37
228	江苏省昆山市花桥	昆山东方医院项目	医院	在建	39,400.10	57,580.00	68,347.83	58,661.33	9,686.50	65,248.46	527.70
229	江苏省昆山市花桥	E区中央商住项目	住宅、商业	竣工	19,183.00	31,400.00	36,099.11		36,099.11	35,065.00	1,251.76
230	江苏省昆山市花桥	运动城二期	住宅、商业	在建	47,961.00	43,540.65	55,606.00	43,041.49	12,564.51	40,000.00	6,840.55
231	江苏省昆山市花桥	绿地大道南侧项目	住宅	竣工	65,122.30	162,805.73	212,893.81		212,893.81	187,570.40	
232	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅、商业	在建	484,591.51	867,629.81	1,017,330.99	586,457.62	430,873.37	424,465.76	24,359.03
233	江苏省南京市鼓楼区	湖南路2016G43地块	住宅、商业、办公	在建	84,254.04	292,905.82	522,993.79	522,993.79		1,434,971.00	24,643.44
234	江苏省南京市鼓楼区	72号院	商业、办公	在建	21,846.62	21,994.68	35,850.80	35,850.80		35,000.00	2,354.98
235	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	办公、LOFT、商业	在建	95,465.57	457,246.90	608,502.30	355,595.10	252,907.20	595,700.01	23,408.30
236	江苏省南京市江宁区	正方大道G44	办公、住宅、商业	在建	108,546.56	247,405.40	340,021.80	19,649.70	320,372.10	520,544.59	17,573.53

237	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G27	住宅、商业、公寓	在建	28,379.30	56,671.80	70,565.00	70,565.00		36,153.23	4,812.92
238	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办、商住、住宅	在建	147,136.53	442,942.12	627,575.09	627,575.09		2,468,881.84	38,457.17
239	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	商业、公寓	在建	117,922.48	240,612.13	347,115.99	347,115.99		259,629.97	10,064.59
240	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	办公、商业、酒店	在建	99,634.30	354,035.20	423,795.00	20,999.80	402,795.20	383,000.00	100.18
241	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	住宅、公寓、商业	在建	76,289.63	208,591.40	324,348.58	126,091.20	166,486.40	500,000.00	2,031.14
242	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会二期	商业、办公	在建	30,853.00	98,487.00	147,284.73	147,284.73		93,301.30	2,322.61
243	江苏省南通市海门市	临江新区 1 号地块商住项目	商业、住宅	在建	150,772.00	234,913.00	295,176.00	295,176.00		200,000.00	10,338.00
244	江苏省南通市经开区	绿地新里城	商业、住宅	在建	192,636.31	404,470.81	562,570.02	417,533.49	145,036.53	524,810.12	21,090.68
245	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅、商业	在建	2,321,760.00	3,086,364.30	3,086,364.30	1,126,556.99	1,959,807.31	3,092,393.31	68,899.63
246	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	商业、住宅、酒店	在建	192,122.00	352,353.22	463,165.61	463,165.61		372,000.00	19,301.14
247	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园一期	产业园	在建	49,640.00	58,346.31	59,612.65	59,612.65		30,200.00	2,409.00
248	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	商业、医院、酒店、科教、住宅	在建	100,594.00	91,888.69	100,831.08	100,831.08		93,900.00	5,856.12
249	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期	住宅、商服、科研用地	新开工	256,012.70	414,219.36	556,977.53	556,977.53		344,818.16	97,908.54

250	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	商业、住宅	在建	104,639.00	156,958.50	199,147.96	128,605.45	70,542.51	95,000.00	666.13
251	江苏省南通市通州区	丽景湾住宅项目	商业、住宅	竣工	55,868.00	82,790.00	114,272.66		114,272.66	65,125.68	4,125.11
252	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	住宅、商业、商办、酒店	新开工	164,406.00	309,448.00	431,584.00	219,615.65		315,500.00	110,462.75
253	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商业、办公、住宅	在建	213,001.90	860,000.00	1,159,937.51	520,292.14	639,645.37	771,000.00	21,430.78
254	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江南华府	住宅	在建	214,062.40	483,920.38	646,508.15	62,854.70	583,653.45	471,598.00	5,018.30
255	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江陵东路	住宅	竣工	69,217.40	223,177.00	223,177.49		223,177.49	264,402.14	4,346.35
256	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	花港太湖朗峯	住宅、商业、酒店	新开工	117,999.00	218,290.30	314,449.17	314,449.17		377,327.33	18,148.58
257	江苏省苏州市吴江区	服务岛	住宅	竣工	215,764.00	226,552.00	305,208.00		305,208.00	384,479.33	12,254.68
258	江苏省苏州市吴江区	太湖新城（松陵镇）27 号地块项目	住宅	新开工	43,145.39	64,690.71	96,365.47	96,365.47		153,288.20	46,481.23
259	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	商业、办公、住宅	在建	35,584.00	171,788.52	262,774.00	90,985.48	171,788.52	263,308.49	7,148.33
260	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	住宅、商业	在建	282,215.92	296,226.70	461,400.00	255,435.31	205,964.69	570,000.00	46,749.94
261	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	商业、办公	在建	36,825.80	239,646.24	330,754.67	330,754.67		309,000.00	11,595.62
262	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-3 地块项目	商业、办公	竣工	10,079.00	56,290.81	64,881.25		64,881.25	48,704.00	1,521.40
263	江苏省苏州市吴江区	夏蓉街项目	住宅	在建	262,455.10	275,484.32	433,623.90	299,081.04	134,542.86	650,086.00	28,596.38

264	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-4 地块项目	商业、办公	在建	10,127.70	52,047.47	66,972.35	66,972.35		54,692.00	
265	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-1 地块项目	商业、办公	在建	10,927.50	73,967.87	73,967.87	73,967.87		67,894.00	1,198.20
266	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-2 地块项目	商业、办公	在建	10,875.00	75,228.02	86,285.72	86,285.72		61,211.00	
267	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅、商业	在建	56,238.90	109,586.95	147,303.00	147,303.00		93,789.38	10,409.45
268	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	在建	10,235.74	40,912.65	49,131.63	49,131.63		28,593.65	
269	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	住宅、商业	在建	83,030.00	199,232.00	261,378.00	89,025.23	172,352.77	198,300.00	20,030.90
270	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	在建	283,537.00	564,013.00	564,013.00	157,376.00	406,637.00	420,000.00	20.00
271	江苏省苏州市张家港市	新里海源名邸项目	住宅、商业	新开工	70,314.53	112,432.06	162,434.34	162,434.34		135,788.07	64,154.65
272	江苏省苏州市张家港市	悦颂云庭项目	住宅、商业	新开工	50,866.00	91,543.34	117,975.22	117,975.22		93,000.00	634.84
273	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅、商业	在建	130,553.00	249,399.76	318,664.03	62,801.28	255,862.75	149,456.00	5,258.94
274	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	商业、住宅、办公	在建	183,872.00	457,437.23	568,205.05	108,798.23	459,406.82	304,346.80	6,129.65
275	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅、商业、办公	在建	164,642.60	343,526.38	472,514.33	472,514.33		422,808.04	54,440.90
276	江苏省无锡市江阴市	敌山天地	住宅、商业、酒店	在建	76,356.00	198,479.10	262,158.32	262,158.32		287,618.32	130,664.73
277	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	住宅、商业	在建	70,902.90	191,437.83	243,200.00	243,200.00		280,523.00	37,934.43
278	江苏省无锡市梁溪区	燕莎太湖广场	住宅、办公、商业	在建	25,970.60	233,701.00	309,602.00	309,602.00		239,600.00	3,848.35
279	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3 期	住宅、商业	在建	28,315.80	68,469.00	88,891.00	88,891.00		106,104.00	2,525.10

280	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-6 期	住宅、商业	在建	46,115.60	97,598.43	127,841.43	71,889.65	55,951.78	147,630.99	5,713.78
281	江苏省宿迁市经济技术开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅、商业、公寓、酒店	在建	190,024.00	452,707.30	596,985.50	596,985.50		280,500.00	39,347.21
282	江苏省徐州市鼓楼区	万寨水泥厂地块定销房项目	住宅、商业	在建	50,126.20	94,155.37	123,012.15	123,012.15		56,062.00	2,888.71
283	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅、商业	在建	80,862.00	200,507.00	241,527.00	241,527.00		130,662.00	8,990.00
284	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、64、66~76 号地块	住宅、商业	在建	137,897.00	236,618.93	313,080.86	313,080.86		186,916.00	8,717.71
285	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	在建	86,614.00	138,402.16	169,206.41	132,443.73	36,762.68	80,000.00	5,518.04
286	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	在建	51,047.00	39,456.78	39,456.78	3,430.83	36,025.95	24,199.54	2,766.68
287	江苏省徐州市贾汪区	翡翠蓝湾	住宅、商业	在建	27,940.00	57,706.45	68,118.72	9,877.79	58,240.93	25,300.00	1,852.24
288	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	住宅、商业、办公	在建	21,860.40	98,371.80	127,450.20	127,450.20		43,300.00	10.74
289	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅、商业	在建	262,403.10	543,567.12	661,500.66	87,292.42	574,208.24	280,719.00	2,551.83
290	江苏省徐州市泉山区	徐州绿地理想家项目	住宅	竣工	39,280.80	118,150.30	147,424.36		147,424.36	71,000.00	5,866.35
291	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	住宅、办公、商业	在建	59,189.40	177,426.00	237,864.37	237,864.37		132,158.00	1,083.59
292	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅、商业、酒店	在建	83,151.20	199,558.90	268,565.78	268,565.78		206,157.00	7,211.64
293	江苏省徐州市睢宁县	绿溪华庭	住宅、商业	在建	53,911.41	85,693.80	109,252.31	109,252.31		45,000.00	7,775.15
294	江苏省徐州市睢宁县	绿溪茗庭	住宅	在建	35,783.96	61,529.72	78,565.97	78,565.97		30,000.00	3,532.82

295	江苏省徐州市睢宁县	绿溪悦庭	住宅	在建	26,697.66	42,716.00	50,345.29	50,345.29		18,000.00	3,910.59
296	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅、 商办、 幼儿园	在建	320,883.00	334,409.34	399,519.38	272,455.06	127,064.32	232,000.00	13,845.06
297	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	住宅、 商业、 酒店	在建	88,000.00	185,120.03	253,510.63	253,510.63		147,000.00	12,060.80
298	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、 商业	竣工	186,170.00	428,050.20	537,152.77		537,152.77	273,522.00	
299	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅、 商业、 办公	在建	752,561.50	1,932,235.90	2,310,107.64	328,286.16	1,981,821.48	1,086,005.46	17,491.41
300	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	住宅、 商业、 办公、 酒店	在建	117,956.69	291,507.00	404,612.93	404,612.93		266,000.00	80,486.18
301	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	酒店、 办公、 住宅、 商业	在建	480,615.40	755,231.00	1,012,296.22	1,012,296.22		755,745.58	211,062.82
302	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城3期	住宅	竣工	99,788.00	139,664.00	151,324.00		151,324.00	70,000.00	8,972.81
303	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城2期	商业、 办公	在建	55,611.00	155,710.80	183,980.00	183,980.00		85,000.00	
304	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城4期	住宅	在建	78,156.00	166,801.74	220,123.00	220,123.00		60,000.00	1,990.33
305	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	在建	62,897.70	207,543.00	262,427.84	262,427.84		101,761.00	5,264.51
306	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	商业、 办公、 住宅	在建	346,204.60	756,065.75	934,934.31	929,407.50	5,526.81	469,500.00	8,815.62
307	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	住宅、 商业	新开工	129,755.00	169,617.61	232,393.32	232,393.32		232,078.14	41,112.79
308	江苏省扬州市邗江区	扬州市GZ050地块项目	住宅	竣工	18,975.00	34,141.27	49,506.90		49,506.90	39,502.23	430.29

309	江苏省扬州市邗江区	扬州市 GZ051 项目	住宅	在建	41,723.00	66,756.00	94,109.00	26,109.00	68,000.00	62,374.15	3,242.97
310	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	在建	202,642.00	318,379.00	533,210.00	533,210.00		320,000.00	137,130.00
311	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	住宅	在建	136,434.00	380,738.04	507,279.34	507,279.34		312,185.20	10,820.17
312	江苏省宜兴市官林镇	宜兴官林镇项目	住宅、商业	在建	121,665.00	195,996.00	253,333.64	253,333.64		95,486.00	4,221.85
313	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅、商业	在建	92,395.00	150,420.00	209,186.94	209,186.94		150,651.47	52,186.71
314	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商业、办公	在建	20,726.00	108,304.58	141,466.97	75,855.48	65,611.49	87,999.36	1,135.91
315	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	在建	136,687.00	285,400.00	361,783.34	361,783.34		198,327.00	6,924.18
316	江西省赣江新区	赣江绿地中央广场	商业	在建	77,980.10	166,523.74	222,558.47	222,558.47		125,032.89	2,854.21
317	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇一期	商业	在建	88,165.80	156,935.12	206,158.57	184,147.89	22,010.68	142,926.19	14,411.40
318	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇二期	住宅	在建	94,560.50	198,576.84	283,863.35	283,863.35		199,208.50	9,607.60
319	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇三期	住宅、商业	在建	96,552.40	243,312.04	338,854.00	329,164.59		241,100.42	10,411.40
320	江西省赣江新区	赣江新区新里名仕公馆	住宅	在建	74,441.10	167,883.44	226,187.30	129,889.70	96,297.60	129,463.43	13,856.09
321	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇四期	住宅、商业、办公	在建	380,487.00	881,801.00	1,211,706.00	561,176.29		824,260.26	13,607.60
322	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告二	住宅、商业、办公	新开工	114,053.00	283,175.28	383,230.60	56,525.07		207,843.20	47,050.73
323	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告三	住宅、商业、办公	新开工	166,000.30	407,006.99	592,934.81	113,400.34		298,894.51	66,310.64
324	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城一期	住宅、办公、商业	在建	171,400.63	363,615.47	478,580.25	229,051.16	249,529.09	222,724.80	6,520.73



325	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城二期	住宅、办公、商业	在建	319,517.34	599,886.97	813,088.47	717,709.61		407,166.80	5,070.19
326	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城会展中心	会展	在建	230,266.70	142,810.17	163,368.84	163,368.84		142,432.04	4,265.49
327	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	住宅、商业、办公	竣工	156,638.40	222,734.90	287,539.42		287,539.42	120,000.00	3,391.40
328	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	在建	98,468.80	95,980.00	115,354.00	51,770.00	63,584.00	81,000.00	4,874.57
329	江西省南昌市安义县	安义潦河太古里	住宅、商业	在建	62,958.06	113,324.00	150,426.00	77,221.92	73,204.08	67,558.00	5,753.00
330	江西省南昌市安义县	绿地柏仕名邸	住宅、商业	竣工	49,616.46	74,424.53	89,416.00		89,416.00	26,522.16	1,484.48
331	江西省南昌市安义县	绿地柏仕公馆	住宅、商业	竣工	69,257.13	124,662.33	149,078.50		149,078.50	49,409.34	4,155.44
332	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	住宅、商业、办公	在建	364,875.00	528,689.02	672,465.00	672,465.00		325,233.06	25,047.43
333	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	住宅、商业、办公	在建	402,772.00	502,200.00	550,757.00	283,360.79		327,759.07	6,570.00
334	江西省南昌市高新区	绿地未来城	住宅、办公、商业	在建	359,470.00	594,361.00	830,840.03	287,833.63	543,006.40	326,720.28	10,341.75
335	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	住宅、办公、商业	在建	186,523.00	486,004.00	633,038.00	191,286.86	441,751.14	334,851.00	2,569.17
336	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览城	住宅、商业	在建	1,592,337.74	2,602,697.60	4,618,464.34	575,514.14	3,811,770.83	2,600,000.00	92,627.32
337	江西省南昌市南昌县	南昌绿地悦滨江项目	住宅、商业	在建	48,764.00	121,880.90	151,855.90	151,855.90		82,950.00	6,573.75

338	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅、商业、办公	在建	110,189.00	495,850.50	651,613.06	217,539.53	434,073.53	523,278.16	34,004.66
339	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅、商业、办公	在建	114,780.00	379,674.00	567,379.00	521,454.76	45,924.24	600,000.00	13,703.41
340	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅、办公、商业	在建	312,473.33	890,391.00	1,210,809.00	836,223.95	374,585.05	1,006,277.27	36,149.36
341	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站一期	住宅、商业	在建	282,198.40	682,667.87	905,323.68	695,735.03		447,644.25	24,830.86
342	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站二期	住宅、商业、办公	在建	399,137.20	609,107.42	839,706.79	322,899.84		408,066.16	7,556.38
343	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅、商业	在建	277,781.70	666,544.56	893,138.61	606,370.97		406,941.28	27,161.00
344	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅、商业	在建	73,165.40	112,159.11	152,098.81	152,098.81		66,015.08	7,033.58
345	江西省宜春市万载县	百合花城 E 区	住宅、商业	在建	75,985.43	156,833.76	200,614.00	109,348.34	91,265.66	82,283.52	3,595.12
346	江西省宜春市万载县	百合花城核心区	商业	在建	156,908.00	124,729.95	135,135.32	108,879.32	26,256.00	90,000.00	15,105.15
347	江西省宜春市万载县	百合花城 B 区	住宅	在建	46,283.40	65,336.46	97,225.83	97,225.83		46,000.00	2,753.22
348	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科创小镇项目	住宅、商务金融	新开工	349,188.41	591,400.00	645,524.00	380,047.21		94,175.60	13,916.55
349	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅、商业、办公	在建	330,652.17	667,072.34	667,072.35	355,962.39	311,109.96	196,000.00	1,533.74
350	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅、商业	在建	53,200.00	69,391.87	79,799.30	59,796.93		26,731.00	150.00
351	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅、商业	在建	145,000.00	102,582.97	169,698.48	11,215.13	158,483.35	116,612.76	303.74

352	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期3#地块	住宅、商业	在建	35,000.00	48,297.00	49,219.00	49,219.00		24,463.91	651.68
353	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期6-7#地块	住宅、商业	在建	57,600.00	121,216.38	127,305.08	127,305.08		50,101.14	448.05
354	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅、商业	在建	332,500.00	632,196.85	683,150.31	386,424.37		482,160.91	41.00
355	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城C区	住宅	在建	50,280.00	100,557.00	127,031.62	127,031.62		83,026.00	2,762.16
356	辽宁省大连市金州新区	大连绿地国际生态城B区	住宅	在建	81,080.00	162,160.00	189,906.58	189,906.58		113,361.00	5,388.62
357	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅	在建	187,170.00	318,160.00	318,160.00	246,144.43	72,015.57	100,000.00	2,202.88
358	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建	178,905.00	211,796.33	211,796.34	3,529.64	208,266.70	119,950.00	184.00
359	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建	222,735.00	420,000.00	423,982.86	189,472.54	234,510.32	192,789.00	1,285.00
360	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建	78,657.00	156,227.12	156,227.12	86,228.63	69,998.49	68,388.00	1,265.00
361	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建	151,624.00	226,474.64	226,474.64	76,195.00		159,803.00	
362	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	在建	145,570.50	251,110.00	301,660.00	301,660.00		138,700.00	1,556.66
363	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目(11#地块)	住宅、商业、仓房	在建	85,326.20	167,210.20	167,210.23	167,210.23		55,988.19	
364	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目(15#地块)	住宅、商业	在建	80,966.10	99,550.40	99,550.40	99,550.40		43,603.15	
365	辽宁省沈阳市东陵区	沈阳浑南绿地香颂项目	住宅	在建	62,070.28	136,107.01	136,107.01	2,838.71	133,268.30	89,054.96	4,401.61
366	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目(B/C/D地块)	住宅、商业	在建	89,928.70	68,663.15	85,456.13	85,456.13		52,392.52	1,989.13

367	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项目 269 地块国宾府一、二期	住宅	在建	179,440.89	181,235.30	181,235.30	181,235.30		166,274.98	
368	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府 QPS11-013 地块（三大中心）项目	商业	竣工	108,460.61	116,804.81	116,804.81		116,804.81	188,278.91	
369	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都（3#地块）项目	商业、办公	在建	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		60,625.58	633.00
370	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城（2#地块）	住宅、商业	在建	138,482.04	194,817.90	263,870.94	263,870.94		149,130.34	5,728.00
371	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	住宅、商业、办公、酒店	在建	44,567.49	252,239.84	387,883.84	358,677.84	29,206.00	331,725.26	1,435.44
372	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅、商业、酒店	在建	56,479.00	331,698.14	467,400.08	463,523.76	3,876.32	392,776.37	578.82
373	美国洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	竣工	16,167.00	130,461.00	230,943.00		230,943.00	884,396.50	27,060.19
374	美国纽约布鲁克林市	太平洋公园项目	住宅	在建	63,846.47	636,928.57	671,605.63	580,165.63	91,440.00	4,372,842.93	46,581.40
375	内蒙古包头市九原区	绿地国际花都一期	住宅、商业	在建	51,734.59	89,483.76	100,366.32	2,449.76	97,916.56	72,280.00	
376	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅、商业、办公	在建	180,327.86	255,695.26	363,349.24	46,811.10	316,538.14	251,930.60	76.00
377	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	在建	126,088.16	178,802.94	230,584.00	112,373.00	118,211.00	142,941.39	3,021.88
378	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅、商业	在建	102,996.00	174,717.67	209,626.00	209,626.00		108,879.32	14,080.40
379	内蒙古锡林浩特市	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅、商业	在建	120,975.78	181,463.06	220,414.80	220,414.80		96,145.96	6,066.22
380	宁夏银川金凤区	绿地香树花城	住宅、商业	在建	138,205.15	207,301.00	277,372.47	4,329.23	273,043.24	148,008.34	656.26

381	宁夏银川金凤区	绿地中心(超高层及新都会)	商业	在建	60,387.37	301,504.00	383,483.00	322,953.06	60,529.94	407,662.96	8,932.89
382	宁夏银川金凤区	绿地城一期	住宅、商业	在建	88,513.70	96,558.76	127,925.81	5,771.82	122,153.99	85,595.86	1,185.10
383	宁夏银川金凤区	绿地城二期	住宅、商业	在建	147,338.26	175,489.86	229,947.08	229,947.08		127,353.29	8,098.19
384	宁夏银川金凤区	绿地城三期	住宅、商业	竣工	74,104.20	103,357.40	127,706.20		127,706.20	74,888.49	4,182.72
385	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 B 区	办公、商业、车位	在建	126,374.38	157,180.88	167,596.48	104,012.73	63,583.75	79,149.32	677.26
386	青海省海东市河湟新区	西宁海东湖语树	住宅、商业	在建	131,633.20	144,796.52	183,750.22	183,750.22		116,904.01	17,606.04
387	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK6	住宅、商业	新开工	98,845.70	123,743.78	155,982.25	155,982.25		89,005.73	44,419.58
388	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK1	住宅、商业	竣工	29,684.95	89,054.85	108,548.86		108,548.86	61,517.91	150.00
389	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK2	住宅、商业	在建	46,451.65	139,354.95	175,078.13	175,078.13		96,997.92	1,400.00
390	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK4	住宅、商业	在建	75,875.56	227,626.68	294,624.07	294,624.07		159,000.64	4,500.00
391	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK3	住宅、商业	在建	47,936.54	143,809.62	181,991.26	181,991.26		99,359.25	1,500.00
392	青海省西宁市城西区	西宁绿地中心	办公、商业	在建	62,444.75	283,600.84	368,327.84	368,327.84		584,028.24	
393	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商业	在建	48,333.00	144,999.64	186,790.72	186,790.72		101,112.12	476.73
394	山东省德州市经济开发区	城际空间站 B 区	商业、办公	新开工	75,404.00	226,211.38	279,480.54	279,480.54		163,543.87	17,516.27
395	山东省德州市经济开发区	四季印象 E 区	住宅	在建	41,712.00	125,134.60	161,849.52	161,849.52		75,920.51	814.54

396	山东省德州市经济开发区	四季印象 C 区	住宅	在建	105,149.00	273,386.00	351,301.00	351,301.00		158,823.77	2,333.06
397	山东省德州市经济开发区	四季印象 D 区	住宅	在建	52,372.00	136,165.00	172,824.44	172,824.44		81,652.73	624.81
398	山东省德州市经济开发区	四季印象 B 区	住宅	新开工	92,264.00	239,871.61	308,563.85	308,563.85		142,311.90	40,118.88
399	山东省德州市宁津县	天工花园	住宅、商住	竣工	59,931.00	123,793.70	127,097.03		127,097.03	67,408.65	1,314.70
400	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	在建	136,972.70	205,459.05	272,477.92	272,477.92		146,322.94	714.82
401	山东省菏泽市开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	在建	73,176.70	266,578.00	267,177.14	267,177.14		111,257.82	6,742.07
402	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	在建	40,779.00	187,995.67	187,995.67	187,995.67		302,265.00	12,220.51
403	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路商业项目	办公	在建	19,459.00	80,859.68	80,859.68	80,859.68		75,043.00	2,132.24
404	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商业、办公	在建	68,556.00	171,389.00	242,577.64	47,821.51	194,756.13	138,276.26	8,051.48
405	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	商业、办公	在建	16,931.00	93,047.00	119,390.11	41,148.42	78,241.69	67,026.88	521.98
406	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A2	商业、办公	在建	16,042.00	88,247.00	113,636.17	2,198.00	111,438.17	62,468.74	5,420.67
407	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A3	商业、办公	在建	13,665.00	75,168.00	94,877.57	2,004.00	92,873.57	53,544.71	4,829.36
408	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B1	商业、办公	在建	45,055.00	247,813.00	321,787.06	321,787.06		211,258.95	1,458.25
409	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B2	商业、办公	在建	51,432.00	282,876.00	364,529.14	118,430.43	246,098.71	242,023.24	3,265.09
410	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B3	商业、办公	在建	24,037.00	38,752.00	38,752.00	38,752.00		33,191.43	162.90
411	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	商业、办公	在建	13,476.00	74,085.00	103,293.63	103,293.63		62,680.85	882.81

412	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C1 地块	住宅	在建	17,900.00	44,750.00	60,543.01	60,543.01		35,596.00	3,577.71
413	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C4 地块	住宅	在建	17,135.00	37,697.00	53,398.20	53,398.20		32,077.94	2,680.16
414	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C6 地块	住宅	在建	12,743.00	28,034.60	39,494.78	39,494.78		23,601.41	1,860.50
415	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 D2 地块	住宅	在建	59,069.00	118,137.84	160,635.51	160,635.51		110,825.08	15,691.02
416	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 D-3-1 地块	住宅	新开工	73,493.00	141,262.42	189,923.84	189,923.84		120,644.36	44,142.82
417	山东省济南市莱芜区	绿地雪莱健康湾二区	住宅	在建	79,156.00	82,914.95	113,159.27	113,159.27		56,439.28	4,226.11
418	山东省济南市莱芜区	雪野湖旅游区雪莱小镇不夜城一区	商业、办公	在建	32,770.00	37,010.73	62,927.04	62,927.04		50,127.09	1,096.82
419	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾一区	住宅	在建	34,421.60	57,079.31	62,753.08	62,753.08		46,726.21	373.42
420	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾三区	住宅	在建	81,836.60	98,204.30	126,579.37	126,579.37		62,413.47	2,542.51
421	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目住宅地块	住宅	竣工	185,750.90	445,802.08	583,962.89	583,962.89		272,217.50	
422	山东省济南市历城区	唐冶绿地新希望项目	住宅	竣工	193,550.80	464,521.63	624,135.29	624,135.29		284,778.79	37,985.39
423	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	商业、办公	在建	134,857.50	323,737.99	434,651.00	155,781.00	278,870.00	233,818.69	5,657.00
424	山东省济南市历城区	济南贸易港项目一期住宅 B	住宅	新开工	184,192.00	221,152.80	304,010.40	304,010.40		275,385.66	149,453.63
425	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B8 地块	住宅	竣工	12,999.70	37,049.14	51,856.84	51,856.84		57,337.34	6,730.60
426	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B11 地块	住宅	竣工	19,894.10	45,756.70	65,380.19	65,380.19		72,555.39	5,660.83
427	山东省济南市历下区	IFC 项目 A6 地块	商业、办公	在建	11,743.10	43,715.37	54,014.65	54,014.65		44,287.66	606.85
428	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5 地块	商业、办公	在建	15,121.50	51,348.55	65,726.54	65,726.54		58,140.66	523.72
429	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B1 地块	住宅	在建	39,669.00	98,775.80	136,308.94	136,308.94		143,900.80	7,116.34

430	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B2 地块	住宅	在建	12,999.70	37,050.00	49,796.48	49,796.48		56,212.74	1,512.15
431	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B10 地块	住宅	竣工	27,270.30	51,799.70	76,877.28		76,877.28	85,013.87	6,102.92
432	山东省济南市历下区	国金中心 A-1	商业	在建	29,155.90	326,837.60	408,891.15	408,891.15		581,293.17	20,115.96
433	山东省济南市历下区	历山路商业项目	商业	在建	22,700.00	61,289.98	106,085.00	106,085.00		104,198.60	4,153.23
434	山东省济南市历下区	国金中心 A-2	商业、办公	在建	17,217.60	71,050.96	85,972.90	85,972.90		99,486.41	893.03
435	山东省济南市历下区	国金中心 B-3	住宅	在建	16,769.60	36,857.96	50,693.31	50,693.31		55,565.21	1,518.99
436	山东省济南市历下区	国金中心 B-4	住宅	在建	12,899.70	32,950.05	44,307.27	44,307.27		48,933.23	1,503.61
437	山东省济南市历下区	国金中心 B-5	住宅	在建	13,591.10	25,884.95	35,891.00	35,891.00		38,105.57	911.41
438	山东省济南市历下区	国金中心 B-6	住宅	在建	22,999.40	36,965.73	46,974.00	46,974.00		55,539.09	1,263.08
439	山东省济南市历下区	国金中心 B-7	住宅	在建	10,535.80	25,867.99	35,512.00	35,512.00		38,484.77	1,292.38
440	山东省济南市历下区	山大静园建设项目	住宅	在建	7,220.00	28,489.59	29,218.68	29,218.68		24,825.00	1,224.79
441	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B13 地块	住宅	竣工	38,139.00	133,158.91	184,562.60		184,562.60	251,495.20	51,928.70
442	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅	在建	39,358.00	112,123.86	154,028.01	6,739.95	147,288.06	106,277.24	592.12
443	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅	在建	48,459.00	107,427.32	155,361.67	24,886.28	130,475.39	107,001.44	505.76
444	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	商业、办公	在建	38,047.00	228,282.00	296,889.68	183,624.32	113,265.36	242,574.42	534.54
445	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-2 地块	住宅	竣工	16,593.00	40,973.60	58,871.75		58,871.75	89,464.31	6,675.78
446	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B12 地块	住宅	在建	46,860.00	159,324.00	210,274.40	210,274.40		300,970.53	16,256.78
447	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B10 地块	住宅	在建	44,231.00	150,404.00	192,778.80	192,778.80		290,450.38	516.00



448	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-1 地块	商业、办公	在建	22,439.00	76,106.64	102,420.26	102,420.26		109,683.87	2,768.32
449	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 A2 地块	商业、办公	在建	18,167.00	63,582.75	82,770.30	82,770.30		123,218.78	5,311.36
450	山东省济南市市中区	绿地国际城 B8-2 地块项目	住宅	在建	80,966.00	349,243.50	355,226.82	185,088.96	170,137.86	428,115.00	13,358.12
451	山东省济南市市中区	绿地国际城 B10 地块项目	住宅	在建	32,954.00	79,049.96	79,355.30	17,305.57	62,049.73	57,944.13	6,489.08
452	山东省济南市市中区	绿地国际城 BB-2 地块	住宅	在建	20,672.00	94,080.98	96,309.67	96,309.67		110,297.00	5,643.13
453	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅商业项目	商业	在建	7,954.00	58,064.29	58,064.29	58,064.29		42,285.00	2,976.15
454	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	住宅	竣工	58,882.00	141,317.00	186,166.67		186,166.67	111,186.76	524.46
455	山东省济南市天桥区	泺口项目 B-3-1 地块	住宅	在建	80,724.00	175,171.08	217,008.52	217,008.52		159,494.44	5,150.36
456	山东省济南市天桥区	泺口项目 B-2 地块	住宅	在建	31,978.00	83,142.80	109,755.29	109,755.29		79,460.48	6,033.21
457	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	在建	256,864.10	474,130.10	610,191.70	179,291.76	430,899.94	244,000.00	14,457.51
458	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍一期项目	住宅	在建	29,551.00	62,057.16	79,070.35	79,070.35		52,900.00	5,146.58
459	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍二期项目	住宅、商业	新开工	47,605.00	104,731.40	130,701.13	130,701.13		82,000.00	2,453.04
460	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	住宅	新开工	53,273.70	159,703.85	194,186.27	194,186.27		99,106.35	4,382.82
461	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	商业、住宅	在建	275,657.00	451,188.15	620,839.86	620,839.86		451,348.18	34,305.55
462	山东省青岛市黄岛区	琅琊台路东侧项目	住宅	竣工	21,605.00	32,402.96	45,223.24		45,223.24	31,402.08	580.11
463	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅、商业、办公	在建	110,612.00	430,369.99	564,127.87	564,127.87		360,003.60	4,504.31
464	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅	在建	42,380.00	99,480.26	132,819.97	132,819.97		153,770.00	5,810.73

465	山东省青岛市黄岛区	珠江路项目	住宅	在建	66,550.55	219,616.82	300,146.08	300,146.08		522,800.00	12,041.20
466	山东省青岛市黄岛区	太行山路地块项目	住宅、办公	在建	19,998.50	43,985.20	60,342.95	60,342.95		67,455.14	3,377.53
467	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商业、办公	在建	54,998.00	301,451.20	398,705.90	398,705.90		279,719.78	2,551.75
468	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	在建	149,645.00	448,897.59	562,705.92	127,257.19	435,448.73	226,804.80	3,866.58
469	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	竣工	88,047.00	308,170.61	369,920.75		369,920.75	148,305.00	2,391.51
470	山东省泰安市岱岳区	云水谣三期项目	住宅	在建	31,599.00	94,796.79	117,782.95	117,782.95		56,200.00	2,645.55
471	山东省泰安市高新区	泰安蔚蓝城	住宅	新开工	91,325.00	237,445.00	301,184.12	301,184.12		185,658.62	45,281.00
472	山东省泰安市泰山景区	黄前项目	住宅	在建	49,196.39	55,146.00	78,823.47	78,823.47		36,487.18	360.00
473	山东省潍坊市经济开发区	绿地城A区	住宅	在建	182,412.00	419,500.00	555,803.00	555,803.00		286,422.45	2,892.99
474	山东省潍坊市经济开发区	绿地城B区	住宅	新开工	92,214.00	211,900.00	284,665.40	284,665.40		147,098.71	50,217.75
475	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目A地块	商业、住宅	在建	130,153.00	208,244.80	282,498.88	282,498.88		155,317.11	6,028.88
476	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目C地块	住宅	在建	81,210.00	138,057.00	187,318.69	187,318.69		100,692.75	2,016.38
477	山东省烟台市高新区	绿地德迈珑璟台	住宅、办公、商业	新开工	63,368.00	173,300.00	224,389.00	224,389.00		135,530.00	2,719.52
478	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	在建	119,934.00	239,868.00	275,995.50	275,995.50		136,955.71	188.43
479	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	住宅、商业	在建	71,910.99	273,671.76	384,071.06	384,071.06		191,497.63	1,397.59
480	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目	住宅、商业	竣工	132,372.67	348,809.94	428,403.55		428,403.55	152,828.78	9,769.17

481	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅、商业	在建	94,705.15	292,109.54	355,224.09	355,224.09		154,121.34	8,115.69
482	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅、商业	在建	115,949.44	405,626.56	496,140.09	496,140.09		345,006.54	28,300.20
483	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	商业、办公	在建	33,437.36	322,299.00	404,599.00	404,599.00		455,929.98	2,259.55
484	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目 5#地块	住宅、商业	在建	61,208.03	231,165.00	300,652.00	300,652.00		276,754.52	2,567.34
485	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目 4#地块	住宅、商业	在建	61,683.22	252,970.00	330,923.00	330,923.00		315,113.16	3,307.65
486	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目 2#地块	住宅、商业	在建	46,826.86	195,012.00	257,583.04	257,583.04		209,483.75	10,525.39
487	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目 3#地块	小学	在建	22,680.92	13,912.00	18,314.00	18,314.00		15,689.30	33.16
488	山西省太原市小店区	盛高日出东山二期	住宅	在建	166,373.00	141,168.37	213,578.42	14,937.92	198,640.50	139,930.43	12,788.97
489	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅、商业	在建	224,362.65	163,054.55	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	355.50
490	陕西省宝鸡市蟠龙新区	绿地康养谷一期项目	住宅、商业、幼儿园	在建	164,765.33	243,548.11	291,572.01	291,572.01		139,555.21	2,901.53
491	陕西省韩城市新城区	韩城绿地城	住宅、商业	在建	211,003.00	266,680.51	346,167.06	257,855.06	88,312.00	166,866.31	26,343.60
492	陕西省铜川市新区	铜川绿地城DK1项目	办公	在建	112,794.00	310,030.40	330,548.72	330,548.72		189,322.19	1,060.00
493	陕西省铜川市新区	铜川绿地城DK2项目	住宅	在建	98,446.00	250,496.23	307,608.08	307,608.08		141,200.00	5,000.00
494	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块 (住宅) 项目	住宅、商业、幼儿园	在建	107,910.89	199,871.94	237,262.14	237,262.14		151,437.04	24,292.69
495	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 C 地块 (酒店) 项目	酒店、商墅	新开工	7,918.61	5,158.36	5,158.36	5,158.36		45,000.00	10,162.88
496	陕西省西安市灞桥新区	清凉灞柳	住宅、商业	在建	65,261.61	229,612.00	229,612.00	183,563.94	46,048.06	135,411.44	4,342.67

497	陕西省西安市长安区	清凉山居	别墅、商业、高层、洋房	在建	80,482.00	178,795.42	270,498.69	194,771.31	75,727.38	255,246.34	4,601.77
498	陕西省西安市灞桥新区	清凉云晖	居住、商业	在建	36,123.07	128,705.48	180,604.84	146,347.86		113,788.00	3,652.95
499	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	竣工	105,540.19	229,991.00	293,461.00		293,461.00	168,397.21	
500	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期(3-12地块)	商业、住宅	在建	55,031.60	121,069.52	164,353.00	164,353.00		92,548.12	4,648.93
501	陕西省西安市港务区	绿地国港城项目	住宅、商服	在建	142,031.93	325,253.12	462,729.33	300,036.22	162,693.11	276,675.47	16,279.33
502	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目	住宅	在建	47,812.52	112,905.98	162,137.65	162,137.65		123,432.89	12,918.29
503	陕西省西安市高新区	绿地全球贸易港E地块项目	办公、商业	新开工	12,638.80	69,300.00	97,380.00	97,380.00		57,498.88	11,981.77
504	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	竣工	54,504.41	61,524.00	76,145.00		76,145.00	67,194.75	
505	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	在建	68,747.97	92,143.72	93,578.00	6,881.13	86,696.87	77,346.67	477.88
506	陕西省西安市未央区	西安香树花城二期	住宅、商业、学校	在建	61,449.42	172,052.00	278,252.00	278,252.00		181,890.88	7,101.03
507	陕西省西安市雁塔区	九号观邸(DK8)	居住、商业	在建	1,824.98	16,735.07	18,512.00	18,512.00		12,961.53	
508	陕西省西安市雁塔区	鱼化4号地块	居住、商业	竣工	48,532.74	151,274.87	185,322.40		185,322.40	112,258.25	1,797.07
509	陕西省西安市长安区	绿地城(DK1)	住宅	在建	81,066.67	199,211.00	264,527.15	166,494.00	98,033.15	176,952.82	726.24
510	陕西省西安市长安区	易居熙园一期	住宅、商业	在建	35,210.00	89,821.00	108,011.00	108,011.00		51,000.00	1,636.99
511	陕西省西安市长安区	清凉山樾	高层、洋房	在建	46,069.59	129,506.00	176,216.00	176,216.00		240,000.00	2,102.14

512	陕西省西咸新区沣东新城	绿地新里公馆地块（科统区 210 亩住宅）	住宅、商业	在建	140,466.30	392,951.96	505,412.00	391,252.96	114,159.04	370,635.16	6,454.73
513	陕西省西咸新区沣东新城	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	商业、住宅	在建	50,790.44	142,213.00	183,560.00	183,560.00		130,609.20	5,954.84
514	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目一期（A3 地块 A 区）	公寓、办公、酒店、底商	在建	45,714.39	222,526.83	311,082.83	311,082.83		194,019.86	1,257.85
515	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目二期（A3 地块 B 区）	公寓、办公、酒店、商业	在建	37,707.71	208,437.40	274,207.00	274,207.00		157,848.46	3,357.82
516	陕西省西咸新区沣东新城	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅、公寓、商业	在建	62,227.43	218,526.00	317,753.87	317,753.87		236,932.28	9,444.99
517	陕西省西咸新区沣东新城	绿地能源国际金融中心项目	商业、办公	新开工	21,134.57	190,215.00	248,697.71	248,697.71		200,000.00	12,360.84
518	陕西省西咸新区沣东新城	沣东新城文商 DK2 项目	住宅、商业、幼儿园	在建	129,211.47	322,955.90	414,854.15	414,854.15		300,008.14	14,319.60
519	陕西省西咸新区沣东新城	沣东新城科统 DK-3 学校项目	学校	在建	20,000.06	18,000.00	22,551.52	22,551.52		13,797.36	27.72
520	陕西省西咸新区沣东新城	沣东新城文商 DK1 项目	办公、公寓、酒店、别墅	在建	91,989.47	229,973.10	313,863.37	313,863.37		230,000.00	3,988.65
521	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目三期（A3 地块 C 区）	公寓、办公、底商	在建	23,161.90	80,638.46	113,619.47	113,619.47		81,186.94	8,108.48

522	陕西省西咸新区泾河新城	泾河新城绿地金融谷项目 A、B 地块	住宅、商业、公共配套、车库	新开工	115,690.00	289,226.00	393,575.40	393,575.40		293,000.00	59,857.00
523	陕西省西咸新区空港新城	空港·绿地新城二期项目	高层、洋房、叠拼、地下商业	在建	69,410.00	124,128.00	169,192.00	67,446.36	101,745.64	95,169.63	9,544.77
524	陕西省西咸新区空港新城	空港绿地新城三期项目	住宅、商业、办公、幼儿园	在建	39,681.83	67,525.52	88,941.16	88,941.16		61,712.22	9,443.53
525	陕西省西咸新区空港新城	西安绿地空港国际会展中心	会展展厅	新开工	101,287.44	56,900.00	77,400.00	77,400.00		78,346.88	36,119.95
526	陕西省西咸新区空港新城	空港绿地新城四期	高层、洋房、叠拼、底商	新开工	59,095.98	118,192.00	163,202.00	163,202.00		94,935.73	33,858.88
527	陕西省西咸新区空港新城	空港绿地新城五期	高层、洋房、底商、幼儿园	新开工	63,208.11	126,408.00	175,646.00	175,646.00		97,942.00	34,844.30
528	陕西省西咸新区空港新城	空港绿地新城六期	高层、洋房、叠拼、底商	新开工	58,217.19	116,434.00	161,437.00	161,437.00		81,321.25	31,035.25
529	陕西省西咸新区秦汉新城	秦汉新城格林小镇 DK1	小高住宅、幼儿园、底商	在建	108,529.42	217,222.06	283,648.23	283,648.23		174,714.82	8,772.67
530	陕西省西咸新区秦汉新城	自贸大厦项目	商业、办公	在建	41,771.97	139,555.60	197,338.60	197,338.60		113,082.84	8,216.05

531	陕西省西咸新区秦汉新城	秦汉新城格林小镇DK2.1	小高住宅、底商	在建	87,480.26	167,413.14	216,226.90	216,226.90		133,675.12	11,203.95
532	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅、商业、办公	在建	186,705.68	425,215.76	548,098.19	548,098.19		361,400.00	5,839.00
533	陕西省咸阳市秦都区	绿地高铁新城二期项目(商住地块)	住宅、商业、办公	新开工	68,308.02	191,259.96	244,655.13	244,655.13		108,300.00	23,570.00
534	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅、商业	在建	287,896.60	287,896.60	332,377.64	254,430.20	77,947.44	255,542.88	1,015.93
535	陕西省杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站AB地块项目	高层、洋房、商业、独立配套	在建	223,172.52	480,699.59	595,363.32	595,363.32		276,462.43	10,067.95
536	陕西省杨凌示范区	绿地世界城EF地块项目	商业、办公、配套等	在建	56,000.28	82,080.70	101,736.11	101,736.11		29,058.25	
537	陕西省杨凌示范区	绿地世界城H地块项目	酒店、商业街	在建	26,666.68	38,662.39	50,700.97	50,700.97		36,954.85	
538	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	办公、商业	在建	126,173.60	140,103.99	207,875.74	59,506.60	148,369.14	190,000.00	4,758.42
539	上海市宝山区	桃浦社区H1-1b地块租赁住房项目	住宅、商业	在建	29,388.00	44,669.76	61,273.09	61,273.09		82,338.00	4,240.73
540	上海市崇明区	绿地曼哈顿	住宅、商业、办公	在建	335,655.00	577,801.59	781,892.38	203,438.90	578,453.48	610,000.00	5,418.07
541	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	在建	24,334.55	73,007.00	96,298.90	96,298.90		85,000.00	2,825.60
542	上海市奉贤区	远东路商办	商办	在建	35,559.00	124,456.50	184,556.00	184,556.00		188,400.00	8,777.97
543	上海市奉贤区	凰城雅苑	住宅	在建	15,886.70	25,418.72	40,488.82	40,488.82		60,000.00	2,022.90

544	上海市黄浦区	绿地外滩中心	住宅、商业、办公	在建	158,433.50	701,900.00	1,139,400.00	921,630.30	217,769.70	6,040,000.00	219,809.65
545	上海市嘉定区	嘉定 F13 项目	商办	在建	36,846.30	115,319.60	166,450.30	166,450.30		160,000.00	
546	上海市嘉定区	嘉定城北经济适用房基地	住宅	竣工	46,867.70	88,318.18	122,056.14		122,056.14	330,057.00	6,497.98
547	上海市静安区	静安中华商城项目	商办	竣工	8,258.00	33,165.88	33,165.88		33,165.88	87,600.00	1,613.16
548	上海市浦东新区	浦东张江项目	商办	在建	53,488.45	96,279.14	143,881.11	143,881.11		160,688.22	2,074.46
549	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅	在建	258,225.20	514,485.00	642,400.00	232,868.72	409,531.28	514,485.00	35,233.50
550	上海市浦东新区	浦东大道 1550 号地块项目	商办	在建	37,403.90	97,623.63	130,369.27	130,369.27		460,000.00	14,427.87
551	上海市浦东新区	康浦路 PDP0-1004 单元 W51 号地块	住宅、商业	竣工	33,886.40	75,144.77	103,919.46		103,919.46	348,522.00	3,427.88
552	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅、办公	在建	52,504.00	92,969.30	141,263.07	37,583.17	103,679.90	584,810.01	17,955.02
553	上海市青浦区	青浦超高层	住宅、商业、办公	在建	61,625.40	223,243.80	327,324.00	129,539.85	197,784.15	396,000.00	20,430.91
554	上海市青浦区	青浦重固项目	住宅	竣工	66,962.90	120,533.22	170,301.00		170,301.00	350,000.00	54,599.00
555	上海市杨浦区	杨浦大连路项目三期	商办	竣工	33,364.70	133,459.00	206,109.47		206,109.47	493,679.56	10,978.68
556	上海市杨浦区	定海街道 153 街坊	商办	在建	5,172.80	12,932.00	23,659.63	23,659.63		49,830.00	1,140.00
557	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	住宅、商业	竣工	74,256.43	215,343.64	312,395.27		312,395.27	177,263.57	3,691.82
558	四川省成都市都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅、商业	在建	534,792.90	352,246.40	440,282.04	109,837.03	120,958.19	267,100.00	13,558.96
559	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅、商业、办公	在建	294,408.97	1,305,190.86	2,041,584.67	717,365.86	1,324,218.81	1,499,988.67	29,760.76



560	四川省成都市锦江区	玖樾臺	住宅、商业	在建	31,325.16	140,963.22	207,201.22	207,201.22		183,442.00	10,873.65
561	四川省成都市青羊区	新里城	住宅、商业、办公	在建	196,608.02	508,006.69	706,580.97	706,580.97		657,555.85	24,376.46
562	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公、商业	在建	70,868.88	181,716.62	239,173.48	203,494.08	35,679.40	165,717.49	4,757.42
563	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅、商业	在建	64,071.77	348,902.26	539,611.90	266,102.61	273,509.29	619,139.06	4,089.75
564	四川省成都市新都区	绿地城	住宅、商业	在建	71,721.43	430,320.00	610,564.55	52,662.48		380,000.00	13,844.04
565	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅、商业、办公	在建	249,247.20	697,891.18	939,438.20	822,119.77		455,684.32	18,700.88
566	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅、商业	在建	211,075.79	383,382.54	460,842.37	460,842.37		361,550.00	41,929.99
567	四川省德阳市旌阳区	德阳项目(新)智慧公园城	住宅、商业	新开工	165,327.26	413,071.93	519,106.96	127,497.74		270,577.57	2,925.54
568	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅、商业、幼儿园	在建	457,370.34	1,154,539.49	1,545,547.90	881,470.49		732,670.00	95,884.24
569	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3# 地块	住宅、商业	在建	195,887.00	215,473.66	283,194.30	196,985.84	86,208.46	148,489.93	5,115.41
570	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 2# 地块	住宅、商业、幼儿园	在建	138,174.00	169,807.86	239,287.34	80,615.19	158,672.15	102,329.22	8,529.43
571	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 4# 地块	住宅、商业	在建	170,565.00	187,621.50	273,891.20	273,891.20		120,064.05	5,950.38
572	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅、商业、办公、幼儿园	在建	273,733.00	876,201.46	1,201,642.58	399,326.77	802,315.81	504,918.10	5,376.41
573	四川省郫县郫筒镇	国际花都 4# 地块	商业、办公	在建	13,241.99	50,516.67	73,442.15	29,060.85		32,702.86	3,079.74
574	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅、商业	在建	151,292.20	368,779.19	492,632.18	492,632.18		372,994.90	67,595.26

575	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅、商业、办公	在建	406,411.00	926,160.00	1,216,766.00	919,560.03		626,920.02	9,903.96
576	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅、商业、办公	在建	165,791.00	482,389.00	717,668.00	228,799.00		388,019.36	14,132.50
577	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅、商业、办公、幼儿园	在建	224,287.19	560,694.07	753,590.83	753,590.83		400,000.00	12,124.02
578	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	住宅、商业、酒店	在建	131,954.80	215,045.82	313,977.68	313,977.68		300,700.00	15,143.51
579	天津市北辰区	天津北辰克尔伦住宅项目	住宅	在建	79,213.70	112,254.00	165,154.00	165,154.00		238,000.00	6,246.13
580	天津市北辰区	天津贸易港3号地块项目	办公、商业	新开工	47,920.54	43,437.32	44,570.43	44,570.43		44,231.91	
581	天津市北辰区	天津市北辰王庄一二号地块项目	住宅、商业	新开工	50,483.30	73,953.00	116,892.00	116,892.00		166,054.98	3,801.37
582	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅、商业、公建	在建	990,924.36	300,069.51	355,306.92	36,352.86	318,954.06	393,229.07	366.55
583	天津市蓟州区	百年中国项目	办公、酒店等	在建	129,880.50	51,058.21	51,331.78	10,993.44	40,338.34	39,137.23	1,925.35
584	天津市静海区	天津市静海区璧龙湾股权收购项目	住宅、商业	在建	150,543.00	160,669.69	193,060.69	193,060.69		166,795.48	9,360.03
585	天津市西青区	格调松间北里	住宅、商住	在建	120,810.30	268,105.08	271,860.60	12,475.35	259,385.25	322,988.29	6,941.88
586	新疆乌鲁木齐高新区	乌鲁木齐绿地城二期	商业、住宅	在建	133,996.63	375,153.25	470,433.09	470,433.09		325,040.83	35,971.99
587	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县	乌鲁木齐县南旅基地项目	商业、住宅	在建	108,341.82	113,706.78	123,621.98	123,621.98		77,758.58	1,542.58
588	新疆乌鲁木齐水磨沟区	乌鲁木齐绿地中心	办公、商业	在建	50,136.61	376,023.48	460,322.07	260,490.09	199,831.98	448,185.32	

589	英国伦敦	伦敦之巅	超高层住宅	在建	3,700.00	100,460.00	105,340.00	105,340.00		694,540.62	996.83
590	英国伦敦	兰姆公馆	住宅为主综合体	在建	31,363.14	86,900.30	98,722.10	50,743.00	47,979.10	530,204.81	190.44
591	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅、商业	在建	303,574.22	762,492.00	1,158,965.61	898,890.61	260,075.00	579,695.87	18,143.17
592	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期 1-1 期 29-31#地	住宅、别墅、商业	在建	72,862.85	80,148.76	206,419.06	206,419.06		382,983.34	13,149.02
593	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅、商业	在建	106,734.74	450,116.86	604,123.73	604,123.73		361,427.73	21,375.00
594	浙江省杭州市拱墅区	杭州胜利河项目	商业、办公	竣工	7,061.00	12,003.70	19,760.94		19,760.94	36,396.00	690.66
595	浙江省杭州市江干区	华家池商办	商业、办公	在建	26,768.00	147,166.63	211,750.33	211,750.33		449,999.00	3,121.38
596	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅、商业	在建	117,450.00	234,900.00	349,282.88	349,282.88		339,594.16	8,809.45
597	浙江省杭州市下城区	杭州灯塔合作项目	住宅、办公、公租房	新开工	48,914.00	117,393.60	167,532.04	167,532.04		300,000.00	181,317.00
598	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	办公、商业	在建	33,965.00	50,581.00	129,560.59	68,892.69	60,667.90	167,199.00	5,443.48
599	浙江省杭州市余杭区	杭州塘栖合作项目	住宅、商业	新开工	131,392.00	183,948.80	278,608.54	98,976.60		265,828.60	36,159.50
600	浙江省湖州市吴兴区	湖州 83 号地块合作项目	住宅、商业、酒店	在建	90,177.00	117,230.10	187,515.68	187,515.68		152,520.42	6,109.57
601	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	住宅、商业	新开工	112,936.00	282,340.00	438,189.00	438,189.00		24,543.00	
602	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅、酒店、商业	在建	88,822.00	140,127.72	185,130.19	185,130.19		147,000.00	11,041.16

603	浙江省嘉兴市南湖区	浙江嘉兴总部花园新都会项目	住宅、商业、办公	在建	58,803.80	116,338.43	159,448.26	43,696.55	115,751.71	141,710.74	13,261.72
604	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目 90#地块	住宅	在建	41,536.70	83,073.40	111,700.06	111,700.06		95,358.45	8,443.59
605	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目 91#地块	住宅、配套商业	新开工	40,746.00	73,304.00	99,927.94	99,927.94		82,048.71	183.10
606	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目 92#地块	住宅	在建	65,089.90	130,179.80	181,966.66	181,966.66		151,353.45	24,885.81
607	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目 93#地块	住宅	新开工	27,129.00	48,816.00	64,276.09	64,276.09		57,710.20	208.80
608	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目 94#地块	住宅	在建	80,014.00	160,028.00	222,033.37	222,033.37		189,589.25	2,844.65
609	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目酒店	酒店	在建	68,788.30	85,297.49	100,027.00	100,027.00		131,583.12	1,550.79
610	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城一期	住宅、商业、办公	在建	41,128.07	118,093.18	148,039.56	63,099.99	84,939.57	119,640.59	15,065.59
611	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地东方公寓	住宅、商业	竣工	21,394.12	52,318.18	78,874.84		78,874.84	51,785.01	8,541.07
612	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	住宅、商业、办公	在建	33,978.03	84,933.10	114,945.09	114,945.09		84,557.66	5,636.84
613	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城二期	住宅、商业	在建	41,128.06	87,348.12	128,811.91	128,811.91		105,171.28	13,108.84
614	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	住宅、商业	在建	83,396.04	216,723.18	290,322.93	290,322.93		190,924.28	18,391.34
615	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅、商业	在建	66,547.00	99,562.00	125,387.00	93,249.02	32,137.98	115,000.00	11,699.29
616	浙江省宁波市慈溪市	慈长河 I201803#地块	住宅、商业	在建	128,512.00	154,214.40	214,714.81	175,100.32		127,278.00	17,444.82
617	浙江省宁波市海曙区	宁波市海曙区徐家漕牛奶场 1#地块项目	住宅、配套商业	竣工	126,920.00	253,840.00	367,733.20		367,733.20	432,734.00	20,076.51

618	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-38#、39#、40# 地块	住宅	竣工	144,671.00	274,491.71	384,914.38		384,914.38	218,895.12	6,445.94
619	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-41# 地块	住宅	在建	41,142.00	77,955.28	106,659.73	106,659.73		63,085.00	1,848.71
620	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-42# 地块	住宅	在建	42,306.00	83,946.41	115,885.87	115,885.87		80,102.00	651.45
621	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-43#、44# 地块	住宅	在建	75,320.00	112,684.56	164,677.89	164,677.89		111,054.00	1,811.38
622	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-46# 地块	住宅	在建	39,901.00	87,739.53	118,279.70	118,279.70		70,970.00	2,167.98
623	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-45# 地块	住宅、办公、商业	在建	110,640.00	227,710.26	323,606.98	323,606.98		203,883.00	11,051.34
624	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-47# 地块	住宅、办公、商业、酒店	在建	79,097.00	265,583.51	373,420.05	373,420.05		250,195.00	1,440.03
625	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 4# 地块	住宅	在建	170,232.00	193,760.41	381,770.57	381,770.57		341,102.67	6,288.16
626	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 1# 地块	住宅	在建	175,579.00	340,435.00	531,908.38	531,908.38		384,041.65	4,363.74
627	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 3# 地块	住宅、商业	在建	102,341.00	131,877.10	178,302.61	178,302.61		139,120.00	2,733.37
628	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 2# 地块	住宅、办公、商业	在建	209,836.00	395,743.00	551,590.24	335,470.14		410,108.00	3,113.15

629	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 5#地块	住宅、商业	在建	110,376.00	166,520.58	230,822.09	230,822.09		166,000.00	5,923.57
630	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 7#地块	住宅、商办	在建	140,000.00	269,667.00	373,075.27	268,314.70		248,868.53	7,907.41
631	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 8#地块	住宅、商办	在建	135,868.00	299,711.00	415,419.73	320,452.73		275,249.74	39,191.14
632	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块 1#地块	住宅、商业	新开工	82,829.00	178,391.40	247,034.24	148,049.04		179,043.89	26,744.82
633	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目 1#	住宅、商办、酒店	在建	139,618.00	267,414.00	363,722.71	280,112.75		261,288.27	5,743.76
634	浙江省宁波市江北区	北门户	办公、商业	在建	109,350.00	197,552.60	255,635.15	99,973.32	155,661.83	182,439.00	2,695.81
635	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	办公、商业	在建	36,800.00	282,510.50	385,775.00	232,799.84	152,975.16	600,190.00	16,109.62
636	浙江省宁波市余姚市	临山项目	住宅、商业	在建	102,432.00	163,891.20	233,506.56	233,506.56		129,095.14	6,001.17
637	浙江省宁波市余姚市	姚北新城核心区 A-4 地块	住宅、商业	竣工	53,807.00	107,614.00	148,262.52		148,262.52	84,909.44	8,623.26
638	浙江省宁波市余姚市	姚北新城核心区 A-3、B1、B2 地块	住宅	在建	110,724.00	195,400.70	266,925.09	266,925.09		174,023.00	10,481.78
639	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南路 1#地块	商业、办公	新开工	22,528.00	51,814.40	75,502.63	75,502.63		41,000.00	790.22
640	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南 7#、8#地块	住宅、商业	在建	140,036.80	277,337.48	389,379.62	389,379.62		277,889.38	15,291.33
641	浙江省绍兴市嵊州经济开发区	绍兴嵊州绿地四季印象	住宅、商业	在建	119,963.00	239,828.01	318,034.22	318,034.22		170,316.00	25,027.00
642	浙江省台州市椒江区	德加公馆项目	住宅	在建	112,112.00	257,857.60	347,268.65	347,268.65		378,000.00	19,113.03
643	浙江省义乌市稠城街道	义乌绿地朝阳门 A 地块	商业、住宅	在建	135,663.31	264,426.84	469,342.47	469,342.47		826,000.00	53,349.18

644	重庆市大渡口区	绿地城	住宅、商业	在建	221,234.00	553,044.98	724,699.05	126,128.82	598,570.23	328,720.12	13,083.45
645	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅、商业	在建	194,769.00	415,532.00	584,630.09	584,630.09		315,884.03	8,170.16
646	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅、商业	在建	127,216.00	384,451.05	461,370.30	123,602.23	337,768.07	171,869.17	762.49
647	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅、商业	在建	73,791.38	181,092.04	248,215.66	37,563.21	210,652.45	111,058.86	500.54
648	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅、商业	在建	120,848.61	399,694.42	455,500.61	33,067.42	422,433.19	184,316.06	6,072.67
649	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅、商业	在建	390,925.42	761,738.71	1,024,773.79	1,024,773.79		519,868.40	126,184.01
650	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅、商业	新开工	21,434.07	64,302.21	106,248.33	106,248.33		52,000.00	28,216.60
651	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅、办公、商业	在建	169,152.00	452,430.94	629,186.97	165,033.60	464,153.37	446,147.72	8,827.48
652	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅、办公、商业	在建	212,018.01	848,072.00	1,187,376.12	441,691.07	745,685.05	839,435.77	10,573.77
653	重庆市万州区	万州高铁项目	住宅、商业	在建	589,988.00	1,363,651.28	1,897,304.00	1,897,304.00		960,361.18	30,112.17
	合计				78,309,541.35	168,497,940.61	220,390,070.95	144,883,561.71	65,943,409.06		

### 3. 报告期内房地产销售情况

报告期内，公司主要房地产销售项目如下：

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	安徽省安庆市经开区	安庆市经开区新里城项目	住宅	99,031.26	60,826.00
2	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	住宅、商办	449,098.68	241,437.13
3	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城紫峰商业	办公	136,172.80	54,533.64
4	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路(南、北)	办公、商业	123,653.50	73,095.00
5	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城独秀大道	商业	191,311.35	116,849.08
6	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅、商业	979,600.41	954,754.16
7	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅、商业	381,350.07	374,698.77
8	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅、商业、办公	544,197.17	424,997.86
9	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2017-263 号地块	住宅、商业	299,055.21	228,218.94
10	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	住宅、商业	497,626.01	340,099.31
11	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-65 号地块	住宅、商业	384,452.00	190,158.74
12	安徽省池州市经开区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	住宅、商业	292,786.10	179,295.14
13	安徽省池州市经开区	池州经开绿地城一期二批次三分期	办公、商业	72,061.20	14,464.64
14	安徽省池州市经开区	池州经开绿地城一期二批次二分期	住宅、商办	77,957.27	57,106.92
15	安徽省阜阳市颍州经济开发区	绿地紫峰公馆	住宅、商业	188,357.50	185,603.02
16	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅、商业、办公	339,338.92	324,981.67
17	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商业、办公	437,002.69	391,848.70
18	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅	171,943.05	163,112.59
19	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅、商业、办公	748,918.48	694,464.79
20	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅、商业	292,024.79	287,598.63
21	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	住宅、商业、办公	456,973.13	399,975.81
22	安徽省合肥市新站区	绿地香树花城	住宅、商业	281,908.01	271,402.19
23	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅	173,211.79	122,362.28



24	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	住宅	110,827.91	78,499.75
25	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅	156,772.00	109,229.66
26	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	住宅、商业	405,330.99	338,927.67
27	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	住宅	71,591.96	50,534.69
28	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓四期	住宅	43,061.29	17,513.39
29	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	商业、住宅	303,975.69	287,686.01
30	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅、商业、办公	2,140,341.87	1,809,071.24
31	安徽省芜湖市芜湖县	绿地花都印象	住宅、商业	172,723.38	92,183.22
32	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-309#地块	商办	130,760.04	54,972.06
33	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-310#地块	住宅、商业	421,869.50	403,360.06
34	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-323#地块	住宅、商业	274,499.70	264,374.58
35	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-325 号 (A02 地块) 项目	商住、商务	118,059.46	43,591.17
36	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2018-310 号地块	住宅、商业	138,798.47	731.40
37	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区一期四批次地块	商住、商务	605,099.32	199,380.94
38	安徽省宣城市广德县	广德城际空间站绿地城	住宅、商业、办公、酒店	796,524.96	202,541.64
39	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅、商业	36,953.20	36,586.20
40	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅、商业	43,518.40	32,725.40
41	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅、商业	33,476.00	29,279.00
42	北京市昌平区	昌平绿地中央广场	办公、商业、住宅	221,108.37	98,220.50
43	北京市昌平区	未来科技城南区项目	商业、办公、住宅	35,805.01	20,590.71
44	北京市朝阳区	朝阳区三元桥绿地中心项目	商业、办公	47,328.26	
45	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅、商业、酒店	113,990.31	33,341.99
46	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商业、办公	137,570.53	169.34
47	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地项目	商业、办公	179,884.08	
48	北京市房山区	房山区新都会项目	住宅、商业、办公	525,641.17	481,619.68
49	北京市房山区	房山拱辰项目	商业、办公	136,746.28	74,456.59

50	北京市房山区	房山大学城A项目	商业、办公	136,020.28	68,450.42
51	北京市房山区	房山大学城B项目	商业、办公	109,579.64	78,679.31
52	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商业、住宅、办公、综合等	202,695.16	80,020.05
53	北京市顺义区	顺义启航国际项目	商业、办公	166,908.35	154,871.25
54	北京市顺义区	顺义绿地自由港项目	商业、办公	57,411.85	16,240.69
55	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业、办公、住宅等	2,357,368.99	2,222,194.18
56	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅、商业、公寓、办公	808,329.35	519,630.26
57	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商业、住宅、办公、其他	381,598.44	269,172.51
58	广东省佛山市高明区	金谷塿花园A、B、C区	住宅、商业	343,983.75	133,628.55
59	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅、办公、商业	995,521.65	836,999.26
60	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅、商业	475,862.13	465,065.99
61	广东省佛山市南海区	绿地丽雅香榭花苑	商业、住宅、其他	299,840.89	267,377.24
62	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	商业、住宅、其他	228,544.97	83,643.41
63	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	住宅、商业	212,799.94	221,003.48
64	广东省佛山市顺德区	顺德尚品花园	住宅、商业、公寓、办公	240,889.99	232,665.59
65	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	107,293.15	32,646.84
66	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	办公、商业	718,395.10	718,395.10
67	广东省广州市黄埔区	广州绿地城1-A6地块-满庭芳	商业、办公	195,115.92	194,595.27
68	广东省广州市黄埔区	广州绿地城2-B7地块-翡冷翠	商业、办公	221,096.54	194,754.35
69	广东省广州市黄埔区	广州绿地城2-B6地块-翡冷翠	住宅、商业	166,467.00	165,507.00
70	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	住宅、商业	122,573.30	2,337.39
71	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商业、办公	123,615.61	104,899.78
72	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	153,832.95	47,515.00
73	广东省江门市鹤山市	绿地公园城	商业、住宅	290,645.19	254,625.32
74	广东省江门市鹤山市	绿地美好花园	商业、住宅	37,848.32	
75	广东省揭阳市空港经济区	揭阳绿地国际空港城	住宅、商办、酒店	85,237.69	28,975.66
76	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅、商业、办公	359,246.86	178,182.12

77	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	252,905.40	58,720.60
78	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办、酒店	149,100.45	44,929.00
79	广东省深圳市光明新区	深圳东周项目	商办、住宅	180,522.70	38,122.73
80	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商业、办公、公寓	158,139.60	51,325.99
81	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心 A、B 区	商业、住宅、办公	912,774.96	235,149.04
82	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅、商业、办公	313,320.11	63,873.79
83	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅、商业	154,306.38	79,923.88
84	广西南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	248,993.20	224,001.46
85	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	办公、住宅、商业	702,419.25	677,911.52
86	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅、商业	1,012,671.56	631,241.34
87	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅、商业	277,889.94	62,205.56
88	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 E 地块	商住	108,081.20	42,373.17
89	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 C 地块	商住	21,347.56	
90	广西梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅	226,958.91	35,690.02
91	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅、别墅、商业	690,670.29	611,340.79
92	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅、商业	108,285.46	25,769.90
93	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城 (066、071、072)	商业、住宅	406,540.76	25,258.69
94	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公、商业	482,182.20	325,373.16
95	海南省海口市美兰区	绿地城 A-01 地块	商住	158,979.07	158,837.40
96	海南省海口市美兰区	绿地城 A-17 地块	商住	119,497.50	119,386.70
97	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10 地块	商住	164,456.47	160,185.05
98	海南省海口市秀英区	海长流六期	商业、办公	222,290.00	192,385.48
99	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商住	238,870.21	235,824.55
100	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	商住	134,030.75	134,030.75
101	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G2-1	商住	92,591.46	92,591.46
102	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-6	商住	9,811.97	8,651.04
103	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-7	商住	10,940.04	9,177.06

104	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	住宅	18,334.80	6,412.30
105	韩国济州道西归浦市老衡洞	济州绿地中心项目	酒店	303,737.00	287,824.25
106	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	237,994.14	183,463.88
107	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	办公	55,110.73	12,445.82
108	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅、商业	47,013.65	40,323.98
109	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	住宅、办公、商业	216,897.69	200,213.26
110	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅、商业	370,449.23	335,567.30
111	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	商业、办公	151,208.03	118,404.71
112	河南省洛阳市宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	41,594.84	13,596.00
113	河南省漯河市西城区	漯河绿地城一区	住宅	66,104.52	53,146.30
114	河南省漯河市西城区	漯河绿地城二区	住宅	40,184.00	13,559.27
115	河南省漯河市西城区	漯河绿地城三区	住宅	24,604.02	1,866.42
116	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目一区（98号地块）	住宅	141,339.55	138,684.43
117	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目二区（99号地块）	住宅	227,761.82	227,761.82
118	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目六区（97号地块）	住宅	151,192.33	149,624.83
119	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业、办公	150,880.99	48,836.17
120	河南省商丘市城乡一体化示范区	日月湖项目二期1批次	住宅	81,674.32	67,529.80
121	河南省新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	住宅	330,764.99	224,176.10
122	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城三期	住宅、商业	32,431.54	17,681.42
123	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅、商业	280,075.27	225,035.42
124	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅	35,661.33	34,224.34
125	河南省郑州市登封市	绿地宇和府	住宅	16,557.27	1,172.42
126	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	465,610.31	452,150.62
127	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公、商业、住宅	691,587.30	674,523.46
128	河南省郑州市二七区	郑州绿地城（缤纷城）	办公、商业	71,974.40	30,942.87
129	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	328,653.30	319,638.31
130	河南省郑州市管城区	公园城三期	住宅	197,443.74	193,976.15

131	河南省郑州市管城区	公园城四期二批次	住宅	33,815.20	14,130.74
132	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目一期	住宅、洋房	146,882.07	146,802.07
133	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目四期	住宅	191,373.52	190,612.18
134	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目五期	洋房、别墅	62,185.28	61,711.40
135	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目六期	洋房	86,293.57	86,096.44
136	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾 10#地块	住宅	169,454.74	117,515.21
137	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅、商业	369,931.81	363,527.77
138	河南省郑州市金水区	郑州市金水区路砦项目	住宅、商业	66,697.80	33,761.30
139	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅、商业	249,080.49	239,816.70
140	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业、办公	465,819.90	329,457.42
141	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	别墅	207,438.90	156,680.06
142	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目一期	住宅、商业	104,465.94	81,940.26
143	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目二期	住宅	114,016.54	63,621.33
144	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅、商业	196,976.86	101,434.50
145	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生生产中心项目	工业用地	14,546.15	14,546.15
146	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心二期	住宅、商业	105,104.71	72,907.25
147	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅、底商、办公	218,388.81	208,692.79
148	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业、办公	176,073.55	14,850.51
149	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅、商业	230,700.00	226,430.21
150	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商业	144,285.41	144,285.41
151	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	111,191.51	63,304.75
152	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	104,543.18	102,372.05
153	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期 B	住宅	145,333.65	120,501.58
154	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里一期	住宅、商业	97,910.59	96,482.26
155	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里二期	住宅、商业	83,235.98	82,828.98
156	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅、商业	98,375.91	47,360.43

157	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	360,319.19	345,450.60
158	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城 4#地块	住宅、商服	145,814.07	117,067.28
159	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城 5#地块	住宅、商服	210,934.48	17,115.96
160	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城 8#地块	住宅、商服	124,252.95	124,126.45
161	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目 (D 地块)	住宅、商铺	199,779.91	132,994.97
162	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅、商铺	145,850.13	141,156.92
163	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅、商业、办公、酒店	372,508.15	270,258.35
164	湖北省荆州市洪湖市	洪湖新滩小镇项目一期 DK3、DK4	住宅、商业	165,592.53	66,508.35
165	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗一期	住宅、商业、办公、酒店	217,626.71	164,599.12
166	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期 AB 地块	住宅、商业、办公	247,372.80	225,909.05
167	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期项目 C 地块	商业、办公、酒店	76,934.43	53,334.40
168	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗三期	住宅、商业	289,141.07	259,995.70
169	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅、商业、办公	269,137.99	156,839.63
170	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅、商业	238,297.70	221,262.94
171	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城	住宅、商业	549,748.42	503,650.35
172	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	住宅、商业、办公	389,207.18	376,650.64
173	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	住宅、商业、办公	815,435.80	714,084.26
174	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅、商业、办公	528,953.16	429,981.53
175	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商业、办公	339,490.71	335,649.88
176	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	住宅、商业、办公	460,237.00	32,460.95
177	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅、商业、办公	316,169.24	275,674.16
178	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商业、办公	245,953.67	136,021.99
179	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅、商业	575,122.46	558,812.60
180	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商业、办公	110,594.40	77,381.08
181	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商业、办公	471,661.32	419,599.55
182	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅、商业、办公	295,252.07	278,440.34

183	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A1、A2、A5、A7、A8 地块	住宅、商业	133,460.24	
184	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A3、A6 地块	住宅、商业	181,814.43	124,103.44
185	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项目（鼎恒地块五）	住宅	15,988.66	7,011.04
186	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB 地块）	住宅	319,943.88	279,415.98
187	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（C 地块）	住宅	82,425.24	38,713.43
188	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	住宅、商业	140,620.22	140,620.22
189	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A01 地块	住宅	193,996.89	103,458.91
190	湖北省襄阳市樊城区	襄阳绿地中央广场 D 地块	办公	24,830.55	20,879.11
191	湖北省襄阳市樊城区	襄阳市高新区蔡庄村还建房项目	住宅	90,001.50	90,001.50
192	湖南省常德市经济技术开发区	常德绿地新都会 S4	住宅、商业	274,425.99	236,789.40
193	湖南省衡阳市株晖区	衡阳城际空间站项目	住宅、商业	305,272.22	127,497.74
194	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	住宅、商业、办公	228,047.06	126,980.93
195	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	办公、商业	229,573.56	137,134.67
196	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	住宅、办公、商业、酒店	206,631.47	49,587.27
197	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅、商业	580,543.21	558,285.19
198	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、办公、商业	294,184.26	279,115.46
199	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅、商业	319,608.39	212,756.90
200	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城 E12、E16、F022 地块	住宅、办公、商业	1,031,719.07	439,947.13
201	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地中央广场	住宅、办公、商业	405,587.21	369,456.65
202	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅、办公、商业	425,750.62	107,456.31
203	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	别墅、洋房、商业	104,839.27	49,267.12
204	湖南省株洲市天元区	武广高铁项目	住宅、商办	677,007.62	466,105.81
205	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅、商业	367,635.23	216,865.21
206	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅、商业	210,861.05	210,308.70
207	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅、商业	266,693.96	239,485.69
208	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商业、办公	57,965.04	43,234.38
209	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场（南）项目	商业、办公	41,177.00	1,224.90

210	吉林省长春市高新开发区	长春高新绿地城项目	住宅、商业	469,424.16	452,179.08
211	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅、公寓、办公、商业	612,488.29	489,479.39
212	吉林省长春市南关区	长春海域中央墅 C 区	洋房、别墅、商铺	188,833.01	139,340.91
213	吉林省长春市南关区	长春绿地中心	商业、办公	82,036.16	5,897.95
214	加拿大多伦多	国王西街 355 项目	普通住宅、商业、酒店	50,781.00	49,801.93
215	加拿大多伦多	湖滨东路项目	普通住宅、商业	114,868.40	56,678.91
216	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	住宅、酒店、商业	164,537.00	111,139.58
217	江苏省常州市钟楼区	常州绿地世纪城	商业	60,158.98	55,099.71
218	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场一期	住宅、商业	57,277.42	48,792.31
219	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商业、住宅、办公	173,708.76	111,518.01
220	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	151,255.80	129,819.92
221	江苏省淮安市开发区	绿地春晓	住宅、商业	67,874.93	67,874.93
222	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	176,674.34	174,086.34
223	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅、商业	741,210.90	698,720.96
224	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	住宅、商业、办公	98,088.90	77,238.99
225	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	办公、LOFT、商业	598,117.15	472,483.31
226	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G24	住宅、商业	138,321.08	123,262.51
227	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	办公、住宅、商业	227,415.06	144,505.45
228	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G27	商业	26,506.04	19,200.07
229	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办、商住、住宅	326,337.74	285,000.98
230	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	商业、公寓	102,114.03	78,403.48
231	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	办公、商业、酒店	299,680.36	278,130.34
232	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	住宅、公寓、商业	154,391.36	144,675.28
233	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	商业、办公	121,091.29	99,522.84
234	江苏省南通市海门市	临江新区 1 号地块商住项目	住宅、商业	104,759.92	72,536.00
235	江苏省南通市经开区	绿地新里城	住宅	396,676.89	396,676.89
236	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅、商业	2,368,821.68	2,241,400.00



237	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	商业、住宅、酒店	128,366.42	91,042.64
238	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	住宅、商服、科研用地	61,411.40	61,411.40
239	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	住宅、商业	168,208.79	153,313.81
240	江苏省南通市通州区	丽景湾住宅项目	商业、住宅	82,548.57	82,548.57
241	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	住宅、商业、商办、酒店	275,449.50	122,265.31
242	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅、办公、商业	735,895.41	727,583.60
243	江苏省苏州市工业园区	华景花园	住宅、商业	262,637.44	244,165.16
244	江苏省苏州市工业园区	环球财富广场	住宅、办公	121,944.85	118,506.88
245	江苏省苏州市昆山市	绿地理想家园	住宅、商业、办公	297,188.47	284,734.70
246	江苏省苏州市昆山市	E 区中央商住项目	住宅、商业	26,775.60	26,599.99
247	江苏省苏州市昆山市	绿地世纪家园	住宅、商业	957,316.57	940,578.55
248	江苏省苏州市昆山市	巴城镇湖滨路东侧 12-8 地块	住宅	218,247.63	189,265.42
249	江苏省苏州市昆山市	绿地大道南侧项目	住宅	160,195.26	160,195.26
250	江苏省苏州市太仓市	书院路项目	住宅、商业	281,882.50	251,184.08
251	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江南华府	住宅	566,510.98	566,510.98
252	江苏省苏州市吴江区	服务岛	住宅	247,523.69	247,523.69
253	江苏省苏州市吴江区	秋枫路	住宅、商业	201,494.45	201,494.45
254	江苏省苏州市吴江区	夏蓉街项目	住宅	325,934.84	324,955.79
255	江苏省苏州市吴江区	太湖城南项目	住宅	358,467.49	356,639.82
256	江苏省苏州市吴江区	太湖城项目	住宅	522,745.93	507,111.24
257	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 A\B2 地块	住宅、办公、商业	353,489.86	348,818.35
258	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B1 地块	住宅、商业、办公	109,609.09	25,099.57
259	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅、商业	251,757.75	188,990.03
260	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	40,642.67	
261	江苏省苏州市吴江区	吴江花港-吴江太湖郎峯项目	住宅	209,892.12	41,647.41
262	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	住宅、商办	147,889.84	141,509.19

263	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅、商业	326,183.19	322,614.50
264	江苏省苏州市张家港市	新里海源名邸项目	住宅	50,641.66	50,641.66
265	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅、商业	253,192.01	249,248.97
266	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	住宅、商业、办公	429,692.39	423,190.70
267	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅、商业、公寓、办公	371,529.69	266,027.07
268	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 4 期	住宅	224,070.07	217,880.07
269	江苏省无锡市江阴市	敌山天地	住宅、商业、酒店	195,333.21	73,603.08
270	江苏省无锡市南长区	西水东城-6 期	住宅、商业	87,954.33	85,525.11
271	江苏省无锡市南长区	无锡西水晶舍	住宅、商业	199,532.14	122,230.77
272	江苏省无锡市南长区	西水东 3 期	住宅、商业	62,728.00	
273	江苏省无锡市宜兴市	宜兴官林项目	住宅	122,906.28	87,066.31
274	江苏省宿迁市经济技术开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅、商业	407,599.54	374,973.07
275	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅、商业	191,477.74	186,808.59
276	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、64、66~76 号地块	住宅、商业	217,165.05	217,123.19
277	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅、商业	127,242.07	101,035.52
278	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅、商业	101,198.00	18,090.03
279	江苏省徐州市贾汪区	翡翠蓝湾	住宅、商业	57,972.84	46,157.46
280	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	住宅、商办	672,018.53	636,687.56
281	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅、商业	522,902.68	511,062.87
282	江苏省徐州市泉山区	徐州绿地理想家项目	住宅	113,893.96	111,214.15
283	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	住宅、商业、酒店	180,957.74	179,705.64
284	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅、商业、酒店	223,283.68	211,782.86
285	江苏省徐州市睢宁县双沟镇	绿溪华庭	住宅、商业	87,049.38	82,469.99
286	江苏省徐州市睢宁县双沟镇	绿溪茗庭	住宅	60,017.99	56,794.89
287	江苏省徐州市睢宁县双沟镇	绿溪悦庭	住宅	40,284.25	17,203.51
288	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅、商业	353,846.60	278,536.58
289	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	住宅	137,252.86	111,235.65

290	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商业	482,670.46	472,625.99
291	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅、商业、办公	2,306,138.18	2,262,328.07
292	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	住宅、商业、办公、酒店	291,508.07	180,525.08
293	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅、商业	216,377.35	165,871.79
294	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	住宅	130,204.93	129,784.07
295	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业、办公	136,896.58	80,128.62
296	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	166,619.66	14,191.92
297	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	199,363.74	102,444.28
298	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	商业、办公、住宅	188,318.41	161,944.55
299	江苏省扬州市邗江区	扬州市 GZ050 地块项目	住宅	33,781.58	33,638.45
300	江苏省扬州市邗江区	扬州市 GZ051 项目	住宅	77,021.74	77,021.74
301	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	283,007.00	78,500.00
302	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期勾地项目	住宅、办公、商业	294,996.97	237,136.57
303	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	149,390.89	32,788.62
304	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商业、办公	102,906.13	12,340.10
305	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	231,712.36	172,428.46
306	江西省赣江新区	赣江绿地中央广场	办公、商业	165,600.40	160,209.80
307	江西省赣江新区	赣江新区新里名仕公馆	住宅、商业	171,311.80	163,874.44
308	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇	住宅、办公、商业	668,004.65	534,201.20
309	江西省赣州市高铁新区	赣州绿地国际博览城	办公、商业、住宅	700,450.11	684,695.84
310	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告二	住宅、商业、办公	37,935.37	6,352.78
311	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告三	住宅、商业、办公	44,800.27	25,905.30
312	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	住宅	249,727.82	242,649.49
313	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	47,214.75	2,442.24
314	江西省南昌市安义县	安义濂河太古里	住宅、商业	96,149.83	87,495.65
315	江西省南昌市安义县	绿地柏仕名邸	住宅、商业	74,045.07	72,171.57
316	江西省南昌市安义县	绿地柏仕公馆	住宅、商业	126,515.14	122,302.91

317	江西省南昌市安义县	安南小镇	住宅、商业	650,310.87	596,922.48
318	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	住宅、办公、商业	452,516.17	450,648.70
319	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	住宅、商业、办公、酒店	2,947,046.72	2,899,180.98
320	江西省南昌市红谷滩区	中央广场	办公、商业、酒店	284,475.71	267,425.66
321	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅、商业、办公	499,680.47	493,373.13
322	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅、商业、办公	224,627.71	222,280.01
323	江西省南昌市西湖区	南昌绿地悦滨江项目	住宅	121,880.90	118,715.41
324	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅、办公、商业	642,901.23	632,812.99
325	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站一期	住宅、商业	372,183.76	350,317.88
326	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站二期	住宅、商业、办公	85,301.35	82,588.07
327	江西省上饶市上饶县	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅、商业	239,974.04	185,701.52
328	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	99,620.87	97,936.42
329	江西省宜春市万载县	百合花城 D 区	住宅、商业	168,110.05	119,239.01
330	江西省宜春市万载县	百合花城 E 区	住宅、商业	125,659.98	101,986.99
331	江西省宜春市万载县	百合花城核心区	商业	23,542.36	16,192.56
332	江西省宜春市万载县	百合花城 B 区	住宅、商业	39,717.98	32,380.18
333	江西省鹰潭市月湖区	鹰潭市智慧科技创新小镇及酒店会展项目一期	住宅、商务金融	264,535.14	257,100.47
334	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地国际花都	住宅、商业	44,286.07	
335	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅、商业	119,206.96	65,866.64
336	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 3#地块	住宅、商业	37,476.94	18,509.32
337	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 6-7#地块	住宅、商业	35,033.52	34,772.59
338	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅、商业	130,353.71	116,180.19
339	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅	98,394.49	97,725.03
340	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 B 区	住宅	150,871.93	58,130.13
341	辽宁省大连市中山区	绿地中心 B14 项目	商业、办公	217,152.05	124,177.48
342	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅、商业	119,991.57	89,985.09
343	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅、商业	198,173.51	187,164.90

344	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅、商业	344,343.16	201,831.98
345	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅、商业	70,113.05	48,014.83
346	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	72,926.63	3,268.37
347	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	247,141.44	188,226.30
348	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目（11#地块）	住宅、商业	21,612.17	14,216.83
349	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目（15#地块）	住宅、商业	55,530.91	27,673.02
350	辽宁省沈阳市东陵区	沈阳浑南绿地香颂项目	住宅	123,858.19	118,321.00
351	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目（B/C/D 地块）	住宅、商业	53,283.81	1,710.15
352	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项目 269 地块国宾府一、二期	住宅	115,546.67	5,663.06
353	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都（3#地块）项目	商业、办公	30,398.94	15,976.41
354	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城（2#地块）	住宅、商业	77,920.60	25,110.24
355	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	住宅、商业、办公、酒店	185,554.85	
356	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅、商业、酒店	237,657.09	7,492.00
357	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目三期	住宅	45,376.40	
358	美国洛杉矶市	大都会一期住宅	住宅	27,682.06	19,870.66
359	美国洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	112,885.00	18,248.96
360	美国纽约市布鲁克林区	太平洋公园项目	住宅	537,284.50	131,064.72
361	内蒙古包头市九原区	绿地国际花都一期	住宅、商业	89,058.14	88,222.79
362	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	住宅、商业、办公	1,016,867.55	1,000,343.10
363	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅、商业、办公	291,487.54	275,761.49
364	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	196,721.60	192,124.04
365	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅、商业	167,130.50	160,413.31
366	内蒙古锡林浩特市	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅、商业	190,907.66	124,287.09
367	宁夏银川金凤区	绿地香树花城	住宅、商业	227,890.51	216,191.12
368	宁夏银川金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业	200,352.07	190,793.02
369	宁夏银川金凤区	绿地城一期	住宅、商业	108,726.07	101,837.29
370	宁夏银川金凤区	绿地城二期	住宅、商业	197,753.29	186,681.95

371	宁夏银川金凤区	绿地城三期	住宅、商业	118,055.07	115,157.22
372	宁夏银川西夏区	国际花都	住宅、商业	233,296.92	206,560.41
373	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 A 区	办公、商业	138,468.76	91,841.54
374	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 B 区	办公、商业	111,047.79	98,200.06
375	青海省海东市河湟新区	西宁海东湖语树	住宅、商业	140,791.16	125,657.46
376	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK6	住宅、商业	120,624.08	41,456.90
377	青海省西宁市城北区	国际花都 DK1	住宅、商业	98,120.76	98,116.16
378	青海省西宁市城北区	国际花都 DK2	住宅、商业	153,845.00	153,639.79
379	青海省西宁市城北区	国际花都 DK4	住宅、商业	256,594.50	241,752.36
380	青海省西宁市城北区	国际花都 DK3	住宅、商业	152,292.94	140,236.52
381	青海省西宁市城西区	云香郡	住宅、商业	182,639.59	176,176.11
382	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商业、办公	11,090.72	11,090.72
383	山东省德州市经济开发区	四季印象 E 区	住宅	93,510.97	81,363.62
384	山东省德州市经济开发区	四季印象 C 区	住宅	283,398.91	209,111.47
385	山东省德州市经济开发区	四季印象 D 区	住宅	157,807.68	139,072.24
386	山东省德州市宁津县	天工花园	住宅、商业	123,793.70	123,793.70
387	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	34,037.99	7,688.91
388	山东省菏泽市开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	265,066.00	145,135.22
389	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	180,248.77	65,707.81
390	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路商业项目	商业	48,973.46	19,209.67
391	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 4	商业、办公	65,186.84	49,157.97
392	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	住宅、商业	412,359.28	394,901.01
393	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	住宅、商业	370,750.76	324,810.00
394	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	办公、商业	234,629.60	211,458.39
395	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	办公、商业	109,037.12	93,809.81
396	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	办公、商业	123,018.54	114,270.41
397	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A2	办公、商业	87,135.50	87,135.50

398	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A3	办公、商业	74,347.57	74,067.45
399	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B1	商业、办公	288,097.89	167,152.93
400	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B2	办公、商业	311,723.10	277,638.40
401	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B3	地下商业	25,599.00	9,699.00
402	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	办公、商业	77,646.21	40,929.56
403	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C1 地块	住宅、商业	47,763.55	44,894.07
404	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C4 地块	住宅、商业	23,485.44	21,864.99
405	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C6 地块	住宅、商业	30,313.56	27,966.86
406	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 D2 地块	住宅、商业	135,282.77	118,732.37
407	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 D-3-1 地块	住宅、商业	142,990.95	110,446.39
408	山东省济南市莱芜区	绿地雪莱健康湾二区	住宅	87,482.65	82,406.37
409	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾三区	住宅	97,844.11	40,396.69
410	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目住宅地块	住宅、商业	556,981.46	549,736.18
411	山东省济南市历城区	唐冶绿地新希望项目	住宅、商业	609,105.48	596,323.95
412	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	办公、商业	354,057.06	337,542.75
413	山东省济南市历城区	济南贸易港项目一期住宅 B	住宅	84,825.19	36,599.07
414	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B8 地块	住宅、商业	51,115.30	46,573.14
415	山东省济南市历下区	IFC 项目 A6 地块	办公、商业	43,133.84	43,133.84
416	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5 地块	办公、商业	51,792.01	51,369.86
417	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B1 地块	住宅、商业	122,340.16	104,450.00
418	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B2 地块	住宅、商业	49,650.00	42,691.60
419	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B10 地块	住宅、商业	74,714.02	62,947.27
420	山东省济南市历下区	国金中心 A-1	商业	29,155.90	
421	山东省济南市历下区	国金中心 A-2	商业、办公	67,244.54	61,906.61
422	山东省济南市历下区	国金中心 B-3	住宅、商业	36,691.34	22,463.20
423	山东省济南市历下区	国金中心 B-4	住宅、商业	24,629.52	21,557.20
424	山东省济南市历下区	国金中心 B-5	住宅、商业	28,360.63	25,399.74

425	山东省济南市历下区	国金中心 B-6	住宅	22,999.40	
426	山东省济南市历下区	国金中心 B-7	住宅	10,535.80	
427	山东省济南市历下区	山大静园建设项目	住宅	27,805.31	6,344.90
428	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B13 地块	住宅、商业	183,267.65	158,698.64
429	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业、办公	200,138.97	90,308.63
430	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅、商业	146,862.27	135,417.59
431	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅、商业	150,027.33	139,121.19
432	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	办公、商业	298,048.57	258,566.47
433	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-2 地块	住宅、商业	58,536.82	54,234.19
434	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B12 地块	住宅、商业	209,050.56	160,981.18
435	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B10 地块	住宅、商业	77,130.31	39,996.66
436	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-1 地块	办公、商业	49,227.75	24,675.28
437	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	257,611.90	242,448.41
438	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-15 地块项目	住宅	45,593.54	43,801.06
439	山东省济南市市中区	绿地国际城 B8-2 地块项目	住宅	344,157.45	317,364.03
440	山东省济南市市中区	绿地国际城 B10 地块项目	住宅	76,053.86	61,376.34
441	山东省济南市市中区	绿地国际城 BB-2 地块	住宅	91,983.17	82,892.87
442	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅商业项目	商业	47,859.78	13,951.29
443	山东省济南市天桥区	泺口项目 B-3-1 地块	住宅	147,476.21	123,528.90
444	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆	住宅	260,366.94	244,470.11
445	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	523,367.56	523,349.28
446	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍一期项目	住宅	77,509.08	76,222.28
447	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍二期项目	住宅、商业	112,526.84	41,713.83
448	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	住宅、商业	131,492.58	124,804.10
449	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	商业、住宅	194,635.06	165,128.03
450	山东省青岛市黄岛区	琅琊台路东侧项目	住宅、商业	32,183.48	32,183.48
451	山东省青岛市黄岛区	琅琊台路西侧项目	住宅、商业	36,629.40	36,629.40



452	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅、商业、办公	281,625.65	202,471.27
453	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅、商业	119,388.84	118,436.21
454	山东省青岛市黄岛区	珠江路项目	住宅	137,192.53	85,922.20
455	山东省青岛市黄岛区	太行山路地块项目	住宅、办公、商业	50,642.50	50,375.61
456	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	办公、商业	37,492.00	11,768.25
457	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商业、办公	30,340.56	30,230.12
458	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	526,270.27	498,405.58
459	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	355,473.91	352,990.24
460	山东省泰安市岱岳区	云水谣三期项目	住宅	112,401.39	112,401.39
461	山东省泰安市泰山景区	黄前项目	住宅	74,728.66	45,110.07
462	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 A 区	住宅	171,670.95	115,498.77
463	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 C 地块	住宅	120,514.34	108,156.83
464	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	住宅、办公、商业	212,426.47	26,050.97
465	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅、商业	78,846.42	
466	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	办公、商业	282,934.14	282,934.14
467	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目	住宅、商业	354,833.79	354,763.79
468	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅、商业	295,556.56	267,439.92
469	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅、商业	416,908.27	412,535.63
470	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	办公、商业	322,442.38	322,281.78
471	山西省太原市小店区	太原绿地新里程项目 5#地块	住宅、商业	231,888.87	179,870.53
472	山西省太原市小店区	太原绿地新里程项目 4#地块	住宅、商业	116,592.80	90,988.68
473	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目 2#地块	住宅、商业	197,352.56	186,790.82
474	山西省太原市小店区	盛高日出东山一期	住宅、商业	278,335.43	267,040.88
475	陕西省宝鸡市蟠龙新区	绿地康养谷一期项目	住宅、商业、幼儿园	259,713.52	76,695.05
476	陕西省韩城市新城区	韩城绿地城	住宅、商业	224,736.48	167,087.06
477	陕西省铜川市新区	铜川绿地城 DK1 项目	办公	254,900.00	14,151.22
478	陕西省铜川市新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	277,600.00	85,489.77

479	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块（住宅）项目	住宅、商业、幼儿园	193,650.00	166,469.00
480	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 C 地块（酒店）项目	酒店、商墅	2,481.72	372.69
481	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳二期	住宅	66,647.67	57,443.27
482	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳一期	住宅	79,922.59	79,371.90
483	陕西省西安市长安区	易居熙园一期	住宅	28,838.68	28,716.64
484	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	241,554.40	237,574.83
485	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期（3-12 地块）	居住	133,170.72	129,371.39
486	陕西省西安市港务区	绿地国港城项目	住宅、商服	384,286.00	341,511.63
487	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目	住宅	120,064.00	104,776.18
488	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	办公、商业	269,994.31	237,156.92
489	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	64,745.49	63,769.24
490	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	76,202.96	71,319.96
491	陕西省西安市未央区	西安香树花城	住宅、商业	410,151.71	379,010.09
492	陕西省西安市未央区	西安香树花城二期	住宅、商业、学校	199,884.88	175,224.64
493	陕西省西安市雁塔区	九号观邸（DK8）	居住、商业	17,057.20	9,291.61
494	陕西省西安市雁塔区	鱼化 4 号地块	居住、商业	148,623.40	148,594.79
495	陕西省西安市雁塔区	鱼化 5-1 号地块	居住、商业	251,703.27	236,605.74
496	陕西省西安市长安区	绿地城（DK5）	居住、商服	112,363.86	100,338.29
497	陕西省西安市长安区	绿地城（DK1）	居住	93,123.80	88,543.02
498	陕西省西安市长安区	清凉山居	叠拼别墅、商业	151,997.00	142,079.00
499	陕西省西安市长安区	清凉山樾	高层、洋房	129,506.00	23,655.00
500	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	77,088.16	76,991.06
501	陕西省西咸新区沣东新城	绿地新里公馆地块（科统区 210 亩住宅）	住宅、商业	453,026.41	447,909.69
502	陕西省西咸新区沣东新城	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	住宅、商业	159,735.88	144,562.90
503	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目一期(A3 地块 A 区)	公寓、办公、酒店、底商	290,978.87	289,111.93
504	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目二期(A3 地块 B 区)	公寓、办公、酒店、商业	245,214.13	244,350.48
505	陕西省西咸新区沣东新城	西咸新区绿地能源国际金融中心配套项目	住宅、公寓、商业	315,902.52	131,705.92

506	陕西省西咸新区沣东新城	西咸新区沣东新城文商 DK2 项目	住宅、商业	382,809.06	309,437.38
507	陕西省西咸新区沣东新城	西咸新区沣东新城文商 DK1 项目	办公、公寓、酒店、别墅	229,036.50	221,433.18
508	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目三期(A3 地块 C 区)	公寓、办公、底商	87,533.71	87,461.46
509	陕西省西咸新区空港新城	西咸新区空港·绿地新城二期项目	高层、洋房、叠拼、地下商业	134,407.49	124,877.84
510	陕西省西咸新区空港新城	西咸新区空港绿地新城三期项目	住宅、商业、办公、幼儿园	67,075.38	58,704.48
511	陕西省西咸新区空港新城	西咸新区空港绿地新城四期	高层、洋房、叠拼、底商	93,769.81	35,798.14
512	陕西省西咸新区空港新城	西咸新区空港绿地新城五期	高层、洋房、底商	26,954.42	17,603.60
513	陕西省西咸新区空港新城	西咸新区空港绿地新城六期	高层、洋房、叠拼、底商	81,692.79	79,974.03
514	陕西省西咸新区秦汉新城	西咸新区秦汉新城格林小镇 DK1	小高住宅、幼儿园、底商	243,879.27	218,096.13
515	陕西省西咸新区秦汉新城	自贸大厦项目	商业、办公	136,503.50	50,899.95
516	陕西省西咸新区秦汉新城	西咸新区秦汉新城格林小镇 DK2.1	小高住宅、底商	180,601.90	149,541.26
517	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅、商业、办公	448,655.30	354,369.63
518	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅、商业	124,686.40	98,177.35
519	陕西省杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	高层、洋房、商业	473,260.38	455,243.24
520	陕西省杨凌示范区	绿地世界城 EF 地块项目	商业、办公、配套等	82,080.70	3,842.19
521	上海市宝山区	北郊广场三期	办公、商业	49,320.68	45,496.51
522	上海市崇明区	绿地曼哈顿	住宅、商业、办公	476,401.63	335,706.74
523	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	34,992.10	34,992.10
524	上海市奉贤区	上海之鱼	住宅、商业	137,936.93	117,172.35
525	上海市奉贤区	绿地风清苑	住宅	154,972.91	110,551.92
526	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商业、办公	113,701.64	87,535.35
527	上海市奉贤区	凰城雅苑	住宅	21,102.32	21,102.32
528	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	商业、办公	65,465.98	5,331.08
529	上海市黄浦区	海珀佳苑	商业、住宅	95,430.00	82,308.62
530	上海市黄浦区	绿地外滩中心	住宅、商业、办公	201,227.49	185,965.01
531	上海市嘉定区	云翔拓展基地 14A-04A 地块经适房项目	住宅、商业	104,382.66	70,652.16
532	上海市嘉定区	嘉定菊园	住宅、商业	188,069.29	175,602.55

533	上海市嘉定区	嘉定云翔大居 04A-02A 经适房项目	住宅	73,868.84	63,140.74
534	上海市静安区	闸北高新项目	商业、办公	99,537.34	89,087.32
535	上海市浦东新区	张江商办项目	商办	97,016.00	62,246.54
535	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅、商业	394,201.00	380,761.29
537	上海市浦东新区	康浦路 PDP0-1004 单元 W51 号地块	住宅	20,339.45	20,218.94
538	上海市普陀区	天汇广场	住宅、类住宅、商业、办公	166,984.10	117,546.64
539	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅、办公	86,713.85	70,881.39
540	上海市青浦区	青浦超高层	住宅、商业、办公	153,647.15	106,120.81
541	上海市青浦区	青浦重固项目	住宅	115,088.41	115,088.41
542	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	511,834.53	366,496.53
543	上海市杨浦区	上海杨浦平凉街道 23 街坊项目	办公、商业	222,334.41	212,613.16
544	上海市杨浦区	绿地新江湾名邸、绿地新江湾大厦	住宅、办公、商业	88,580.54	71,861.97
545	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	住宅、商业	279,776.45	248,186.65
546	四川省成都市都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅、商业	92,162.55	72,384.25
547	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅、商业、办公	190,896.91	166,381.74
548	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	住宅、商业、办公	494,256.27	440,618.31
549	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅、商业、办公	1,424,571.32	1,262,864.16
550	四川省成都市锦江区	锦天府	住宅、别墅、商业	387,598.14	331,751.51
551	四川省成都市锦江区	玖樾臺	住宅、商业	169,544.02	138,369.67
552	四川省成都市青羊区	新里城	住宅、商业、办公	481,545.50	467,639.73
553	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公、商业	156,576.00	60,613.25
554	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅、商业	320,030.33	294,593.97
555	四川省成都市新都区	绿地城	住宅、商业	550,654.93	510,907.63
556	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	427,856.88	404,823.22
557	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅、商业	257,783.79	225,408.58
558	四川省德阳市旌阳区	德阳项目（新）智慧公园城	住宅、商业	64,713.65	45,881.75
559	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅、商业	394,425.77	189,758.78

560	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3#地块	住宅、商业	215,333.70	190,952.97
561	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 2#地块	住宅、商业、幼儿园	236,779.34	184,347.37
562	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 4#地块	住宅、商业	147,863.21	97,315.80
563	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅、商业、办公	873,531.49	739,874.91
564	四川省郫县郫筒镇	国际花都	住宅、商业、办公	1,022,930.08	844,222.42
565	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	住宅、商业	738,051.17	677,490.79
566	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅、商业	273,322.57	160,364.51
567	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅、商业、办公	578,279.74	509,275.00
568	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅、商业、办公	124,548.43	94,455.00
569	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅、商业、办公、幼儿园	109,367.47	54,605.10
570	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	住宅	112,542.48	76,393.89
571	天津市北辰区	天津北辰克尔伦住宅项目	住宅	63,589.28	21,869.57
572	天津市北辰区	天津市北辰王庄一二期地块项目	住宅	13,986.97	
573	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅	243,086.89	225,073.71
574	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城二期	住宅、办公	164,933.09	135,311.61
575	天津市静海区	天津市静海区璧龙湾股权收购项目	住宅	91,550.72	51,382.43
576	天津市西青区	格调松间北里	住宅、商业	184,682.37	169,426.21
577	新疆乌鲁木齐高新区	乌鲁木齐绿地城二期	商业、住宅	131,080.05	110,507.84
578	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县	乌鲁木齐县南旅基地项目	商业、住宅	9,769.90	5,687.03
579	英国伦敦	伦敦之巅	超高层住宅	59,038.10	21,901.89
580	英国伦敦	兰姆公馆	住宅为主综合体	28,356.67	21,565.93
581	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期 1-2 期	住宅、办公、商业	443,484.79	399,657.99
582	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城 1-1	住宅	219,395.07	184,907.31
583	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	366,902.79	299,757.59
584	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 A 地块	办公、公寓、住宅	114,595.30	72,128.93
585	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 B 地块	商铺	128,983.93	100,922.47
586	云南省昆明市五华区	绿地香树花城 (E 地块)	商铺	89,280.44	49,327.55

587	云南省昆明市五华区	绿地香树花城（D 地块）	住宅	88,587.13	49,766.45
588	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-5 地块	一期别墅	20,880.01	
589	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-6 地块	住宅	65,315.18	53,730.86
590	云南省昆明市西山区	盛高大城四期	住宅、公寓、商铺	253,465.41	164,821.90
591	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-8 地块	商业、别墅	15,607.22	1,314.40
592	浙江省杭州市江干区	华家池商办	商业、办公	132,416.63	84,181.41
593	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅、商业	271,580.02	147,134.24
594	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	办公、商业	77,751.74	40,891.96
595	浙江省湖州市吴兴区	湖州 83 号地块合作项目	住宅、商业、酒店	114,390.00	32,461.80
596	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅、酒店、商业	140,127.72	38,007.23
597	浙江省嘉兴市南湖区	浙江嘉兴总部花园新都会项目	住宅、商业、办公	302,985.10	209,957.45
598	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目 90#地块	住宅	92,860.13	84,538.57
599	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目 92#地块	住宅	149,390.33	116,823.81
600	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目 94#地块	住宅	182,061.33	33,602.44
601	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地智慧城一期	住宅、商业、办公	119,618.24	57,668.86
602	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地东方公寓	住宅、商业	58,660.25	53,723.09
603	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地云智大厦	住宅、办公、商业	92,849.45	53,563.73
604	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地智慧城二期	住宅、商业	102,313.27	83,329.38
605	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地智谷公寓项目	住宅、商业	231,339.64	112,115.80
606	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅、商业	69,129.77	47,536.90
607	浙江省宁波市慈溪市	慈长河 I201803#地块	住宅、商业	138,474.00	28,452.97
608	浙江省宁波市海曙区	宁波市海曙区徐家漕牛奶场 1#地块项目	住宅、配套商业	272,470.81	254,685.09
609	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-38#、39#、40#地块	住宅、商业	294,623.00	275,614.42
610	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-41#地块	住宅	85,015.49	76,460.19
611	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-43#、44#地块	住宅	120,335.57	106,785.14
612	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-46#地块	住宅	93,735.72	85,611.09
613	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-45#地块	住宅、办公、商业	245,396.87	83,968.57

614	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-47#地块	住宅、办公、商业	272,578.16	74,666.16
615	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区康乐宜居区块 4#地块	住宅、商业	299,582.88	183,870.21
616	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区康乐宜居区块 1#地块	住宅、办公	400,208.50	217,704.29
617	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区康乐宜居区块 3#地块	住宅、商业	135,093.93	78,231.18
618	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区康乐宜居区块 2#地块	住宅、办公、商业	414,609.12	189,181.51
619	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区康乐宜居区块 5#地块	住宅、商业	181,562.78	107,283.68
620	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区康乐宜居区块 7#地块	住宅、商业	193,079.58	48,057.08
621	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区康乐宜居区块 8#地块	住宅、商业	245,233.28	3,052.77
622	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目 1#	住宅、商业	241,921.43	101,898.75
623	浙江省宁波市江北区	海外滩花苑	住宅、商业、办公	211,854.74	175,789.53
624	浙江省宁波市江北区	北门户	办公、商业	193,994.25	82,370.10
625	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	办公、商业	283,636.60	117,319.91
626	浙江省宁波市余姚市	临山项目	住宅、商业	179,606.95	34,706.27
627	浙江省宁波市余姚市	姚北新城核心区 A-4 地块	住宅、商业	105,162.72	103,655.72
628	浙江省宁波市余姚市	姚北新城核心区 A-3、B1、B2 地块	住宅	184,329.15	124,875.15
629	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南 7#、8#地块	住宅、商业	280,050.56	122,225.72
630	浙江省绍兴市嵊州经济开发区	绍兴嵊州绿地四季印象	住宅、商业	248,745.10	98,346.76
631	浙江省台州市椒江区	德加公馆项目	住宅、车位	280,195.42	192,716.57
632	浙江省义乌市稠城街道	义乌绿地朝阳门 A 地块	住宅、商业	178,089.69	123,381.89
633	重庆市大渡口区	绿地城	住宅、商业	565,749.71	514,534.81
634	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅	135,470.46	124,904.88
635	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅、商业	420,251.00	280,585.86
636	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅、商业	209,663.18	197,061.60
637	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅、商业	405,780.56	364,266.03
638	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅、商业	316,223.70	187,629.35
639	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅、商业	18,409.78	9,841.69
640	重庆市江北区	绿地新都会	商业	86,825.89	69,076.26

641	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅、商业、办公	629,186.97	474,420.54
642	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅、商业、办公	914,836.55	845,676.34
643	重庆市万州区	万州高铁项目	住宅	720,872.00	690,905.03
	其他（主要为尾盘及车位）			1,666,007.79	
	合计			154,017,598.92	119,348,894.36



## 4. 报告期内房地产出租情况

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积（平方米）	出租房地产的租金收入（万元）	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值（%）
1	安徽省安庆市迎江区	安庆迎江世纪城生活广场	商业	32,254.22	231.57	否	
2	安徽省安庆市迎江区	安庆迎江世纪城紫峰大厦	办公	38,257.20	337.10	否	
3	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	商业	20,551.18	116.20	否	
4	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	办公	23,357.54	395.94	否	
5	安徽省合肥市包河区	绿地中心	办公	5,956.86	93.44	否	
6	安徽省合肥市包河区	赢海大厦	商业	10,237.92	365.67	否	
7	安徽省合肥市肥西县	新都会	商业	34,647.59	408.66	否	
8	安徽省合肥市政务区	绿地蓝海	社区商业	19,173.10	177.53	否	
9	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商业	71,431.74	399.99	否	
10	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	办公	5,715.41	63.96	否	
11	澳大利亚悉尼市	悉尼艾森维尔 ERSKINEVILLE（金马 JV）	商业	19,572.80	1,413.71	否	
12	北京市大兴区	大兴绿地缤纷城东岸	商业	65,578.73	1,468.31	否	
13	北京市房山区	房山拱辰项目	办公	7,540.18	164.25	否	
14	甘肃省兰州新区	绿地智慧金融城	商业	36,867.24	134.82	否	
15	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	办公	5,613.90	533.68	否	
16	广东省佛山市南海区	金域中央	商铺	8,293.49	641.03	否	
17	广西南宁市良庆区	南宁绿地中心	办公	7,293.62	76.04	否	
18	广西南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业	17,261.40	170.61	否	
19	广西南宁市青秀区	绿地中央广场	商业	41,234.11	701.50	否	
20	贵州省贵阳市观山湖区	联盛项目	商业	19,036.49	77.52	否	
21	贵州省贵阳市南明区	铁路联建房商业用房及沙坡路 8 号	商业	8,816.68	64.44	否	
22	贵州省贵阳市南明区	花果园茶叶市场商铺及住房	商业	19,974.85	256.00	否	
23	贵州省贵阳市云岩区	鑫海大厦及沙坡路门面	商业	5,735.36	56.00	否	
24	海南省海口市美兰区	绿地海南国际旅游城	商业	23,045.10	170.99	否	

25	海南省三亚市河西区	三亚市河西路 128 号	商业	16,547.01	161.90	否	
26	韩国济州	健康医疗城二期	酒店式公寓	11,854.35	204.75	否	
27	河北省廊坊市香河县	我家公坊	商业	9,076.21	149.07	否	
28	河南省郑州市郑东新区	千玺广场	商业	6,038.41	217.07	否	
29	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗	商业	40,100.16	668.33	否	
30	河南省郑州市郑东新区	绿地中心	办公	11,652.00	397.93	否	
31	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业	49,946.22	535.05	否	
32	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	办公	25,176.35	250.01	否	
33	湖北省荆州市沙市区	荆州海外滩	商业	16,782.70	46.76	否	
34	湖北省武汉市汉南区	奥特莱斯	商业	29,814.88		否	
35	湖北省武汉市汉阳区	中央广场	商业	14,359.89	10.12	否	
36	湖北省武汉市武昌区	武汉绿地缤纷城	商业	96,974.54	996.54	否	
37	湖北省武汉市武昌区	绿地国际金融城 A04 地块一饕界	商业	5,458.54	42.46	否	
38	湖北省襄阳市樊城区	商铺	商业	8,727.25	30.74	否	
39	江苏省昆山市花桥镇	花桥生活广场	商业	27,847.99	73.09	否	
40	江苏省昆山市花桥镇	易买得	商业	20,596.09	129.92	否	
41	江苏省昆山市花桥镇	运动城	商业	39,823.01	257.69	否	
42	江苏省南京市鼓楼区	紫峰购物广场	商业	42,895.56	1,167.61	否	
43	江苏省南京市建邺区	省建大厦	办公	12,851.45	863.94	否	
44	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗北广场	办公	29,803.26	40.94	否	
45	江苏省苏州市工业园区	环球 188	商业	7,372.50	56.71	否	
46	江苏省泰州市兴化市	海德国际	商业	61,476.42	499.20	否	
47	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	商业	23,340.13	731.31	否	
48	江苏省无锡市南长区	西水东商业街（无锡国盛）	商业	21,573.96	237.51	否	
49	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 7 期	商业	9,675.08	5.84	否	
50	江苏省徐州市云龙区	绿地商务城	办公	7,147.36	15.29	否	
51	江苏省扬州市邗江区	缤纷城	商业	26,315.23	86.93	否	

52	江苏省扬州市邗江区	华远大厦	办公	17,234.78	98.21	否	
53	江西省南昌市高新区	绿地新都会	商业	6,252.00	44.70	否	
54	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商业	157,117.05	619.51	否	
55	江西省南昌市红谷滩新区	梵顿公馆	商业	8,589.94	45.83	否	
56	江西省南昌市红谷滩新区	绿地中央广场	办公	33,724.52	333.31	否	
57	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览中心	商业	23,965.93	262.51	否	
58	江西省南昌市红谷滩新区	南昌红谷滩绿地缤纷城	商业	32,104.42	917.64	否	
59	江西省南昌市九龙湖区	绿地卢塞恩	商业	34,233.00	166.33	否	
60	美国纽约州布鲁克林市	纽约太平洋公园项目卡尔顿街 535 号 (B14 号公租房)	住宅	27,575.00	2,813.03	否	
61	美国纽约州布鲁克林市	纽约太平洋公园项目第六大道 38 号 (B3 号公租房)	住宅	30,382.00	3,183.03	否	
62	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-蓝海	商业	15,274.20	604.51	否	
63	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-腾飞	商业	5,732.84	123.13	否	
64	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-饕界	商业	10,945.93	24.12	否	
65	宁夏银川兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 2、3 号楼	商业	13,874.55	86.39	否	
66	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业	32,672.68	276.33	否	
67	山东省济南市市中区	绿地普利中心	办公	9,452.72	1,190.61	否	
68	山东省济南市市中区	泉景鸿园商务大厦	办公	10,790.15	347.26	否	
69	山东省济南市市中区	泉景鸿园超市	商业	10,308.47	209.57	否	
70	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城项目	商业	20,130.49		否	
71	陕西省西安市碑林区	和平商厦 3-6 层	商业	7,007.36	169.93	否	
72	陕西省西安市碑林区	铁一中青龙小区土地	学校	33,333.50	71.58	否	
73	陕西省西安市高新区	西安绿地笔克国际会展中心	会展	28,854.85	78.43	否	
74	陕西省西安市高新区	西安绿地中心	办公/商业	13,442.83	404.61	否	
75	陕西省西安市高新区	西安绿地中心缤纷荟	商业	9,473.18	137.45	否	
76	陕西省西安市莲湖区	莲湖饭店房屋	商业	6,043.80	178.53	否	
77	陕西省西安市雁塔区	西安九号观邸	商业	6,067.34	28.48	否	

78	陕西省西安市雁塔区	阳光小区交大阳光学校合作土地	学校	39,680.20	113.37	否	
79	陕西省西安市雁塔区	阳光小区 20 号楼	商业	6,896.00	111.44	否	
80	上海市宝山区	北郊商业广场（沃尔玛）	超市	14,916.66	209.20	否	
81	上海市奉贤区	上海之鱼	商业	28,512.48	181.01	否	
82	上海市奉贤区	南桥新苑	商业	25,568.14	12.74	否	
83	上海市奉贤区	奉贤南桥	商业	22,824.67	451.69	否	
84	上海市虹口区	虹口创客	商业	25,391.41	1,033.57	否	
85	上海市黄浦区	黄浦绿地缤纷城	商业	42,410.01	1,306.16	否	
86	上海市嘉定区	嘉定新城远香湖项目	商业	14,374.97	198.24	否	
87	上海市嘉定区	嘉定新城远香湖项目	办公	9,878.50	109.73	否	
88	上海市嘉定区	金钟广场	商业	7,289.02	58.33	否	
89	上海市嘉定区	丰庄路	商业	7,148.87	83.81	否	
90	上海市闵行区	浦江商业广场项目	商业	12,077.95	73.40	否	
91	上海市闵行区	银河新都	商业	8,020.23		否	
92	上海市闵行区	南郊别墅	商业	6,758.37	187.49	否	
93	上海市浦东新区	浦东假日酒店 商业	商业	6,933.89	56.02	否	
94	上海市浦东新区	绿川小区	商业	8,209.55	153.90	否	
95	上海市浦东新区	陈春路	商业	6,603.77	111.21	否	
96	上海市普陀区	数码城	商业	34,484.31	943.75	否	
97	上海市青浦区	上海吉盛伟邦绿地国家家具村	商业	173,950.95	673.55	否	
98	上海市青浦区	贸易港	商业	22,411.03	203.93	否	
99	上海市青浦区	青浦绿地缤纷城	商业	86,277.20		否	
100	上海市松江区	新南路 1 号	商业	22,139.71	106.89	否	
101	上海市徐汇区	正大乐城	商业	52,486.55	2,117.06	否	
102	上海市杨浦区	双创大厦	商办	23,563.68	553.68	否	
103	上海市长宁区	贝多芬广场	商业	15,657.76	1,448.97	否	
104	上海市长宁区	北新泾	商业	12,025.40	239.33	否	

105	上海市长宁区	虹桥假日广场	商业	6,267.89	400.00	否	
106	四川省成都市高新区	绿地之窗	商业	6,601.53	57.58	否	
107	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	89,791.03	998.83	否	
108	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	87,137.12	32.02	否	
109	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都	商业	33,264.71	179.95	否	
110	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都	办公	28,623.88	142.05	否	
111	天津市河西区	天津市河西区友谊路2号	商业	8,934.84		否	
112	天津市西青区	西青区丽江道与玉带路交叉口丽江花园	商业	12,607.46	103.80	否	
113	新疆喀什地区莎车县	绿地八方城	商业	15,486.39	74.58	否	
114	云南省昆明市五华区	云都会	商业	40,663.53		否	
115	云南省昆明市五华区	云都会	办公	9,032.36	341.20	否	
116	云南省昆明市西山区	滇池康桥4B期	商业	33,069.50	504.62	否	
117	云南省昆明市西山区	香树花城E3	商业	14,257.49	38.40	否	
118	云南省昆明市西山区	海珀澜庭	商业	8,791.34	89.10	否	
119	浙江省杭州市拱墅区	杭州大关一期(绿地中央广场)	商业	14,667.76	344.15	否	
120	浙江省宁波市江北区	宁波绿地缤纷城	商业	14,765.31		否	
121	浙江省宁波市江北区	浙江宁波谢家海外滩项目	商业	20,174.08	54.85	否	
122	浙江省宁波市江北区	浙江宁波谢家海外滩项目	办公	12,311.59	45.08	否	
123	浙江省宁波市江北区	绿地新都会项目	商业	19,467.49	32.36	否	
124	重庆市北部新区	保税中心	商业	20,595.64	142.98	否	
125	重庆市北部新区	翠谷	商业	9,714.87	31.50	否	
	其他			486,315.54	5,746.95	否	
	合计			3,554,289.42	48,909.17		

## 5. 报告期内酒店经营情况

序号	地区	项目	经营业态	酒店客房数 (套)	平均房价 (元)	是否采用公允价值 计量模式	租金收入/房地产公 允价值(%)
1	安徽省合肥市政务区	合肥绿地福朋酒店	酒店	270	417	否	
2	安徽省黄山市黄山区	黄山太平湖绿地皇冠假日酒店	酒店	247	651	否	
3	澳大利亚悉尼市	悉尼绿地铂瑞酒店	酒店	172	1,174	否	
4	海南省海口市美兰区	海口绿地铂骊 Q 酒店	酒店	250	457	否	
5	海南省三亚市吉阳区	三亚绿地铂瑞酒店	酒店	162	341	否	
6	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地 JW 酒店	酒店	416	672	否	
7	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地雅乐轩酒店	酒店	293	303	否	
8	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地铂骊酒店	酒店	279	331	否	
9	湖北省武汉市汉南区	汉南铂瑞酒店	酒店	308	305	否	
10	湖北省武汉市汉南区	武汉绿地魔奇酒店	酒店	216	279	否	
11	湖北省武汉市汉南区	武汉铂派酒店	酒店	82	133	否	
12	湖北省襄阳市樊城区	襄阳绿地铂骊酒店	酒店	340	210	否	
13	江苏省南京市鼓楼区	南京绿地洲际酒店	酒店	433	812	否	
14	江苏省南京市江宁区	南京绿地御豪酒店	酒店	141	329	否	
15	江苏省徐州市鼓楼区	徐州绿地铂骊酒店	酒店	336	339	否	
16	江苏省徐州市云龙区	徐州绿地皇冠假日酒店	酒店	239	438	否	
17	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地福朋酒店	酒店	247	288	否	
18	江西省南昌市高新区	南昌绿地华邑酒店	酒店	280	401	否	
19	江西省南昌市高新区	南昌绿地铂骊酒店	酒店	146	328	否	
20	江西省南昌市红谷滩新区	南昌绿地铂瑞酒店	酒店	407	331	否	
21	辽宁省沈阳市浑南新区	沈阳绿地铂瑞酒店	酒店	313	314	否	
22	陇西省西安市未央区	西安柔和酒店	酒店	173	249	否	
23	陇西省西安市雁塔区	西安绿地假日酒店	酒店	381	431	否	
24	美国洛杉矶市	洛杉矶英迪格酒店	酒店	350	1,271	否	

25	宁夏银川市金凤区	银川国际交流中心	酒店	355	325	否	
26	山东省济南市槐荫区	济南绿地美利亚酒店	酒店	231	505	否	
27	上海市奉贤区	南桥绿地铂骊酒店	酒店	204	436	否	
28	上海市虹口区	绿地九龙宾馆	酒店	320	386	否	
29	上海市黄浦区	绿地万豪酒店	酒店	290	808	否	
30	上海市嘉定区	绿地万怡酒店	酒店	238	355	否	
31	上海市嘉定区	江桥绿地铂骊酒店	酒店	228	233	否	
32	上海市浦东新区	浦东绿地铂骊酒店	酒店	295	467	否	
33	上海市浦东新区	浦东绿地假日酒店	酒店	386	371	否	
34	上海市浦东新区	三甲港绿地铂派酒店	酒店	214	224	否	
35	上海市浦东新区	三甲港绿地铂骊酒店	酒店	503	201	否	
36	上海市浦东新区	三甲港绿地铂瑞酒店	酒店	238	345	否	
37	上海市普陀区	普陀绿地智选假日酒店	酒店	235	268	否	
38	上海市青浦区	虹桥绿地铂骊酒店	酒店	285	441	否	
39	上海市青浦区	虹桥绿地铂瑞酒店公寓	酒店	158	476	否	
40	上海市青浦区	虹桥绿地铂瑞酒店	酒店	391	507	否	
41	上海市松江区	新桥绿地铂骊酒店	酒店	212	378	否	
42	上海市长宁区	绿地公馆	酒店	25	322	否	
43	上海市浦东新区	浦东绿地铂骊 Q 酒店	酒店	175	179	否	
44	浙江省宁波市江北区	宁波北城绿地铂骊酒店	酒店	206	241	否	

## 建筑行业经营性信息分析

### 1. 报告期内竣工验收的项目情况

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	355	362	115	57	109	998
总金额（万元）	5,138,273.32	2,053,625.26	144,834.48	111,769.18	245,179.99	7,693,682.24

项目地区	境内	境外	总计
项目数（个）	985	13	998
总金额（万元）	7,460,981.19	232,701.05	7,693,682.24

### 2. 报告期内在建项目情况

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	1,751	787	202	91	252	3,083
总金额（万元）	33,132,381.00	14,712,749.96	1,196,172.71	299,264.72	970,060.54	50,310,628.94

项目地区	境内	境外	总计
项目数（个）	3,047	36	3,083
总金额（万元）	49,401,514.99	909,113.95	50,310,628.94

### 3. 重大投资建设项目

项目名称	业务模式	项目金额 (亿元)	已完成投资金额 (亿元)	进展情况
南京地铁五号线	PPP	196.13	63.80	全面开工
河南澠池至山西垣曲高速公路（河南段）	BOT	50.46	39.28	全面开工
宁波杭州湾滨海新城基础设施 PPP 项目（二期）	PPP	37.77	27.46	全面开工
许昌至信阳高速公路项目	PPP	156.37	5.34	驻马店段、信阳段全面开工，许昌段、漯河段稳步推进开工准备工作



## 4. 报告期内境外项目情况

项目地区	项目数量 (个)	总金额 (万元)
巴布亚新几内亚	1	7,500.00
玻利维亚	1	33,575.00
菲律宾	2	41,580.75
刚果	1	692.39
刚果金	1	7,260.00
柬埔寨	2	360,858.00
科特迪瓦	4	23,040.41
肯尼亚	6	84,099.00
马来西亚	2	39,018.43
孟加拉	2	74,723.00
摩洛哥	1	531.30
莫桑比克	1	28,151.00
塞内加尔	3	4,652.49
泰国	1	31,002.00
坦桑尼亚	4	105,171.00
瓦努阿图	1	440.74
英国	2	30,652.44
越南	1	36,166.00
合计	36	909,113.95

**(五) 投资状况分析****1、 对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

**(1) 重大的股权投资**

□适用 √不适用

**(2) 重大的非股权投资**

□适用 √不适用

**(3) 以公允价值计量的金融资产**

√适用 □不适用

截至报告期末，以公允价值计量的金融资产具体如下：

项目名称	期初余额（元）	期末余额（元）	当期变动（元）	对当期利润的影响金额（元）
交易性金融资产	11,106,205,822.14	11,441,610,886.48	335,405,064.34	1,819,229,506.76
衍生金融资产	6,397,074.94		-6,397,074.94	-6,397,074.94
其他债权投资	5,147,725,308.79	5,245,051,377.20	97,326,068.41	1,914,739.72
其他权益工具投资	2,518,888,336.06	5,016,071,621.96	2,497,183,285.90	12,379,821.90
以公允价值计量的其他非流动金融资产	1,810,201,772.40	1,877,087,847.05	66,886,074.65	-45,112,355.32

**(六) 重大资产和股权出售**

□适用 √不适用

**(七) 主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	主要业务	子公司层级	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	2,264,901.03	120,577,167.99	13,170,168.39	20,992,543.79	1,080,646.96
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	500,000.00	43,228,988.84	3,076,898.05	3,060,044.96	352,023.68
南昌绿地申飞置业有限公司	房地产开发	三级	40,000.00	4,911,092.06	362,933.24	505,544.16	58,296.28
广州绿地房地产开发有限公司	房地产开发	三级	194,736.84	6,024,504.83	963,705.12	424,596.70	56,744.75
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	房地产开发	三级	246,315.79	2,031,522.20	349,563.90	527,982.25	129,802.02
山东绿地泉控股集团股份有限公司	房地产开发	三级	77,048.26	2,384,726.05	242,903.59	363,951.23	31,461.29
绿地金融投资控股集团有限公司	投资与资产管理	三级	900,000.00	4,151,137.74	2,030,734.31	50,256.33	172,729.17
绿地大基建集团有限公司	建筑业	三级	2,000,000.00	27,118,223.29	3,954,031.46	11,689,577.75	204,716.28
绿地城市投资集团有限公司	投资与资产管理	四级	950,000.00	4,872,099.76	770,571.78	2,732,552.31	60,257.87
绿地城市建设发展集团有限公司	投资与资产管理	四级	100,000.00	1,349,155.19	217,082.69	1,690,027.53	12,567.48
贵州建工集团有限公司	建筑业	四级	167,941.00	7,797,587.81	823,498.82	4,044,043.84	47,337.56
江苏省建筑工程集团有限公司	建筑业	四级	125,658.00	5,607,989.43	736,600.17	2,350,774.53	33,903.61
西安建工集团有限公司	建筑业	四级	44,118.00	5,406,034.70	940,035.74	1,671,623.56	41,116.58
天津市建工集团（控股）有限公司	建筑业	四级	86,710.87	2,021,115.27	238,004.12	705,064.55	11,952.03

注：上表中子公司采用的会计政策如与母公司存在差异，则其财务数据为按母公司口径调整后的数据。

**(八) 公司控制的结构化主体情况**

□适用 √不适用

### 三、其他披露事项

#### (一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

#### (二) 可能面对的风险

适用 不适用

##### 1、政策风险

中央提出“房住不炒”的定位，明确“不将房地产作为短期刺激经济的手段”，总体导向非常明确，就是要“稳房价、稳地价、稳预期”，使房地产业成为长期经济稳定健康发展的“压舱石”。在以“稳”为主的政策大环境下，关键在于把握各地“因城施策”的灵活度。公司将加强重点投资区域的政策研判，顺应政策导向，积极主动调整经营策略，尽力减少政策因素对公司经营的不利影响。

##### 2、市场风险

当前，新冠肺炎疫情仍在全球蔓延，世界经济严重衰退，叠加中美经贸摩擦，外部环境不确定性因素明显增多，国内经济形势日益复杂严峻，企业面临的市场风险大大增加。公司将综合宏观经济、行业动向及公司实际情况，加快转型升级的步伐，持续提升发展质量，保持公司持续、稳定、健康发展。

##### 3、财务风险

房地产行业是资金密集型行业。年初的新冠肺炎疫情造成全行业线下销售停顿、项目开复工延迟，对企业现金流带来了很大压力。虽然目前国内疫情已得到控制，但是全球范围内疫情仍在蔓延，国内受到疫情二次冲击的可能性依然存在。为了确保资金链安全，公司将一方面狠抓销售、回款，确保资金快速回笼；另一方面将加强现金流管控，拓宽融资渠道，防范市场出现较大波动带来的风险。

#### 4、汇率风险

上半年，受新冠肺炎疫情和中美经贸摩擦的影响，人民币兑美元汇率整体呈现宽幅震荡的走势。展望下半年，全球疫情仍在蔓延，世界经济衰退已成定局，同时中美经贸摩擦愈演愈烈，预期人民币兑美元汇率仍将保持震荡格局。公司将密切关注汇率走势，合理规划外币融资规模与时机，采取适当的汇率避险方案，尽力减少汇率波动对公司的影响。

#### (三) 其他披露事项

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2020 年第一次临时股东大会	2020 年 3 月 27 日	www.sse.com.cn	2020 年 3 月 28 日
2019 年年度股东大会	2020 年 5 月 20 日	www.sse.com.cn	2020 年 5 月 21 日

股东大会情况说明

适用 不适用

### 二、利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0
每 10 股转增数 (股)	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
无	

### 三、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后,上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支,上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间,就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项,该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则,按照公允、合理的市场价格进行交易,并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序,依法履行信息披露义务;该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产,本次交易的交易对方承诺,如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失,本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例,分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿,各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010] 10 号文、国办发[2013]17 号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的，将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属汽车 4S 店存在的租赁物业瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

注：“上海格林兰”指“上海格林兰投资企业（有限合伙）”；“上海城投集团”指“上海城投（集团）有限公司”；“上海地产集团”指“上海地产（集团）有限公司”；“平安创新资本”指“深圳市平安创新资本投资有限公司”；“鼎晖嘉熙”指“上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）”；“宁波汇盛聚智”指“宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）”；“天宸股份”指“上海市天宸股份有限公司”；“珠海普罗”指“珠海普罗股权投资基金（有限合伙）”；“国投协力”指“上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）”；“绿地集团”指“绿地控股集团有限公司”。



#### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司续聘大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度财务报告和内部控制审计机构

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

#### 五、破产重整相关事项

适用 不适用

#### 六、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### 七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

#### 八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

#### 九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 十、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

### (三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

(1) 2016 年 11 月 21 日，公司 2016 年第三次临时股东大会审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币 100 亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照上海格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过 5.5%。上述借款无需抵押或担保。截至 2019 年末，上述借款余额为 23.11 亿元。报告期内，上述借款已全部归还。

(2) 2018 年 4 月 26 日，公司第八届董事会第二十八次会议审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币 28 亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过 8.5%。上述借款无需抵押或担保。截至 2019 年末，上述借款余额为 20 亿元。报告期内，上述借款已全部归还。

## 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (五) 其他重大关联交易

适用 不适用

### (六) 其他

适用 不适用

## 十一、 重大合同及其履行情况

### 1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

## 2 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	担保是否已 经履行完毕	担保是 否逾期	担保逾期 金额	是否存在 反担保	是否为关 联方担保	关联 关系
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	华源集团	5,000.00	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任 担保	否	是	5,000.00	否	否	
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限 公司	24,500.00	2018.12.03	2018.12.25	2021.12.24	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限 公司	14,920.50	2019.04.25	2019.04.30	2022.04.30	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限 公司	11,270.00	2019.12.26	2020.01.08	2023.01.07	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	绿地控股集团杭州双 塔置业有限公司	160,555.00	2019.06.24	2019.06.24	2027.06.20	连带责任 担保	否	否		是	是	参股子 公司
广州绿地房地产开 发有限公司	全资子公司	广州市晖邦置业有限 公司	2,400.00	2018.11.19	2018.11.20	2021.11.19	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
天津市建工集团（控 股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有 限公司	1,630.25	2018.02.12	2018.07.04	2020.07.31	连带责任 担保	否	否		是	是	参股子 公司
天津市建工集团（控 股）有限公司	控股子公司	天津建达房地产开发 有限公司	19,600.00	2017.09.24	2017.09.24	2020.07.24	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							11,270.00						
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							239,875.75						
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计							2,848,970.00						
报告期末对子公司担保余额合计（B）							12,945,741.02						
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）							13,185,616.77						
担保总额占公司净资产的比例（%）							170.00						

其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	11,930,149.68
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	9,307,447.26
上述三项担保金额合计（C+D+E）	11,930,149.68
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>(1)逾期担保情况：2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。</p> <p>(2)本表对绿地集团为佛山市彩管置业有限公司提供的不同起始日、相同到期日的同批担保（因同笔借款分期提款导致）进行了汇总披露，担保起始日为首期担保生效时间。</p> <p>(3)报告期末，中民外滩房地产开发有限公司纳入公司合并报表范围，故绿地集团原为其提供的对外担保变更为对子公司的担保。</p>

### 3 其他重大合同

适用 不适用

## 十二、上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

### 1. 精准扶贫规划

√适用 □不适用

为积极响应中央关于“坚决打好精准脱贫等三大攻坚战”的号召，发挥企业在产业扶贫中的示范引领作用，公司制定了“百亿精准扶贫战略”，拟以“产业扶贫为主、慈善捐助为辅”的方式，向上海对口扶贫的云南、贵州、陕西三地重点贫困地区总计投入 100 亿元，帮助当地脱贫攻坚。其中，95 亿元为扶贫产业投资基金，重点通过市场化、产业化方式，围绕公司核心主业和多元产业，定向投资具有协同效应的当地潜力企业、项目，提高贫困地区“造血”能力；5 亿元为扶贫慈善专项基金，重点用于对贫困群众的助学、助医、助老、助困等民生事业。

根据上述战略计划，公司积极与相关省份加强沟通，分别与陕西省政府、昆明市政府、遵义市政府签署了产业扶贫合作协议。2018 年 2 月 2 日，公司与陕西省政府签署总投资 30 亿元的产业扶贫合作协议，与延川县结成对口帮扶关系，并成立合资公司“绿地梁家河集团有限公司”，推进产业扶贫工作。2018 年 4 月 27 日，公司与昆明市政府签署总投资 35 亿元的产业扶贫合作协议，并与禄劝县等贫困县结成对口帮扶关系。2018 年 5 月 18 日，公司与遵义市政府签署总投资 35 亿元的产业扶贫战略合作协议，并与桐梓县等贫困县结成对口帮扶关系。

### 2. 报告期内精准扶贫概要

√适用 □不适用

报告期内，公司继续以贵州桐梓县、云南禄劝县以及陕西延川县等地区为重点，以“产业扶贫为主、慈善捐助为辅”的方式，推进对口帮扶地区的扶贫工作。其中，公司在桐梓县的扶贫协作重点项目官仓康养小镇 2#地块正式开工，将进一步带动当地产业发展，帮助农民增加收入，吸引更多在外务工人员返乡就业。产业扶贫同时，公司积极投身对口帮扶地区的公益事业。6 月 1 日，公司在官仓镇中心学校开展“与爱相随 追梦前行——绿地心计划·贵州公益行”活动，为贫困地区学生捐建足球场，捐赠足球服、足球装备以及电子教学白板，给孩子们带去了一个难忘的儿童节。

此外，公司也在其他贫困地区开展了产业扶贫、职业技能培训、扶贫捐赠、资助贫困学生等一系列扶贫帮困项目。如：采购贫困地区农特产品 90 余万元；依托公司基建产业优势，大力开展农村富余贫困劳动力职业技能培训，共培训 224 人次，并吸纳 1390 名建档立卡贫困户劳动力就业；购买 200 万元建筑材料捐赠贵州榕江县三个贫困乡镇；参与组建“从江扶贫建设工程服务有限公司”，入股金 140 万元（入股金不分红不计息）；捐赠扶贫公益基金 90 万元等。

**3. 精准扶贫成效**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1. 资金	2,359.63
2. 物资折款	5.52
3. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	1,447
二、分项投入	
1. 产业发展脱贫	
其中：1.1 产业扶贫项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农林产业扶贫 <input type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 电商扶贫 <input type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	6
1.3 产业扶贫项目投入金额	1,952.35
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	1,447
2. 转移就业脱贫	
其中：2.1 职业技能培训投入金额	0
2.2 职业技能培训人数（人/次）	224
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数（人）	1,390
3. 易地搬迁脱贫	
4. 教育脱贫	
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	11.08
4.2 资助贫困学生人数（人）	60
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	56.59
5. 健康扶贫	
6. 生态保护扶贫	
7. 兜底保障	
8. 社会扶贫	
其中：8.1 东西部扶贫协作投入金额	0
8.2 定点扶贫工作投入金额	255.13
8.3 扶贫公益基金	90.00
9. 其他项目	

**4. 履行精准扶贫社会责任的阶段性进展情况**

□适用 √不适用

**5. 后续精准扶贫计划**

√适用 □不适用

公司将根据精准扶贫规划，充分发挥自身产业优势和地区资源优势，坚持不懈深入推进产业扶贫工作，积极助力帮扶地区早日实现自身造血、产业致富，全力发挥企业在产业扶贫中的示范引领作用，为打赢脱贫攻坚战再出新成果、再创新业绩。

### 十三、 可转换公司债券情况

适用 不适用

### 十四、 环境信息情况

#### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### (二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

公司及重要子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

#### (三) 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

#### (四) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

### 十五、 其他重大事项的说明

#### (一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

2017 年，财政部修订了《企业会计准则第 14 号——收入》（“新收入准则”），要求境内上市企业自 2020 年 1 月 1 日起施行。根据财政部要求，公司自 2020 年 1 月 1 日起执行上述新收入准则，并依据上述新收入准则的规定对相关会计政策进行变更。

新收入准则将现行的收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型，以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。本公司根据首次执行新收入准则的累积影响数，调整 2020 年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，未对比较财务报表数据进行调整。

本次执行新收入准则将调整公司 2020 年年初未分配利润和少数股东权益，即公司 2020 年年初未分配利润减少 32.04 亿元，少数股东权益减少 0.45 亿元。

#### (二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

适用 不适用



### (三) 其他

√适用 □不适用

1、2016年2月19日，公司召开2016年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票事宜的相关议案；2016年6月13日，公司召开2016年第二次临时股东大会审议通过了公司非公开发行A股股票方案调整的相关议案；2016年8月5日，公司召开第八届董事会第十一次会议再次对非公开发行A股股票方案进行了调整；2020年3月27日，公司召开2020年第一次临时股东大会再次审议通过了非公开发行A股股票方案调整的相关议案；2017年2月17日、2018年1月31日、2019年2月18日、2020年3月27日，公司分别召开2017年第一次临时股东大会、2018年第一次临时股东大会、2019年第一次临时股东大会、2020年第一次临时股东大会审议通过了延长非公开发行A股股票股东大会决议有效期及授权有效期的相关议案。目前上述非公开发行A股股票事宜尚处于中国证监会审核过程中。

2、2015年6月18日，公司收到了中国证监会对公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易事项（“本次重大资产重组”）的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地控股集团有限公司（“绿地集团”）的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产（集团）有限公司（“上海地产集团”）发行的股份，为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕。重大资产重组置出资产涉及的全部资产及负债，大部分已办理完毕过户或转移手续，尚未完成过户或转移手续的如下：

- （1）上海馨丰投资管理有限公司49%股权（已完成产权交易所交易手续）
- （2）上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额

上述尚未完成过户或转移手续的置出资产对公司资产、负债及利润已不产生任何影响。

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

## 二、股东情况

## (一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	114,928
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	0	3,544,538,604	29.13	0	质押	911,890,000	其他
上海地产(集团)有限公司	0	3,142,164,770	25.82	0	无	0	国有法人
上海城投(集团)有限公司	0	2,500,837,581	20.55	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	-62,198,573	366,672,871	3.01	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	0	353,449,558	2.90	0	无	0	国有法人
上海市天宸股份有限公司	0	278,343,754	2.29	0	无	0	境内非国有法人
中国工商银行股份有限公司 —中证上海国企交易型开放 式指数证券投资基金	-251,400	95,311,856	0.78	0	无	0	其他
全国社保基金四一二组合	2,629,400	33,664,243	0.28	0	无	0	其他
易方达基金—工商银行—外 贸信托—外贸信托·稳富 FOF单一资金信托	4,133,640	18,023,752	0.15	0	无	0	其他
祝世华	5,720,000	18,000,000	0.15	0	无	0	境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,544,538,604	人民币普通股	3,544,538,604
上海地产（集团）有限公司	3,142,164,770	人民币普通股	3,142,164,770
上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	人民币普通股	2,500,837,581
香港中央结算有限公司	366,672,871	人民币普通股	366,672,871
中国证券金融股份有限公司	353,449,558	人民币普通股	353,449,558
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	人民币普通股	278,343,754
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	95,311,856	人民币普通股	95,311,856
全国社保基金四一二组合	33,664,243	人民币普通股	33,664,243
易方达基金—工商银行—外贸信托—外贸信托·稳富 FOF 单一资金信托	18,023,752	人民币普通股	18,023,752
祝世华	18,000,000	人民币普通股	18,000,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东**

适用 不适用

**三、控股股东或实际控制人变更情况**

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、持股变动情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

#### (二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

适用 不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
全卓伟	原董事	离任
王爱民	原监事	离任
孙童	原执行总裁	离任
刘延平	董事	选举
陈华	监事	选举

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

1、自 2020 年 5 月 20 日起，刘延平先生担任公司第九届董事会董事，全卓伟女士不再担任公司董事及董事会各专门委员会委员职务。

2、自 2020 年 5 月 20 日起，陈华先生担任公司第九届监事会监事，王爱民女士不再担任公司监事职务。

3、自 2020 年 4 月 24 日起，孙童先生不再担任公司执行总裁职务，改任公司副总裁职务。根据公司章程规定，副总裁不属于公司高级管理人员。

### 三、其他说明

适用 不适用

## 第九节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

### 一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所
绿地控股集团有限公司2015年公司债券(第一期)(品种一)	15 绿地01	136089	2015年12月10日	2020年12月10日	20	3.90	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2015年公司债券(第一期)(品种二)	15 绿地02	136090	2015年12月10日	2020年12月10日	68.68	6.80	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种一)	16 绿地01	136176	2016年1月21日	2021年1月21日	71.31	6.80	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种二)	16 绿地02	136179	2016年1月21日	2021年1月21日	10	3.80	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所

### 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

2016年12月12日、2017年12月11日、2018年12月10日、2019年12月10日,绿地集团2015年公司债券(第一期)按约定分别支付了第一、二、三、四年利息。2017年1月23日、2018年1月22日、2019年1月21日、2020年1月21日,绿地集团2016年公司债券(第一期)按约定分别支付了第一、二、三、四年利息。

### 公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

1、15 绿地 02 设有发行人调整票面利率选择权和投资人回售选择权。2018年10月,发行人行使调整票面利率选择权,自2018年12月10日至2020年12月9日,15 绿地 02 债券票面利率由3.80%上调至6.80%。2018年12月,部分投资人行使回售选择权,回售金额为1,132,222,000.00元。本次回售后,15 绿地 02 债券余额为6,867,778,000.00元。

2、16 绿地 01 设有发行人调整票面利率选择权和投资人回售选择权。2018年11月,发行人行使调整票面利率选择权,自2019年1月21日至2021年1月20日,16 绿地 01 债券票面利率由3.48%上调至6.80%。2019年1月,部分投资人行使回售选择权,回售金额为1,869,482,000.00元。本次回售后,16 绿地 01 债券余额为7,130,518,000.00元。

## 二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路 689 号
	联系人	尹一婷
	联系电话	010-88027267
资信评级机构	名称	联合信用评级有限公司
	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

其他说明：

适用 不适用

## 三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

绿地集团 2015 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 36.05 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金；绿地集团 2016 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 33.56 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金。

## 四、公司债券评级情况

适用 不适用

2020 年 6 月，联合信用评级有限公司出具了《绿地控股集团有限公司公司债券 2020 年跟踪评级报告》：维持绿地集团主体长期信用等级为 AA+，评级展望维持“稳定”；同时维持“15 绿地 01”、“15 绿地 02”、“16 绿地 01”、“16 绿地 02”的债项信用等级为“AA+”。

## 五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

上述公司债券无增信机制。

绿地集团**2015**年公司债券（第一期）偿债计划如下：

### （一）利息的支付

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为2016年至2020年每年的12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的付息日为2016年至2018年每年的12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。



3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

#### （二）本金的偿付

1、本期债券兑付日为2020年12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的兑付日为2018年12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

绿地集团**2016**年公司债券（第一期）偿债计划如下：

#### （一）利息的支付

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为2017年至2021年每年的1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的付息日为2017年至2019年每年的1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

#### （二）本金的偿付

1、本期债券品种一和品种二兑付日均为2021年1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若品种一的投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的兑付日为2019年1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

## 六、公司债券持有人会议召开情况

适用 不适用

## 七、公司债券受托管理人履职情况

适用 不适用

报告期内，公司债券受托管理人海通证券股份有限公司按照《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》及《公司债券受托管理人执业行为准则》等法律法规的要求，认真履行了债券受托管理人的职责。

## 八、截至报告期末和上年末（或本报告期和上年同期）下列会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	变动原因
流动比率	1.24	1.22	1.64	
速动比率	0.45	0.41	9.76	
资产负债率 (%)	88.51	88.53	-0.02	
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	--	
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减 (%)	变动原因
EBITDA 利息保障倍数	3.57	3.50	2.00	
利息偿付率 (%)	100.00	100.00%	--	

## 九、关于逾期债项的说明

□适用 √不适用

## 十、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

截至报告期末，公司其他债券和债务融资工具兑付情况正常。

## 十一、公司报告期内的银行授信情况

√适用 □不适用

截至 2020 年 6 月 30 日，公司获得主要贷款银行授信额度为 4150 亿元，已使用额度为 1887 亿元，未使用额度为 2263 亿元。

## 十二、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

√适用 □不适用

报告期内，公司严格执行了公司债券募集说明书相关约定或承诺。

## 十三、公司发生重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

□适用 √不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

□适用 √不适用

### 二、财务报表

#### 合并资产负债表

2020 年 6 月 30 日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	87,252,778,101.05	88,901,521,533.15
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	11,441,610,886.48	11,106,205,822.14
衍生金融资产	七、3		6,397,074.94
应收票据	七、4	1,471,472,887.13	1,679,904,506.10
应收账款	七、5	63,778,886,941.06	89,928,526,846.94
应收款项融资	七、6	153,123,251.09	154,695,697.48
预付款项	七、7	39,883,944,068.17	35,089,806,127.98
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	71,094,825,754.40	85,466,833,189.93
其中：应收利息		3,539,405.69	15,555,908.63
应收股利		409,498,205.11	565,713,616.13
买入返售金融资产			
存货	七、9	645,580,435,458.26	669,912,243,896.26
合同资产	七、10	60,460,511,599.14	
持有待售资产	七、11	63,488,975.16	63,488,975.16
一年内到期的非流动资产	七、12	3,664,362,957.63	3,715,944,046.64
其他流动资产	七、13	32,817,441,735.92	27,187,440,651.42
流动资产合计		1,017,662,882,615.49	1,013,213,008,368.14
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款		205,788,038.01	435,554,529.21
债权投资	七、14	2,583,319,518.86	3,360,953,404.17
其他债权投资	七、15	5,245,051,377.20	5,147,725,308.79
长期应收款	七、16	3,294,008,419.67	4,201,640,789.70
长期股权投资	七、17	18,208,753,965.87	22,115,376,571.19
其他权益工具投资	七、18	5,016,071,621.96	2,518,888,336.06
其他非流动金融资产	七、19	1,877,087,847.05	1,810,201,772.40
投资性房地产	七、20	36,020,794,876.31	15,762,570,552.80
固定资产	七、21	42,110,082,945.96	41,991,727,915.87
在建工程	七、22	3,403,096,555.64	1,753,968,651.65
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、26	1,918,767,126.99	1,894,335,489.20
开发支出	七、27	535,922.34	2,283,561.42
商誉	七、28	1,457,374,195.83	1,457,374,195.83
长期待摊费用	七、29	1,561,810,428.81	1,560,847,744.78
递延所得税资产	七、30	16,924,619,931.95	16,574,676,210.49
其他非流动资产	七、31	13,727,435,983.44	11,905,396,478.62
非流动资产合计		153,554,598,755.89	132,493,521,512.18
资产总计		1,171,217,481,371.38	1,145,706,529,880.32
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、32	31,729,363,018.31	29,684,993,719.06
向中央银行借款			
拆入资金		50,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	12,446,756,248.36	11,157,150,858.05
应付账款	七、36	192,604,028,392.25	199,623,965,291.32
预收款项	七、37	1,692,075,650.52	381,146,045,079.37
合同负债	七、38	391,665,881,169.20	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	666,386,021.62	1,186,912,381.45
应交税费	七、40	29,671,724,596.05	30,475,436,678.53
其他应付款	七、41	60,159,519,420.91	77,540,560,235.25
其中：应付利息			
应付股利		5,680,939,791.96	527,256,000.51
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	89,747,945,398.99	86,884,188,405.04
其他流动负债	七、44	10,095,013,165.73	12,076,569,519.05
流动负债合计		820,528,693,081.94	829,775,822,167.12
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	178,062,111,867.70	137,302,823,179.66
应付债券	七、46	30,305,293,922.56	39,470,654,731.31
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、48	3,089,020,376.75	1,746,879,756.11
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	305,166,753.88	221,671,282.31
递延收益	七、51	829,980,010.57	832,903,099.24
递延所得税负债	七、30	2,561,975,209.20	2,383,655,260.97
其他非流动负债	七、52	965,694,596.04	2,579,819,442.28

非流动负债合计		216,119,242,736.70	184,538,406,751.88
负债合计		1,036,647,935,818.64	1,014,314,228,919.00
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、53	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具	七、54	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	七、55	10,120,036,046.77	10,118,846,755.67
减：库存股			
其他综合收益	七、57	-5,239,620,618.30	-3,892,554,986.42
专项储备	七、58	803,055,046.68	647,245,821.61
盈余公积	七、59	4,948,177,181.38	4,948,177,181.38
一般风险准备			
未分配利润	七、60	52,763,588,122.12	52,911,321,314.37
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		77,563,390,163.65	78,901,190,471.61
少数股东权益		57,006,155,389.09	52,491,110,489.71
所有者权益（或股东权益）合计		134,569,545,552.74	131,392,300,961.32
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,171,217,481,371.38	1,145,706,529,880.32

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 母公司资产负债表

2020 年 6 月 30 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		1,602,191.10	1,416,794.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款			
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		75,536.99	38,744.54
流动资产合计		1,677,728.09	1,455,538.84
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	77,056,539,800.00	77,056,539,800.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		77,056,539,800.00	77,056,539,800.00
资产总计		77,058,217,528.09	77,057,995,338.84
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			

应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款		8,432,861,953.22	3,559,431,498.45
其中：应付利息			
应付股利		4,867,261,754.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,432,861,953.22	3,559,431,498.45
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		8,432,861,953.22	3,559,431,498.45
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		54,563,895,615.00	54,563,895,615.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,893,466,822.54	1,893,466,822.54
未分配利润		-161,247.67	4,873,047,017.85
所有者权益（或股东权益）合计		68,625,355,574.87	73,498,563,840.39
负债和所有者权益（或股东权益）总计		77,058,217,528.09	77,057,995,338.84

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 合并利润表

2020 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业总收入		209,976,366,145.97	201,586,896,109.01
其中:营业收入	七、61	209,843,341,428.87	201,445,848,660.55
利息收入		131,343,229.45	132,256,176.46
已赚保费			
手续费及佣金收入		1,681,487.65	8,791,272.00
二、营业总成本		196,590,675,100.28	187,509,465,875.29
其中:营业成本	七、61	178,588,633,355.87	170,964,644,071.17
利息支出		955,500.04	2,507,604.18
手续费及佣金支出		15,255.43	14,264.62
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	5,947,545,615.52	5,408,515,449.36
销售费用	七、63	3,407,647,192.64	2,995,021,020.08
管理费用	七、64	5,125,215,865.65	5,516,779,940.76
研发费用	七、65	364,427,832.48	270,888,035.56
财务费用	七、66	3,156,234,482.65	2,351,095,489.56
其中:利息费用		3,058,864,922.83	2,496,748,887.36
利息收入		318,765,963.26	403,311,192.80
加:其他收益	七、67	60,611,125.01	9,866,930.15
投资收益(损失以“-”号填列)	七、68	929,358,595.83	1,582,107,930.68
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		258,458,280.51	1,164,848,860.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			10,086.90
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七、70	1,473,419,169.73	1,299,557,317.32
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、71	-21,776,083.59	-44,662,996.90
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、72	-173,306,614.15	-1,470,067.02
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、73	-696,642.17	2,242,357.35
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		15,653,300,596.35	16,925,081,792.20
加:营业外收入	七、74	222,560,673.05	152,967,807.98
减:营业外支出	七、75	589,222,026.81	526,853,600.44
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		15,286,639,242.59	16,551,195,999.74
减:所得税费用	七、76	4,483,586,462.62	5,212,773,215.04
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		10,803,052,779.97	11,338,422,784.70



(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		10,803,052,779.97	11,338,422,784.70
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		8,019,611,576.75	8,987,209,197.03
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		2,783,441,203.22	2,351,213,587.67
六、其他综合收益的税后净额		-1,351,094,895.84	-678,744,980.73
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,347,065,631.88	-679,132,356.11
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		8,915,170.51	-27,478,125.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		8,915,170.51	-27,478,125.00
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-1,355,980,802.39	-651,654,231.11
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		3,115,068.21	-21,366,237.87
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-1,359,095,870.60	-630,287,993.24
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-4,029,263.96	387,375.38
七、综合收益总额		9,451,957,884.13	10,659,677,803.97
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		6,672,545,944.87	8,308,076,840.92
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		2,779,411,939.26	2,351,600,963.05
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.66	0.74
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.66	0.74

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 母公司利润表

2020 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业收入			
减: 营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用		804,807.55	20,100.00
研发费用			
财务费用		5,629,535.50	186,207,966.49
其中: 利息费用		5,630,506.15	186,219,041.06
利息收入		6,055.65	15,371.57
加: 其他收益		487,831.53	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-5,946,511.52	-186,228,066.49
加: 营业外收入			
减: 营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-5,946,511.52	-186,228,066.49
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,946,511.52	-186,228,066.49
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,946,511.52	-186,228,066.49
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			

3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-5,946,511.52	-186,228,066.49
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 合并现金流量表

2020 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年半年度	2019年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		194,928,778,390.00	262,516,400,486.02
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		77,765,334.66	38,984,960.72
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		567,639,546.95	146,594,572.02
收到其他与经营活动有关的现金		88,579,532,325.89	49,964,016,175.10
经营活动现金流入小计		284,153,715,597.50	312,665,996,193.86
购买商品、接受劳务支付的现金		165,955,819,043.66	201,136,551,328.76
客户贷款及垫款净增加额		129,644,431.10	-387,411,812.26
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金		433,849.92	5,848.94
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		5,749,157,173.60	5,551,565,991.45
支付的各项税费		17,004,358,125.87	18,574,353,145.74
支付其他与经营活动有关的现金		91,180,785,244.45	79,644,079,788.64
经营活动现金流出小计		280,020,197,868.60	304,519,144,291.27
经营活动产生的现金流量净额		4,133,517,728.90	8,146,851,902.59
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		10,555,534,995.80	9,699,761,944.32
取得投资收益收到的现金		347,757,880.87	2,117,506,158.44

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,887,044.09	12,107,168.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,628,919,360.68	3,275,576,861.01
投资活动现金流入小计		15,552,099,281.44	15,104,952,132.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,479,302,622.52	3,165,035,725.69
投资支付的现金		4,761,841,131.94	8,829,919,342.18
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,870,009,390.49	618,020,020.52
支付其他与投资活动有关的现金		16,300,606,913.95	10,358,676,502.94
投资活动现金流出小计		26,411,760,058.90	22,971,651,591.33
投资活动产生的现金流量净额		-10,859,660,777.46	-7,866,699,458.93
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		711,484,868.84	1,642,029,596.72
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		711,484,868.84	1,642,029,596.72
取得借款收到的现金		73,551,928,392.68	75,554,025,380.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,109,376,751.09	886,759,536.62
筹资活动现金流入小计		75,372,790,012.61	78,082,814,513.34
偿还债务支付的现金		59,671,694,335.09	63,145,025,380.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,401,033,393.50	9,741,358,213.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		535,716,077.95	1,091,046,316.86
支付其他与筹资活动有关的现金		3,005,594,150.02	1,093,446,205.40
筹资活动现金流出小计		72,078,321,878.61	73,979,829,799.22
筹资活动产生的现金流量净额		3,294,468,134.00	4,102,984,714.12
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-40,234,865.29	-45,543,792.56
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-3,471,909,779.85	4,337,593,365.22
加：期初现金及现金等价物余额		78,654,690,609.88	69,702,081,345.09
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		75,182,780,830.03	74,039,674,710.31

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 母公司现金流量表

2020 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2020年半年度	2019年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还		4,775,539.11	
收到其他与经营活动有关的现金		3,214,461,019.78	1,192,137,830.26
经营活动现金流入小计		3,219,236,558.89	1,192,137,830.26
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金			900.00
支付的各项税费		4,812,331.56	5,435,792.02
支付其他与经营活动有关的现金		3,214,238,830.53	1,123,023,497.00
经营活动现金流出小计		3,219,051,162.09	1,128,460,189.02
经营活动产生的现金流量净额		185,396.80	63,677,641.24
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			140,900,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			140,900,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			140,900,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			

偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			201,300,607.73
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			201,300,607.73
筹资活动产生的现金流量净额			-201,300,607.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		185,396.80	3,277,033.51
加：期初现金及现金等价物余额		1,416,794.30	1,456,181.75
六、期末现金及现金等价物余额		1,602,191.10	4,733,215.26

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 合并所有者权益变动表

2020 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											未分配利润	其他			小计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	其他	小计					
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,118,846,755.67		-3,892,554,986.42	647,245,821.61	4,948,177,181.38		52,911,321,314.37		78,901,190,471.61	52,491,110,489.71	131,392,300,961.32	
加:会计政策变更											-3,203,595,574.68		-3,203,595,574.68	-44,997,461.38	-3,248,593,036.06	
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,118,846,755.67		-3,892,554,986.42	647,245,821.61	4,948,177,181.38		49,707,725,739.69		75,697,594,896.93	52,446,113,028.33	128,143,707,925.26	
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)					1,189,291.10		-1,347,065,631.88	155,809,225.07			3,055,862,382.43		1,863,795,266.72	4,560,042,360.76	6,425,837,627.48	
(一)综合收益总额							-1,347,065,631.88				8,019,611,576.75		6,672,545,944.87	2,779,411,939.26	9,451,957,884.13	
(二)所有者投入和减少资本					1,189,291.10						-43,632,645.80		-42,443,354.70	2,814,643,999.81	2,772,200,645.11	
1.所有者投入的普通股														2,851,569,960.26	2,851,569,960.26	
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他					1,189,291.10						-43,632,645.80		-42,443,354.70	-36,925,960.45	-79,369,315.15	
(三)利润分配											-4,920,116,548.52		-4,920,116,548.52	-1,034,013,578.31	-5,954,130,126.83	
1.提取盈余公积																
2.提取一般风险准备																
3.对所有者(或股东)的分配											-4,920,116,548.52		-4,920,116,548.52	-1,034,013,578.31	-5,954,130,126.83	
4.其他																
(四)所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本(或股本)																
2.盈余公积转增资本(或股本)																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
(五)专项储备								155,809,225.07						155,809,225.07	155,809,225.07	
1.本期提取								155,809,225.07						155,809,225.07	155,809,225.07	
2.本期使用																
(六)其他																
四、本期期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,120,036,046.77		-5,239,620,618.30	803,055,046.68	4,948,177,181.38		52,763,588,122.12		77,563,390,163.65	57,006,155,389.09	134,569,545,552.74	



2020 年半年度报告

项目	2019 年半年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,073,008,201.42		-3,105,646,948.29	375,056.83	4,442,563,344.64		44,525,852,215.72		70,104,306,255.32	38,821,545,566.57	108,925,851,821.89
加：会计政策变更							272,429,518.94				-208,830,003.24		63,599,515.70		63,599,515.70
前期差错更正															
同一控制下企业合并 其他															
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,073,008,201.42		-2,833,217,429.35	375,056.83	4,442,563,344.64		44,317,022,212.48		70,167,905,771.02	38,821,545,566.57	108,989,451,337.59
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					198,028,269.89		-679,132,356.11	-9,958.27			5,208,803,671.99		4,727,689,627.50	3,525,698,573.23	8,253,388,200.73
（一）综合收益总额							-679,132,356.11				8,987,209,197.03		8,308,076,840.92	2,351,600,963.05	10,659,677,803.97
（二）所有者投入和减少资本					198,028,269.89						-75,394,825.98		122,633,443.91	2,013,100,966.61	2,135,734,410.52
1. 所有者投入的普通股														2,209,148,479.95	2,209,148,479.95
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					198,028,269.89						-75,394,825.98		122,633,443.91	-196,047,513.34	-73,414,069.43
（三）利润分配											-3,703,010,699.06		-3,703,010,699.06	-839,003,356.43	-4,542,014,055.49
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-3,703,010,699.06		-3,703,010,699.06	-839,003,356.43	-4,542,014,055.49
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备								-9,958.27					-9,958.27		-9,958.27
1. 本期提取															
2. 本期使用								9,958.27					9,958.27		9,958.27
（六）其他															
四、本期期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,271,036,471.31		-3,512,349,785.46	365,098.56	4,442,563,344.64		49,525,825,884.47		74,895,595,398.52	42,347,244,139.80	117,242,839,538.32

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 母公司所有者权益变动表

2020 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,893,466,822.54	4,873,047,017.85	73,498,563,840.39
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,893,466,822.54	4,873,047,017.85	73,498,563,840.39
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)										-4,873,208,265.52	-4,873,208,265.52
(一) 综合收益总额										-5,946,511.52	
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-4,867,261,754.00	
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-4,867,261,754.00	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,893,466,822.54	-161,247.67	68,625,355,574.87

2020 年半年度报告

项目	2019 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,428,020,164.51	4,334,473,411.07	72,494,543,575.58
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,428,020,164.51	4,334,473,411.07	72,494,543,575.58
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)										-3,836,674,381.99	-3,836,674,381.99
(一) 综合收益总额										-186,228,066.49	-186,228,066.49
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-3,650,446,315.50	-3,650,446,315.50
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,428,020,164.51	497,799,029.08	68,657,869,193.59

法定代表人: 张玉良 主管会计工作负责人: 张蕴 会计机构负责人: 吴正奎

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2016年3月18日经上海市工商行政管理局核准并换发证照编号为00000000201603180115号《营业执照》。统一社会信用代码为913100006311370032，法定代表人为张玉良。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。公司类型为股份有限公司（上市）。

本公司经营范围为实业投资，房地产开发经营、租赁、置换，住宅及基础设施配套建设，酒店管理，城市轨道交通工程，金融信息服务（不含金融业务），绿化工程，能源领域内的技术服务，汽车销售服务，物业管理。

本财务报表业经本公司董事会于2020年8月21日决议批准报出。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、房屋及基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本公司无母公司及最终控制人。

本公司设股东大会、董事会，按公司章程规定举行定期和临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。本公司设监事会，对股东会负责，按公司章程规定履行其职能。本公司设有总裁室，总裁室下设：办公室、运营管理部、人力资源部、财务部、技术管理产品研发部、营销管理部、投资发展部、工程合约部、党务工作部，共9个部门和纪检监察审计室及风控中心。

## 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司报告期纳入合并范围的一级子公司 1 户、二级子公司共 159 户，详见本附注九“在子公司中的权益”。

## 四、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

如本附注一所述，本公司于 2015 年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226 号），本公司通过发行股份购买绿地集团 100%股权，本次发行股份共增加注册资本人民币 11,649,834,296.00 元，变更后，本公司的注册资本为人民币 12,168,154,385.00 元。2015 年 6 月 26 日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第 20 号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60 号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注五、（6）“合并财务报表的编制方法”。

## 2. 持续经营

适用 不适用

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

本公司及部分子公司从事房地产开发和房屋及基础设施配套建设行业，正常营业周期超过一年，一般以三至五年为一个营业周期，其他子公司正常营业周期为一年，以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

#### 1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### 1. 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

### 2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

### 3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

### 4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

### 5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

### 6. 反向购买的会计处理

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

6.1 合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。

6.2 法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。

6.3 合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

6.4 母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

### 1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

### 2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

### 3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### 1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### 2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

适用 不适用

### 1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### (1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

## （2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；不属于前两种情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

## 2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

### （1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

## （2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②财务担保合同（贷款承诺）负债。财务担保合同（贷款承诺）负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

## 3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

## 4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

### （1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益

的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

## （2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注五、12

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### 1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、合同资产、本公司做出的除分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期

的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

#### （1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### （2）应收款项、合同资产计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项、合同资产。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项或合同资产，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据、应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：集团合并范围内客户

应收账款组合 2：账龄分析组合

应收账款组合 2.1：账龄分析组合-大消费

应收账款组合 2.2：账龄分析组合-房地产

应收账款组合 2.3：账龄分析组合-大基建

应收账款组合 2.4：账龄分析组合-金融

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②包含重大融资成分的应收款项、合同资产。对于包含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

#### （3）其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、长期应收款、贷款承诺和财务担保合同等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：例如债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本集团的还款能力产生重大不利影响。

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：保证金、押金

其他应收款组合 2：集团内关联方款项

其他应收款组合 3：其他

#### （4）贷款损失准备

本公司将信贷资产分为正常、关注、次级、可疑以及损失五类组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还。

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素。

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能会造成一定损失。

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失。

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分。

本公司按照资产风险分类的结果，考虑借款人的还款能力、贷款本息的偿还情况、抵押、质押物的合理价值、担保人的情况等因素逐笔估计信贷资产可能发生的损失，根据《贷款风险分类指引》（银监发〔2007〕54号）等相关政策对上述信贷资产计提各项贷款损失准备。

## 2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

## 13. 应收款项融资

√适用 □不适用

详见附注五、12

## 14. 其他应收款

### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

## 15. 存货

√适用 □不适用

### 1. 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、发出商品、周转材料、工程施工、委托加工物资、开发产品、出租开发产品和开发成本等。

### 2. 存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### 3. 开发产品、开发成本和出租开发产品取得和发出的计价方法

房地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按建筑面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

### 4. 建造合同形成的存货

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

## 5. 存货跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

开发成本以该存货估计售价减去至完工时的估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

## 6. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

## 7. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注五、12



**17. 持有待售资产**

√适用 □不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

资产负债表中持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列示为持有待售资产，持有待售的处置组中的负债列示为持有待售负债。

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

1. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
2. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
3. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

**18. 债权投资****债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用 □不适用

详见附注五、12

**19. 其他债权投资****其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用 □不适用

详见附注五、12

**20. 长期应收款****长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用 □不适用

详见附注五、12

## 21. 长期股权投资

√适用 □不适用

### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的

#### 折旧或摊销方法

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

**23. 固定资产****(1). 确认条件**√适用  不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

**(2). 折旧方法**√适用  不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	3-45	5	2.11-31.67
运输工具	年限平均法			
其中：非营业汽车	年限平均法	10	5	9.50
助动车	年限平均法	5	5	19.00
营业汽车	年限平均法	5	5	19.00
运输船舶	年限平均法	20-30	5	3.17-4.75
办公设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

**(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法**√适用  不适用

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

**24. 在建工程**√适用  不适用

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

## 25. 借款费用

适用 不适用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

## 26. 生物资产

适用 不适用

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

适用 不适用

## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 30. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进

行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 31. 长期待摊费用

适用 不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 32. 合同负债

#### 合同负债的确认方法

适用 不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

### 33. 职工薪酬

#### (1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1. 短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### (2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## 34. 租赁负债

适用 不适用

## 35. 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 36. 股份支付

适用 不适用

## 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 1. 金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期限含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

(1) 通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

(2) 通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本公司的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本公司的权益工具。

(3) 对于将来须用或可用本公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本公司未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本公司以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

## 2. 优先股、永续债的会计处理

本公司对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本公司对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

## 38. 收入

### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。履约进度按本公司为履行履约义务而发生的支出或投入来衡量，该进度基于每份合同截至资产负债表日累计已发生的成本占预计总成本的比例确定。

本公司收入确认的具体方法：

#### 1、房地产销售合同



对于根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本集团在该段时间内按履约进度确认收入；其他的房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

## 2、提供劳务合同

本公司与客户之间的提供服务合同通常包含工程服务等履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度

## 3、销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品

所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

### (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

## 39. 合同成本

适用 不适用

本公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司对合同取得成本和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

2. 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

#### 40. 政府补助

适用 不适用

##### 1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

##### 2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

#### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差

异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和/或披露的公允价值均在此基础上予以确定。

### (1) 公允价值计量的资产和负债

本公司本年末采用公允价值计量的资产主要包括交易性金融资产、其他债权投资、其他权益工具投资，采用公允价值计量的负债主要包括交易性金融负债。

### (2) 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，充分考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二层次输入值包括：①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是不可观察输入值，本公司只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。

本公司在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

### (3) 会计处理方法

本公司以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本公司采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注中其他部分相关内容。

## 44. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

其他说明：

(1) 财政部于 2017 年发布了修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(“新收入准则”)，要求境内上市企业自 2020 年 1 月 1 日起施行。根据财政部要求，公司自 2020 年 1 月 1 日起执行以上新收入准则。

(2) 新收入准则将现行的收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型，以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。本公司根据首次执行新收入准则的累积影响数，调整 2020 年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，未对比较财务报表数据进行调整。

本公司于 2020 年 1 月 1 日起执行上述修订后的准则和财务报表格式，对会计政策相关内容进行调整。

### (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

## (3). 2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

## 合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	88,901,521,533.15	88,901,521,533.15	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	11,106,205,822.14	11,106,205,822.14	
衍生金融资产	6,397,074.94	6,397,074.94	
应收票据	1,679,904,506.10	1,679,904,506.10	
应收账款	89,928,526,846.94	63,682,969,385.74	-26,245,557,461.20
应收款项融资	154,695,697.48	154,695,697.48	
预付款项	35,089,806,127.98	35,089,806,127.98	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	85,466,833,189.93	85,466,833,189.93	
其中: 应收利息	15,555,908.63	15,555,908.63	
应收股利	565,713,616.13	565,713,616.13	
买入返售金融资产			
存货	669,912,243,896.26	667,632,325,202.08	-2,279,918,694.18
合同资产		42,416,700,246.79	42,416,700,246.79
持有待售资产	63,488,975.16	63,488,975.16	
一年内到期的非流动资产	3,715,944,046.64	3,715,944,046.64	
其他流动资产	27,187,440,651.42	27,855,569,243.52	668,128,592.10
流动资产合计	1,013,213,008,368.14	1,027,772,361,051.65	14,559,352,683.51
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款	435,554,529.21	435,554,529.21	
债权投资	3,360,953,404.17	3,360,953,404.17	
其他债权投资	5,147,725,308.79	5,147,725,308.79	
长期应收款	4,201,640,789.70	4,201,640,789.70	
长期股权投资	22,115,376,571.19	22,115,376,571.19	
其他权益工具投资	2,518,888,336.06	2,518,888,336.06	
其他非流动金融资产	1,810,201,772.40	1,810,201,772.40	
投资性房地产	15,762,570,552.80	15,762,570,552.80	
固定资产	41,991,727,915.87	41,991,727,915.87	
在建工程	1,753,968,651.65	1,753,968,651.65	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	1,894,335,489.20	1,894,335,489.20	
开发支出	2,283,561.42	2,283,561.42	

商誉	1,457,374,195.83	1,457,374,195.83	
长期待摊费用	1,560,847,744.78	1,560,847,744.78	
递延所得税资产	16,574,676,210.49	16,784,293,153.18	209,616,942.69
其他非流动资产	11,905,396,478.62	11,905,396,478.62	
非流动资产合计	132,493,521,512.18	132,703,138,454.87	209,616,942.69
资产总计	1,145,706,529,880.32	1,160,475,499,506.52	14,768,969,626.20
<b>流动负债：</b>			
短期借款	29,684,993,719.06	29,684,993,719.06	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	11,157,150,858.05	11,157,150,858.05	
应付账款	199,623,965,291.32	199,623,965,291.32	
预收款项	381,146,045,079.37	5,779,082,477.89	-375,366,962,601.48
合同负债		395,738,084,010.92	395,738,084,010.92
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,186,912,381.45	1,186,912,381.45	
应交税费	30,475,436,678.53	28,964,149,236.64	-1,511,287,441.89
其他应付款	77,540,560,235.25	77,540,560,235.25	
其中：应付利息			
应付股利	527,256,000.51	527,256,000.51	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	86,884,188,405.04	86,884,188,405.04	
其他流动负债	12,076,569,519.05	11,234,298,213.76	-842,271,305.29
流动负债合计	829,775,822,167.12	847,793,384,829.38	18,017,562,662.26
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	137,302,823,179.66	137,302,823,179.66	
应付债券	39,470,654,731.31	39,470,654,731.31	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	1,746,879,756.11	1,746,879,756.11	
长期应付职工薪酬			
预计负债	221,671,282.31	221,671,282.31	
递延收益	832,903,099.24	832,903,099.24	
递延所得税负债	2,383,655,260.97	2,383,655,260.97	
其他非流动负债	2,579,819,442.28	2,579,819,442.28	
非流动负债合计	184,538,406,751.88	184,538,406,751.88	
负债合计	1,014,314,228,919.00	1,032,331,791,581.26	18,017,562,662.26

所有者权益（或股东权益）：			
实收资本(或股本)	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00	
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	
资本公积	10,118,846,755.67	10,118,846,755.67	
减：库存股			
其他综合收益	-3,892,554,986.42	-3,892,554,986.42	
专项储备	647,245,821.61	647,245,821.61	
盈余公积	4,948,177,181.38	4,948,177,181.38	
一般风险准备			
未分配利润	52,911,321,314.37	49,707,725,739.69	-3,203,595,574.68
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	78,901,190,471.61	75,697,594,896.93	-3,203,595,574.68
少数股东权益	52,491,110,489.71	52,446,113,028.33	-44,997,461.38
所有者权益（或股东权益）合计	131,392,300,961.32	128,143,707,925.26	-3,248,593,036.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,145,706,529,880.32	1,160,475,499,506.52	14,768,969,626.20

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

## 母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1,416,794.30	1,416,794.30	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款			
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	38,744.54	38,744.54	
流动资产合计	1,455,538.84	1,455,538.84	
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	77,056,539,800.00	77,056,539,800.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	77,056,539,800.00	77,056,539,800.00	
资产总计	77,057,995,338.84	77,057,995,338.84	
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			



合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款	3,559,431,498.45	3,559,431,498.45	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	3,559,431,498.45	3,559,431,498.45	
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	3,559,431,498.45	3,559,431,498.45	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	54,563,895,615.00	54,563,895,615.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	1,893,466,822.54	1,893,466,822.54	
未分配利润	4,873,047,017.85	4,873,047,017.85	
所有者权益（或股东权益）合计	73,498,563,840.39	73,498,563,840.39	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	77,057,995,338.84	77,057,995,338.84	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	3%-13% (注 1)
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
营业税	应税营业收入	3%-5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	注 4
GST 产品服务税 (注 2)	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税 (注 3)	产品不含税价格	13%
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款；	1%-5%
土地增值税	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为 11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

本公司及其他子公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16%/10%税率。根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号)，自 2019 年 4 月 1 日起，适用税率调整为 13%/9%。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。

4、中国大陆公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税；香港地区公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；韩国公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税；美国公司按应纳税所得额的 21%计缴企业所得税；澳大利亚公司按应纳税所得额的 30%计缴企业所得税；英国公司按应纳税所得额的 19%计缴企业所得税；加拿大公司按应纳税所得额的 20.5%计缴企业所得税；马来西亚公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
中国大陆公司	25.00
香港地区公司	16.50
韩国公司	24.00
美国公司	21.00
澳大利亚公司	30.00
英国公司	19.00
加拿大公司	20.50
马来西亚公司	24.00

## 2. 税收优惠

适用 不适用

(1) 根据财政部、海关总署、国家税务总局印发《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号), 子公司重庆保税港区绿地小额贷款有限公司自2014年起至2020年按照15%税率征收企业所得税。

(2) 根据财政部、海关总署、国家税务总局印发的《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号)、《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》(国家税务总局公告2012年第12号)、陕西省国家税务局发布的《西部大开发企业所得税优惠政策审核备案管理办法》(陕西省国家税务局公告2012年第4号)的规定: 自2011年1月1日至2020年12月31日, 对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务, 且其当年度主营业务收入占企业收入总额的70%以上的企业, 享受西部大开发企业所得税优惠政策减按15%的优惠税率。子公司西安市建总工程集团有限公司、西安建工市政交通集团有限公司、西安建工建设项目管理集团有限公司、西安建工绿色建筑集团有限公司、西安建工第一建筑集团有限公司、西安建工第五建筑集团有限公司、西安市建筑设计研究院有限公司、西安建工园林工程有限公司、四川桓宇建筑工程有限责任公司、贵州建工集团有限公司、贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团机械设备租赁有限责任公司、贵州省建筑科研设计院有限公司本年度适用企业所得税税率为15%。

## 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	123,189,497.83	269,829,781.98
银行存款	82,643,227,892.07	81,768,994,011.54
其他货币资金	4,486,360,711.15	6,862,697,739.63
合计	87,252,778,101.05	88,901,521,533.15
其中：存放在境外的款项总额	2,163,711,369.25	4,565,231,536.92

其他说明：

注：截止 2020 年 6 月 30 日，货币资金中受限的资金为 12,069,997,271.02 元。其中：期末银行存款中使用受限制的金额为 11,549,128,472.88 元，其他货币资金中使用受限制的金额为 520,867,798.14 元。

## 2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	11,441,610,886.48	11,106,205,822.14
其中：		
债务工具投资	409,665,357.57	1,465,548,278.53
权益工具投资	11,031,945,528.91	9,640,657,543.61
合计	11,441,610,886.48	11,106,205,822.14

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、衍生金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
互换合同		6,397,074.94
合计		6,397,074.94

**4、 应收票据****(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	229,985,662.77	369,396,170.48
商业承兑票据	1,241,487,224.36	1,311,246,368.65
减：坏账准备		738,033.03
合计	1,471,472,887.13	1,679,904,506.10

**(2). 期末公司已质押的应收票据**

□适用 √不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	129,261,180.68	
商业承兑票据	383,845,115.50	583,246,669.20
合计	513,106,296.18	583,246,669.20

**(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

□适用 √不适用

**(5). 按坏账计提方法分类披露**

□适用 √不适用

**(6). 坏账准备的情况**

□适用 √不适用

**(7). 本期实际核销的应收票据情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**5、 应收账款****(1). 按账龄披露**

□适用 √不适用

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	5,904,200,798.60	8.67	2,131,229,524.34	36.10	3,772,971,274.26	5,896,711,947.60	8.67	2,131,051,330.16	36.14	3,765,660,617.44
按组合计提坏账准备	62,167,029,573.61	91.33	2,161,113,906.81	3.48	60,005,915,666.80	62,090,692,304.23	91.33	2,173,383,535.93	3.50	59,917,308,768.30
其中：										
组合 1：大消费	4,516,682,874.48	6.64	330,005,777.34	7.31	4,186,677,097.14	2,894,487,775.88	4.26	326,555,132.29	11.28	2,567,932,643.59
组合 2：房地产	4,514,014,805.02	6.63	226,085,912.81	5.01	4,287,928,892.21	3,828,551,177.56	5.63	140,338,973.60	3.67	3,688,212,203.96
组合 3：大基建	52,868,841,365.95	77.67	1,593,355,396.82	3.01	51,275,485,969.13	55,243,749,405.67	81.26	1,698,008,899.87	3.07	53,545,740,505.80
组合 4：金融	267,490,528.16	0.39	11,666,819.84	4.36	255,823,708.32	123,903,945.12	0.18	8,480,530.17	6.84	115,423,414.95
合计	68,071,230,372.21	100.00	4,292,343,431.15	6.31	63,778,886,941.06	67,987,404,251.83	100.00	4,304,434,866.09	6.33	63,682,969,385.74

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A 公司 (注)	2,752,852,202.25	33,139,562.94	1.20	根据预计可回收金额计提
B 公司	480,228,198.21	4,802,281.98	1.00	根据预计可回收金额计提
C 公司	439,845,079.17	2,093,789.45	0.48	根据预计可回收金额计提
D 公司	382,240,069.50	382,240,069.50	100.00	预计无法收回
E 公司	343,955,460.26	343,955,460.26	100.00	预计无法收回
F 公司	392,452,021.14	392,452,021.14	100.00	预计无法收回
G 公司	285,333,632.04	285,333,632.04	100.00	预计无法收回
H 公司	390,279,910.37	390,279,910.37	100.00	预计无法收回
I 公司	265,212,359.27	265,212,359.27	100.00	预计无法收回
J 公司	150,549,535.64	10,468,106.64	6.95	根据预计可回收金额计提
K 公司	21,252,330.75	21,252,330.75	100.00	预计无法收回
合计	5,904,200,798.60	2,131,229,524.34	36.10	/

注: 为本公司的子公司江苏省交通工程集团有限公司应收各政府工程的款项, 其中包括 190 家往来单位, 最大项金额为 165,981,010.17 元。

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 组合 1: 大消费

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	3,346,586,898.33		
7-12 月	693,340,457.55	20,800,213.73	3.00
1 至 2 年	131,705,614.25	26,341,122.85	20.00
2 至 3 年	34,865,186.56	10,808,207.83	31.00
3 至 4 年	67,371,236.90	35,706,755.56	53.00
4 至 5 年	215,466,783.85	209,002,780.33	97.00
5 年以上	27,346,697.04	27,346,697.04	100.00
合计	4,516,682,874.48	330,005,777.34	7.31

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

组合计提项目：组合 2：房地产

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,388,585,940.35		
1 至 2 年	1,262,822,154.41	25,256,443.09	2.00
2 至 3 年	188,435,009.60	9,421,750.48	5.00
3 至 4 年	234,609,398.96	25,807,033.89	11.00
4 至 5 年	318,708,620.55	105,173,844.78	33.00
5 年以上	120,853,681.15	60,426,840.57	50.00
合计	4,514,014,805.02	226,085,912.81	5.01

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：组合 3：大基建

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	41,442,661,760.07		
7-12 月	6,018,168,192.78	180,545,045.78	3.00
1 至 2 年	3,875,495,003.48	542,569,300.49	14.00
2 至 3 年	823,130,756.55	304,558,379.92	37.00
3 至 4 年	352,447,083.69	214,992,721.05	61.00
4 至 5 年	52,071,831.67	45,823,211.87	88.00
5 年以上	304,866,737.71	304,866,737.71	100.00
合计	52,868,841,365.95	1,593,355,396.82	3.01

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：组合 4：金融

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	147,254,530.51	1,472,545.31	1.00
1 至 2 年	15,091,157.71	754,557.89	5.00
2 至 3 年	97,540,340.57	4,877,017.03	5.00
3 至 4 年	1,544,076.81	926,446.09	60.00
4 至 5 年	1,792,801.88	1,075,681.13	60.00
5 年以上	4,267,620.68	2,560,572.39	60.00
合计	267,490,528.16	11,666,819.84	4.36

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用



**(3). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	4,304,434,866.09		15,766,847.40	37,693.38	3,713,105.84	4,292,343,431.15
合计	4,304,434,866.09		15,766,847.40	37,693.38	3,713,105.84	4,292,343,431.15

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

**(4). 本期实际核销的应收账款情况**

□适用 √不适用

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

√适用 □不适用

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 3,572,717,181.00 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 5.25%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 0 元。

**(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款**

□适用 √不适用

**(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**6、 应收款项融资**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	153,123,251.09	154,695,697.48
合计	153,123,251.09	154,695,697.48

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**7、预付款项****(1). 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	27,037,035,524.81	67.79	16,357,154,598.30	46.61
1 至 2 年	4,748,374,563.02	11.91	9,425,424,169.93	26.86
2 至 3 年	2,097,358,161.08	5.26	3,651,859,081.99	10.41
3 年以上	6,001,175,819.26	15.04	5,655,368,277.76	16.12
合计	39,883,944,068.17	100.00	35,089,806,127.98	100.00

**(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况**

√适用 □不适用

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 7,705,936,088.70 元，占预付账款期末余额合计数的比例为 19.32%。

其他说明

□适用 √不适用

**8、其他应收款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	3,539,405.69	15,555,908.63
应收股利	409,498,205.11	565,713,616.13
其他应收款	70,681,788,143.60	84,885,563,665.17
合计	71,094,825,754.40	85,466,833,189.93

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款	3,514,565.97	15,547,545.62
债券投资	24,839.72	8,363.01
合计	3,539,405.69	15,555,908.63

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

**(1). 应收股利**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
佛山市彩管置业有限公司	57,097,766.46	57,097,766.46
上海新华发行集团有限公司	41,552,455.33	41,552,455.33
陕西博远中诚工程管理有限公司	2,312,876.71	2,312,876.71
鑫源融资租赁(天津)股份有限公司	6,228,958.70	
天津三建建筑工程有限公司	1,009,723.02	1,009,723.02
天津市构建建筑工程有限公司	303,091.56	303,091.56
雅居乐雅生活服务股份有限公司	45,000,000.00	
上海恺熠置业有限公司	112,500,000.00	112,500,000.00
贵州建工安顺建筑工程有限公司	13,000,000.00	13,000,000.00
西安建工绿色建筑集成有限公司		2,040,000.00
上海顺畅置业有限公司	26,993,333.33	21,993,333.33
上海恺畅房地产开发有限公司		214,904,369.72
北京锦昊万华置业有限公司		99,000,000.00
合肥琅溪置业有限公司	103,500,000.00	
合计	409,498,205.11	565,713,616.13

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

**其他应收款****(4). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内	29,765,660,922.26
1年以内小计	29,765,660,922.26
1至2年	20,977,346,700.05
2至3年	9,962,174,003.10
3年以上	
3至4年	3,989,054,571.56
4至5年	3,169,186,456.25
5年以上	2,818,365,490.38
合计	70,681,788,143.60

## (5). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	19,562,538,325.36	22,553,716,132.96
集团外关联方款往来款	32,867,374,105.55	46,337,679,228.95
非关联方往来款	23,986,854,854.24	21,485,099,547.30
减：坏账准备（用“-”填写）	-5,734,979,141.55	-5,490,931,244.04
合计	70,681,788,143.60	84,885,563,665.17

## (6). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	182,734,691.20	1,910,278,405.45	3,397,918,147.39	5,490,931,244.04
2020年1月1日余额在本期	182,734,691.20	1,910,278,405.45	3,397,918,147.39	5,490,931,244.04
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	13,190,087.54	70,058,509.18		83,248,596.72
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	160,799,300.79			160,799,300.79
2020年6月30日余额	356,724,079.53	1,980,336,914.63	3,397,918,147.39	5,734,979,141.55

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

期末，处于第三阶段的坏账准备：

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
A 公司	1,329,594,416.45	398,878,324.93	30.00	根据预计可回收金额计提
B 公司	1,237,051,632.98	629,720,422.34	50.90	根据预计可回收金额计提
C 公司	38,634,815.99	38,634,815.99	100.00	预计无法收回
D 公司	58,750,000.00	17,625,000.00	30.00	根据预计可回收金额计提
E 公司	355,000,000.00	71,000,000.00	20.00	根据预计可回收金额计提
F 公司	16,436,183.07	16,436,183.07	100.00	预计无法收回
G 公司	104,000,000.00	104,000,000.00	100.00	预计无法收回
H 公司	58,446,983.97	14,611,745.99	25.00	根据预计可回收金额计提
I 公司	161,413,263.42	161,413,263.42	100.00	预计无法收回
J 公司	123,784,627.28	123,784,627.28	100.00	预计无法收回
K 公司	114,872,905.34	114,872,905.34	100.00	预计无法收回
L 公司	16,388,990.99	16,388,990.99	100.00	预计无法收回
M 公司	174,746,088.46	174,746,088.46	100.00	预计无法收回
N 公司	726,940,649.42	726,940,649.42	100.00	预计无法收回
O 公司	321,924,379.82	321,924,379.82	100.00	预计无法收回
P 公司	223,766,487.58	223,766,487.58	100.00	预计无法收回
Q 公司	166,407,952.53	166,407,952.53	100.00	预计无法收回
R 公司	8,342,055.10	8,342,055.10	100.00	预计无法收回
S 公司	136,848,510.25	68,424,255.13	50.00	根据预计可回收金额计提
合计	5,373,349,942.65	3,397,918,147.39		

#### (7). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (8). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

#### (9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
旭辉集团股份有限公司	往来款	2,278,224,800.00	2至3年	2.98	113,127,890.00
启东君瑞实业有限公司	往来款	1,961,641,755.49	1至2年	2.57	98,082,087.77
合肥市财政局	土地出让保证金	1,362,381,930.00	1年以内	1.78	
True Thrive Investments Limited	往来款	1,324,103,855.03	1年以内	1.73	13,241,038.55
中新广州知识城投资开发有限公司	往来款	1,330,121,765.63	1至2年	1.74	66,506,088.28
合计	/	<b>8,256,474,106.15</b>	/	10.80	290,957,104.60

## (10). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 9、存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,707,142,446.13	4,001,069.54	1,703,141,376.59	1,703,730,182.35	4,001,069.54	1,699,729,112.81
在产品	5,819,723.71		5,819,723.71	18,938,522.00		18,938,522.00
库存商品	2,246,404,949.83	150,803,167.29	2,095,601,782.54	2,399,535,618.09	150,803,167.29	2,248,732,450.80
周转材料	95,892,625.35	258,626.58	95,633,998.77	153,098,195.88	258,626.58	152,839,569.30
消耗性生物资产						
合同履约成本						
发出商品	156,437,408.17		156,437,408.17	225,983,340.81		225,983,340.81
工程施工	15,851,805,043.38	20,107,795.13	15,831,697,248.25	28,694,481,074.97	20,107,795.13	28,674,373,279.84
开发成本	489,506,582,092.69	2,267,777,256.54	487,238,804,836.15	451,328,040,136.01	2,297,829,199.20	449,030,210,936.81
开发产品	139,201,479,366.63	2,040,174,810.84	137,161,304,555.79	186,157,192,208.43	1,866,868,196.69	184,290,324,011.74
出租开发产品	1,208,440,407.55	6,340,162.87	1,202,100,244.68	1,206,013,554.02	6,340,162.87	1,199,673,391.15
委托加工物资	1,414,474.44		1,414,474.44	19,299,030.54		19,299,030.54
生产成本	88,479,809.17		88,479,809.17	72,221,556.28		72,221,556.28
合计	650,069,898,347.05	4,489,462,888.79	645,580,435,458.26	671,978,533,419.38	4,346,208,217.30	667,632,325,202.08

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	4,001,069.54					4,001,069.54
在产品						
库存商品	150,803,167.29					150,803,167.29
周转材料	258,626.58					258,626.58
消耗性生物资产						
合同履约成本						
工程施工	20,107,795.13					20,107,795.13
开发成本	2,297,829,199.20			30,051,942.66		2,267,777,256.54
开发产品	1,866,868,196.69	173,306,614.15				2,040,174,810.84
出租开发产品	6,340,162.87					6,340,162.87
合计	4,346,208,217.3	173,306,614.15		30,051,942.66		4,489,462,888.79

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

存货期末余额含有借款费用资本化金额为 38,500,061,931.21 元。

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 10、合同资产

## (1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	60,606,802,427.16	146,290,828.02	60,460,511,599.14	42,592,614,247.35	175,914,000.56	42,416,700,246.79
合计	60,606,802,427.16	146,290,828.02	60,460,511,599.14	42,592,614,247.35	175,914,000.56	42,416,700,246.79

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	变动金额	变动原因
年初确认的合同资产于本年结算	-40,088,227,870.98	
由于履约进度计量的变化而增加的金額	85,844,315,015.36	
本年增加并结算金額	-27,712,275,792.03	
合计	18,043,811,352.35	/

## (3). 本期合同资产计提减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 11、持有待售资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
持有待售非流动资产	63,488,975.16		63,488,975.16	219,600,000.00		
合计	63,488,975.16		63,488,975.16	219,600,000.00		/

**12、一年内到期的非流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	1,776,784,470.63	2,138,501,998.81
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款	225,946,803.34	273,163,446.10
一年内到期的发放贷款和垫款	1,661,631,683.66	1,304,278,601.73
合计	3,664,362,957.63	3,715,944,046.64

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

**13、其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	43,131,543.36	65,349,014.87
待摊费用	75,411,305.85	213,322,879.53
预缴税金	32,661,079,720.18	27,507,856,589.12
其他	37,819,166.53	69,040,760.00
合计	32,817,441,735.92	27,855,569,243.52



## 14、 债权投资

## (1). 债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
企业债券	804,956,973.19	94,754,932.94	710,202,040.25	309,813,292.12	92,922,987.64	216,890,304.48
委托贷款	2,374,356,790.60	480,710,719.90	1,893,646,070.70	4,459,126,317.46	483,710,719.90	3,975,415,597.56
应收保理款				650,000.00		650,000.00
应计利息				36,341,922.40		36,341,922.40
其他	1,756,255,878.54		1,756,255,878.54	1,270,157,578.54		1,270,157,578.54
减：一年内到期的债权投资 (用“-”填写)	-2,328,759,994.98	-551,975,524.35	-1,776,784,470.63	-2,674,703,721.99	-536,201,723.18	-2,138,501,998.81
合计	2,606,809,647.35	23,490,128.49	2,583,319,518.86	3,401,385,388.53	40,431,984.36	3,360,953,404.17

本期计提债权投资减值准备-3,000,000 元。

**(2). 期末重要的债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

**15、其他债权投资****(1). 其他债权投资情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	备注
国际票据	4,936,735,308.79	5,034,061,377.20	
其他债权投资	210,990,000.00	210,990,000.00	
减：一年内到期的其他债权投资(负数填写)			
合计	5,147,725,308.79	5,245,051,377.20	/

本期其他债权投资计提减值准备金额为 0 元。

**(2). 期末重要的其他债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	700,012,987.74	17,500,000.00	682,512,987.74	749,389,982.56	17,500,000.00	731,889,982.56	
其中：未实现融资收益	69,191,321.73		69,191,321.73	78,676,069.13		78,676,069.13	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务				20,441,982.84		20,441,982.84	
其他	2,837,442,235.27		2,837,442,235.27	3,722,472,270.40		3,722,472,270.40	
减：一年内到期的长期应收款	225,946,803.34		225,946,803.34	273,163,446.10		273,163,446.10	
合计	3,311,508,419.67	17,500,000.00	3,294,008,419.67	4,219,140,789.70	17,500,000.00	4,201,640,789.70	/

长期应收款本期计提坏账准备金额为 0 元。

## (2) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

## (3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
上海久青置业有限公司	329,624,436.32			35,037,320.99						364,661,757.31
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	300,341,575.44			-1,065,450.58						299,276,124.86
绿地集团成都申新置业有限公司	253,157,298.93			-12,897,642.16						240,259,656.77
成都绿地德仁堂健康管理有限公司	4,698,337.22			-552,133.79						4,146,203.43
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	17,462,488.98			-1,228,560.67				-16,233,928.31		
广州绿地白云置业有限公司	284,308,226.80			-19,742.25						284,288,484.55
广州越鸿房地产开发有限公司	166,545,139.55			-170,086.11						166,375,053.44
广州市晖邦置业有限公司	1,399,335,728.58			45,306,365.45						1,444,642,094.03
上海绿地途乐汽车销售有限公司	1,611,282.48									1,611,282.48
上海绿地徐浦停车管理服务有限公司	198,642.35									198,642.35
上海鹏塔网络科技有限公司	8,210,648.17									8,210,648.17
深圳市绿信科技集团有限公司	1,394,701,583.78			-25,000,000.00						1,369,701,583.78
GreenlandandLaoxInvestmentLimited("Laox")	301,353,513.53									301,353,513.53
贵州建工安顺建筑工程有限公司	25,752,754.90									25,752,754.90

2020 年半年度报告

广东顺康建设项目管理有限公司	196,722,938.03							196,722,938.03	
绿地九九医养健康管理(上海)有限公司	3,000,000.00							3,000,000.00	
上海东美在线旅行社有限公司	8,373,016.91			-1,938,642.42				6,434,374.49	
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	110,076,029.52			-19,955.86				110,056,073.66	
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	130,640,000.00							130,640,000.00	
长沙上城置业有限公司									
盈满企业有限公司(Foreverrich)	579,048,303.30			-9,152,068.85				569,896,234.45	
上海中油浦东石油销售有限公司	61,133,714.45					-11,141,295.93		49,992,418.52	
北京复鑫置业有限公司									
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	598,015,743.85			-4,211,123.27				593,804,620.58	
上海绿地斐然展览有限公司									
上海绿地汉诺威会展有限公司									
山东绿中商办资产运营管理有限公司	5,027,259.98							5,027,259.98	
南京峰霄置业有限公司	14,642,758.01			-3,585,576.09			-11,057,181.92		
小计	6,193,981,421.08			20,502,704.39		-11,141,295.93	-27,291,110.23	6,176,051,719.31	
二、联营企业									
南通富利腾房地产开发有限公司									
无锡迎碧房地产开发有限公司	31,809,050.60			10,344,939.99				42,153,990.59	
上海如一物业管理有限公司	1,348,296.50			173,829.17				1,522,125.67	
南京华侨城置地有限公司	661,608,516.78			-2,672,032.75				658,936,484.03	
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	66,868,617.34			-306,687.19				66,561,930.15	
南京兴昌置业发展有限公司	23,982,698.89			-443,293.22				23,539,405.67	

2020 年半年度报告

扬州绿峰房地产开发有限公司	76,377,289.76			30,605,624.51					106,982,914.27	
陕西农垦绿地生态科技有限公司	10,608,907.04								10,608,907.04	
上海绿地欣业资产管理有限公司	5,109,850.69								5,109,850.69	
厦门瑞为信息技术有限公司	60,000,000.00	96,000,000.00							156,000,000.00	
资管通金融科技服务(宁波)有限公司	19,480,000.00								19,480,000.00	
南昌虚拟现实研究院股份有限公司	6,076,553.93								6,076,553.93	
杭州工商信托股份有限公司	1,275,478,196.09			71,043,000.00					1,346,521,196.09	
苏州绿创产投投资合伙企业(有限合伙)	116,856,227.92								116,856,227.92	
中金瑞德(上海)股权投资管理有限公司	68,035,925.82						-10,287,354.94		57,748,570.88	
博大绿泽国际有限公司	877,304,873.69			29,687,194.96					906,992,068.65	
CityCloudInternationalCo.,Ltd	306,671,831.34			15,848,303.34					322,520,134.68	
上海森锐投资管理有限公司	633,490.32								633,490.32	
合肥琅溪置业有限公司	251,041,258.42			-308,174.17			-103,500,000.00		147,233,084.25	
OysterPointDevelopment,LLC("Oyster")										
上海市五角场云通置业有限公司	8,045,252.33			1,702.37					8,046,954.70	
深圳德壹投资有限公司	3,483,602.94			6.23					3,483,609.17	
湖南联智工程技术有限公司	2,083,903.22		-2,000,000.00	-83,903.22						
常州绿地云峰置业有限公司										
GSSIndustries(M)SDNBHD										
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	40,509,901.24								40,509,901.24	
贵州大龙永昌平管廊有限公司	91,339,708.03								91,339,708.03	

2020 年半年度报告

遵义绿海环境有限公司	14,737,296.16									14,737,296.16	
贵州道武高速公路建设有限公司	3,100,000.00									3,100,000.00	
泸州医诚建设项目工程有限公司	49,963,408.01									49,963,408.01	
中电建西安建工建设发展有限公司	194,041,320.74									194,041,320.74	
西安世纪水建设投资有限公司	28,732,416.88				-120.00					28,732,296.88	
西安建工睿程企业管理合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00									1,000,000.00	
西安建安金石投资有限公司	405,000,000.00				11,574,436.77		-11,574,436.77			405,000,000.00	
四川中世海润环境科技有限公司	30,003,552.39									30,003,552.39	
广西合思领创投资发展有限公司	20,000,000.00			-5,300,000.00						14,700,000.00	
天津建工集团建筑设计有限公司	1,627,911.54									1,627,911.54	
新疆建咨天建工程项目管理有限公司	41,477,400.00									41,477,400.00	
巨鹏投资建设有限公司	25,922,824.37									25,922,824.37	8,584,629.53
天津市明正工程咨询有限公司	33,863,067.72									33,863,067.72	
天津三建建筑工程有限公司	249,702,277.52									249,702,277.52	
天津建达房地产开发有限公司	19,308,670.40									19,308,670.40	
天津市成套工程管理有限公司											56,557.74
北京东美国际航空旅行社有限公司	181,954.66									181,954.66	
上海东方航空国际旅游运输有限公司	247,679.94									247,679.94	
灵武市苏灵项目建设有限运营有限公司	111,010,485.90									111,010,485.90	
江苏合发集团有限责任公司	14,014,472.59				-1,361,552.92					12,652,919.67	
菏泽绿景置业有限公司	31,524,766.47			-4,776,475.47	-72.94					26,748,218.06	

## 2020 年半年度报告

淮安市仁港港务有限公司	1,500,000.00	3,830,000.00							5,330,000.00	
江苏长路特铺工程技术有限公司	800,000.00								800,000.00	
江苏顺通混凝土制品有限公司	18,945,352.38								18,945,352.38	
南京苏亿路桥工程有限公司	4,110,000.00			-68,920.80					4,041,079.20	
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司	4,031,031.63			-217,236.75					3,813,794.88	
上海碧沔投资管理有限公司	18,280,601.27			2,920,294.57					21,200,895.84	
苏州辉煜置业有限公司	217,077,216.25			-1,024,272.78					216,052,943.47	
苏州环秀湖旅游发展有限公司	40,000,474.44			800.00					40,001,274.44	
北京锦昊万华置业有限公司	55,796,964.44			-1,023,000.00					54,773,964.44	
北京万科东地房地产开发有限公司	198,712,091.71			8,836,100.00					207,548,191.71	
北京卓信瑞通投资有限公司	243,727,807.75			-3,668,280.00			-231,000,000.00		9,059,527.75	
太仓远汇置业有限公司	187,628.60			1,316,996.44					1,504,625.04	
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	25,654,197.85			2,321,329.34					27,975,527.19	
上海万九绿合置业有限公司	721,030,556.33			24,323,974.36					745,354,530.69	
上海恺熠置业有限公司	229,572,070.77			-56,562.34			-17,000,000.00		212,515,508.43	
上海玖开投资管理有限公司	61,655,240.49								61,655,240.49	
上海青腾房地产有限公司	329,152,033.15			43,321,376.17					372,473,409.32	
上海华逸房地产开发经营有限公司	145,135,569.44			1,670,682.14					146,806,251.58	
上海恺畅房地产开发有限公司	1,922,384.48								1,922,384.48	
上海恺日房地产开发有限公司	101,298,376.73								101,298,376.73	
上海恺崇房地产开发有限公司	53,608,664.36								53,608,664.36	



2020 年半年度报告

上海江瀚房地产开发经营有限公司	379,824,988.39			-2,304,800.49					377,520,187.91	
上海绿地奉瑞置业有限公司										
上海绿地南坤置业有限公司										
中民外滩房地产开发有限公司	906,499,706.22			-218,562,420.64				-687,937,285.58		
上海颖堃合伙企业	218,714.09								218,714.09	
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司										
广西绿地金耀置业有限公司										
广西玉林通洲物流有限公司	117,732,172.17			-2,261,598.49				-1,377,795.54	114,092,778.14	
广西玉林通河投资有限公司	28,880,027.37			-2,620,526.65				-2,213,896.13	24,045,604.59	
广西玉林通兴投资有限公司	26,433,079.26			-132,741.13				-727,644.15	25,572,693.98	
广西悦绿健康产业发展有限公司	19,652,559.22			-2,862,011.05				-459,224.61	16,331,323.56	
广西柳州鸿勇投资有限公司	4,900,000.00								4,900,000.00	
天津绿地铂选电子商务有限公司	21,960,708.96							808,990.49	22,769,699.45	
绿地置业发展(天津)有限公司	184,471,168.35							6,200,015.20	190,671,183.55	
昆明雅欣房地产开发有限公司		400,000,000.00		-2,168,496.97				-397,831,503.03		
上海新华发行集团有限公司	927,103,523.82			47,721,429.54	3,115,068.21		-24,023,675.56		953,916,346.01	
上海绿地云峰置业有限公司	21,080,441.87								21,080,441.87	26,667,200.00
佛山市彩管置业有限公司	559,703,844.20			11,028,447.03					570,732,291.23	
重庆协信远创实业有限公司	4,966,600,000.00		-2,484,541,650.00					-2,482,058,350.00		
上海卿云复研智能产业创新有限公司	3,922,495.94								3,922,495.94	
上海绿地恒滨置业有限公司		1,692,344,300.00							1,692,344,300.00	
陕西西建新城工程项目管理有限公司		49,000,000.00							49,000,000.00	

2020 年半年度报告

宜宾市宜悦绿建工程项目管理有限公司		4,900,000.00							4,900,000.00	
西安建工二建工程建设有限公司		14,790,000.00							14,790,000.00	
淮安市九峰置业有限公司		35,000,000.00							35,000,000.00	
宿州数据湖信息技术有限公司		11,000,000.00							11,000,000.00	
杭州御杭管理咨询有限公司				167,361,813.69					167,361,813.69	
贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司		22,972,438.20							22,972,438.20	
小计	15,921,395,150.11	2,329,836,738.20	-2,496,618,125.47	237,955,576.12	3,115,068.21		-397,385,467.27	-3,565,596,693.35	12,032,702,246.56	35,308,387.27
合计	22,115,376,571.19	2,329,836,738.20	-2,496,618,125.47	258,458,280.51	3,115,068.21		-408,526,763.20	-3,592,887,803.58	18,208,753,965.87	35,308,387.27

## 18、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海新绿复兴城开发有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49	14,022,364.49
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00	1,000,500.00
上海绿新物业服务有限公司	5,378,283.06	5,378,283.06
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00	3,600,000.00
舟山港外钓油品应急储运有限公司	24,951,672.38	24,951,672.38
上海液中油气有限公司	830,350.00	830,350.00
上海爱使液化加气站有限公司	600,000.00	600,000.00
上海方翔置业有限公司	500,000.00	500,000.00
A 股票	326,519,100.00	326,519,100.00
B 股票	62,085,375.00	61,584,875.00
C 股票	200,432,279.99	187,604,612.20
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00	1,559,500.00
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00	100,000.00
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00	450,000.00
上海海外联合投资股份有限公司	97,416,700.00	97,416,700.00
上海三联文化传播有限公司	980,000.00	980,000.00
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
三农共建（山东）大数据科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
沈阳房联股份有限公司	110,000.00	110,000.00
仙榆湾辽宁生命健康服务有限公司	200,000.00	200,000.00
海南天弘基业房地产有限公司	312,315,253.74	312,315,253.74
无锡地久置业有限公司	158,205,584.21	158,195,016.10
青岛翠湖地产有限公司	413,922,623.32	413,922,623.32
贵阳友谊集团股份有限公司	1,023,220.00	1,023,220.00
通号建设集团贵州工程有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
贵州建工鲁能劳务有限公司	100,000.00	100,000.00
贵州建工集团路桥项目管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
安远申瑞建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好匠企业管理合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好璟企业管理合伙企业（有限合伙）	5.50	5.50
韶山平里村项目建设有限公司	8,900,000.00	8,900,000.00
四川大雅家园建设发展有限公司	22,369,886.00	22,369,886.00
四川天府蜀道壹期交通产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	146,013,696.00	146,013,696.00
太原龙城绿地植物园有限公司	8,999,000.00	8,999,000.00
宜宾申戎建设管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00

河南淮信高速公路有限公司	27,383,500.00	27,383,500.00
光大金控(天津)创业投资有限公司	27,972,877.77	27,972,877.77
上海元朴沁德投资中心(有限公司)	26,483,111.14	26,483,111.14
IRC 股票	34,161,390.83	34,161,390.83
江苏下六圩港池项目建设管理有限公司	730,000.00	730,000.00
河南中天高新智能科技股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
河南宛龙高速公路有限公司	4,840,000.00	4,840,000.00
河南安济高速公路有限公司	200,000.00	200,000.00
河南濮泽高速公路有限公司	200,000.00	200,000.00
上海绿地集团(昆山)材料有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
河南省濮新高速公路建设有限公司	50,000.00	
中铁濮新(鹿邑)公司	45,000.00	
中铁濮新(商丘)公司	45,000.00	
中铁濮新(周口)公司	45,000.00	
国绿空间模块装备(天津)有限公司	12,620,789.01	12,620,789.01
西门子楼宇科技(天津)有限公司	693,578.41	693,578.41
鑫源融资租赁(天津)股份有限公司	96,596,930.63	96,596,930.63
天津劝业场(集团)股份有限公司	771,836.04	771,836.04
中节能国环新型材料有限公司		
陕西广电网络传媒(集团)股份有限公司	330,647.64	330,647.64
陕西庆华市政道路工程有限公司	4,025,000.00	4,025,000.00
西安建工融信基金管理有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
西安市源源工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
西安交通投资集团有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
西安建工交融企业管理有限公司	4,500,000.00	4,500,000.00
西安建工清凉山居置业有限公司	16,000,000.00	16,000,000.00
中房集团联合投资股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
西安建工坤元置业有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
西安涝河绿丰项目建设有限公司	43,631,996.80	43,631,996.80
西安建工装饰有限公司	15,300,000.00	15,000,000.00
宣城市宣州区污水处理 ppp 项目	651,200.00	
龙马十八湾旅游 ppp 项目	450,000.00	
江苏建联建筑产业现代化研究院有限公司	200,000.00	
重庆协信远创实业有限公司	2,482,058,350.00	
合计	5,016,071,621.96	2,518,888,336.06

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
PE 投资	1,311,965,183.54	1,195,371,506.55
私募基金	495,118,135.51	544,825,737.85
权益工具投资	17,004,528.00	17,004,528.00
资产支持证券-次级	53,000,000.00	53,000,000.00
合计	1,877,087,847.05	1,810,201,772.40

## 20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

## (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	17,082,790,831.43	558,447,707.87	263,234,558.66	17,904,473,097.96
2. 本期增加金额	22,037,380,292.10		5,778,896.91	22,043,159,189.01
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	318,316,223.01		5,778,896.91	324,095,119.92
(3) 企业合并增加	21,719,064,069.09			21,719,064,069.09
3. 本期减少金额	1,089,774,910.89			1,089,774,910.89
(1) 处置	13,887,700.00			13,887,700.00
(2) 其他转出	1,075,887,210.89			1,075,887,210.89
(3) 合并范围变化				
4. 期末余额	38,030,396,212.64	558,447,707.87	269,013,455.57	38,857,857,376.08
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	1,901,852,554.94	80,605,729.22		1,982,458,284.16
2. 本期增加金额	817,798,918.72	3,779,667.82		821,578,586.54
(1) 计提或摊销	817,798,918.72	3,779,667.82		821,578,586.54
3. 本期减少金额	119,653,694.92			119,653,694.92
(1) 处置				
(2) 其他转出	119,653,694.92			119,653,694.92
4. 期末余额	2,599,997,778.74	84,385,397.04		2,684,383,175.78
三、减值准备				
1. 期初余额	159,444,261.00			159,444,261.00
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额	6,764,937.01			6,764,937.01
(1) 处置				
(2) 其他转出	6,764,937.01			6,764,937.01
4. 期末余额	152,679,323.99			152,679,323.99
四、账面价值				
1. 期末账面价值	35,277,719,109.91	474,062,310.83	269,013,455.57	36,020,794,876.31
2. 期初账面价值	15,021,494,015.49	477,841,978.65	263,234,558.66	15,762,570,552.80

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
太原-世纪城幼儿园	23,529,012.14	配套设施无法办理产证
太原迎泽半山国际花园(一期)会所	32,625,639.88	配套设施无法办理产证
大同市新源-绿地世纪城幼儿园	2,617,350.47	配套设施无法办理产证

其他说明

□适用 √不适用

## 21、固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	42,106,001,127.58	41,987,300,077.64
固定资产清理	4,081,818.38	4,427,838.23
合计	42,110,082,945.96	41,991,727,915.87

## 固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值:					
1. 期初余额	45,710,563,498.03	2,175,698,630.49	1,111,741,961.39	1,552,939,157.52	50,550,943,247.43
2. 本期增加金额	939,490,440.11	13,452,452.40	12,495,019.39	37,315,040.75	1,002,752,952.65
(1) 购置	1,691,911.78	13,452,452.40	12,478,194.15	35,627,164.62	63,249,722.95
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加			16,825.24	1,687,876.13	1,704,701.37
(4) 存货转入					
(5) 投资性房地产转入	937,798,528.33				937,798,528.33
3. 本期减少金额	88,217,346.35	5,462,521.29	11,229,968.29	10,799,419.41	115,709,255.34
(1) 处置或报废	4,304,123.77	5,458,443.62	11,190,382.59	10,278,797.73	31,231,747.71
(2) 转入存货					
(3) 转入投资性房地产	79,668,392.43				79,668,392.43
(4) 转入在建工程	4,244,830.15				4,244,830.15
(5) 合并范围变化		4,077.67	39,585.70	520,621.68	564,285.05
4. 期末余额	46,561,836,591.79	2,183,688,561.60	1,113,007,012.49	1,579,454,778.86	51,437,986,944.74
二、累计折旧					
1. 期初余额	5,685,232,716.42	1,039,346,408.63	752,666,835.07	936,962,304.44	8,414,208,264.56
2. 本期增加金额	569,205,316.44	77,914,635.84	69,131,767.65	71,819,600.01	788,071,319.94
(1) 计提	471,637,995.84	77,914,635.84	69,131,767.65	71,398,088.10	690,082,487.43
(2) 投资性房地产转入	97,567,320.60				97,567,320.60
(3) 合并范围变化				421,511.91	421,511.91
3. 本期减少金额	496,148.91	2,855,509.73	7,976,449.00	8,217,299.13	19,545,406.77
(1) 处置或报废	496,148.91	2,855,509.73	7,967,782.74	7,959,157.22	19,278,598.60
(2) 转入存货					
(3) 转入投资性房地产					
(2) 转入在建工程					
(3) 合并范围变化			8,666.26	258,141.91	266,808.17
4. 期末余额	6,253,941,883.95	1,114,405,534.74	813,822,153.72	1,000,564,605.32	9,182,734,177.73
三、减值准备					
1. 期初余额	71,270,820.79	73,740,524.82	777,828.39	3,645,731.23	149,434,905.23
2. 本期增加金额			81,268.26		81,268.26
(1) 计提			81,268.26		81,268.26

(2) 合并范围变化					
3. 本期减少金额	183,265.80		81,268.26		264,534.06
(1) 处置或报废			81,268.26		81,268.26
(2) 合并范围变化	183,265.80				183,265.80
(3) 转入投资性房地产					
4. 期末余额	71,087,554.99	73,740,524.82	777,828.39	3,645,731.23	149,251,639.43
四、账面价值					
1. 期末账面价值	40,236,807,152.85	995,542,502.04	298,407,030.38	575,244,442.31	42,106,001,127.58
2. 期初账面价值	39,954,059,960.82	1,062,611,697.04	358,297,297.93	612,331,121.85	41,987,300,077.64

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋及建筑物	159,639,305.46	54,843,956.81		104,795,348.65
机器设备	36,357,182.92	7,631,552.51		28,725,630.41
运输工具	430,662.19	388,381.08		42,281.11
办公设备及其他	11,538,476.62	10,074,536.41		1,463,940.21

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	23,740,738.41

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
合肥新都会	248,664,270.63	正在办理, 预计 2020 年末办理完成
合肥国际花都	10,082,276.80	配套设施无法办理产权证书
绿地 21 商城 B 区	117,351,822.29	尚未办妥产权证书
银川国际交流中心项目	1,753,589,125.60	尚未办妥产权证书
南昌会展中心	1,951,688,653.73	尚未办妥产权证书
田林街道长租公寓项目	271,007,203.38	尚未办妥产权证书
重固镇福泉山路项目	82,759,614.17	正在办理, 预计 2020 年末办理完成
H1-11 地块铂瑞酒店	303,502,219.73	土地性质原因, 无法办理产权证书
B 北区 11 栋办公室	1,898,693.49	正在办理, 预计 2020 年末办理完成
真北路管理用房	1,825,577.35	历史原因, 无法办理产权证
绿林路 221 号房产	18,710,141.45	规划原因, 无法办理房产证
房屋建筑物-4S 店	186,823,933.76	临时建筑, 无法办理产权证
同力本部-车间、办公楼、食堂等	6,442,678.38	原建筑建设时超过土地证范围, 无法办理产权证
同浦-厂房、办公楼等	3,025,693.99	土地证原因无法办理房产证
天滋嘉鲤 B1-SP-103	6,224,166.66	正在办理, 预计 2020 年 7 月办理完成
浦东三甲港上海文化总会项目川杨铂派酒店	845,061,136.95	18 年 7 月竣工, 商业及娱乐仍在建
浦东三甲港上海文化总会项目新夏铂骊酒店	776,069,449.85	18 年 7 月竣工, 商业及娱乐仍在建
浦东三甲港上海文化总会项目新东铂瑞酒店	277,011,025.39	18 年 7 月竣工, 商业及娱乐仍在建
河南千玺酒店	1,101,357,349.85	尚未办妥产权证书

其他说明：

适用 不适用

### 固定资产清理

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物		
办公设备及其他	4,081,818.38	4,427,838.23
合计	4,081,818.38	4,427,838.23

## 22、在建工程

### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,399,968,684.66	1,751,369,372.28
工程物资	3,127,870.98	2,599,279.37
合计	3,403,096,555.64	1,753,968,651.65



## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
健康城项目	1,047,107,797.45		1,047,107,797.45	1,068,356,051.51		1,068,356,051.51
苏州铂选物流仓储项目	210,266,248.96		210,266,248.96	170,065,792.75		170,065,792.75
贵州建工资阳盛弘道路改造工程	123,196,825.64		123,196,825.64	123,099,738.26		123,099,738.26
绿地外滩中心	1,020,759,431.70		1,020,759,431.70			
会展城一期项目	252,248,770.97		252,248,770.97			
其他零星工程	820,012,101.67	73,622,491.73	746,389,609.94	463,851,100.86	74,003,311.10	389,847,789.76
合计	3,473,591,176.39	73,622,491.73	3,399,968,684.66	1,825,372,683.38	74,003,311.10	1,751,369,372.28

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	资金来源
苏州铂选物流仓储项目	299,197,600.00	170,065,792.75	40,200,456.21			210,266,248.96	70.28	70.28	银行贷款
健康城项目	3,560,000,000.00	1,068,356,051.51	12,562.89		21,260,816.95	1,047,107,797.45	29.41	29.41	自筹
贵州建工资阳盛弘道路改造工程	755,000,000.00	123,099,738.26	97,087.38			123,196,825.64	16.32	16.32	自筹
绿地外滩中心	3,581,160,000.00		1,020,759,431.70			1,020,759,431.70	28.50	28.50	股东借款、销售回款
会展城一期	3,500,000,000.00		252,248,770.97			252,248,770.97	7.21	7.21	自筹
合计	11,695,357,600.00	1,361,521,582.52	1,313,318,309.15		21,260,816.95	2,653,579,074.72			/

**(3). 本期计提在建工程减值准备情况**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**工程物资**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
专用材料	3,127,870.98		3,127,870.98	2,599,279.37		2,599,279.37
合计	3,127,870.98		3,127,870.98	2,599,279.37		2,599,279.37

**23、生产性生物资产****(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

**(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**24、油气资产**

□适用 √不适用

**25、使用权资产**

□适用 √不适用

## 26、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部经营权及 球员转会费	商标权	合计
一、账面原值										
1. 期初余额	1,138,475,137.04	41,105,580.00	63,803,696.39	235,381,442.10	5,654,787.42	1,340,415,623.95	1,700,000.00	1,320,867,811.26	13,780.00	4,147,417,858.16
2. 本期增加金额	162,702,541.53			9,999,614.54				1,198,523.62		173,900,679.69
(1) 购置	162,702,541.53			9,999,614.54				1,198,523.62		173,900,679.69
(2) 内部研发										
(3) 企业合并增加										
3. 本期减少金额	36,398,765.13			231,545.80						36,630,310.93
(1) 处置	36,398,765.13			231,545.80						36,630,310.93
(2) 合并范围变化										
4. 期末余额	1,264,778,913.44	41,105,580.00	63,803,696.39	245,149,510.84	5,654,787.42	1,340,415,623.95	1,700,000.00	1,322,066,334.88	13,780.00	4,284,688,226.92
二、累计摊销										
1. 期初余额	148,389,395.34	3,617,849.49	19,716,599.16	127,170,116.86	1,023,884.92	137,943,174.04	494,000.00	783,327,869.62	13,492.92	1,221,696,382.35
2. 本期增加金额	15,360,286.52	2,658,361.53	2,818,650.00	13,120,313.55	135,049.68		22,500.00	84,511,286.01		118,626,447.29
(1) 计提	15,360,286.52	2,658,361.53	2,818,650.00	13,120,313.55	135,049.68		22,500.00	84,511,286.01		118,626,447.29
(2) 合并范围变化										
3. 本期减少金额	5,669,767.60			117,948.72						5,787,716.32
(1) 处置	5,669,767.60			117,948.72						5,787,716.32
(2) 合并范围变化										
4. 期末余额	158,079,914.26	6,276,211.02	22,535,249.16	140,172,481.69	1,158,934.60	137,943,174.04	516,500.00	867,839,155.63	13,492.92	1,334,535,113.32

三、减值准备										
1. 期初余额						1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
2. 本期增加金额										
(1) 计提										
3. 本期减少金额										
(1) 处置										
4. 期末余额						1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
四、账面价值										
1. 期末账面价值	1,106,698,999.18	34,829,368.98	41,268,447.23	104,977,029.15	4,495,852.82	171,086,463.30	1,183,500.00	454,227,179.25	287.08	1,918,767,126.99
2. 期初账面价值	990,085,741.70	37,487,730.51	44,087,097.23	108,211,325.24	4,630,902.50	171,086,463.30	1,206,000.00	537,539,941.64	287.08	1,894,335,489.20

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明:

√适用 □不适用

本公司无未办妥的产权证书。

## 27、开发支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
成本信息化系统	2,283,561.42			1,747,639.08		535,922.34
合计	2,283,561.42			1,747,639.08		535,922.34

## 28、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
南昌九龙湖置业有限公司	4,648,832.68			4,648,832.68
成都海联实业发展有限责任公司	55,416,789.44			55,416,789.44
新乡市隆基新上海置业有限公司	115,781,044.50			115,781,044.50
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
临沂申海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海康居置业有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00

沈阳绿建投资控股集团有限责任公司	51,321,072.82			51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
绿地（亚洲）证券有限公司	5,147,979.67			5,147,979.67
北京京西建设集团有限责任公司	78,393,193.22			78,393,193.22
均安控股有限公司	237,295,008.74			237,295,008.74
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
陕西锦绣实业投资有限公司	3,460,800.79			3,460,800.79
西安川明建筑劳务有限公司	487,608.70			487,608.70
西安联兴建设工程检测有限公司	706,318.69			706,318.69
西安龙腾建筑劳务有限责任公司	150,000.00			150,000.00
西安康威建筑工程有限公司	100,000.00			100,000.00
四川桓宇建筑工程有限责任公司	4,150,000.00			4,150,000.00
陕西伟宏钢构有限责任公司	971,592.57			971,592.57
西安建工集团有限公司	143,492,373.26			143,492,373.26
南京港港务工程有限公司	8,928,804.47			8,928,804.47
陕西大德路桥建设有限公司	7,212,073.02			7,212,073.02
四川绿建西宜建设工程有限公司	18,750,927.30			18,750,927.30
西咸新区沣东新城融发建设有限公司	19,320,000.00			19,320,000.00
天津市建工集团（控股）有限公司	761,797,074.53			761,797,074.53
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00			31,320,078.00
天津建工（香港）有限公司	5,756,533.28			5,756,533.28
上海航空国际旅游（集团）有限公司	67,800,584.48			67,800,584.48
合计	2,508,766,078.72			2,508,766,078.72

## (2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海新天地房地产开发 有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
上海富润房地产发展有 限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海锦石园置业有限公 司	8,179.85			8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海御桥公房资产置业 有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
新乡市隆基新上海置业 有限公司	113,713,421.51			113,713,421.51
南京苏盛房地产开发有 限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限 公司	5,630,447.27			5,630,447.27
临沂申海煤炭科技发展 有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业 科技有限公司	855,737.81			855,737.81
上海绿地威廉置业有限 公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海康居置业有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业 有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
河南绿地中原置业发展 有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开 发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
沈阳绿建投资控股集团 有限责任公司	51,321,072.82			51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
上海良玉贸易发展有限 公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海橘果信息科技发展 有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
合计	1,051,391,882.89			1,051,391,882.89

## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

## (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

## (5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	648,207,259.79	61,199,380.22	50,321,288.61	13,405,524.46	645,679,826.94
土方剥离费	558,210,243.41		3,489,188.42		554,721,054.99
农民搬迁费	95,380,899.85		2,150,562.66		93,230,337.19
租赁费用	56,551,906.16	24,196,697.66	14,245,399.46	4,043,195.27	62,460,009.09
其他	202,497,435.57	87,106,483.76	73,080,399.47	10,804,319.26	205,719,200.60
合计	1,560,847,744.78	172,502,561.64	143,286,838.62	28,253,038.99	1,561,810,428.81

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,989,330,554.09	969,407,324.64	3,816,023,939.94	920,075,142.14
内部交易未实现利润	71,455,017.64	17,863,754.41	197,936,336.96	49,484,084.24
可抵扣亏损	12,162,938,588.85	3,023,706,533.19	12,511,106,472.77	3,139,407,835.87
信用减值损失	3,599,132,140.02	801,501,436.69	3,533,956,951.89	794,153,757.26
预售房款按税法核定利润	42,732,576,199.81	10,551,253,382.67	39,490,044,737.76	9,872,511,184.44
广告费支出	152,098,709.72	38,024,677.45	232,441,116.36	59,523,909.57
交易性金融资产负债公允价值变动	102,818.60	25,704.65	102,818.60	25,704.65
其他权益工具投资公允价值变动	352,443,104.26	88,089,776.06	365,281,340.17	91,299,335.03
其他非流动金融资产公允价值变动	94,005,756.86	23,501,439.22	160,891,831.51	40,222,957.88
汇算清缴预提土地增值税	4,441,908,753.39	1,048,290,465.80	5,505,743,317.81	1,275,174,706.95
预提成本	729,913,361.04	182,478,340.26	1,526,153,625.04	381,538,406.27
递延收益	539,239,392.93	134,809,848.23	544,878,502.94	135,617,425.95
预计负债	193,298,594.09	45,667,248.68	111,664,411.08	25,258,702.93
合计	69,058,442,991.30	16,924,619,931.95	67,996,225,402.83	16,784,293,153.18



## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税 负债	应纳税暂时性差异	递延所得税 负债
非同一控制企业合并资产评估增值	6,602,405,223.63	1,633,722,493.05	6,985,071,815.31	1,635,337,394.81
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	138,676,355.64	34,615,005.30	159,921,029.02	39,926,173.64
交易性金融资产公允价值变动	3,081,505,196.23	770,379,999.75	2,208,092,497.06	551,438,324.27
其他非流动金融资产公允价值变动	120,984,784.15	30,246,196.04	243,952,945.47	60,988,236.36
预收房款按税法核定亏损	372,046,060.24	93,011,515.06	383,860,527.53	95,965,131.89
合计	10,315,617,619.89	2,561,975,209.20	9,980,898,814.39	2,383,655,260.97

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	10,596,251,035.42	11,517,664,168.94
可抵扣亏损	28,037,007,941.73	27,487,262,687.97
合计	38,633,258,977.15	39,004,926,856.91

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**31、其他非流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收房款 10%保证金	538,128,245.74	1,109,436,280.26
预付款	431,539,967.55	822,755,295.90
南京地铁五号线项目	4,498,938,565.00	4,139,502,646.69
城投绿廷—西安项目	889,140,947.00	871,275,434.34
城投—山西项目	902,362,372.00	620,749,849.92
城投丽水—华东植物园项目	349,219,184.00	262,337,504.01
城投—杭州湾一期项目	594,278,032.00	582,109,929.77
城投—杭州湾二期项目	1,861,069,318.00	1,365,084,394.56
城投—河南垣渑高速项目	2,595,069,395.00	2,075,368,677.91
城投—许信高速项目	562,362,380.00	7,315,610.92
其他	505,327,577.15	49,460,854.34
合计	13,727,435,983.44	11,905,396,478.62

**32、短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,520,387,494.44	1,647,858,611.08
抵押借款	3,283,811,790.84	8,674,966,805.27
保证借款	13,563,758,079.44	11,392,919,847.57
信用借款	12,361,405,653.59	7,969,248,455.14
合计	31,729,363,018.31	29,684,993,719.06

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**33、交易性金融负债**

□适用 √不适用

**34、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**35、应付票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	3,055,108,474.28	9,355,301,361.79
银行承兑汇票	9,391,647,774.08	1,801,849,496.26
合计	12,446,756,248.36	11,157,150,858.05

**36、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	147,756,886,732.09	155,812,577,945.16
1年以上	44,847,141,660.16	43,811,387,346.16
合计	192,604,028,392.25	199,623,965,291.32

**(2). 账龄超过1年的重要应付账款**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**37、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	1,643,920,815.56	5,738,006,403.67
1年以上	48,154,834.96	41,076,074.22
合计	1,692,075,650.52	5,779,082,477.89

**(2). 账龄超过1年的重要预收款项**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**38、合同负债****(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	257,643,044,900.70	270,141,257,636.57
1年以上	134,022,836,268.50	125,596,826,374.35
合计	391,665,881,169.20	395,738,084,010.92

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,165,965,349.79	4,655,772,707.46	5,185,881,577.02	635,856,480.23
二、离职后福利-设定提存计划	20,897,131.66	248,306,118.45	238,862,949.26	30,340,300.85
三、辞退福利	49,900.00	2,731,497.84	2,592,157.30	189,240.54
四、一年内到期的其他福利		443,623.42	443,623.42	
合计	1,186,912,381.45	4,907,253,947.17	5,427,780,307.00	666,386,021.62

**(2). 短期薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	879,676,303.46	4,162,027,044.99	4,713,548,192.40	328,155,156.05
二、职工福利费	53,647,488.48	134,450,190.39	132,180,965.47	55,916,713.40
三、社会保险费	11,611,744.85	138,194,161.70	125,114,705.27	24,691,201.28
其中：医疗保险费	9,934,564.26	125,771,653.66	114,154,223.73	21,551,994.19
工伤保险费	882,980.90	4,454,200.21	4,369,550.04	967,631.07
生育保险费	794,199.69	7,968,307.83	6,590,931.50	2,171,576.02
四、住房公积金	83,743,532.07	190,423,724.93	179,865,687.70	94,301,569.30
五、工会经费和职工教育经费	137,286,280.93	30,665,588.27	35,160,029.00	132,791,840.20
六、短期带薪缺勤		11,997.18	11,997.18	
七、短期利润分享计划				
合计	1,165,965,349.79	4,655,772,707.46	5,185,881,577.02	635,856,480.23

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	19,502,784.00	238,135,468.12	228,918,120.11	28,720,132.01
2、失业保险费	1,239,105.44	6,642,898.42	6,397,067.44	1,484,936.42
3、企业年金缴费	155,242.22	3,527,751.91	3,547,761.71	135,232.42
合计	20,897,131.66	248,306,118.45	238,862,949.26	30,340,300.85

其他说明：

适用 不适用**40、应交税费**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,179,825,489.58	4,821,985,022.49
消费税	1,637,092.19	161,695.07
营业税		
企业所得税	7,642,282,186.83	10,644,431,387.63
个人所得税	138,787,513.60	139,114,004.34
城市维护建设税	482,924,583.65	390,268,330.45
房产税	28,458,281.96	60,547,914.90
土地使用税	78,618,911.06	97,136,549.34
教育费附加	311,107,887.87	279,780,811.81
土地增值税	13,944,488,365.98	12,389,704,225.52
其他税费	863,594,283.33	141,019,295.09
合计	29,671,724,596.05	28,964,149,236.64

**41、其他应付款**

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	5,680,939,791.96	527,256,000.51
其他应付款	54,478,579,628.95	77,013,304,234.74
合计	60,159,519,420.91	77,540,560,235.25

应付利息

适用 不适用

应付股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	5,597,301,435.80	496,472,438.87
划分为权益工具的优先股\永续债股利	83,638,356.16	30,783,561.64
其中：永续债	83,638,356.16	30,783,561.64
合计	5,680,939,791.96	527,256,000.51

**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	3,002,241,260.31	6,243,161,804.75
应付合营联营公司等关联方款项	26,890,961,143.46	27,668,863,878.85
应付股权款	1,804,123,876.73	1,672,472,106.77
土地增值税清算准备	604,739,903.60	730,617,388.35
代收款	2,143,444,030.71	4,083,375,729.99
购房意向金	13,188,513,167.72	18,759,156,754.98
应付其他公司款项及其他款项	6,844,556,246.42	17,855,656,571.05
合计	54,478,579,628.95	77,013,304,234.74

**(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广州市晖邦置业有限公司	1,448,268,110.34	未结算
旭辉控股（集团）有限公司	1,195,462,899.41	未结算
湖北省联投控股有限公司	1,023,571,350.00	未结算
旭富有限公司（BVI）	998,645,910.54	未结算
广东正域投资集团有限公司	845,141,381.38	未结算
合计	5,511,089,651.67	/

其他说明：

□适用 √不适用

**42、持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、1 年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	58,737,885,364.04	63,429,089,062.98
1 年内到期的应付债券	30,030,894,809.78	22,441,869,886.63
1 年内到期的长期应付款	979,165,225.17	1,013,229,325.43
1 年内到期的租赁负债		
1 年内到期的非流动负债		130.00
合计	89,747,945,398.99	86,884,188,405.04

## 44、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		1,413,726,930.00
应付退货款		
待转销项税额	8,063,530,744.98	7,713,152,812.42
非金融机构融资款	1,185,894,124.09	1,258,775,330.53
储备基金	167,614,640.80	172,646,987.23
应收票据背书	583,246,669.20	583,246,669.20
其他	94,726,986.66	92,749,484.38
合计	10,095,013,165.73	11,234,298,213.76

短期应付债券的增减变动：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
金融海外债券	美元 200,000,000.00	2019-4-17	1年	1,395,240,000.00	1,413,726,930.00		25,963,862.40		1,439,690,792.40	
合计	/	/	/	1,395,240,000.00	1,413,726,930.00		25,963,862.40		1,439,690,792.40	

其他说明：

□适用 √不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	29,390,791,675.94	23,201,991,761.80
抵押借款	168,151,520,158.52	135,680,274,671.18
保证借款	20,426,139,733.63	35,788,694,795.99
信用借款	18,831,545,663.65	6,060,951,013.67
减：一年内到期的长期借款	58,737,885,364.04	63,429,089,062.98
合计	178,062,111,867.70	137,302,823,179.66

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

**46、应付债券****(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
境内债券	17,520,240,116.72	20,915,303,100.08
境外债券	42,815,948,615.62	40,997,221,517.86
减：一年内到期的应付债券(用“-”填写)	-30,030,894,809.78	-22,441,869,886.63
合计	30,305,293,922.56	39,470,654,731.31



## (2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
海外投资 GRNL GLB B2407	美元 600,000,000.00	2014/7/4	10 年	3,628,813,479.44	4,283,999,441.76		123,389,785.44			29,008,492.85	4,313,007,934.61
GRNLGLBN2109 -1	美元 250,000,000.00	2018/6/26	3 年	1,719,650,000.00	1,745,540,193.84		1,134,194.89			51,742,505.24	1,797,282,699.08
GRNLGLBN2109 -2	美元 300,000,000.00	2018/9/26	3 年	2,063,580,000.00	2,105,332,544.76		1,361,033.86			51,406,694.14	2,156,739,238.90
Global certificate S7T1 817/5 亿	美元 500,000,000.00	2017-08-17	3 年	2,090,944,000.00	3,550,519,638.05		63,425,437.17			38,693,635.97	3,589,213,274.02
GRNLGLBN2102 -1	美元 400,000,000.00	2018/2/12	3 年	2,518,600,000.00	2,840,686,844.12		56,989,975.00			6,447,224.92	2,847,134,069.04
GRNLGLBN2102 -2	美元 60,000,000.00	2018/2/12	3 年	377,790,000.00	423,508,324.87		8,548,496.25			3,561,785.49	427,070,110.36
GRNLGLBN2302	美元 300,000,000.00	2018-02-12	5 年	1,888,950,000.00	2,127,954,374.21		48,034,407.50			7,911,895.31	2,135,866,269.52
GRNLGLN2103-R	1,500,000,000.00	2018-03-20	3 年	1,500,000,000.00	1,682,689,185.55		33,483,876.39			14,729,371.25	1,697,418,556.80
GRNLGLBN2005 -1	美元 280,000,000.00	2018-11-27	1.5 年	1,946,420,000.00	1,967,795,418.09				1,967,795,418.09		
GRNLGLBN2005 -2	美元 150,000,000.00	2018/12/20	1.5 年	1,032,750,000.00	1,059,952,026.31				1,059,952,026.31		
GRNLGLBN2020	美元 300,000,000.00	2019-01-24	22 个月	2,034,060,000.00	2,158,762,035.59		72,940,973.44			-6,226,051.83	2,152,535,983.76
GRNLGLB N2022-01	美元 350,000,000.00	2019-03-12	3 年	2,349,480,000.00	2,488,041,975.42		54,391,700.17			27,879,319.77	2,515,921,295.19
GRNLGLB N2022-02	美元 500,000,000.00	2019-06-25	3 年	3,429,000,000.00	3,480,055,968.32		2,654,812.50			109,318,653.00	3,589,374,621.32
GRNLGLB N2022-03	美元 200,000,000.00	2019-09-26	3 年	1,414,580,000.00	1,410,161,488.95		21,484,315.96			23,597,410.80	1,433,758,899.75
GRNLGLBN2023	美元 500,000,000.00	2019-09-26	4 年	3,536,450,000.00	3,531,789,809.71		63,051,796.88			49,983,609.39	3,581,773,419.10
GRNLGLB N2022-04	美元 370,000,000.00	2019-11-13	3 年	2,590,962,000.00	2,594,733,351.38		19,150,834.10			64,954,874.96	2,659,688,226.34
3 亿美元债	美元 300,000,000.00	2020-03-03	4 年	2,123,850,000.00		2,123,850,000.00	46,990,181.25			32,653,967.30	2,156,503,967.30

2020 年半年度报告

5 亿美元债	美元 500,000,000.00	2020-06-16	1.5 年	3,529,767,900.00		3,529,767,900.00	7,989,019.08			54,269,805.12	3,584,037,705.12
公路局债券	1,000,000,000.00	2013/4/18	7 年	1,000,000,000.00	1,074,000,000.00				1,074,000,000.00		
2 亿美元债券(Dec)	美元 200,000,000.00	2018-12-17	1.5 年	1,375,886,101.60	1,400,106,149.17		64,594,341.69	1,775,085.42	1,412,160,000.00	10,278,765.41	
格隆希玛国际有限公司票据 (Notes Issuance)	港币 2,000,000,000.00	2014-3-10	6 年	1,576,935,921.19	1,824,986,318.45				1,824,986,318.45		
绿地香港 3 亿美元债券	美元 300,000,000.00	2019-7-17	2 年	2,058,409,089.00	2,145,592,747.76		64,624,100.14	1,598,393.61		31,431,204.04	2,178,622,345.41
14 绿地债	2,000,000,000.00	2014/5/23	6 年	1,979,900,000.00	518,714,078.26		12,223,561.64		500,000,000.00	-18,714,078.26	
15 绿地 01	2,000,000,000.00	2015/12/10	5 年	1,987,800,000.00	2,002,002,522.58		38,893,150.68	1,314,817.02		38,893,150.68	2,042,210,490.28
15 绿地 02	8,000,000,000.00	2015/12/10	5 年	7,951,200,000.00	6,885,031,700.13		232,864,713.78	5,323,449.75		232,864,713.78	7,123,219,863.66
16 绿地 01	9,000,000,000.00	2016/1/21	5 年	8,944,380,000.00	7,576,057,763.96		241,773,399.39	5,995,610.60		-243,364,184.74	7,338,689,189.82
16 绿地 02	1,000,000,000.00	2016/1/21	5 年	993,820,000.00	1,034,510,716.70		18,947,945.20	661,911.06		-19,052,054.80	1,016,120,572.96
减：一年内到期部分年末余额					-22,441,869,886.63						-30,030,894,809.78
合计	/	/	/	67,643,978,491.23	39,470,654,731.31	5,653,617,900.00	1,298,942,052.40	16,669,267.46	7,838,893,762.85	592,270,709.79	30,305,293,922.56

## (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

## (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 47、租赁负债

适用 不适用

## 48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	3,023,651,202.60	1,690,744,370.77
专项应付款	65,369,174.15	56,135,385.34
合计	3,089,020,376.75	1,746,879,756.11

## 长期应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
融资租赁款	3,744,112,906.10	2,426,457,884.72
其他	258,703,521.67	277,515,811.48
减：一年内到期部分(负数填写)	-979,165,225.17	-1,013,229,325.43
合计	3,023,651,202.60	1,690,744,370.77

**专项应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
职工安置费	10,090,568.36		1,314,268.73	8,776,299.63	
拆迁补偿	41,745,616.98	16,811,547.00	1,964,289.46	56,592,874.52	
财政补助	4,299,200.00		4,299,200.00		
合计	56,135,385.34	16,811,547.00	7,577,758.19	65,369,174.15	/

**49、长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**50、预计负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	50,000,000.00	50,000,000.00	
未决诉讼	83,802,459.39	167,507,800.83	
重组义务	87,868,822.92	87,658,953.05	
合计	221,671,282.31	305,166,753.88	/

**51、递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	832,903,099.24	8,931,869.99	11,854,958.66	829,980,010.57	
合计	832,903,099.24	8,931,869.99	11,854,958.66	829,980,010.57	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿款	31,592,864.12					31,592,864.12	与资产相关
政府奖励	58,098,497.71	2,420,669.23	1,623,499.77	14,524.50		58,881,142.67	与资产相关
土地补偿款	618,549,100.29			983,580.02		617,565,520.27	与资产相关
其他补助	124,662,637.12	6,511,200.76	7,115,285.78	2,118,068.59		121,940,483.51	与资产相关

其他说明：

□适用 √不适用

**52、其他非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
担保赔偿准备金	300,000.00	300,000.00
预收房款保证金	810,467,571.63	1,489,739,048.43
资产重置费用	50,916,748.85	50,916,748.85
应收款转让	104,010,275.56	1,038,863,645.00
合计	965,694,596.04	2,579,819,442.28

**53、股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	12,168,154,385.00						12,168,154,385.00

**54、其他权益工具****(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

√适用 □不适用

2015年9月15日，本公司子公司绿地控股集团有限公司在银行间市场发行2015年度第一期中期票据，注册金额为人民币50亿元，本次发行人民币20亿元，中期票据于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。面值人民币壹佰元，本期中期票据按面值发行。本期中期票据采用固定利率计息，前5个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差，如果发行人不行使赎回权，则从第6个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上300个基点，在第6个计算年度至10个计算年度内保持不变，此后每5年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加上300个基点确定。

**(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债-15绿地MTN001	20,000,000	2,000,000,000.00					20,000,000	2,000,000,000.00
合计	20,000,000	2,000,000,000.00					20,000,000	2,000,000,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	9,095,904,514.01	1,189,291.10		9,097,093,805.11
其他资本公积	1,022,942,241.66			1,022,942,241.66
合计	10,118,846,755.67	1,189,291.10		10,120,036,046.77

#### 56、库存股

适用 不适用

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期发生金额						期末 余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其 他综合收益当期 转入损益	减：前期计入其他综 合收益当期转入留存 收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股 东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-462,487,393.84	12,122,087.46			3,206,916.95	8,915,170.51		-453,572,223.33
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-462,487,393.84	12,122,087.46			3,206,916.95	8,915,170.51		-453,572,223.33
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-3,430,067,592.58	-1,360,010,066.35				-1,355,980,802.39	-4,029,263.96	-4,786,048,394.97
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-2,237,745.13	3,115,068.21				3,115,068.21		877,323.08
其他债权投资公允价值变动	-30,184,169.65							-30,184,169.65
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-3,397,645,677.80	-1,363,125,134.56				-1,359,095,870.60	-4,029,263.96	-4,756,741,548.40
其他综合收益合计	-3,892,554,986.42	-1,347,887,978.89			3,206,916.95	-1,347,065,631.88	-4,029,263.96	-5,239,620,618.30

**58、专项储备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	646,882,253.05	155,809,225.07		802,691,478.12
医疗风险准备	363,568.56			363,568.56
合计	647,245,821.61	155,809,225.07		803,055,046.68

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	3,600,604,383.25			3,600,604,383.25
任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	4,948,177,181.38			4,948,177,181.38

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	52,911,321,314.37	44,525,852,215.72
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-3,203,595,574.68	-977,267,999.30
调整后期初未分配利润	49,707,725,739.69	43,548,584,216.42
加：本期归属于母公司所有者的净利润	8,019,611,576.75	14,743,013,139.84
减：提取法定盈余公积		505,613,836.74
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	4,920,116,548.52	3,650,446,315.50
转作股本的普通股股利		
其他	43,632,645.80	1,224,215,889.65
期末未分配利润	52,763,588,122.12	52,911,321,314.37

调整期初未分配利润明细：

由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润-3,203,595,574.68 元。



**61、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	207,984,862,122.61	177,660,237,147.92	199,967,522,716.85	170,182,724,070.16
其他业务	1,858,479,306.26	928,396,207.95	1,478,325,943.70	781,920,001.01
合计	209,843,341,428.87	178,588,633,355.87	201,445,848,660.55	170,964,644,071.17

**(2). 合同产生的收入的情况**

□适用 √不适用

**(3). 履约义务的说明**

□适用 √不适用

**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**

□适用 √不适用

**62、税金及附加**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	496,561.65	
营业税	5,955,954.74	48,747,542.96
城市维护建设税	395,465,148.57	428,565,659.43
教育费附加	293,813,287.73	312,363,395.59
资源税	16,643,744.65	14,911,505.84
房产税	90,319,681.65	108,815,979.00
土地使用税	140,406,058.69	118,900,912.18
车船使用税		
印花税		
土地增值税	4,751,627,670.06	4,088,452,011.02
河道管理费或水利建设基金	5,053,990.47	5,547,731.28
防洪保安基金	262,378.28	720,742.59
文化事业建设基金	62,202.93	249,622.72
其他	247,438,936.10	281,240,346.75
合计	5,947,545,615.52	5,408,515,449.36

**63、销售费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	890,788,400.02	998,044,388.98
广告和宣传费	784,039,665.65	662,630,257.89
聘请中介机构费用	474,872,809.29	235,346,238.33
办公费	316,464,930.23	262,472,688.71
劳务费	549,305,179.51	387,583,436.83
运输费	71,698,673.78	71,908,874.42
租赁费	68,803,598.24	72,609,465.48
展览费	49,074,427.84	37,512,708.16
差旅费	36,357,872.47	26,386,265.53
业务招待费	9,164,754.19	15,657,302.93
折旧费	19,644,863.70	11,931,840.43
其他	137,432,017.72	212,937,552.39
合计	3,407,647,192.64	2,995,021,020.08

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,724,799,348.30	2,759,239,138.39
办公费	473,351,457.44	520,588,005.36
折旧费	382,636,782.46	349,918,389.40
无形资产摊销	111,714,069.28	76,583,771.71
租赁费	230,144,600.98	338,261,146.53
聘请中介机构费用	181,821,867.85	174,628,600.91
咨询费	218,874,637.66	260,744,597.36
业务招待费	142,190,293.13	162,995,541.72
差旅费	114,602,671.02	128,663,190.33
劳务费	143,666,731.87	95,992,492.71
修理费	65,442,323.93	78,937,356.67
宣传广告费	25,818,786.69	148,178,259.92
诉讼费	26,114,719.90	36,929,000.16
其他	284,037,575.14	385,120,449.59
合计	5,125,215,865.65	5,516,779,940.76

**65、研发费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	183,549,524.13	77,028,031.58
材料费	160,874,994.89	189,491,973.56
其他	20,003,313.46	4,368,030.42
合计	364,427,832.48	270,888,035.56

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-318,765,963.26	-403,311,192.80
利息支出	3,058,864,922.83	2,496,748,887.36
承兑汇票贴息	37,904,341.39	1,061,053.03
汇兑损益	184,126,215.83	49,417,658.66
手续费		
其他	194,104,965.86	207,179,083.31
合计	3,156,234,482.65	2,351,095,489.56

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
拆迁补偿款		
政府奖励	55,716.32	
土地补偿款	1,104,580.02	
政府扶持金	24,959,810.78	
税收返还	11,235,527.48	4,197,064.77
其他补助	23,255,490.41	5,669,865.38
合计	60,611,125.01	9,866,930.15

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	258,458,280.51	1,164,848,860.68
处置长期股权投资产生的投资收益	323,061,790.00	6,947,667.93
交易性金融资产在持有期间的投资收益	54,201,662.76	5,090,626.89
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	12,379,821.90	550,000.00
债权投资在持有期间取得的利息收入	36,854,549.75	14,559,576.61
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	1,914,739.72	
处置交易性金融资产取得的投资收益	226,310,210.13	370,584,690.50
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	13,789,033.88	
其他	2,388,507.18	19,526,508.07
合计	929,358,595.83	1,582,107,930.68

**69、净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	1,538,717,633.87	1,298,238,141.24
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产	-58,901,389.20	
衍生金融工具的公允价值	-6,397,074.94	1,319,176.08
合计	1,473,419,169.73	1,299,557,317.32

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-83,248,596.72	-43,058,787.68
应收账款坏账损失	15,766,847.40	-7,149,771.65
债权投资减值损失	-3,000,000.00	
其他债权投资减值损失		
贷款减值准备	13,893,506.85	5,545,562.43
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失	29,623,172.54	
应收票据坏账损失	738,033.03	
其他流动资产减值损失	4,450,953.31	
合计	-21,776,083.59	-44,662,996.90

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-173,306,614.15	847,085.27
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		-45,196.40
十一、商誉减值损失		
十二、其他		-2,271,955.89
合计	-173,306,614.15	-1,470,067.02

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	-559,131.73	2,001,263.55
其他资产处置收益	-137,510.44	241,093.80
合计	-696,642.17	2,242,357.35

其他说明：

□适用 √不适用

**74、营业外收入**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	789,638.77	4,932,145.67	789,638.77
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠	3,798.42	422,000.00	3,798.42
政府补助	97,859,661.74	58,584,820.13	97,859,661.74
盘盈利得	29,156.81	47,745.56	29,156.81
违约赔偿	66,585,802.18	65,849,732.47	66,585,802.18
不需支付的应付款项转入	1,745,106.13	5,817,404.96	1,745,106.13
其他利得	55,547,509.00	17,313,959.19	55,547,509.00
合计	222,560,673.05	152,967,807.98	222,560,673.05

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
税收返还	17,228,511.62	7,482,046.60	与收益相关
财政扶持资金	48,704,694.09	25,444,067.84	与收益相关
政府奖励	25,834,799.17	13,096,915.90	与资产相关/与收益相关
其他补助	6,091,656.86	12,561,789.79	与收益相关

其他说明：

□适用 √不适用

**75、营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	3,599,502.20	2,512,916.35	3,599,502.20
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失		140,393.26	
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	32,486,889.20	27,728,718.39	32,486,889.20
预计未决诉讼损失	31,503,400.00	4,424.83	31,503,400.00
赔偿金、违约金及罚款支出	396,649,993.90	407,670,463.57	396,649,993.90
滞纳金	21,053,970.21	83,167,077.06	21,053,970.21
其他支出	103,928,271.30	5,629,606.98	103,928,271.30
合计	589,222,026.81	526,853,600.44	589,222,026.81

**76、所得税费用****(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,434,647,906.54	5,137,544,965.86
递延所得税费用	48,938,556.08	75,228,249.18
合计	4,483,586,462.62	5,212,773,215.04

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**77、其他综合收益**

√适用 □不适用

详见附注 57

## 78、现金流量表项目

## (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

□适用 √不适用

## (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

□适用 √不适用

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

## 79、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	10,803,052,779.97	11,338,422,784.70
加：资产减值准备	173,306,614.15	1,470,067.02
信用减值损失	21,776,083.59	44,662,996.90
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,511,661,073.97	727,163,679.27
使用权资产摊销		
无形资产摊销	118,626,447.29	80,896,335.66
长期待摊费用摊销	143,286,838.62	153,547,776.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	696,642.17	-2,242,357.35
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	2,809,863.43	-2,468,521.19
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-1,473,419,169.73	-1,299,557,317.32
财务费用（收益以“－”号填列）	3,096,769,264.22	2,497,809,940.39
投资损失（收益以“－”号填列）	-929,358,595.83	-1,582,107,930.68
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-349,943,721.46	-93,247,619.65

递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	178,319,948.23	168,475,868.83
存货的减少(增加以“-”号填列)	32,144,218,637.73	-12,545,175,087.77
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-30,075,435,566.40	26,054,580,124.01
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-11,232,849,411.05	-17,395,378,836.97
其他		
经营活动产生的现金流量净额	4,133,517,728.90	8,146,851,902.59
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		171,727,108.00
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	75,182,780,830.03	74,039,674,710.31
减: 现金的期初余额	78,654,690,609.88	69,702,081,345.09
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,471,909,779.85	4,337,593,365.22

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	75,182,780,830.03	78,654,690,609.88
其中: 库存现金	123,189,497.83	269,829,781.98
可随时用于支付的银行存款	71,094,099,419.19	76,786,639,534.51
可随时用于支付的其他货币资金	3,965,491,913.01	1,598,221,293.39
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	75,182,780,830.03	78,654,690,609.88
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		



其他说明：

适用  不适用

现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

#### 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用  不适用

#### 81、所有权或使用权受到限制的资产

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	12,069,997,271.02	详见附注七、1
存货	217,134,334,421.01	用于借款抵押质押
固定资产	16,712,758,806.27	用于借款抵押质押
无形资产	117,627,285.67	用于借款抵押质押
交易性金融资产	3,087,000,000.00	用于借款抵押质押
应收账款	7,136,241,060.27	用于借款抵押质押
长期股权投资	5,472,554,072.09	用于借款抵押质押
其他权益工具投资	230,786,614.08	用于借款抵押质押
投资性房地产	24,888,241,420.86	用于借款抵押质押
在建工程	1,020,759,431.70	用于借款抵押质押
合计	287,870,300,382.97	/

#### 82、外币货币性项目

##### (1). 外币货币性项目

适用  不适用

##### (2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用  不适用

#### 83、套期

适用  不适用

**84、政府补助****1. 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
税收返还	28,464,039.10	营业外收入/其他收益	28,464,039.10
财政扶持资金	73,664,504.87	营业外收入/其他收益	73,664,504.87
政府奖励	26,673,160.45	营业外收入/递延收益	24,252,491.22
土地补偿款	121,000.00	其他收益	121,000.00
其他补贴	26,624,993.66	递延收益/营业外收入/其他收益	20,113,792.90

**2. 政府补助退回情况**

□适用 √不适用

**85、其他**

□适用 √不适用

## 八、合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

## (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
昆明雅欣房地产开发有限公司	2020年6月	400,000,000.00	50.00	股权收购	2020年6月	取得被购买方控制权		
福建绿翼发展有限公司	2020年5月	200,000,000.00	80.00	增资扩股	2020年5月	取得被购买方控制权		-90,425.78
淮安致东房地产开发有限公司	2020年6月	340,052,800.00	51.00	股权收购	2020年6月	取得被购买方控制权		-93,690.28
中民外滩房地产开发有限公司	2019年2月	1,361,835,854.12	50.00	股权收购	2020年6月	取得被购买方控制权	7,630,323,215.61	738,139,083.90
南京峰霄置业有限公司	2017年8月	60,000,000.00	60.00	设立	2020年5月	取得被购买方控制权		2,857,218.64

## (2). 合并成本及商誉

□适用 √不适用

## (3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

□适用 √不适用

**(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

**(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**

适用 不适用

**(6). 其他说明**

适用 不适用

**2、 同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、 反向购买**

适用 不适用

**4、 处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

**5、其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

名称	变动原因
苏州绿淘企业咨询有限公司	新设子公司

**6、其他**

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绿地控股集团有限公司	上海	上海	实业投资	100		非同一控制企业合并
绿地集团(昆山)置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海真东置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100	设立
绿地集团(吴江)置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
上海市锦绿实业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		70	设立
上海锦普房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海康宸房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海绿地威廉置业有限公司	上海	上海	房地产开发		75	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
北京京鑫置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海恒申置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	上海	房地产开发		60	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	上海	房地产开发		98.08	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海康居置业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	上海	房地产开发		60	设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
绿地集团常熟置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立

上海春申房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		49	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	江苏	房地产开发		76.67	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100	设立
绿地集团浐灞实业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100	设立
绿地集团西安湖景置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	四川	房地产开发		100	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	河南	房地产开发		100	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	河南	房地产开发		100	设立
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	江苏	城镇建设综合开发		51.85	非同一控制企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西	山西	房地产开发		100	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	辽宁	房地产开发		100	非同一控制企业合并
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	天津	文化艺术、房地产投资		100	设立
上海绿地集团香河投资开发有限公司	河北	河北	房地产开发		100	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
香港威巴有限公司	香港	香港	商务咨询		100	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		100	设立
山东绿地泉控股集团股份有限公司	山东	山东	房地产开发		60	非同一控制企业合并
绿地集团山东置业有限公司	山东	山东	房地产开发		86	设立
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	辽宁	辽宁	资产管理		95	非同一控制企业合并
绿地集团长春置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100	设立
绿地集团长春绿洋置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	黑龙江	房地产开发		100	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100	设立
广州绿地房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		100	设立
绿地地产集团有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发		60	非同一控制企业合并
上海绿地商业(集团)有限公司	上海	上海	商业贸易及实业投资	51	49	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地酒店旅游发展有限公司	上海	上海	实业投资及管理		100	设立
昆山联合商业发展有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地泉盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立

绿地汽车服务(集团)有限公司	上海	上海	出租汽车及实业投资		80	非同一控制企业合并
上海绿地体育文化发展有限公司	上海	上海	体育用品销售		100	设立
绿地能源集团有限公司	上海	上海	能源开发服务		100	设立
绿地控股集团(上海)国际投资有限公司	上海	上海	投资管理		100	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	上海	仓储服务		100	设立
上海绿安物业管理发展有限公司	上海	上海	物业管理		51	设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团森茂园林有限公司	上海	上海	园林设计施工及养护		60	设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	香港	酒店管理		100	设立
绿地金融投资控股集团有限公司	上海	上海	投资管理		100	设立
绿地集团北京京凯置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
南昌绿地申飞置业有限公司	南昌	南昌	房地产开发		100	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	山西	房地产开发		100	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	上海	海外投资管理		100	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100	设立
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100	设立
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	北京	房地产开发		70.5	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
北京宁科置业有限责任公司	北京	北京	房地产开发		50	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	海南	房地产开发		100	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	辽宁	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发		100	设立
北京远腾置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发		50	设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南	海南	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
绿地集团北京腾舜置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
上海逸威投资管理有限公司	上海	上海	咨询		100	设立
绿地控股集团杭州众银置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		63.5	设立
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	上海	上海	投资		89.58	设立
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100	设立
绿地集团济南奥都置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100	设立
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100	设立
绿地集团济南绿奥置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100	设立
绿地集团济南绿华置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100	设立
绿地集团济南新奥置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100	设立
上海宝霆企业管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询		100	设立



绿地控股集团南通翰弘置业有限公司	南通	南通	房地产开发		100	设立
绿地光华科技创新有限公司	上海	上海	专业技术服务		65	设立
上海绿地康养健康产业有限公司	上海	上海	商业服务		100	设立
上海松翌置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
绿地科技(宁波)有限公司	宁波	宁波	科技推广和应用服务		100	设立
上海松湛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海松绚置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
交大绿地科技创新有限公司	上海	上海	科技创业园运用管理		65	设立
雄安绿地城市建设有限公司	保定	保定	工程施工		100	设立
泸州绿地酒业有限责任公司	泸州	泸州	酒、饮料和精制茶制造业		70	设立
温州绿地欣瑞置业有限公司	温州	温州	房地产开发		100	设立
上海绿地全球商品贸易港(集团)有限公司	上海	上海	进出口业务		100	设立
绿地大基建集团有限公司	上海	上海	建筑装饰装修		100	设立
上海宥坤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海汇衍置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
绿地梁家河集团有限公司	延安	延安	商务服务		90	设立
上海绿炜企业管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询		100	设立
上海航空国际旅游(集团)有限公司	上海	上海	租赁和商务服务		65	非同一控制企业合并
嘉兴湘家荡酒店有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产开发		100	非同一控制企业合并
武汉申绿新谷置业有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100	设立
南通翰缙置业有限公司	南通	南通	房地产开发		100	设立
北京耀焱企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100	设立
北京晟禄企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100	设立
北京禄泰企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100	设立
北京傲堃企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100	设立
苏州绿淘企业咨询有限公司	苏州	苏州	商务服务		100	设立

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

公司名称	持股比例 (%)	股东会表决权比例 (%)	纳入合并报表原因
上海春申房地产开发有限公司	49	49	董事会成员占比例达到 3/5 以上
北京宁科置业有限责任公司	50	50	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京远腾置业有限公司	50	50	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京京鑫置业有限公司	50	50	董事会成员占比例达到 3/5 以上

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	48.15	15,034,002.99		524,370,921.70
山东绿地泉控股集团股份有限公司	40.00	134,428,793.96	59,267,894.40	917,684,311.08
贵州建工集团有限公司	49.00	288,825,708.33	67,580,000.00	4,999,278,164.10
绿地城市建设发展(集团)有限公司	51.00	62,915,227.14		1,021,312,813.86
西安建工集团有限公司	49.00	260,765,437.35	327,770,279.43	7,579,063,577.24
江苏省建筑工程集团有限公司	50.00	212,649,597.71	26,213,073.34	4,624,666,297.16
佛山市南海区万瑞投资有限公司	50.00	1,887,526.75		1,095,161,320.07
中民外滩房地产开发有限公司	50.00	369,069,541.95		1,701,727,706.83

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

√适用 □不适用

昆明雅欣房地产开发有限公司购买日表决权达到 51%，取得控制权

其他说明:

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	8,459,346,017.24	478,533,828.39	8,937,879,845.63	6,780,924,679.28	419,958,398.95	7,200,883,078.23	6,841,576,530.58	405,621,921.22	7,247,198,451.80	5,467,061,337.20	315,015,763.45	5,782,077,100.65
山东绿地泉控股集团股份有限公司	23,108,469,812.15	738,790,723.22	23,847,260,535.37	19,017,466,411.87	2,400,758,255.57	21,418,224,667.44	23,137,020,554.39	694,836,770.21	23,831,857,324.60	19,433,890,509.26	1,993,926,810.02	21,427,817,319.28
贵州建工集团有限公司	75,379,260,217.77	2,596,617,834.93	77,975,878,052.70	68,988,259,179.76	752,630,655.84	69,740,889,835.60	70,597,314,559.75	1,323,803,818.75	71,921,118,378.50	64,799,570,023.94	504,244,815.82	65,303,814,839.76
绿地城市建设发展(集团)有限公司	12,948,021,454.29	543,530,477.42	13,491,551,931.71	11,136,861,982.62	183,863,046.59	11,320,725,029.21	11,410,837,276.84	492,650,842.06	11,903,488,118.90	9,377,269,699.74	520,363,213.45	9,897,632,913.19
西安建工集团有限公司	48,803,975,429.29	5,256,371,575.44	54,060,347,004.73	41,713,611,262.32	2,946,378,315.58	44,659,989,577.90	40,037,418,700.98	6,095,344,015.91	46,132,762,716.89	34,760,584,154.10	1,842,584,503.30	36,603,168,657.40
江苏省建筑工程集团有限公司	52,009,259,334.84	4,070,634,969.51	56,079,894,304.35	46,258,245,005.80	2,455,647,580.92	48,713,892,586.72	54,128,989,099.57	2,412,506,294.37	56,541,495,393.94	48,107,108,738.85	2,558,844,675.82	50,665,953,414.67
佛山市南海区万瑞投资有限公司	3,563,313,479.10	72,209.56	3,563,385,688.66	1,308,925,947.41	64,137,101.14	1,373,063,048.55	3,434,970,687.22	83,598.16	3,435,054,285.38	1,184,369,597.63	64,137,101.14	1,248,506,698.77
中民外滩房地产开发有限公司	17,514,056,169.52	22,429,806,415.44	39,943,862,584.96	16,873,402,557.92	19,667,004,613.38	36,540,407,171.30						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	447,599,140.05	32,849,426.97	32,849,426.97	532,554,711.32	736,161,961.74	58,736,032.61	58,736,032.61	129,392,211.51
山东绿地泉控股集团股份有限公司	3,639,512,264.01	314,612,877.28	314,612,877.28	-260,280,506.08	2,988,137,669.39	262,658,194.24	262,658,194.24	681,457,717.94
贵州建工集团有限公司	40,440,438,350.17	473,375,586.03	473,375,586.03	-752,444,271.53	38,526,327,141.27	436,190,011.67	436,190,011.67	366,736,841.09
绿地城市建设发展(集团)有限公司	16,900,275,267.21	125,674,825.76	125,096,938.87	-626,783,343.35	18,445,383,263.96	128,191,828.74	128,052,494.93	-276,237,165.98
西安建工集团有限公司	16,716,235,609.04	411,165,764.35	411,165,764.35	-927,366,355.63	12,664,391,046.82	205,388,697.72	205,388,697.72	-431,477,081.38
江苏省建筑工程集团有限公司	23,507,745,322.33	339,036,103.01	339,036,103.01	-666,074,074.79	22,978,976,191.65	335,342,145.86	335,342,145.86	-436,062,396.69
佛山市南海区万瑞投资有限公司	6,410,272.77	3,775,053.50	3,775,053.50	-100,533,283.54	961,596,759.43	182,595,643.39	182,595,643.39	-361,413,053.97
中民外滩房地产开发有限公司	7,630,323,215.61	738,139,083.90	738,139,083.90	4,794,948,738.13				

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
盈满企业有限公司 (Foreverrich)	苏州	苏州	房地产开发		50	权益法
广州绿地白云置业有限公司	广州	广州	房地产开发		50	权益法
上海久青置业有限公司	上海	上海	房地产开发		33	权益法
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		50	权益法
绿地集团成都申新置业有限公司	成都	成都	房地产开发		50	权益法
广州市晖邦置业有限公司	广州	广州	房地产开发		50	权益法
深圳市绿信科技集团有限公司	深圳	深圳	互联网开发		50	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	实业投资		39	权益法
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务		19.90	权益法
博大绿泽国际有限公司	香港	开曼群岛	园林景观设计建设		29.66	权益法
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发		22	权益法
上海恺熠置业有限公司	上海	上海	房地产开发		25	权益法
上海青腾房地产有限公司	上海	上海	房地产开发		50	权益法
上海江瀚房地产开发经营有限公司	上海	上海	房地产开发		45	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发		49	权益法
GreenlandandLaoxInvestmentLimited ("Laox")	日本	日本	房地产开发		65	权益法

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海久青置业有限公司	广州绿地白云置业有限公司	上海久青置业有限公司	广州绿地白云置业有限公司
流动资产	1,326,808,649.32	736,830,729.15	2,126,572,874.40	743,203,920.92
其中：现金和现金等价物	54,171,386.27		247,631,777.31	9,585,500.15
非流动资产	55,370.45	13,963,605.56	8,826,869.64	5,365,486.91
资产合计	1,326,864,019.77	750,794,334.71	2,135,399,744.04	748,569,407.83
流动负债	698,035,552.48	219,211,334.00	1,612,744,976.72	211,883,030.02
非流动负债				503,561.70
负债合计	698,035,552.48	219,211,334.00	1,612,744,976.72	212,386,591.72
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	628,828,467.29	531,583,000.71	522,654,767.32	536,182,816.11
按持股比例计算的净资产份额	207,513,394.21	265,791,500.36	172,476,073.22	268,091,408.06
调整事项	157,148,363.10	18,496,984.20	157,148,363.10	16,216,818.74
--商誉	157,148,363.10		157,148,363.10	
--内部交易未实现利润				
--其他		18,496,984.20		16,216,818.74
对合营企业权益投资的账面价值	364,661,757.31	284,288,484.55	329,624,436.32	284,308,226.80
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	762,714,802.82			
财务费用	8,774,713.09	-3,986.82	-84,208.91	-121,472.61
所得税费用	35,391,233.33		-2,569,014.01	
净利润	106,173,699.97	-39,484.50	-7,707,042.03	-330,338.58
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	106,173,699.97	-39,484.50	-7,707,042.03	-330,338.58
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	盈满企业有限公司 (ForeverRich)	绿地控股集团杭州 双塔置业有限公司	盈满企业有限公司 (ForeverRich)	绿地控股集团杭州 双塔置业有限公司
流动资产	3,939,671,290.33	3,250,046,659.53	3,810,404,362.43	2,753,730,037.88
其中：现金和现金等价物	351,991,616.54	247,560,701.67	1,016,528,872.68	340,792,932.54
非流动资产	123,227,328.81	6,828,186.37	824,230,125.58	3,187,204.61
资产合计	4,062,898,619.14	3,256,874,845.90	4,634,634,488.01	2,756,917,242.49
流动负债	2,907,970,414.45	1,276,755,571.49	3,476,537,881.42	1,091,284,856.21
非流动负债		2,000,000,000.00		1,680,000,000.00
负债合计	2,907,970,414.45	3,276,755,571.49	3,476,537,881.42	2,771,284,856.21
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,154,928,204.69	-19,880,725.59	1,158,096,606.59	-14,367,613.72
按持股比例计算的净资产份额	577,464,102.35	-9,940,362.79	579,048,303.30	-7,183,806.86
调整事项	-7,567,867.89	603,744,983.37		605,199,550.72
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	-7,567,867.89	603,744,983.37		605,199,550.72
对合营企业权益投资的账面价值	569,896,234.46	593,804,620.58	579,048,303.30	598,015,743.86
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	2,082,030.48		198,882,095.47	
财务费用	-28,596,531.40	-292,141.13	-29,850,717.16	-49,999.63
所得税费用	-5,731,040.51		18,515,878.59	
净利润	-18,304,137.69	-9,313,641.66	40,509,331.80	-4,087,254.03
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-18,304,137.69	-9,313,641.66	40,509,331.80	-4,087,254.03
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	广州市晖邦置业有限公司	深圳市绿信科技集团有限公司	广州市晖邦置业有限公司	深圳市绿信科技集团有限公司
流动资产	3,826,295,682.28	1,074,251,579.68	4,058,738,291.12	1,055,498,747.85
其中：现金和现金等价物	247,338,295.71	283,199,495.37	319,421,550.30	279,573,499.26
非流动资产		1,035,426,077.43	153,520,653.83	1,050,123,635.18
资产合计	3,826,295,682.28	2,109,677,657.11	4,212,258,944.95	2,105,622,383.03
流动负债	785,798,129.28	303,460,558.12	1,365,600,492.74	224,544,081.14
非流动负债	173,413,531.94	24,572,352.41	48,000,000.00	36,746,621.00
负债合计	959,211,661.22	328,032,910.53	1,413,600,492.74	261,290,702.14
少数股东权益		-12,415,760.87		-9,953,697.05
归属于母公司股东权益	2,867,084,021.06	1,794,060,507.45	2,798,658,452.21	1,854,285,377.94
按持股比例计算的净资产份额	1,433,542,010.53	897,030,253.73	1,399,329,226.11	927,142,688.97
调整事项	11,100,083.50	472,671,330.05	6,502.47	467,558,894.81
--商誉		467,558,894.81		467,558,894.81
--内部交易未实现利润				
--其他	11,100,083.50	5,112,435.24	6,502.47	
对合营企业权益投资的账面价值	1,444,642,094.03	1,369,701,583.78	1,399,335,728.58	1,394,701,583.78
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	294,915,065.73	62,171,787.51	5,331,144,471.42	254,031,031.22
财务费用	843,561.11	-1,817,399.19	-566,605.09	411,611.39
所得税费用	30,204,243.63	2,488,271.54	75,226,810.41	1,048,004.76
净利润	90,612,730.89	-56,596,850.57	1,451,999,181.94	-41,131,139.46
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	90,612,730.89	-56,596,850.57	1,451,999,181.94	-41,131,139.46
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	绿地集团成都申新置业有限公司	GreenlandandLaox InvestmentLimited (“Laox”)	绿地集团成都申新置业有限公司	GreenlandandLaox InvestmentLimited (“Laox”)
流动资产	1,545,721,839.65	36,458,252.87	1,491,949,718.81	35,524,116.06
其中：现金和现金等价物	55,584,290.12	36,458,252.87	95,680,435.56	
非流动资产	2,914.39	413,989,277.02	4,259.47	405,985,411.81
资产合计	1,545,724,754.04	450,447,529.89	1,491,953,978.28	441,509,527.87
流动负债	1,104,569,289.97	3,197.04	985,639,380.37	13,795.01
非流动负债				
负债合计	1,104,569,289.97	3,197.04	985,639,380.37	13,795.01
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	441,155,464.07	450,444,332.85	506,314,597.91	441,495,732.86
按持股比例计算的净资产份额	220,577,732.04	292,788,816.35	253,157,298.93	286,972,226.36
调整事项	19,681,924.73	8,564,697.18		14,381,287.17
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	19,681,924.73	8,564,697.18		14,381,287.17
对合营企业权益投资的账面价值	240,259,656.77	301,353,513.53	253,157,298.93	301,353,513.53
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入				18,451,858.26
财务费用	-102,544.01		-37,183.91	
所得税费用	-763,861.22		-5,488,895.38	
净利润	-7,677,909.31	242,943.92	-16,279,248.19	15,621,948.11
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-7,677,909.31	242,943.92	-16,279,248.19	15,621,948.11
本年度收到的来自合营企业的股利				



## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	杭州工商信托股份有限公司	中国绿地博大绿泽集团有限公司	杭州工商信托股份有限公司	中国绿地博大绿泽集团有限公司
流动资产	102,868,219.89	2,499,777,883.00	18,056,711.10	2,607,375,302.00
非流动资产	5,377,001,018.76	914,548,157.00	5,173,112,788.44	1,190,124,511.00
资产合计	5,479,869,238.65	3,414,326,040.00	5,191,169,499.54	3,797,499,813.00
流动负债	153,013,412.48	2,461,984,474.00	240,598,333.02	2,217,416,965.00
非流动负债	600,455,099.80	20,575,088.00	520,201,772.31	545,888,795.00
负债合计	753,468,512.28	2,482,559,562.00	760,800,105.33	2,763,305,760.00
少数股东权益				125,121,132.00
归属于母公司股东权益	4,726,400,726.37	931,766,478.00	4,430,369,394.21	909,072,921.00
按持股比例计算的净资产份额	940,553,744.55	276,361,937.37	881,643,509.45	272,540,061.72
调整事项	405,967,451.54	630,630,131.28	393,834,686.64	604,764,811.97
--商誉	393,834,686.64	601,233,616.72	393,834,686.64	601,233,616.72
--内部交易未实现利润				
--其他	12,132,764.90	29,396,514.56		3,531,195.25
对联营企业权益投资的账面价值	1,346,521,196.09	906,992,068.65	1,275,478,196.09	877,304,873.69
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	531,023,129.43	309,275,236.00	608,687,325.65	287,139,871.00
净利润	351,534,304.78	10,339,982.00	386,185,481.04	33,408,586.00
终止经营的净利润		5,095,519.00		
其他综合收益	-55,544,340.59	28,871,812.00	-53,324,888.13	
综合收益总额	295,989,964.19	39,211,794.00	332,860,592.91	33,408,586.00
本年度收到的来自联营企业的股利			56,715,000.00	

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海万九绿合置业有限公司	上海恺熠置业有限公司	上海万九绿合置业有限公司	上海恺熠置业有限公司
流动资产	5,285,950,419.14	911,472,416.70	5,426,759,551.22	992,259,492.56
非流动资产	111,171.55	17,932,561.00	115,410.11	17,930,496.76
1010 资产合计	5,286,061,590.69	929,404,977.70	5,426,874,961.33	1,010,189,989.32
流动负债	1,898,086,451.19	79,342,944.00	2,149,463,341.64	91,901,706.22
非流动负债				
负债合计	1,898,086,451.19	79,342,944.00	2,149,463,341.64	91,901,706.22
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	3,387,975,139.50	850,062,033.70	3,277,411,619.69	918,288,283.10
按持股比例计算的净资产份额	745,354,530.69	212,515,508.43	721,030,556.33	226,778,657.25
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	745,354,530.69	212,515,508.43	721,030,556.33	226,778,657.25
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	348,047,604.10	6,804,936.20	127,344,721.87	12,857,752.99
净利润	110,972,269.81	1,773,750.30	78,734,635.86	18,063,943.49
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	110,972,269.81	1,773,750.30	78,734,635.86	18,063,943.49
本年度收到的来自联营企业的股利		17,000,000.00		25,000,000.00

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海江瀚房地产开发经营有限公司	上海新华发行集团有限公司	上海江瀚房地产开发经营有限公司	上海新华发行集团有限公司
流动资产	1,270,792,798.73	4,772,753,259.60	1,179,704,211.37	4,154,704,952.04
非流动资产	4,664,845.36	7,237,977,777.66	4,524,522.80	7,338,408,705.56
资产合计	1,275,457,644.09	12,010,731,037.26	1,184,228,734.17	11,493,113,657.60
流动负债	68,012,393.19	5,982,935,698.34	77,248,704.41	5,383,059,220.76
非流动负债	368,511,500.00	2,406,432,956.33	262,924,500.00	2,632,073,698.29
负债合计	436,523,893.19	8,389,368,654.67	340,173,204.41	8,015,132,919.05
少数股东权益		1,885,897,320.85		1,811,266,502.94
归属于母公司股东权益	838,933,750.90	1,735,465,061.74	844,055,529.76	1,666,714,235.61
按持股比例计算的净资产份额	377,520,187.91		379,824,988.39	650,018,551.89
调整事项		277,084,971.93		277,084,971.93
--商誉		277,084,971.93		277,084,971.93
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	377,520,187.91	953,916,346.01	379,824,988.39	927,103,523.82
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入		855,751,392.14		878,376,679.55
净利润	-3,976,515.24	40,129,638.01	-2,225,434.59	58,802,729.42
终止经营的净利润				
其他综合收益				-27,575,859.33
综合收益总额	-3,976,515.24	40,129,638.01	-2,225,434.59	31,226,870.09
本年度收到的来自联营企业的股利		24,023,675.56		

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	佛山市彩管置业有限公司		佛山市彩管置业有限公司	
流动资产	4,377,920,270.09		4,117,914,756.77	
非流动资产	1,824,980.53		1,057,742.99	
资产合计	4,379,745,250.62		4,118,972,499.76	
流动负债	2,375,485,472.60		2,133,558,759.27	
非流动负债	839,500,000.00		876,500,000.00	
负债合计	3,214,985,472.60		3,010,058,759.27	
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,164,759,778.02		1,108,913,740.49	
按持股比例计算的净资产份额	570,732,291.23		543,367,732.84	
调整事项			16,336,111.36	
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他			16,336,111.36	
对联营企业权益投资的账面价值	570,732,291.23		559,703,844.20	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	403,424,752.73		635,254,145.46	
净利润	32,697,781.63		61,503,749.60	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	32,697,781.63		61,503,749.60	
本年度收到的来自联营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	上海青腾房地产有限公司	上海青腾房地产有限公司
流动资产	875,966,980.25	1,019,076,629.20
非流动资产	4,030.76	7,640.00
资产合计	875,971,011.01	1,019,084,269.20
流动负债	131,024,192.37	360,780,202.91
非流动负债		
负债合计	131,024,192.37	360,780,202.91
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	744,946,818.64	658,304,066.29
按持股比例计算的净资产份额	372,473,409.32	329,152,033.15
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	372,473,409.32	329,152,033.15
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	304,484,945.21	86,641,561.82
净利润	86,642,752.35	-1,729,401.15
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	86,642,752.35	-1,729,401.15
本年度收到的来自联营企业的股利		

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

## 4、重要的共同经营

适用 不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

**3、 本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本企业重要的合营或联营企业详见九、3、在合营或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

**4、 其他关联方情况**

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
Boom Rich Investments Limited	子公司少数股东
DYNAMIC CITY ENTERPRISES LIMITED	子公司少数股东
Great China Properties Holdings Limited	子公司少数股东
Prestige Glory Enterprises Ltd	子公司少数股东
Starwaly Properties(Group)Pty limited	子公司少数股东
安徽天速投资有限公司	子公司少数股东
保利置业集团（上海）投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
北京东亚标志投资有限公司	子公司少数股东
北京复鑫置业有限公司	联营或合营企业
北京锦昊万华置业有限公司	联营或合营企业
北京万科东地房地产开发有限公司	联营或合营企业
北京旭兴隆置业有限公司	子公司少数股东
北京银泰置地商业有限公司	子公司少数股东
北京卓信瑞通投资有限公司	联营或合营企业
碧桂园地产集团有限公司	子公司少数股东
亳州建投房地产开发有限公司	子公司少数股东
博大绿泽生态建设集团有限公司	子公司少数股东
常熟市景天投资置业有限公司	子公司少数股东
常州绿地云峰置业有限公司	联营或合营企业
陈学方	子公司少数股东
成都工投园区建设投资有限公司	子公司少数股东
成都红星美凯龙置业有限公司	子公司少数股东
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	联营或合营企业
城发集团（青岛）资产管理有限公司	子公司少数股东
慈溪中琅置业有限公司	子公司少数股东
大万控股集团有限公司	子公司少数股东
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	其他关联方
东方航空云南有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东莞市富泰房地产投资有限公司	子公司少数股东
东航技术应用研发中心有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航实业集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航天合汽车运输服务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
佛山市彩管置业有限公司	联营或合营企业
佛山市建设开发投资有限公司	子公司少数股东
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	子公司少数股东

佛山市万科置业有限公司	子公司少数股东
复地（集团）股份有限公司	子公司少数股东
广东空港置业有限公司	子公司少数股东
广西地产（集团）有限公司	子公司少数股东
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	联营或合营企业
广西绿地金耀置业有限公司	联营或合营企业
广西玉林通和投资有限公司	联营或合营企业
广西玉林通兴投资有限公司	联营或合营企业
广西玉林通洲物流有限公司	联营或合营企业
广西悦绿健康产业发展有限公司	联营或合营企业
广州开发区投资控股有限公司	子公司少数股东
广州绿地白云置业有限公司	联营或合营企业
广州市东寰房地产有限公司	子公司少数股东
广州市晖邦置业有限公司	联营或合营企业
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	联营或合营企业子公司
广州市天建房地产开发有限公司	子公司少数股东
广州越鸿房地产开发有限公司	联营或合营企业
广东正域投资集团有限公司	子公司少数股东
广州中资国华投资有限公司	子公司少数股东
国科健康科技小镇（青岛）有限公司	子公司少数股东
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	联营或合营企业
杭州安满贸易有限公司	子公司少数股东
杭州合景房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州御杭管理咨询有限公司	联营或合营企业
合肥琅溪置业有限公司	联营或合营企业
河北九仓房地产开发有限公司	子公司少数股东
河南德郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南东龙控股有限公司	子公司少数股东
河南高速房地产开发有限公司	子公司少数股东
河南高速公路发展有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南淮信高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南路港综合运输有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南省弘阳高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南嵩阳高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南宛龙高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南禹州至登封高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南郑阳高速公路建设有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南中天高新智能科技股份有限公司	子公司少数股东
河南中原高速公路股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
菏泽城建置业有限公司	子公司少数股东
菏泽绿地承裕置业有限公司	联营或合营企业子公司
菏泽市城投置业有限责任公司	子公司少数股东
弘阳置地（集团）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖南绿地天成置业有限公司	联营或合营企业子公司
湖南岳常高速公路开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖州富力房地产开发有限公司	子公司少数股东
湖州极富房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
华润置地（苏州）开发有限公司	合营企业子公司
济宁市瑞华市政园林工程有限公司	子公司少数股东

江苏港龙地产集团有限公司	子公司少数股东
江苏润城房地产置业有限公司	其他关联方
江苏中南建设集团股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江西金开正合实业有限公司	子公司少数股东
江西省省属国有企业资产经营（控股）有限公司	子公司少数股东
金地（集团）股份有限公司	子公司少数股东
巨鹏投资建设有限公司	联营或合营企业
乐昌市鸿远能源发展有限公司	子公司少数股东
乐昌市小洞马颈水电站	其他关联方
乐山嘉恩投资有限公司	子公司少数股东
泸州两江新城建设投资有限公司	子公司少数股东
绿地城市建设发展集团有限公司 28 个自然人少数股东	子公司少数股东
绿地红城（遵义）投资开发有限公司	联营或合营企业
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	联营或合营企业
绿地集团成都申新置业有限公司	联营或合营企业
绿地科创产业园管理（徐州）有限公司	联营或合营企业
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	联营或合营企业
绿地联行信息科技有限公司	联营或合营企业子公司
茗淳健康管理(上海)有限公司	子公司少数股东
铭源投资集团有限公司	其他关联方
南京地铁资源开发有限责任公司	子公司少数股东
南京峰霄置业有限公司	原联营或合营企业
南京弘巽房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳业茂房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京红太阳商业大世界有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京华侨城置地有限公司	联营或合营企业
南京梁硕置业有限公司	子公司少数股东
南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	子公司少数股东
南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	子公司少数股东
南京万科企业有限公司	子公司少数股东
南京兴昌置业发展有限公司	联营或合营企业
南京中北盛业房地产开发有限公司	子公司少数股东
南通富利腾房地产开发有限公司	联营或合营企业
南通中南新世界中心开发有限公司	子公司少数股东
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）	联营或合营企业
宁波京都房地产开发有限公司	联营或合营企业子公司
宁波君傲置业有限公司	子公司少数股东
启东玖亿商业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
启东君瑞实业有限公司	子公司少数股东
山东德迈国际产业集团有限公司	子公司少数股东
山东五征集团有限公司	子公司少数股东
山东中齐房地产开发有限公司	子公司少数股东
山西陆合煤化集团有限公司	联营或合营企业子公司
上海碧沣投资管理有限公司	联营或合营企业
上海碧罗房地产开发有限公司	联营或合营企业子公司
上海东方飞行培训有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

上海东美在线旅行社有限公司	联营或合营企业
上海富林投资有限公司	子公司少数股东
上海格林兰投资企业（有限合伙）	股东
上海海创海运有限公司	子公司少数股东
上海海运（集团）公司船舶污水处理厂	与子公司少数股东存在同一控制
上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	子公司少数股东
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海虹口商业（集团）有限公司	子公司少数股东
上海华逸房地产开发经营有限公司	联营或合营企业
上海江瀚房地产开发经营有限公司	联营或合营企业
上海金桥房地产发展有限公司	子公司少数股东
上海晶服资产管理有限公司	联营或合营企业子公司
上海九济航运有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海九济物流有限公司	子公司少数股东
上海久青置业有限公司	联营或合营企业
上海玖开投资管理有限公司	联营或合营企业
上海恺畅房地产开发有限公司	联营或合营企业
上海恺崇房地产开发有限公司	联营或合营企业
上海恺日房地产开发有限公司	联营或合营企业
上海恺熠置业有限公司	联营或合营企业
上海临江控股（集团）有限公司	子公司少数股东
上海律棣资产管理有限公司	联营或合营企业子公司
上海绿地奉瑞置业有限公司	联营或合营企业
上海绿地海运有限公司	联营或合营企业
上海绿地恒滨置业有限公司	其他关联方
上海绿地吉客智能科技有限公司	联营或合营企业子公司
上海绿地南坤置业有限公司	联营或合营企业
上海绿地能源集团实业发展有限公司	子公司少数股东
上海绿地途乐汽车销售有限公司	联营或合营企业
上海绿地欣业资产管理有限公司	联营或合营企业
上海绿地云峰置业有限公司	联营或合营企业
上海绿地资产控股有限公司	其他关联方
上海绿新物业服务有限公司	其他关联方
上海鹏塔网络科技有限公司	联营或合营企业
上海青腾房地产有限公司	联营或合营企业
上海如一物业管理有限公司	联营或合营企业
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他关联方
上海市五角场云通置业有限公司	联营或合营企业
上海顺畅置业有限公司	联营或合营企业子公司
上海隧道工程有限公司	子公司少数股东
上海万九绿合置业有限公司	联营或合营企业
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他关联方
上海象屿投资有限公司	子公司少数股东
上海新华发行集团有限公司	联营或合营企业
上海新绿复兴城市开发有限公司	联营或合营企业
上海旭祥置业有限公司	子公司少数股东
上海烟草集团云峰门市部	联营或合营企业子公司
上海伊露华实业发展有限公司	子公司少数股东
上海瀛通绿地置业发展有限公司	联营或合营企业



上海云峰（集团）有限公司	联营或合营企业
上海云峰集团国际贸易有限公司	联营或合营企业子公司
上海云峰集团化工有限公司	联营或合营企业子公司
上海云峰建设有限公司	联营公司子公司
上海云峰锦虹实业发展有限公司	联营或合营企业子公司
上海云峰矿业有限公司	联营或合营企业子公司
上海云峰石油有限公司	联营或合营企业子公司
上海臻亦利房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海振峰房地产开发有限公司	联营或合营企业子公司
上海中油浦东石油销售有限公司	联营或合营企业
深兰科技（上海）有限公司	子公司少数股东
深圳市汇银集团控股有限公司	子公司少数股东
沈阳爱世纪工程建设有限公司	子公司少数股东
沈阳房产投资经营管理有限公司	子公司少数股东
四川量典置业有限公司	子公司少数股东
四川融创基业房地产开发有限公司	子公司少数股东
四川瑞岸实业有限公司	子公司少数股东
四川新希望房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州安泰成长投资发展有限公司	子公司少数股东
苏州昌拓商务咨询有限公司	子公司少数股东
苏州东兴房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州恒兴隆房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州环秀湖旅游发展有限公司	联营或合营企业
苏州辉煜置业有限公司	联营或合营企业
苏州市房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	子公司少数股东
苏州万科企业有限公司	子公司少数股东
苏州新城创佳置业有限公司	子公司少数股东
苏州中海海隆房地产有限公司	子公司少数股东
随州市城市投资集团有限公司	子公司少数股东
遂宁广利工业发展有限公司	子公司少数股东
太仓市国发置业有限公司	子公司少数股东
太仓市水处理有限责任公司	子公司少数股东
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	联营或合营企业
太仓远汇置业有限公司	联营或合营企业
太原化学工业集团房地产开发有限公司	子公司少数股东
太原龙城绿地植物园有限公司	联营公司子公司
泰安康翼健康科技有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
天津北辰科技园区总公司	其他关联方
天津建达房地产开发有限公司	联营或合营企业
天津三建建筑工程有限公司	联营或合营企业
天津盛耀置业有限公司	子公司少数股东
天津泰达建设集团有限公司	子公司少数股东
维奥斐国际有限公司	子公司少数股东
潍坊经济区城市建设投资开发有限公司	子公司少数股东
潍坊龙文建设投资股份有限公司	子公司少数股东
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	子公司少数股东
潍坊潍州城建投资有限公司	子公司少数股东
无锡迎碧房地产开发有限公司	联营或合营企业

芜湖晋智房地产开发有限公司	子公司少数股东
梧州市苍海建设开发有限公司	子公司少数股东
武汉新区产业投资发展有限公司	子公司少数股东
西安建工坤元置业有限公司	联营或合营企业
西安建工绿色建筑集成有限公司	联营或合营企业
新沂市交通投资有限公司	子公司少数股东
鑫控集团有限公司	子公司少数股东
徐州工润实业发展有限公司	子公司少数股东
旭富有限公司 (BVI)	子公司少数股东
旭辉控股 (集团) 有限公司	子公司少数股东
旭辉集团股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
雅戈尔康旅控股有限公司	子公司少数股东
雅戈尔置业控股有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
扬州绿峰房地产开发有限公司	联营或合营企业
姚涌	其他关联方
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	联营或合营企业
鹰潭市城建综合开发有限责任公司	子公司少数股东
盈满企业有限公司 (Forever Rich)	联营或合营企业
远洋地产有限公司	子公司少数股东
远洋国际建设有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
远洋控股集团 (中国) 有限公司	子公司少数股东
远洋装饰工程股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
长沙上城置业有限公司	联营或合营企业
浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	子公司少数股东
浙江余慈建设集团有限公司	子公司少数股东
郑红藕	与子公司少数股东存在同一控制
郑州航空港区航程置业有限公司	子公司少数股东
郑州航空港兴港置地有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
郑州锦泽房地产开发有限公司	子公司少数股东
智城房地产开发有限公司	子公司少数股东
中国电建地产集团有限公司	子公司少数股东
中国东方航空股份有限公司	子公司少数股东
中海南航建设开发有限公司	子公司少数股东
中节能国环新型材料有限公司	联营或合营企业
中开万和控股有限公司	子公司少数股东
中民外滩房地产开发有限公司	原联营或合营企业
中新广州知识城投资开发有限公司	子公司少数股东
钟永森	子公司少数股东
重庆宝地实业发展有限公司	子公司少数股东
重庆东原房地产开发集团有限公司	子公司少数股东
重庆广沃商贸有限公司	子公司少数股东
重庆恒全实业有限公司	子公司少数股东
重庆远林实业 (集团) 有限公司	子公司少数股东
重庆中科大业建筑科技有限公司	子公司少数股东
诸暨弘阳房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海云峰集团商业发展有限公司	联营或合营企业子公司
上海中油云峰石油仓储有限公司	联营或合营企业子公司
上海云峰融资租赁有限公司	联营或合营企业子公司
河南武云高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

重庆市中科大业建筑科技有限公司	子公司少数股东
株洲市华强云峰湖片区建设开发有限公司	子公司少数股东
山西绿地得一置业有限公司	其他关联方
湘潭九华建设置业有限公司	子公司少数股东
湖南梦想置业开发有限公司	子公司少数股东
万科企业股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
五矿地产湖南开发有限公司	子公司少数股东
梅溪湖投资（长沙）有限公司	子公司少数股东
南昌中天置业投资有限公司	子公司少数股东
淮安市九峰置业有限公司	联营或合营企业
泉州市南翼港区发展有限公司	子公司少数股东
融信（福建）投资集团有限公司	子公司少数股东
上海翼沃投资管理有限公司	子公司少数股东
华润置地南京发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
中国民生投资股份有限公司	其他关联方
上海恺熠置业有限公司	联营或合营企业
安徽天祥房地产有限公司	子公司少数股东
北京科技商务区建设有限责任公司	子公司少数股东
合肥旭荣置业有限公司	子公司少数股东
阜阳和灏房地产有限公司	子公司少数股东
南京红太阳房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳房地产开发有限公司	子公司少数股东
上海速永投资管理有限公司	子公司少数股东
上海臻尚投资咨询有限公司	其他关联方
上海夏电贸易有限公司	其他关联方
上海颐景园房地产有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
北京万科企业有限公司	其他关联方
中民嘉业投资有限公司	其他关联方
北京远东新地置业有限公司	其他关联方
上海外滩投资开发（集团）有限公司	子公司少数股东
南昌市政公用房地产集团有限公司	子公司少数股东

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司担保	12,945,741.02			否
佛山市彩管置业有限公司	24,500.00	2018.12.25	2021.12.24	否
佛山市彩管置业有限公司	14,920.50	2019.04.30	2022.04.30	否
佛山市彩管置业有限公司	11,270.00	2020.01.08	2023.01.07	否
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	160,555.00	2019.06.24	2027.06.20	否
广州市晖邦置业有限公司	2,400.00	2018.11.20	2021.11.19	否
天津三建建筑工程有限公司	1,630.25	2018.07.04	2020.07.31	否
天津建达房地产开发有限公司	19,600.00	2017.09.24	2020.07.24	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

## (5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
北京万科东地房地产开发有限公司	17,500,000.00			
博大绿泽生态建设集团有限公司	186,541,200.00			
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	195,753.62			
广西玉林通和投资有限公司	67,970,111.40			
广州开发区投资控股有限公司	769,788,446.05			
广州绿地白云置业有限公司	366,367,777.75			
菏泽市城投置业有限责任公司	280,350,000.00			
湖南梦想置业开发有限公司	68,415,461.25			
华润置地南京发展有限公司	310,447.93			
淮安市九峰置业有限公司	56,000,000.00			
乐山嘉恩投资有限公司	274,949,613.33			
梅溪湖投资（长沙）有限公司	259,472,743.74			
南昌中天置业投资有限公司	137,706,765.00			
南京万科企业有限公司	27,529,479.55			
泉州市南翼港区发展有限公司	159,537,729.00			
山西绿地得一置业有限公司	61,299,029.25			
上海富林投资有限公司	249,802,835.32			
上海绿地能源集团实业发展有限公司	2,000,000.00			
上海翼沃投资管理有限公司	2,200,440.00			
深圳市汇银集团控股有限公司	32,514,411.07			
天津三建建筑工程有限公司	198,276,707.80			
天津盛耀置业有限公司	4,393,000.00			
万科企业股份有限公司	1,383,528.98			
维奥斐国际有限公司	180,896.43			
五矿地产湖南开发有限公司	19,000,000.00			
湘潭九华建设置业有限公司	68,415,461.25			
扬州绿峰房地产开发有限公司	127,278.56			
远洋地产有限公司	1,000,000.00			
郑红藕	1,983,790.21			
中国民生投资股份有限公司	11,727,381.80			
重庆市中科大业建筑科技有限公司	1,631,042.89			
株洲市华强云峰湖片区建设开发有限公司	265,086,165.00			
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	18,670,220.83			
启东玖亿商业管理有限公司	17,222,082.43			
上海绿地恒滨置业有限公司	250,107,124.00			
上海云峰建设有限公司	913,621.28			
上海市锦绿建筑工程有限公司	26,964,457.73			
宁波君傲置业有限公司	9,000,000.00			
江苏中南建设集团股份有限公司	1,070,077.08			
上海外滩投资开发（集团）有限公司	779,523,287.67			
旭辉控股（集团）有限公司	15,654,305.22			
旭富有限公司（BVI）	14,571,667.85			
北京银泰置地商业有限公司	30,995,249.85			
杭州安满贸易有限公司	59,510,879.70			
铭源投资集团有限公司	1,216,778.43			
上海新华发行集团有限公司	1,104,000.00			
沈阳房产投资经营管理有限公司	76,037.75			
姚涌	1,669,612.13			
钟永森	3,666,230.23			
湖州极富房地产开发有限公司	720,000.00			

雅戈尔康旅控股有限公司	45,500,000.00			
城发集团（青岛）资产管理有限公司	10,687,687.73			
河南德郑高速公路有限公司	12,000,000.00			
天津北辰科技园区总公司	356,011.93			
浙江余慈建设集团有限公司	9,000.00			
上海律棣资产管理有限公司	49,980,000.00			
拆出				
Prestige Glory Enterprises Ltd	168.06			
北京复鑫置业有限公司	544,214,880.00			
博大绿泽生态建设集团有限公司	37,404,631.46			
佛山市彩管置业有限公司	13,197,740.68			
广东空港置业有限公司	36,000,000.00			
广西玉林通兴投资有限公司	101,513.19			
广州中资国华投资有限公司	20,000,000.00			
国科健康科技小镇（青岛）有限公司	86,600,000.00			
河北九仓房地产开发有限公司	72,210,091.64			
河南东龙控股有限公司	11,200,000.00			
河南中原高速公路股份有限公司	2,025,039.24			
乐山嘉恩投资有限公司	288,904,674.13			
泸州两江新城建设投资有限公司	96,851,176.47			
南京梁硕置业有限公司	8,900,000.00			
南京兴昌置业发展有限公司	1,450,000.00			
南京中北盛业房地产开发有限公司	10,298,231.72			
南通中南新世界中心开发有限公司	28,000,000.00			
上海富林投资有限公司	225,261,468.32			
上海久青置业有限公司	5,000,000.00			
上海律棣资产管理有限公司	71,152,444.92			
上海绿地恒滨置业有限公司	83,746,617.60			
上海绿地能源集团实业发展有限公司	4,199,090.83			
上海鹏塔网络科技有限公司	147,803.60			
上海隧道工程有限公司	56,015,188.96			
上海象屿投资有限公司	30,000,000.00			
四川量典置业有限公司	106,253,488.52			
四川融创基业房地产开发有限公司	10,382,097.05			
太原化学工业集团房地产开发有限公司	91,000,000.00			
天津泰达建设集团有限公司	39,206.17			
维奥斐国际有限公司	12,465,544.83			
芜湖晋智房地产开发有限公司	13,900,000.00			
梧州市苍海建设开发有限公司	9,000,000.00			
鑫控集团有限公司	16,000,000.00			
旭辉集团股份有限公司	9,667,000.00			
长沙上城置业有限公司	25,750,665.17			
郑州航空港区航程置业有限公司	94,756,570.10			
郑州锦泽房地产开发有限公司	87,720,000.00			
中国电建地产集团有限公司	16,658,000.00			
重庆宝地实业发展有限公司	5,222,575.28			
重庆广沃商贸有限公司	7,000,000.00			
上海新绿复兴城市开发有限公司	8,290,520.00			
上海绿地奉瑞置业有限公司	32,450,000.00			
上海顺畅置业有限公司	50,495,000.00			
中国东方航空股份有限公司	450,182.20			
浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	2,222,200.00			
常熟市景天投资置业有限公司	10,660,000.00			
弘阳置地（集团）有限公司	707,301,371.17			
南京红太阳商业大世界有限公司	54,760,845.90			
绿地集团成都申新置业有限公司	646,606.01			

上海红星美凯龙品牌管理有限公司	190,918,860.20		
广州市东寰房地产有限公司	4,000,000.00		
菏泽绿地承裕置业有限公司	3,150,000.00		
山东五征集团有限公司	80,000.00		
西安建工坤元置业有限公司	5,174,000.00		
西安建工绿色建筑集成有限公司	2,699,407.59		
上海市锦绿建筑工程有限公司	120,758,692		
保利置业集团（上海）投资有限公司	300,000,000.00		
绿地红城（遵义）投资开发有限公司	105,000,000.00		
盈满企业有限公司（Forever Rich）	1,756,099.95		
Great China Properties Holdings Limited	1,367,767		
Boom Rich Investments Limited	252.09		
上海速永投资管理有限公司	4,950,000.00		
上海云峰（集团）有限公司	69,000,000.00		
上海云峰石油有限公司	66,703,004.39		
上海云峰锦虹实业发展有限公司	10,000,000.00		
上海云峰建设有限公司	98,401,800.67		
上海云峰集团商业发展有限公司	95,983.75		
上海中油云峰石油仓储有限公司	80,000.00		
上海云峰融资租赁有限公司	70,000.00		
安徽天祥房地产有限公司	4,823,577.50		
北京科技商务区建设有限责任公司	40,012,016.40		
北京万科企业有限公司	332,500,000.00		
北京远东新地置业有限公司	81,594,700.00		
东原房地产开发集团有限公司	15,000,000.00		
阜阳和灏房地产有限公司	40,064,700.00		
复地（集团）股份有限公司	118,391,376.30		
江西金开正合实业有限公司	40,694,004.00		
南京弘阳房地产开发有限公司	900,000.00		
南京红太阳房地产开发有限公司	6,612,751.00		
山西绿地得一置业有限公司	3,747,451.00		
上海夏电贸易有限公司	20,939,573.97		
上海颐景园房地产有限公司	34,053,242.33		
上海臻尚投资咨询有限公司	30,386,356.54		
中民嘉业投资有限公司	13,000,000.00		

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

## (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,227.77	3,717.40

## (8). 其他关联交易

□适用 √不适用

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广西悦绿健康产业发展有限公司	1,023,244.46	61,800.35		
应收账款	博大绿泽生态建设集团有限公司	6,579,709.40			
应收账款	常州绿地云峰置业有限公司	1,081,373.00		1,021,373.00	
应收账款	东方航空云南有限公司	273,520.15	1,745.30	608,330.00	
应收账款	东航技术应用研发中心有限公司	300,338.99		380,000.00	
应收账款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	1,479,264.53		2,000.00	
应收账款	广西绿地金耀置业有限公司	2,020,689.71	31,297.45	1,105,029.92	2,100.00
应收账款	广州市晖邦置业有限公司			420,341.38	
应收账款	河南德郑高速公路有限公司	60,707,573.00	12,763,556.85	46,137,003.00	7,417,883.30
应收账款	河南高速公路发展有限责任公司	39,130,574.10	7,476,528.95	60,248,065.43	3,151,355.31
应收账款	河南淮信高速公路有限公司	9,626,066.00	39,981.03	168,273,764.00	5,048,212.92
应收账款	河南省弘阳高速公路有限公司	142,086.00	4,262.58	4,736,209.00	142,086.27
应收账款	河南嵩阳高速公路有限公司	53,037,184.61	8,695,712.08	53,037,184.61	8,035,691.06
应收账款	河南宛龙高速公路有限公司	192,116,098.84	5,763,482.97	418,868,735.84	12,566,062.08
应收账款	河南郑阳高速公路建设有限公司	6,445,423.00	902,359.22	24,459,576.20	3,424,340.67
应收账款	河南中原高速公路股份有限公司	119,488,977.68	26,056,739.56	415,806,262.27	27,734,755.49
应收账款	河南武云高速公路有限公司	18,299,592.68	2,561,942.97		
应收账款	湖南岳常高速公路开发有限公司	15,748,253.20	3,841,923.41		
应收账款	湖南绿地天成置业有限公司	99,973.00		99,973.00	
应收账款	绿地集团成都申新置业有限公司	6,601,293.55		2,043,600.00	750.00
应收账款	南京峰霄置业有限公司			4,831,876.22	
应收账款	南京华侨城置地有限公司	2,237,140.86	81,760.00	2,214,400.00	
应收账款	上海东方飞行培训有限公司	24,960.00		363,460.00	
应收账款	上海东美在线旅行社有限公司			8,253,824.28	
应收账款	上海振峰房地产开发有限公司	100,000.00		100,000.00	
应收账款	深兰科技(上海)有限公司	525,600.00	73,864.00	1,397,200.00	195,608.00
应收账款	西安建工坤元置业有限公司			920,000.00	340,400.00
应收账款	长沙上城置业有限公司	42,032,048.97	1,442,849.13	5,035,953.73	
应收账款	中国东方航空股份有限公司	8,991,095.98	1,239.60	3,291,930.00	
预付款项	南昌市政公用房地产集团有限公司	25,488,147.22			
预付款项	博大绿泽生态建设集团有限公司	54,585,469.15			
预付款项	太仓市水处理有限责任公司	7,757.72			
预付款项	国科健康科技小镇(青岛)有限公司			10,000,000.00	
预付款项	中国东方航空股份有限公司	4,154,824.03		3,717,871.70	
预付款项	东方航空进出口有限公司	31,550.25			
预付款项	河南中天高新智能科技股份有限公司			54,429.00	
预付款项	沈阳爱世纪工程建设有限公司	11,222,343.00		11,222,343.00	
预付款项	河北九仓房地产开发有限公司	1,260,776.00		800,000.00	
其他应收款	DYNAMIC CITY ENTERPRISES LIMITED			10,423,926.97	344,652.55
其他应收款	Prestige Glory Enterprises Ltd	8,692.30	869.23	8,524.24	68.02
其他应收款	安徽天速投资有限公司	10,000,000.00	1,000,000.00	10,000,000.00	
其他应收款	北京复鑫置业有限公司	547,514,880.00	330,000.00	3,300,000.00	33,000.00



其他应收款	博大绿泽生态建设集团有限公司	72,134,631.46	3,429,711.03	34,730,000.00	
其他应收款	东莞市富泰房地产投资有限公司	147,130,919.20	7,356,545.96	189,490,919.20	
其他应收款	佛山市彩管置业有限公司	16,533,290.15	826,664.51	3,335,549.47	
其他应收款	佛山市建设开发投资有限公司	106,720,000.00	5,336,000.00	106,720,000.00	
其他应收款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	328,670,865.00	16,433,543.25	328,670,865.00	
其他应收款	佛山市万科置业有限公司	1,028,483,865.86	51,424,193.29	1,028,483,865.86	
其他应收款	广东空港置业有限公司	461,392,392.46		425,392,392.46	
其他应收款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	2,365,882.00	118,294.10	10,345,882.00	342,072.10
其他应收款	广西绿地金耀置业有限公司	68,318.00	3,415.90	5,798,374.15	26,568.19
其他应收款	广西玉林通和投资有限公司			79,276,445.19	2,621,164.67
其他应收款	广西玉林通兴投资有限公司	75,031,553.22	3,751,577.66	74,930,040.03	2,477,456.87
其他应收款	广西玉林通洲物流有限公司	69,455,101.02	3,414,551.01	114,038,197.74	910,024.82
其他应收款	广西悦绿健康产业发展有限公司	20,890,913.26	209,459.85	141,981,102.73	4,240,365.57
其他应收款	广州绿地白云置业有限公司	55,000,000.00	5,500,000.00	55,000,000.00	5,500,000.00
其他应收款	广州市天建房地产开发有限公司	743,778,000.00		781,078,000.00	
其他应收款	广州中资国华投资有限公司	661,076,562.75	66,107,656.28	641,076,562.75	
其他应收款	国科健康科技小镇(青岛)有限公司	269,100,000.00	9,125,000.00	182,500,000.00	1,825,000.00
其他应收款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	45,324,836.00	2,266,241.80	110,324,836.00	3,647,736.25
其他应收款	杭州御杭管理咨询有限公司	152,080,500.00	7,604,025.00	153,424,650.00	7,604,025.00
其他应收款	河北九仓房地产开发有限公司	774,572,575.95	38,728,628.80	702,362,484.31	7,023,624.84
其他应收款	河南东龙控股有限公司	236,750,000.00	17,587,500.00	225,550,000.00	16,155,500.00
其他应收款	河南中原高速公路股份有限公司	2,075,039.24	205,003.92	50,000.00	2,500.00
其他应收款	湖南岳常高速公路开发有限公司			4,899,491.00	244,974.55
其他应收款	金地(集团)股份有限公司	72,260,270.65		72,260,270.65	
其他应收款	巨鹏投资建设有限公司	10,273,846.12	513,692.31	10,273,846.12	
其他应收款	乐山嘉恩投资有限公司	389,760,836.14	19,488,041.81	100,856,162.01	1,567,356.36
其他应收款	泸州两江新城建设投资有限公司	231,251,176.47	11,562,558.82	134,400,000.00	
其他应收款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	434,068,375.24	4,340,683.75	440,398,154.41	4,403,981.54
其他应收款	南京峰霄置业有限公司			3,590,507,702.73	426.46
其他应收款	南京梁硕置业有限公司	61,818,586.00	3,090,929.30	52,918,586.00	
其他应收款	南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	118,804,644.60	11,515,000.00	118,804,644.60	11,785,232.23
其他应收款	南京兴昌置业发展有限公司	99,200,088.34	4,960,004.42	97,750,088.34	1,377,500.88
其他应收款	南京中北盛业房地产开发有限公司	104,736,493.75	5,236,824.69	94,438,262.03	944,382.62
其他应收款	南通中南新世界中心开发有限公司	29,400,565.75	1,470,028.29	1,400,565.75	
其他应收款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	451,976,900.00	4,519,769.00	451,976,900.00	
其他应收款	启东君瑞实业有限公司	1,961,641,755.49	98,082,087.77	1,961,641,755.49	98,082,087.77
其他应收款	上海碧沣投资管理有限公司	311,631,750.00	15,581,587.50	346,131,750.00	17,306,587.50
其他应收款	上海富林投资有限公司	294,072,196.68		68,810,728.36	
其他应收款	上海海创海运有限公司	61,986,710.34	6,198,671.03	63,776,710.34	1,913,301.31
其他应收款	上海江瀚房地产开发经营有限公司	25,129,129.42	251,291.29	25,129,129.42	914,456.47
其他应收款	上海金桥房地产发展有限公司	7,000,000.00	700,000.00	7,000,000.00	700,000.00
其他应收款	上海晶服资产管理有限公司	189,459,548.03	9,472,977.40	189,459,548.03	6,264,214.71
其他应收款	上海久青置业有限公司	101,282,384.40	2,769,959.22	96,282,384.40	
其他应收款	上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00		1,680,000.00	
其他应收款	上海恺崇房地产开发有限公司	23,850,000.00	238,500.00	23,850,000.00	1,192,500.00
其他应收款	上海恺日房地产开发有限公司	46,804,369.72	468,043.70	66,100,000.00	705,000.00
其他应收款	上海临江控股(集团)有限公司	86,598,214.19	3,729,910.71	86,598,214.19	4,329,910.71

其他应收款	上海律棣资产管理有限公司	211,083,444.92	8,839,674.45	139,931,000.00	4,626,622.61
其他应收款	上海绿地恒滨置业有限公司	500,751,787.24	5,003,164.98	417,005,169.64	
其他应收款	上海绿地南坤置业有限公司	224,944,000.00	2,249,440.00	280,704,000.00	2,369,120.00
其他应收款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	59,786,529.39	55,587,438.56	55,587,438.56	55,587,438.56
其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	3,316,975.87	331,697.59	3,316,975.87	331,697.59
其他应收款	上海绿地资产控股有限公司	46,216,513.05	4,621,651.31	52,516,513.05	3,631,651.31
其他应收款	上海鹏塔网络科技有限公司	476,637.24	23,831.86	328,833.64	
其他应收款	上海隧道工程有限公司	76,680,962.68	3,834,048.13	20,665,773.72	206,657.74
其他应收款	上海万九绿合置业有限公司	208,140,318.15	2,081,403.18	228,940,318.15	11,339,015.91
其他应收款	上海现代农业综合服务中心有限公司	413,832,095.01	24,133,209.50	413,832,095.01	194,885.70
其他应收款	上海象屿投资有限公司	196,130,000.00	9,806,500.00	166,130,000.00	1,661,300.00
其他应收款	上海旭祥置业有限公司	77,176,282.50		77,176,282.50	3,858,814.13
其他应收款	上海伊露华实业发展有限公司	78,880,720.35	3,944,036.02	78,980,720.35	
其他应收款	四川量典置业有限公司	405,660,600.19	20,283,030.01	299,407,111.67	2,994,071.12
其他应收款	四川融创基业房地产开发有限公司	101,433,842.64	5,071,692.13	91,051,745.59	
其他应收款	四川新希望房地产开发有限公司	496,939,087.54	24,846,274.27	594,930,144.18	21,905,851.36
其他应收款	苏州东兴房地产开发有限公司	908,156.00	9,081.56	908,156.00	9,081.56
其他应收款	苏州市房地产开发有限公司	932,245.82	9,322.46	932,245.82	9,322.46
其他应收款	苏州万科企业有限公司	174,000,000.00	17,400,000.00	174,000,000.00	8,700,000.00
其他应收款	苏州新城创佳置业有限公司	571,399,024.00	57,139,902.40	571,399,024.00	9,599,711.73
其他应收款	太仓市国发置业有限公司	231,200,000.00	11,560,000.00	231,200,000.00	9,005,628.14
其他应收款	太仓市水处理有限责任公司	57,800,000.00	2,890,000.00	57,800,000.00	1,844,371.86
其他应收款	太仓市鑫埜房地产开发有限公司	19,059,954.00	1,905,995.40	38,979,954.00	1,948,997.70
其他应收款	太仓远汇置业有限公司	177,873,547.36	8,893,677.37	187,773,547.36	6,608,603.32
其他应收款	太原化学工业集团房地产开发有限公司	161,000,000.00	3,500,000.00	70,000,000.00	700,000.00
其他应收款	天津建达房地产开发有限公司	661,043,691.78	56,261,051.74	748,409,974.15	36,768,240.18
其他应收款	天津泰达建设集团有限公司	242,483,967.90	24,246,436.48	242,444,761.73	8,272,238.09
其他应收款	维奥斐国际有限公司	854,317,943.75	78,313,602.23	841,852,398.92	35,078,882.37
其他应收款	无锡迎碧房地产开发有限公司			108,934,350.00	
其他应收款	芜湖晋智房地产开发有限公司	71,124,586.00	3,556,229.30	57,224,586.00	
其他应收款	梧州市苍海建设开发有限公司	122,157,249.00	1,221,572.49	113,157,249.00	
其他应收款	武汉新区产业投资发展有限公司	218,411,829.00	21,841,132.90	218,557,829.00	2,185,578.29
其他应收款	鑫控集团有限公司	132,000,000.00	6,600,000.00	116,000,000.00	5,800,000.00
其他应收款	徐州工润实业发展有限公司	227,822,253.40	11,391,112.67	285,822,253.40	
其他应收款	旭辉集团股份有限公司	2,278,224,800.00	113,127,890.00	2,268,557,800.00	9,664,056.23
其他应收款	长沙上城置业有限公司	357,610,193.92	5,085,002.84	331,859,528.75	4,808,027.80
其他应收款	郑州航空港区航程置业有限公司	415,840,700.01	3,202,407.00	321,084,129.91	3,210,841.30
其他应收款	郑州锦泽房地产开发有限公司	423,327,500.00	21,166,375.00	335,607,500.00	3,356,075.00
其他应收款	中国电建地产集团有限公司	35,038,000.00	1,751,900.00	18,380,000.00	
其他应收款	中民外滩房地产开发有限公司			13,224,178,335.80	132,060,180.74
其他应收款	中新广州知识城投资开发有限公司	1,330,121,765.63	66,506,088.28	1,354,611,076.61	
其他应收款	重庆宝地实业发展有限公司	6,236,224.23	311,811.21	1,013,648.95	17,045.03
其他应收款	重庆广沃商贸有限公司	872,644,916.04	43,632,245.80	865,644,916.04	28,621,337.25
其他应收款	重庆恒全实业有限公司	3,241,500.00	162,075.00	3,241,500.00	
其他应收款	重庆远林实业(集团)有限公司	67,549,100.00	6,754,910.00	67,549,100.00	675,491.00
其他应收款	山西陆合煤化集团有限公司	601,367,439.78	180,410,231.93	601,367,439.78	180,410,231.93
其他应收款	上海新绿复兴城市开发有限公司	21,593,800.00	2,420,848.00	13,303,280.00	1,330,328.00
其他应收款	上海瀛通绿地置业发展有限公司	29,000,000.00	2,900,000.00	29,000,000.00	2,900,000.00
其他应收款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司			56,134,063.00	
其他应收款	绿地联行信息科技有限责任公司	132,000.00	6,600.00	132,000.00	
其他应收款	上海绿地奉瑞置业有限公司	705,550,501.54	7,055,885.08	673,100,501.54	6,088,910.00

其他应收款	山东中齐房地产开发有限公司	58,599,741.96	2,929,987.10	58,599,741.96	585,997.42
其他应收款	潍坊龙文建设投资股份有限公司	36,234,948.70		36,234,948.70	
其他应收款	菏泽市城投置业有限责任公司	32,930,662.00	1,646,533.10	32,930,662.00	329,306.62
其他应收款	上海顺畅置业有限公司	55,019,950.00	1,424,860.00	4,524,950.00	
其他应收款	中节能国环新型材料有限公司	16,181,923.55	16,181,923.55	16,181,923.55	
其他应收款	中国东方航空股份有限公司	770,182.20	6,330.35	320,000.00	
其他应收款	上海臻亦利房地产开发有限公司	62,256,933.03	3,112,846.65	67,256,933.03	
其他应收款	江苏港龙地产集团有限公司	62,460,717.99	3,123,035.90	82,256,933.03	
其他应收款	浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	6,848,370.00	342,418.50	4,626,170.00	
其他应收款	启东玖亿商业管理有限公司	547,751,941.00		587,936,800.00	
其他应收款	常熟市景天投资置业有限公司	115,265,072.51	5,763,253.63	104,605,072.51	5,232,253.63
其他应收款	南京华侨城置地有限公司	1,109,696.95	55,484.85	1,165,967.12	50,608.11
其他应收款	弘阳置地(集团)有限公司	713,884,122.17		6,582,751.00	65,827.51
其他应收款	南京红太阳商业大世界有限公司	103,970,329.84		49,209,483.94	492,094.84
其他应收款	南京弘阳业茂房地产开发有限公司	4,337,853.39		4,337,853.39	43,378.53
其他应收款	绿地集团成都申新置业有限公司	7,364,591.89	368,229.59	6,717,985.88	
其他应收款	上海红星美凯龙品牌管理有限公司	197,092,670.63	9,854,633.53	6,173,810.43	61,738.10
其他应收款	郑州航空港兴港置地有限公司	258,400,000.00	2,584,000.00	258,400,000.00	2,584,000.00
其他应收款	广州市东寰房地产有限公司	120,800,052.55	6,040,002.63	116,800,052.55	
其他应收款	重庆东原房地产开发集团有限公司			15,000,000.00	1,500,000.00
其他应收款	上海绿地海运有限公司	26,822,063.08	26,822,063.08	26,822,063.08	26,822,063.08
其他应收款	上海海运(集团)公司船舶污水处理厂	136,848,510.25	68,424,255.13	136,848,510.25	68,424,255.13
其他应收款	上海绿新物业服务有限公司			199,257.00	
其他应收款	菏泽绿地承裕置业有限公司	9,042,784.00	452,139.20	5,892,784.00	154,079.20
其他应收款	济宁市瑞华市政园林工程有限公司	400,000.00		400,000.00	
其他应收款	山东五征集团有限公司	90,945,064.90	4,000.00	90,865,064.90	
其他应收款	西安建工坤元置业有限公司	31,174,000.00	1,558,700.00	26,000,000.00	
其他应收款	西安建工绿色建筑集成有限公司	5,299,407.59	264,970.38	2,600,000.00	
其他应收款	太原龙城绿地植物园有限公司	104,730.64	5,236.53	104,730.64	
其他应收款	上海市锦绿建筑工程有限公司	169,557,692.00	13,463,859.20	48,799,000.00	
其他应收款	保利置业集团(上海)投资有限公司	700,000,000.00		400,000,000.00	4,000,000.00
其他应收款	苏州市相城城市建设投资(集团)有限公司	43,040,151.12	2,152,007.56	62,840,151.12	3,142,007.56
其他应收款	苏州环秀湖旅游发展有限公司	58,900,000.00	589,000.00	58,900,000.00	589,000.00
其他应收款	绿地红城(遵义)投资开发有限公司	107,000,000.00	1,070,000.00	2,000,000.00	20,000.00
其他应收款	融信(福建)投资集团有限公司	459,945,000.00		459,945,000.00	20,975,050.00
其他应收款	盈满企业有限公司(Forever Rich)	120,351,496.46	6,017,574.82	118,595,396.51	3,921,190.75
其他应收款	Great China Properties Holdings Limited	70,745,928.00	7,074,592.80	69,378,161.00	2,293,891.76
其他应收款	广西地产(集团)有限公司	215,665,397.39	10,783,269.87	590,854,672.85	19,535,782.56
其他应收款	茗淳健康管理(上海)有限公司	3,300,000.00	165,000.00	3,300,000.00	109,109.88
其他应收款	Boom Rich Investments Limited	13,038.45	478.08	12,786.36	422.76
其他应收款	合肥旭荣置业有限公司	562,223,920.00	56,222,392.00	571,828,920.00	34,132,892.00
其他应收款	五矿地产湖南开发有限公司			15,942,630.16	159,426.30
其他应收款	上海速永投资管理有限公司	227,850,000.00	11,392,500.00	222,900,000.00	20,715,000.00
其他应收款	上海云峰(集团)有限公司	1,236,145,278.33	238,614,008.08	1,167,145,278.33	196,757,276.02
其他应收款	上海云峰集团国际贸易有限公司	30,000,000.00	9,000,000.00	30,000,000.00	9,000,000.00
其他应收款	上海云峰集团化工有限公司	20,000,000.00	6,000,000.00	20,000,000.00	6,000,000.00

其他应收款	上海云峰石油有限公司	106,703,004.39	18,670,300.44	40,000,000.00	12,000,000.00
其他应收款	上海云峰矿业有限公司	19,440,000.00	972,000.00	19,440,000.00	194,400.00
其他应收款	上海云峰锦虹实业发展有限公司	17,900,000.00	895,000.00	7,900,000.00	79,000.00
其他应收款	上海烟草集团云峰门市部	2,000,000.00	100,000.00	2,000,000.00	20,000.00
其他应收款	上海云峰建设有限公司	98,401,800.67	418,286.87		
其他应收款	上海云峰集团商业发展有限公司	95,983.75	4,799.19		
其他应收款	上海中油云峰石油仓储有限公司	80,000.00	0.00		
其他应收款	上海云峰融资租赁有限公司	70,000.00	0.00		
其他应收款	安徽天祥房地产有限公司	4,823,577.50	241,178.88		
其他应收款	北京科技商务区建设有限责任公司	40,012,016.40	2,000,600.82		
其他应收款	北京万科企业有限公司	332,500,000.00	33,250,000.00		
其他应收款	北京远东新地置业有限公司	81,594,700.00			
其他应收款	东原房地产开发集团有限公司	15,000,000.00	1,500,000.00		
其他应收款	阜阳和灏房地产有限公司	40,064,700.00	2,003,235.00		
其他应收款	复地(集团)股份有限公司	118,391,376.30	5,919,568.82		
其他应收款	江西金开正合实业有限公司	40,694,004.00	406,940.04		
其他应收款	南京弘阳房地产开发有限公司	900,000.00			
其他应收款	南京红太阳房地产开发有限公司	6,612,751.00	329,137.55		
其他应收款	山西绿地得一置业有限公司	3,747,451.00	151,372.55		
其他应收款	上海夏电贸易有限公司	20,939,573.97	20,939,573.97		
其他应收款	上海颐景园房地产有限公司	34,053,242.33	34,053,242.33		
其他应收款	上海臻尚投资咨询有限公司	30,386,356.54	30,386,356.54		
其他应收款	中民嘉业投资有限公司	13,000,000.00	650,000.00		

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	远洋装饰工程股份有限公司	1,431,933.59	
应付账款	梅溪湖投资(长沙)有限公司	4,191,973.70	
应付账款	深兰科技(上海)有限公司		194,421.48
应付账款	中国东方航空股份有限公司		1,858,704.00
应付账款	博大绿泽生态建设集团有限公司		80,814,530.85
应付账款	南京华侨城置地有限公司	9,130,920.07	8,259,360.44
应付账款	远洋国际建设有限公司	1,918,004.30	14,920,917.21
应付账款	重庆恒全实业有限公司	1,008,668.00	1,008,668.00
应付账款	上海中油浦东石油销售有限公司		826,800.00
应付账款	上海云峰(集团)有限公司石油销售分公司		2,416,948.11
应付账款	上海九济航运有限公司		1,445,000.00
预收款项	银川滨河黄河大桥管理有限责任公司		6,626,263.00
预收款项	上海虹口商业(集团)有限公司		102,954,370.00
预收款项	武汉新区产业投资发展有限公司		119,750,200.00
合同负债	银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	6,626,263.00	
合同负债	上海虹口商业(集团)有限公司	107,954,370.00	
合同负债	武汉新区产业投资发展有限公司	119,033,400.00	
其他应付款	Starwaly Properties(Group)Pty limited	35,397.50	1,157,800.00
其他应付款	北京东亚标志投资有限公司	86,716,785.28	318,377,035.28
其他应付款	北京锦昊万华置业有限公司	46,354,841.56	145,354,841.56
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司	478,047,804.79	460,547,804.79
其他应付款	北京旭兴隆置业有限公司	188,597,970.86	188,597,970.86
其他应付款	北京卓信瑞通投资有限公司	62,963,350.00	293,963,350.00
其他应付款	碧桂园地产集团有限公司	55,295,000.00	55,295,000.00
其他应付款	亳州建投房地产开发有限公司	399,521,441.00	767,721,441.00

其他应付款	博大绿泽生态建设集团有限公司	187,041,200.00	500,000.00
其他应付款	陈学方	23,740,646.31	23,740,646.31
其他应付款	成都工投园区建设投资有限公司	50,980,199.54	50,980,199.54
其他应付款	大万控股集团有限公司	21,497,990.00	21,497,990.00
其他应付款	广东空港置业有限公司	743,125.00	743,125.00
其他应付款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	204,737.68	8,984.06
其他应付款	广西玉林通和投资有限公司	68,382,120.10	412,008.70
其他应付款	广州开发区投资控股有限公司	1,918,853,760.74	1,149,065,314.69
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	366,367,777.75	
其他应付款	广州市晖邦置业有限公司	1,448,268,110.34	1,457,509,232.74
其他应付款	广州越鸿房地产开发有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
其他应付款	河北九仓房地产开发有限公司	519,696,354.28	519,696,354.28
其他应付款	河南高速房地产开发有限公司	123,226,000.00	203,126,000.00
其他应付款	菏泽市城投置业有限责任公司	288,420,000.00	8,070,000.00
其他应付款	湖南梦想置业开发有限公司	68,415,461.25	
其他应付款	华润置地(苏州)开发有限公司	722,270,520.00	732,200,000.00
其他应付款	华润置地南京发展有限公司	310,447.93	
其他应付款	淮安市九峰置业有限公司	56,000,000.00	
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	38,853,696.67	42,000,000.00
其他应付款	江西省省属国有企业资产经营(控股)有限公司	312,378,815.00	312,378,815.00
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	8,117,964.22	8,117,964.22
其他应付款	乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00	3,947,400.00
其他应付款	乐山嘉恩投资有限公司	464,298,358.82	189,348,745.49
其他应付款	绿地城市建设发展集团有限公司28个自然人少数股东	1,013,884.24	1,013,884.24
其他应付款	梅溪湖投资(长沙)有限公司	259,472,743.74	
其他应付款	南昌中天置业投资有限公司	137,706,765.00	
其他应付款	南京弘翼房地产开发有限公司	1,537,632.93	1,537,632.93
其他应付款	南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	3,669,037.00	3,670,021.00
其他应付款	南京弘阳物业管理有限公司	2,195,684.91	2,195,684.91
其他应付款	南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	45,674.36	45,674.36
其他应付款	南京华侨城置地有限公司	1,057,184,871.49	1,158,325,851.75
其他应付款	南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	28,357,793.37	28,413,298.11
其他应付款	南京万科企业有限公司	97,736,172.79	70,206,693.24
其他应付款	南通富利腾房地产开发有限公司	31,600,000.00	31,600,000.00
其他应付款	泉州市南翼港区发展有限公司	159,537,729.00	
其他应付款	山西绿地得一置业有限公司	61,299,029.25	
其他应付款	上海富林投资有限公司	251,704,168.32	1,901,333.00
其他应付款	上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	3,011,940.36	3,011,940.36
其他应付款	上海虹口商业(集团)有限公司	2,271,584.54	2,271,584.54
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	399,085,037.39	399,085,037.39
其他应付款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	74,030,000.00	72,030,000.00
其他应付款	上海如一物业管理有限公司	175,560.00	175,560.00
其他应付款	上海翼沃投资管理有限公司	2,200,440.00	
其他应付款	深圳市汇银集团控股有限公司	76,876,879.49	44,362,468.42
其他应付款	四川量典置业有限公司	55,971,000.00	59,584,764.57
其他应付款	苏州安泰成长投资发展有限公司	180,799.22	1,370,018.47
其他应付款	遂宁广利工业发展有限公司	75,689,983.83	112,089,983.83
其他应付款	天津三建建筑工程有限公司	358,276,707.80	160,000,000.00
其他应付款	天津盛耀置业有限公司	376,654,390.00	372,261,390.00
其他应付款	万科企业股份有限公司	1,383,528.98	
其他应付款	维奥斐国际有限公司	12,355,141.25	12,174,244.82
其他应付款	潍坊经济区城市建设投资开发有限公司	46,678,028.04	46,678,028.04
其他应付款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	563,109,942.60	563,109,942.60
其他应付款	潍坊潍州城建投资有限公司	54,500,000.00	54,500,000.00
其他应付款	五矿地产湖南开发有限公司	19,000,000.00	
其他应付款	湘潭九华建设置业有限公司	68,415,461.25	

其他应付款	新沂市交通投资有限公司	103,200,000.00	123,200,000.00
其他应付款	扬州绿峰房地产开发有限公司	156,200,000.00	156,072,721.44
其他应付款	远洋地产有限公司	1,000,000.00	
其他应付款	远洋控股集团(中国)有限公司	613,482,945.58	614,482,945.58
其他应付款	郑红藕	2,695,166.21	711,376.00
其他应付款	智城房地产开发有限公司	374,584,847.40	405,584,847.40
其他应付款	中国民生投资股份有限公司	11,727,381.80	
其他应付款	重庆市中科大业建筑科技有限公司	1,631,042.89	
其他应付款	株洲市华强云峰湖区建设开发有限公司	265,086,165.00	
其他应付款	诸暨弘阳房地产开发有限公司	848,500.00	848,500.00
其他应付款	北京银泰置地商业有限公司	41,432,500.00	10,437,250.15
其他应付款	成都红星美凯龙置业有限公司	75,699,544.00	75,699,544.00
其他应付款	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	277,829,306.60	277,829,306.60
其他应付款	慈溪中琅置业有限公司		140,717,898.00
其他应付款	丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	5,728,314.26	5,728,314.26
其他应付款	佛山市彩管置业有限公司	156,721,636.05	156,721,636.05
其他应付款	复地(集团)股份有限公司		21,608,623.70
其他应付款	广西绿地金耀置业有限公司		200,305,597.42
其他应付款	广西玉林通洲物流有限公司		655,344.39
其他应付款	杭州安满贸易有限公司	79,550,400.00	20,039,520.30
其他应付款	杭州御杭管理咨询有限公司	261,627,527.77	261,627,527.77
其他应付款	合肥琅溪置业有限公司	73,599,914.90	73,599,914.90
其他应付款	湖州富力房地产开发有限公司	295,320,744.76	295,320,744.76
其他应付款	江西金开正合实业有限公司		161,175,996.00
其他应付款	绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	86,506,474.40	95,506,474.40
其他应付款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	661,725,220.83	643,055,000.00
其他应付款	铭源投资集团有限公司	62,936,319.78	61,719,541.35
其他应付款	南京地铁资源开发有限责任公司		2,079,914.23
其他应付款	南京峰霄置业有限公司		90,188.83
其他应付款	南通中南新世界中心开发有限公司	21,343,192.67	72,814,963.50
其他应付款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)		7,410,000.00
其他应付款	启东玖亿商业管理有限公司	654,234,829.70	637,012,747.27
其他应付款	上海格林兰投资企业(有限合伙)		4,310,964,632.58
其他应付款	上海华逸房地产开发经营有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
其他应付款	上海九济物流有限公司	36,496,942.13	44,106,919.19
其他应付款	上海玖开投资管理有限公司	31,150,704.00	31,150,704.00
其他应付款	上海恺畅房地产开发有限公司		234,200,000.00
其他应付款	上海律棣资产管理有限公司	51,480,000.00	1,500,000.00
其他应付款	上海绿地恒滨置业有限公司	1,909,498,652.86	1,659,391,528.86
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00	2,883,760.00
其他应付款	上海绿地欣业资产管理有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
其他应付款	上海绿地云峰置业有限公司	23,332,800.00	23,332,800.00
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	370,000,000.00	470,000,000.00
其他应付款	上海现代农业综合服务中心有限公司	306,549,893.30	591,749,893.30
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	27,016,517.40	25,912,517.40
其他应付款	上海云峰(集团)有限公司		20,000.00
其他应付款	上海云峰建设有限公司	69,913,621.28	69,000,000.00
其他应付款	沈阳房产投资经营管理有限公司	99,445,951.05	99,369,913.30
其他应付款	苏州昌拓商务咨询有限公司	54,367,009.00	68,300,003.37
其他应付款	苏州恒兴隆房地产开发有限公司	22,187,844.56	68,271,422.79
其他应付款	苏州辉煜置业有限公司	216,900,000.00	316,900,000.00
其他应付款	苏州中海海隆房地产有限公司		455,063.25
其他应付款	随州市城市投资集团有限公司	83,470,206.00	83,470,206.00
其他应付款	太原龙城绿地植物园有限公司	133,365.42	782,104.27
其他应付款	姚涌	65,618,112.08	63,948,499.95
其他应付款	浙江甬门泰宝健康产业投资有限公司	46,005,350.23	46,005,350.23

其他应付款	中国电建地产集团有限公司		193,149,917.97
其他应付款	中国东方航空股份有限公司		535,923.34
其他应付款	中开万和控股有限公司		54,500.00
其他应付款	钟永森	189,630,880.14	185,964,649.91
其他应付款	上海市锦绿建筑工程有限公司	187,223,279.95	160,258,822.22
其他应付款	宁波京都房地产开发有限公司	39,480,000.00	39,480,000.00
其他应付款	湖州极富房地产开发有限公司	1,216,768.00	496,768.00
其他应付款	雅戈尔置业控股有限公司	270,300,000.00	270,300,000.00
其他应付款	雅戈尔康旅控股有限公司	52,443,612.50	6,943,612.50
其他应付款	宁波君傲置业有限公司	30,522,639.00	21,522,639.00
其他应付款	上海绿地吉客智能科技有限公司		49,884,067.29
其他应付款	江苏中南建设集团股份有限公司	6,517,528.47	5,447,451.39
其他应付款	杭州合景房地产开发有限公司	333,835,000.00	333,835,000.00
其他应付款	上海市五角场云通置业有限公司		7,200,000.00
其他应付款	绿地科创产业园管理(徐州)有限公司		97,087.38
其他应付款	东航实业集团有限公司	4,500,000.00	4,500,000.00
其他应付款	上海外滩投资开发(集团)有限公司	779,523,287.67	
其他应付款	东航天合汽车运输服务有限公司		24,500,000.00
其他应付款	鹰潭市城建综合开发有限责任公司		1,000,000.00
其他应付款	弘阳置地(集团)有限公司		142,895,877.83
其他应付款	绿地集团成都申新置业有限公司	304,031,727.55	326,634,753.80
其他应付款	四川瑞岸实业有限公司	45,610,000.00	45,610,000.00
其他应付款	重庆中科大业建筑科技有限公司		1,631,042.89
其他应付款	佛山市万科置业有限公司		4,540,000.00
其他应付款	菏泽城建置业有限公司		52,278,719.60
其他应付款	泰安康翼健康科技有限公司	42,192,500.00	42,192,500.00
其他应付款	山东德迈国际产业集团有限公司		11,773,333.33
其他应付款	城发集团(青岛)资产管理有限公司	248,331,663.75	237,643,976.02
其他应付款	河南高速公路发展有限责任公司		967,104.37
其他应付款	河南禹州至登封高速公路有限公司	1,122,990.85	1,122,990.85
其他应付款	河南中原高速公路股份有限公司		4,854,575.72
其他应付款	河南德郑高速公路有限公司	14,600,000.00	2,600,000.00
其他应付款	河南路港综合运输有限公司	271,641.40	271,641.40
其他应付款	保利置业集团(上海)投资有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
其他应付款	中海南航建设开发有限公司		15,753,059.65
其他应付款	上海碧罗房地产开发有限公司	251,866.70	251,866.70
其他应付款	天津北辰科技园区总公司	140,356,011.93	140,000,000.00
其他应付款	浙江余慈建设集团有限公司	6,032,762.54	6,023,762.54
其他应付款	融信(福建)投资集团有限公司	1,979,200.00	1,979,200.00
其他应付款	旭辉控股(集团)有限公司	1,195,462,899.41	1,179,808,594.19
其他应付款	旭富有限公司(BVI)	998,645,910.54	984,074,242.69
其他应付款	广东正域投资集团有限公司	845,141,381.38	845,141,381.38

## 7、关联方承诺

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

### 十三、 股份支付

#### 1、 股份支付总体情况

适用 不适用

#### 2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

#### 3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

#### 4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

#### 5、 其他

适用 不适用

### 十四、 承诺及或有事项

#### 1、 重要承诺事项

适用 不适用

#### 2、 或有事项

##### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

##### 1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至 2020 年 6 月 30 日，绿地控股集团股份有限公司及其下属公司存在尚未了结的、金额在 5,000 万元以上的重大诉讼、仲裁共计 23 件，该等重大诉讼、仲裁的具体情况如下：

##### ① 绿地集团芜湖置业有限公司诉芜湖镜湖建设投资有限公司建设工程施工合同纠纷案件

2017 年 11 月 28 日，镜湖建投公司向芜湖市中级人民法院提起诉讼，依据《镜湖新城代建房建设合同》关于超合同面积 3%以上部分需无偿移交的约定，要求代建房地块超合同约定面积的 26000 平方米产权归属其所有，并就前期代芜湖公司垫付工程款产生的资金占用费 2.22 亿元要求芜湖公司立即支付。针对该案，芜湖公司主张超建部分为镜湖建投公司因增加代建房面积要求变更设计所致，不属于无偿移交范围，镜湖建投公司仍需按照合同约定以 3000 元每平方价格予以回购。资金占用费本质为镜湖建投公司将代建房款提前支付以代付工程款，只要代建房款达到合同约定应付的时间节点就视为绿地芜湖公司已归还本金，也无需支付资金占用费。鉴于以上，芜湖公司就本案向镜湖建投公司提起反诉，要求其按照 3000 元每平方的价格支付 2.6 万方面积的代建房款及逾期付款违约金。

截至报告之日，本案件正在审理过程中。



② 袁青木诉绿地地产集团徐州新城置业有限公司、上海云峰建设有限公司建设工程施工合同纠纷案

徐州绿地新城区 A3-2 地块项目由绿地地产集团徐州新城置业有限公司开发建设，上海云峰建设有限公司承建，同时，原告与绿地地产集团徐州新城置业有限公司签订内部经济承包合同，约定由原告实际承包施工（承包范围为部分工程）。协议签订后，原告按约进场施工，后因双方对项目结算情况存在争议，原告遂向法院提起诉讼，要求支付 52,396,203.79 元工程款及相应的逾期付款利息。一审法院经审理，判决徐州新城公司应支付袁青木工程款 1861.958962 万元及利息，同时承担部分诉讼费、保全费、鉴定费合计 34.999 万元。目前双方正上诉过程中。

截至报告之日，本案件正在二审上诉过程中。

③ 钟永明诉绿地地产集团徐州新城置业有限公司、上海云峰建设有限公司建设工程施工合同纠纷案

徐州绿地新城区 A1-6、A3-2 地块项目由绿地地产集团徐州新城置业有限公司开发建设，上海云峰建设有限公司承建，同时，原告与绿地地产集团徐州新城置业有限公司签订内部经济承包合同，约定由原告实际承包施工。协议签订后，原告按约进场施工，后因双方对项目结算情况存在争议，原告遂向法院提起诉讼，要求支付 199,772,986.95 元工程款及相应的逾期付款利息。一审法院经审理，判决徐州新城公司应支付钟永明工程款 8869.435532 万元及利息，同时承担部分诉讼费、保全费、鉴定费合计 120.6299 万元。目前双方正上诉过程中。

截至报告之日，本案件正在二审上诉过程中。

④ 黑龙江省鸿晖建筑工程有限公司诉绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司施工合同纠纷案

2011 年 8 月，绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司（以下简称“绿洋公司”）在哈尔滨平房区哈南工业新区开发建设“绿地世纪城”住宅小区工程项目。黑龙江省鸿晖建筑工程有限公司（以下简称“鸿晖公司”）参加工程投标活动，并与绿洋公司分别签订相关协议。双方因工程款结算及支付存在争议，鸿晖公司起诉绿洋公司要求支付工程款 106,852,606.93 元，并支付欠款利息 6,571,435.33 元。一审法院驳回原告请求。鸿晖公司上诉至最高院。最高院认为上诉人鸿晖公司的诉请是要求绿洋公司支付拖欠工程款，原审没有对双方之间是否拖欠工程款做出认定，属于认定事实不清，裁定发回重审。2019 年 7 月，鸿晖公司申请对其施工阶段工程进行造价鉴定。

截止报告之日，该案还在重审过程中。

⑤ 沈阳尊荣置业发展有限公司诉沈阳辰宇建设集团有限责任公司施工合同纠纷案件

沈阳尊荣置业发展有限公司与沈阳辰宇建设集团有限责任公司于 2011 年 9 月签订世纪风景汇 A、B 两座的施工合同。在沈阳辰宇建设集团有限责任公司完成施工后，双方因施工过程中的设计、装修以及备案等问题产生争议。沈阳尊荣置业发展有限公司于 2018 年 7 月向法院提起诉讼，要求沈阳辰宇建设集团有限责任公司支付逾期竣工违约金 8800 万元；并要求为其开具 6500 万元的工程款发票同时支付逾期开具发票的违约金 537 万元；请求返还并支付工程款等合计 6000 万元及利息 1519.02 万元；请求辰宇公司承担因逾期竣工而多支付的银行贷款利息 1396.10 万元；请求辰宇公司向原告交纳工程质保金 675 万元。以上诉求总计为 18927.12 万元。沈阳辰宇公司同时向

法院提出反诉,要求沈阳尊荣置业发展有限责任公司支付各项赔偿款共计 7447.784235 万元。2019 年 11 月 22 日,一审法院作出判决,判令辰宇公司向尊荣公司支付 1000 万元,及利息、交付备案要求的各项竣工验收合格资料等,并向尊荣公司开具 6500 万元工程款发票,驳回其他主诉、反诉诉讼请求。目前辰宇公司已提起上诉。

截止报告之日,该案还在二审审理之中。

#### ⑥ 张新文、芦小明诉长沙市建筑工程有限责任公司、长沙绿地星城置业有限公司施工合同纠纷案

长沙市建筑工程有限责任公司与长沙绿地星城置业有限公司签订《建设施工合同》及《补充协议》,约定由长沙市建筑工程有限责任公司承包长沙绿地星城置业有限公司长沙绿地香树花城项目一期一标建筑安装工程,合同暂定总金额 159,319,700 元。2017 年 12 月,长沙市建筑工程有限责任公司递交了结算资料,申请结算金额为 213,228,923.33 元,较合同金额增加 53,909,223.33 元,长沙市建筑工程有限责任公司与长沙绿地星城置业有限公司对该结算金额存在分歧,结算款项未进行支付。实际施工人张新文、芦小明申请仲裁,要求长沙市建筑工程有限责任公司支付工程款 220,008,640.71 元,并要求长沙绿地星城置业有限公司承担连带责任。

鉴于长沙绿地星城置业有限公司与实际施工人张新文、芦小明没有任何合同关系,也没有仲裁协议,长沙绿地星城置业有限公司已向长沙市仲裁委提交管辖权异议。长沙仲裁委对于长沙绿地星城置业有限公司的管辖异议久久未予作出裁决。长沙绿地星城置业有限公司作为原告向长沙市中级人民法院主动提起诉讼,要求法院判决确认《建设施工合同》中的仲裁条款无效。

截止报告之日,长沙绿地星城置业有限公司提起的确认仲裁条款无效之诉讼案件已开庭审理完毕,待长沙市中级人民法院判决。

#### ⑦ 天津天房鼎信建设发展有限公司诉天津市建工工程总承包有限公司、天津市建筑构件工程有限公司等侵权责任纠纷案件

天津天房鼎信建设发展有限公司与被告天津建工总包、志成公司、杰美佳业公司、建筑构件公司、天宏公司、禄鑫源公司、硕隆公司签订了预拌混凝土买卖合同,工程建设过程中,经天津市建设工程质量安全监督管理总队抽查,发现项目现场回弹混凝土强度不符合设计要求。天津天房鼎信建设发展有限公司根据检测报告及专家组的意见,决定将涉案项目地下基础垫层以上建筑全部拆除,并向已经签署购房合同的买房人支付了补偿金。由此天津天房鼎信建设发展有限公司要求混凝土供应单位、检测单位、劳务分包单位、监理单位按照比例承担侵权责任,赔偿因混凝土强度不满足设计要求而给原告造成的项目退房业主解除购房合同补偿金和购房业主继续履行购房合同补偿金损失及检测费、公证费和服务费损失 58,580,550 元及 25,105,950 元,合计 83,686,500 元。一审法院分别于 2019 年 3 月 18 日、2019 年 3 月 29 日、2019 年 7 月 12 日、2019 年 10 月 21 日组织了四次庭审。

截止报告之日,该案还在一审审理之中。

#### ⑧ 威海经济技术开发区长峰房地产开发有限公司诉本溪华夏房地产综合开发有限责任公司、任美萍合资、合作合同纠纷案件

原告威海长峰房地产于 2008 年 11 月 29 日与本溪华夏房地产综合开发有限责任公司、任美萍等签订合同书，转让威海长峰馨安苑项目部分楼，认为华夏房地产及任美萍一直存在欠付费用，遂于 2019 年 9 月 30 日向法院提起诉讼，要求判令支付欠款本金及利息 5634.00048 万元。

截止报告之日，该案还在一审审理之中。

⑨上海铭源投资管理有限公司诉绿地集团扬州铭源置业有限公司、上海市绿地东部房地产开发有限公司、绿地集团常熟置业有限公司股权盈余分配案件

上海铭源投资有限公司持有绿地集团扬州铭源置业有限公司 30%股权，与绿地集团扬州铭源置业有限公司其他股东上海市绿地东部房地产开发有限公司、绿地集团常熟置业有限公司就绿地集团扬州铭源置业有限公司盈余分配不能达成一致，遂向法院提起诉讼，要求其持股比例分配盈余约人民币 1.4 亿元，上海市绿地东部房地产开发有限公司、绿地集团常熟置业有限公司承担赔偿责任。

截止报告之日，该案还在一审审理之中。

⑩浦项置业（北京）有限公司诉绿地控股集团有限公司合同纠纷案件

申请人浦项置业（北京）有限公司与被申请人绿地控股集团有限公司及案外人浦项建设株式会社于 2012 年 8 月 29 日签订《合作开发基本框架协议》，约定共同合作开发 1008-629 地块。合作过程中，案外人浦项建设株式会社通过增资方式取得申请人的股权，增资用于清偿被申请人为申请人垫付的土地款等费用。申请人主张土地总价款的分摊方式发生变更，1008-629 地块分摊的土地款减少 32,814,064.30 元，该款项被冲抵至其他地块，故要求被申请人返还相关款项。双方协商难以达成一致，申请人于 2016 年起诉至北京市第三中级人民法院。该案于 2019 年 7 月经北京市高级人民法院终审判决驳回申请人全部诉讼请求结案。现申请人于 2019 年 9 月 20 日向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁申请，要求绿地控股集团支付 6721.571159 万元费用，并承担全部仲裁费用。

截止报告之日，该案还在仲裁裁决之中。

⑪中天建设集团有限公司诉河南绿地中原置业发展有限公司、上海绿地建设（集团）有限公司建设工程施工合同纠纷案件

原被告双方于 2007 年 4 月 3 日签署了《工程施工总承包合同》，合同约定被告作为发包方将项目中除钢结构以外的全部工程发包原告进行施工，双方根据工程进度及工程变更又分别签订了相应的补充协议。双方在工程保修金支付及结算审定存在较大争议，原告遂于 2019 年 12 月 20 日向法院提起诉讼，要求被告支付工程款、保修金、管理费及相应违约金、利息等合计人民币 6483.674577 万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑫上海上实国际贸易（集团）有限公司诉绿地能源集团有限公司保证合同纠纷案件

原告上海上实国际贸易（集团）有限公司认为其与被告绿地能源集团有限公司及所属公司签订了《企业战略合作框架协议》，约定原告与被告相关公司的业务由被告提供担保，合作期限自

2013年9月18日起至2016年8月31日止。原告认为以上协议签订后，原告与被告相关公司开展了业务且认为相关公司欠款近1.5亿元，遂于2019年11月12日向法院起诉被告绿地能源集团有限公司就相关公司的欠款承担担保责任，本金及利息合计17200.120929万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑬成都建工第二建筑工程有限公司诉南充绿地申川置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件

原告成都二建公司与被告南充绿地申川置业有限公司于2013年6月27日签订了《施工合同》及《补充协议》等协议。合同签订后，原告对项目先后进行施工，后因双方在工程款的结算方面存在争议，原告于2019年10月21日向法院提起诉讼，要求支付工程款及利息合计7760.954197万元。一审法院于2020年6月17日作出判决，南充绿地申川置业有限公司不服该判决已提起上诉。

截止报告之日，该案还在二审审理之中。

⑭成都建工第六建筑工程有限公司诉南充绿地申川置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件

原告成都建工第六建筑工程有限公司与被告绿地申川置业有限公司签订了《施工合同》及《补充协议》等协议。合同签订后，原告对约定工程项目先后进行施工，双方在工程款的结算方面存在争议，原告向法院提起诉讼，要求支付工程款及利息合计6165.873万元、。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑮广东宇胜置地集团有限公司诉河南老街坊置业有限公司股权转让纠纷案件

2016年2月4日，广东利海（现更名为广东宇胜）、河南利海、河南昊海、利海生态、谢海榆、中融信托与被告河南老街坊置业有限公司签订《股权转让协议》，约定项目股权转让及相关付款事宜。双方在履行协议过程中，被告认为收购项目存在大量收购时未披露的负债，原告认为被告未按照协议约定支付相应款项，双方难以协商情况下，原告于2019年9月16日向法院提起诉讼，要求判令被告支付逾期付款的违约金11179.35万元。一审法院经审理判令被告向原告支付逾期付款的违约金6300万元，河南老街坊置业有限公司不服该判决，向上级法院提起上诉。

截止报告之日，该案还在二审审理过程中。

⑯东亚联合控股（集团）有限公司诉开封绿地置业有限公司、河南老街坊置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件

2015年7月，原告与被告开封绿地置业有限公司签订《施工总承包合同》。合同签订后，原告对约定工程项目先后进行施工，双方在工程款的结算方面存在争议，原告向法院提起诉讼，要求支付工程款及利息合计8782.92682万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑰哈尔滨长城建筑集团股份有限公司第四分公司诉绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件

2013年8月17日，哈尔滨长城建筑集团股份有限公司与绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司签订《施工总承包合同补充协议》，合同签订后，案涉项目由哈尔滨长城建筑集团股份有限公司第四分公司建设，案涉工程未能全部竣工验收。双方就建设工程未能按期完成施工、工程质量问题、工程价款支付等事宜未能达成一致，哈尔滨长城建筑集团股份有限公司于2019年8月29日向法院提起诉讼，要求判令绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司支付工程款及利息、律师费、保全费等约5636.575万元，绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司提出反诉。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑬沈阳新天地供热有限公司诉沈阳绿地置业有限公司建设工程合同纠纷案件

原告沈阳新天地供热有限公司与被告沈阳绿地置业有限公司双方就供热工程签订《辽宁省国际会议中心供热工程协议书》，合同履行后，工程涉及项目有部分区域停缓建，无法确定施工面积，尚未结算。双方无法达成一致意见，原告沈阳新天地供热有限公司向法院提起诉讼，要求被告沈阳绿地置业有限公司支付工程款及利息合计5634.78481万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑭西安碧江置业有限公司诉绿地集团西安盛都置业有限公司、绿地集团西安置业有限公司合资合作开发房地产纠纷案件

2017年8月，绿地集团西安盛都置业有限公司与西安碧江置业有限公司签订合作协议，约定绿地集团西安盛都置业有限公司转让绿榕置业50%股权。其后，双方未能就股权转让具体金额达成一致，碧江置业遂起诉至法院要求绿地集团西安盛都置业有限公司进行股权变更，原告诉请股权价值约27456.50万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑮上海大田供应链发展有限公司诉上海良玉贸易发展有限公司民间借贷争议案件

2014年5月30日，申请人上海大田供应链发展有限公司与被申请人上海良玉贸易发展有限公司及案外人上海蒲衡国际贸易发展有限公司签订了《三方协议》。基于《三方协议》，大田供应链与良玉贸易签订了6份《采购订单》，并由大田供应链向良玉贸易支付了货款计人民币3680万元，但蒲衡贸易在约定期限内并未向大田供应链支付同等金额的货款，也未交付货物。申请人大田供应链于2019年10月提请仲裁，要求良玉贸易偿还本金、利息及违约金合计6544.10万元。

截止报告之日，该案还在仲裁裁决之中。

⑯开平住宅建筑工程集团有限公司诉河南广海房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案。

原告开平住宅建筑工程集团有限公司与河南广海房地产开发有限公司签署《地块二期施工总承包合同》，双方一直未能就工程结算款项达成一致意见，不能确定最终工程款。原告遂于2020年向法院提起诉讼，要求河南广海房地产开发有限公司支付工程款90,130,340.53元及相应利息暂计17,629,494.41元，合计107,759,834.94元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

②无锡耘林养老服务有限公司诉无锡绿地东部置业有限公司商品房买卖合同争议案

无锡耘林养老服务有限公司与无锡绿地东部置业公司签订了定制协议，约定由耘林公司委托东部置业公司定制位于无锡市西山区房屋并按照合同约定的方式交付于原告。合同签订后，在实际履行中出现不能履行的情况，双方就涉案合同的定金退还事宜发生争议。2020年6月10日，无锡耘林养老服务有限公司以定制协议无法履行为由向无锡市仲裁委员会提出仲裁申请，要求无锡绿地东部置业公司退还定金及相应利息等费用合计6761.1777万元。

截止报告之日，该案还在仲裁之中。

③浙江中成建工集团有限公司诉绿地集团镇江置业有限公司工程款纠纷案

浙江中成建工集团有限公司与绿地集团镇江置业有限公司就部分工程的土建、安装等施工签署施工合同。涉案工程通过竣工验收并交付，在工程款尾款结算时双方存在争议，浙江中成建工集团有限公司先后向法院提起两件诉讼，要求绿地集团镇江置业有限公司支付剩余工程款及利息等合计16509.214万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 本公司对外提供债务担保的明细如下：

被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
华源集团	5,000.00	2004.03.19	2005.11.01	否
佛山市彩管置业有限公司	24,500.00	2018.12.25	2021.12.24	否
佛山市彩管置业有限公司	14,920.50	2019.04.30	2022.04.30	否
佛山市彩管置业有限公司	11,270.00	2020.01.08	2023.01.07	否
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	160,555.00	2019.06.24	2027.06.20	否
广州市晖邦置业有限公司	2,400.00	2018.11.20	2021.11.19	否
天津三建建筑工程有限公司	1,630.25	2018.07.04	2020.07.31	否
天津建达房地产开发有限公司	19,600.00	2017.09.24	2020.07.24	否

(2) 本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，由于截至目前承购人为发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

**十五、 资产负债表日后事项**

**1、 重要的非调整事项**

适用 不适用

**2、 利润分配情况**

适用 不适用

**3、 销售退回**

适用 不适用

**4、 其他资产负债表日后事项说明**

适用 不适用

**十六、 其他重要事项**

**1、 前期会计差错更正**

**(1). 追溯重述法**

适用 不适用

**(2). 未来适用法**

适用 不适用

**2、 债务重组**

适用 不适用

**3、 资产置换**

**(1). 非货币性资产交换**

适用 不适用

**(2). 其他资产置换**

适用 不适用

**4、 年金计划**

适用 不适用

**5、 终止经营**

适用 不适用

**6、 分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

适用 不适用

**(2). 报告分部的财务信息**

适用 不适用

**(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因**

适用 不适用

**(4). 其他说明**

适用 不适用

**7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项**

适用 不适用

**8、 其他**

适用 不适用

**十七、 母公司财务报表主要项目注释****1、 应收账款****(1). 按账龄披露**

适用 不适用

**(2). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

**(3). 坏账准备的情况**

适用 不适用 \_\_\_\_\_

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

**(4). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

适用 不适用

**(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款**

适用 不适用



(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

适用 不适用

(8). 按款项性质分类

适用 不适用

(9). 坏账准备计提情况

适用 不适用

## (10). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

## (11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

## (12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

## (13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

## (14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

## (15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	77,056,539,800.00		77,056,539,800.00	77,056,539,800.00		77,056,539,800.00
对联营、合营企业投资						
合计	77,056,539,800.00		77,056,539,800.00	77,056,539,800.00		77,056,539,800.00

**(1) 对子公司投资**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绿地控股集团有限公司	76,432,050,000.00			76,432,050,000.00		
上海绿地商业（集团）有限公司	624,489,800.00			624,489,800.00		
合计	77,056,539,800.00			77,056,539,800.00		

**(2) 对联营、合营企业投资**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**4、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

□适用 √不适用

**(2). 合同产生的收入情况**

□适用 √不适用

**(3). 履约义务的说明**

□适用 √不适用

**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**

□适用 √不适用

**5、投资收益**

□适用 √不适用

**6、其他**

□适用 √不适用

## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-3,506,505.60	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	158,470,786.75	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	45,450,838.45	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-461,711,152.07	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	323,061,790.00	主要为处置参股企业股权获得的投资收益
所得税影响额	32,455,718.98	
少数股东权益影响额	-40,579,189.85	
合计	53,642,286.66	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	10.46	0.66	0.66
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	10.39	0.65	0.65

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

## 第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长亲笔签名的半年度报告正本。
	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2020-08-21

## 修订信息

适用 不适用